

P.A.NOVA SP.Z.OO 44 - 100 GLIWICE UL.GRODOWA 11

TEL. 0322310041

FAX. 0322310701

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W
GRANICACH:

PAS DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ
LINIA KOLEJOWA KATOWICE- GLIWICE,
ULICA METALOWCÓW,
ULICA WOJSKA POLSKIEGO ORAZ
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

/ W SKRÓCIE „PLANU”/.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU
ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

TEKST UCHWAŁY PLANU
RYСУNEK PLANU

ZAMAWIAJĄCY :
GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE
REPREZENTOWANA PRZEZ ZARZĄD MIASTA.

GLIWICE – KWIECIEŃ – 2001 roku

UCHWAŁA NR

Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia2001r

w sprawie: uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach: pas Drogowej Trasy Średnicowej, linia kolejowa Katowice - Gliwice ulica Metalowców, ulica Wojska Polskiego, granice administracyjne miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r nr 13 poz. 74 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. nr 15 poz. 139 - z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwała

- §1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach: pas drogowej trasy średnicowej, linia kolejowa Katowice - Gliwice ulica Metalowców, ulica Wojska Polskiego, granice administracyjne miasta, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, składający się z tekstu i rysunku planu.
- §2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice zatwierdzonego uchwałą : NR XXXV/276/93 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 5 maja 1993r (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kat. nr 9 poz.68 z dnia 3 lipca 1993r) w obszarze objętym zasięgiem opracowania powyższego planu.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
- §4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

SPIS TREŚCI:

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.
- ROZDZIAŁ 2: Ustalenia strukturalne i operacyjne planu
- ROZDZIAŁ 3: Ustalenia terenowe planu
- ROZDZIAŁ 4: Ustalenia strefowe planu
- ROZDZIAŁ 5: Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska
- ROZDZIAŁ 6: Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów w planie
- ROZDZIAŁ 7: Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej
- ROZDZIAŁ 8: Ustalenia dotyczące osłony przeciwpowodziowej
- ROZDZIAŁ 9: Ustalenia dotyczące statusu rzeki Rawy
- ROZDZIAŁ 10: Ustalenia dotyczące rozwiązań tymczasowych
- ROZDZIAŁ 11: Ustalenia dotyczące wdrażania i obsługi planu w zakresie „zapisu tradycyjnego”
- ROZDZIAŁ 12: Ustalenia dotyczące wdrożenia i obsługi planu w zakresie „zapisu cyfrowego”
- ROZDZIAŁ 13: Ustalenia dotyczące zasad wydawania decyzji WZIZT
- ROZDZIAŁ 14: Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art.10 ust. 3 i art. 36 ust .3 ustawy
- ROZDZIAŁ 15: Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe
- INFORMACJA
-

ROZDZIAŁ 1 <u>Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu</u>

§ 1

1. Plan dotyczy zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/276/93 Rady Miejskiej W Świętochłowicach w dniu 5 maja 1993r.

Zmiana ww. planu dotyczy obszaru o łącznej pow. **213,12** ha położonego w obrębie Gminy Miejskiej Świętochłowice, w części miasta pomiędzy:

- od północy pasem Drogowej Trasy Średnicowej ,
- od południa linią kolejową Katowice – Gliwice, ulicą Metalowców i Wojska Polskiego,
- od północy i wschodu granicą administracyjną miasta Świętochłowice.

Obejmuje tereny położone w strefie śródmieścia i centrum miasta Świętochłowice, stąd w dalszej części tekstu uchwały oraz w rysunkach planu stosowana będzie nazwa **"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Świętochłowice"** / w skrócie „planu”/.

Granice obszaru objętego „planem” określone są na rysunku planu.

2. Rysunki planu w skali 1:2000 obowiązują w zakresie określonym uchwałą i są jej integralną częścią w formie załączników graficznych zał. nr **1A, 1B** oraz rysunki pomocnicze planu o nr 2A, 2B, nr I, II, III+IV, V/1, V/2, V/3, VI, VII, VIII, IX+X /por. par. 3 ust.5/.

3. Określone w §1 ust.1 granice obszaru objętego zmianą planu wynikają z:

- ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice” zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/275/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach w dniu 29 października 1997 roku /punkt 2 ww. uchwały nakłada obowiązek opracowania miejscowego planu dla rejonu Śródmieścia o zasięgu określonym na planszy nr 2 pt. „Obszary obowiązkowego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – na tle pokrycia terenu w stanie istniejącym”/

oraz

- z przyjętej przez Radę Miejską miasta Świętochłowice uchwały nr XI/110/99.

4. Określone w §1 ust.1 granice obszaru opracowania planu przebiegają:

- wzdłuż „granic własnościowych”, tj. zgodnie z rzeczywistym przebiegiem istniejących granic działek ewidencyjnych i z granicą administracyjną miasta

oraz

- wzdłuż „granic umownych” tj. zgodnych z wprowadzonym umownym podziałem funkcjonalnym istniejących działek i pokrywających się z obszarem objętym planem.

§ 2

1. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Świętochłowicach , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Świętochłowice wg ustaleń rozdz.1 § ust. 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) **planie ogólnym** – należy przez to rozumieć ustalenia planu ogólnego, tj. planu określonego w rozdz.1 §1 ust.1, podlegające zmianie w wyniku niniejszej uchwały,

- 4) **mapie** - należy przez to rozumieć mapę zasadniczą dla miasta Świętochłowice w skali 1:1000, tradycyjną i w standardzie cyfrowym,
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć komplet rysunków planu w skali 1:2000, stanowiący załączniki graficzne niniejszej uchwały */w Dz. U. zamieszczono planszę zbiorczą rysunku planu w pomniejszeniu/*,
- 6) **ustawie lub ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym */tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., nr 15 poz.139, z późniejszymi zmianami /*,
- 7) **przepisach szczególnych** – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego, towarzyszącego ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Mapą na której został sporządzony rysunek planu jest zbiorcza **mapa wyjściowa stanu istniejącego** w skali 1:1000, /por. §2, ust. 4/, obejmująca swą treścią :

- aktualną mapę zasadniczą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000 – zeskanowaną i spozycjonowaną,
- aktualną mapę ewidencyjną katastru działek, budynków, ulic, sieci w skali 1:1000 w formie wektorowej.

2. Powyższa mapa została opracowana przez:

- Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej */w zakresie skanowania i wektoryzacji map /mapa z roku 1998/*,
- P.A. Nova sp z oo */w zakresie zeskanowania i wektoryzacji map - mapa wydana w roku 2001/*,
- Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne */w zakresie części graficznej – ACAD i opisowej GRUN-BUD/*,
- Hanslik Laboratorium */w zakresie konwersji plików graficznych i tekstowych mapy ewidencyjnej do ARC-INFO/*.

3. Plan obejmuje swym zasięgiem 15 sekcji mapy zasadniczej w zakresie oznaczonym na rysunku planu nr 1A i 2A oraz 5 sekcji na rysunku planu nr 1B i 2B.

4. Mapa wyjściowa stanu istniejącego jest mapą przeznaczoną dla celów sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zarówno w postaci tradycyjnej tj. wydruków w skalach 1:1000 oraz 1:2000, jak i postaci cyfrowej.

5. Rysunek planu o zakresie merytorycznym będący przedmiotem niniejszej uchwały został wydany w formie rysunku tradycyjnego – to jest rysunków:

- nr 1A/-w skali 1:2000 zatytułowanego „ **Rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Świętochłowice – plansza zbiorcza ustaleń terenowych, strefowych i zasad obsługi infrastruktury technicznej – część A**” , */załącznik graficzny do uchwały planu/*,
- nr 1B/-w skali 1:2000 zatytułowanego „**Rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Świętochłowice – plansza zbiorcza ustaleń terenowych, strefowych i zasad obsługi infrastruktury technicznej – część B**” , */załącznik graficzny do uchwały planu/*,

- rysunkami pomocniczymi planu, nr 2A /-w skali 1:2000 zatytułowanego „**Rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Świętochłowice – plansza zbiorcza ustaleń terenowych – część A**”,
- rysunkami pomocniczymi planu, nr 2B/-w skali 1:2000 zatytułowanego „**Rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Świętochłowice – plansza zbiorcza ustaleń terenowych – część B**”,
- rysunkami pomocniczymi planu, w zakresie ustaleń strefowych - **części A, /nr I, II, III+IV, V/1, V/2, V/3, VI, VII, VIII, IX+X - bezskalne/**.

6. Ustalenia i informacje źródłowe pozyskane z graficznej i tekstowej bazy uchwały planu, które nie zostały zapisane na rysunkach wymienionych w ust.5, nie są ustaleniami planu a jedynie informacjami pomocniczymi miejskiego systemu GIS, służącymi dla celów analitycznych, nie posiadającymi statusu ustaleń dokumentu planu.

§4

1. Zadaniami operacyjnymi rysunku i tekstu planu są:

- 1) Uzyskanie pełnej spójności w rysunku planu aktualnego stanu katastru działek, budynków i ulic z poziomą cyfrową mapą zasadniczą.
- 2) Możliwość pełnej koordynacji i spójności z rysunkiem planu, katastru infrastruktury technicznej dla cyfrowej mapy zasadniczej, zgodnie z zaakceptowanymi geodezyjnymi i branżowymi standardami zapisu.
- 3) Włączenie uchwalonego tekstu i rysunku planu do miejskiego systemu informacji o terenie w ramach budowanego miejskiego systemu GIS w Świętochłowicach.
- 4) Możliwość bieżącego kontrolowania zachodzących w obszarze opracowania planu ciągłych zmian własnościowych, budowy pełno tematycznej cyfrowej mapy zasadniczej.
- 5) Prowadzenie bieżącego monitoringu i obsługi wszelkich dokumentów wydawanych przez poszczególne wydziały Urzędu Miasta, z ich bezpośrednim odniesieniem do rysunku planu.
- 6) Prowadzenie bieżącego monitoringu realizacji ustaleń rozdziału 14 uchwały, co może mieć bezpośredni wpływ na stan jak i stopień realizacji budżetu, jak również realizację celów wiodących w odniesieniu do przyszłych zamierzeń w przestrzeni śródmieścia i centrum miasta.

§ 5

1. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały używane sć podane niżej indywidualne określenia należy je rozumieć zgodnie z poniższym zapisem definicji:

- a) **Grupa terenów tworzących siatkę – system, połączeń i powiązań /planu/** - /tereny nazwane umownie „przestrzeniami publicznymi”/- tereny ogólnodostępne – nieograniczone pod względem ich swobodnej dostępności dla każdego użytkownika śródmieścia, takie jak: drogi, ulice, place, skwery, przejścia piesze itp. elementy /wraz z ich bezpośrednim otoczeniem/.
- b) **Grupa terenów wydzielonych planu** - /tereny nazwane umownie „przestrzeniami wydzielonymi”/- tereny niedostępne lub o ograniczonej dostępności takie jak: obszary rozgraniczone terenów kolejowych, cieków wodnych, kompleksów produkcji przemysłowej, kompleksów leśnych, terenów zieleni nieużytkowej lub niezagospodarowanych itp., będących własnością osób fizycznych lub prawnych.
- c) **Grupa terenów tworzących podstawowe jednostki przestrzenne planu** - / tereny nazwane umownie „przestrzeniami prywatnymi”/- należą do nich zarówno tereny ogólnodostępne – nie rozgraniczone fizycznie, takie jak błonia, założenia zielone o różnej funkcji, jak też tereny o

ograniczonej dostępności lub niedostępne – rozgraniczone fizycznie, będące własnością osób fizycznych lub prawnych.

- d) **Linie rozgraniczające przestrzenie „publiczne”, „prywatne”, i „wydzielone” planu** - linie graniczne, rozgraniczające tereny należące do trzech wyżej wymienionych grup terenów.
- e) **Linie rozgraniczające /pozostałe/** - należy przez to rozumieć obligatoryjną lub postulowaną linię zapisaną w rysunku planu, rozgraniczającą tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania oraz różnych ustaleniach terenowych i strefowych,
- f) **Struktura przestrzenna /planu/** - układ odzwierciedlający kompozycję, kształt, proporcje i faktyczne rozgraniczenia pomiędzy przestrzeniami „publicznymi”, „wydzielonymi” i „prywatnymi”.
- g) **System przestrzenny /planu/** - struktura przestrzenna wraz z występującymi w niej wzajemnymi wielodyscyplinarnymi procesami i relacjami.
- h) **Mapa wyjściowa stanu istniejącego** – rysunek wektorowy mapy zasadniczej /minimum kataster działek, budynków, ulic, infrastruktury technicznej/ na tle rysunku rastrowego zeskanowanej i spozycjonowanej mapy zasadniczej, w skali 1:1000, /w standardzie CAD/.
- i) **Ustalenia - zapisy terenowe planu** – są definiowane dla tych obszarów, które w planie mają swoje jednoznaczne rozgraniczenie funkcjonalno użytkowe i pokrywają się terenowo z obrysami jednostek przestrzennych mapy bazowej planu /jednostki PJPP i ZDEP/.
- j) **Ustalenia - zapisy strefowe planu** – są definiowane dla obszarów nie pokrywających się z obrysem jednostek przestrzennych mapy bazowej planu oraz z katastrem stanu istniejącego, lecz wyznaczonych zgodnie z metodologią problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.
- k) **Podstawowa jednostka przestrzenna planu /PJPP/ - (jednostka przestrzenna zwana obszarem)** - jest to jednoznacznie na rysunku planu terenowo rozgraniczony *obszar /otoczony ze wszystkich stron „przestrzeniami publicznymi” lub „wydzielonymi”/*, którego strukturę wewnętrzną tworzą wyłącznie tereny zaliczane umownie do „przestrzeni prywatnych” i któremu przyporządkowuje się literowo-cyfrowy symbol /niepowtarzalną nazwę jednostki w planie/.
- l) **Zespół działek ewidencyjnych planu /ZDEP/ - (jednostka funkcjonalna zwana terenem)** - jest to jednoznacznie na rysunku planu terenowo rozgraniczona jedna lub kilka istniejących działek ewidencyjnych, położonych w całości w granicy PJPP, dla których ustalenia terenowe planu są tożsame i istnieje jednocześnie możliwość zdefiniowana funkcji wiodącej i uzupełniających, które zostały zapisane w postaci trzyliterowych kodów zgodnych z listą kodów terenów funkcjonalnych /§12,ust.6,pkt.1/.
- r) **Funkcja wiodąca** - należy przez to rozumieć, iż definiowana funkcja odnosi się co najmniej do 51% powierzchni terenu i co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych planowanych w obrębie konkretnej jednostki wyznaczonej w planie liniami rozgraniczającymi.
- s) **Funkcja uzupełniająca** – należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowaną funkcją wiodącą w obszarze konkretnej jednostki wyznaczonej w planie liniami rozgraniczającymi, mogą występować inne formy i sposoby użytkowania i zagospodarowania.

- t) **Obszar lub teren zabudowany** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy istniejących i planowanych w danej jednostce budynków */liczoną w zewnętrznym obrysie murów/*.
- u) **Procent zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, liczony indywidualnie dla każdej jednostki, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy */liczonych w zewnętrznym obrysie murów/* do powierzchni konkretnej jednostki */przemnożony przez 100%/*.
- v) **Wskaźnik intensywności zabudowy** – parametr I_n będący ilorazem: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków */liczonych w zewnętrznym obrysie murów/*, do powierzchni konkretnej jednostki.
- w) **Zabudowa o wysokiej intensywności** - należy przez to rozumieć iż parametr I_n , liczony indywidualnie dla każdej jednostki funkcjonalnej, będący ilorazem: sumy powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji */liczonych w zewnętrznym obrysie murów/*, do powierzchni konkretnej jednostki, jest równy lub większy od 0,7.
- x) **Zabudowa o niskiej intensywności** - należy przez to rozumieć iż parametr I_n , liczony j.w., zawiera się w przedziale od 0,0 do 0,69.
- y) **Linia zabudowy i wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć obligatoryjne lub postulowane linie zabudowy zapisane w rysunku planu, przebiegające w granicy działki lub cofnięte wraz z parametrem określającym dopuszczalne przedziały wysokości budynków określone za pomocą ilości kondygnacji oraz maksymalnych wysokości linii gzymsów wieńczących (G) oraz linii kalenicy (K).
- z) **Integracja** - należy przez to rozumieć, że konkretna jednostka funkcjonalna planu powinna posiadać przestrzenne, funkcjonalne oraz realizacyjne powiązania z jednostkami doń przyległymi, co powinno mieć wpływ na prowadzoną przez miasto politykę oraz sposób realizacji planu.

/Uwaga: umieszczenie powyższych definicji w tekście uchwały wynika z przyjętej przez autorów planu metodologii jego opracowania i wdrażania/.

§ 6

1. Wiodącym zadaniem uchwały planu jest zagwarantowanie nadrzędnych celów publicznych w odniesieniu do przestrzeni ogólnomiejskich i śródmiejskich w zakresie:

- 1) pełnej integracji obszaru objętego planem z terenami doń przyległymi,
- 2) zabezpieczenia i zarezerwowanie terenów pod docelową strukturę i układ śródmiejskich „przestrzeni publicznych”, „przestrzeni wydzielonych” i „przestrzeni prywatnych”, spójny z docelowym programem funkcjonalno użytkowym, specyfiką i walorami miejsca, możliwościami gospodarczymi miasta a także oczekiwaniami społeczności lokalnej,
- 3) zdefiniowanie dla poszczególnych jednostek przestrzennych planu (PJPP i ZDEP), możliwych kierunków zmiany funkcji oraz istniejącego sposobu użytkowania, zagospodarowania i zabudowy terenów, zgodnych z docelową koncepcją rozwoju przestrzennego śródmieścia,
- 4) możliwości adaptacji, modernizacji oraz przekształcenia istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów przy jednoczesnym uwzględnieniu istniejącego stanu własności i władania

oraz możliwości dokonywania nowych podziałów lub scaleń dla jednostek przestrzennych zdefiniowanych w planie,

- 5) ochrona środowiska kulturowego, historycznych wartości układu urbanistycznego i krajobrazu miejskiego, znaczących założeń urbanistyczno-architektonicznych oraz poszczególnych obiektów i budynków,
- 6) ochrony środowiska naturalnego przy założeniu zrównoważonego rozwoju terenów zieleni zurbanizowanej i proekologicznych działań w zakresie rozwoju nowoczesnej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- 7) pełnego monitoringu i ochrony katastru oraz skoordynowanej polityki scalania i podziałów istniejących nieruchomości,
- 8) bieżącego monitoringu obrotu nieruchomości i możliwości korzystania z prawa zamiany terenów lub pierwokupu w odniesieniu do strategicznych dla docelowej struktury przestrzennej działek lub ich części,
- 9) stopniowych przekształceń struktury przestrzennej i funkcjonalnej terenów, skoordynowanych z kompleksową modernizacją systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z jednoczesnym zachowaniem istniejących i planowanych powiązań pieszych i rowerowych oraz znaczącym udziałem zróżnicowanych funkcji zieleni terenów zurbanizowanych,
- 10) ukierunkowania zasad kształtowania struktury i formy założeń urbanistyczno – architektonicznych oraz wytycznych kształtowania zabudowy z uwzględnieniem specyfiki i granicznych chłonności każdej z wyodrębnionych jednostek przestrzennych planu,
- 11) przyjęcie w ustaleniach terenowych planu równoprawności docelowych zapisów definiujących dla jednostek ZDEP, dla których plan jest jedyną podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami tymczasowymi oraz możliwością wyznaczenia terenów rezerwowych */odniesienie do ustaleń §28, ust.9 i 10/*,
- 12) przyjęcia preferencji w odniesieniu do wszelkiego typu działalności inwestycyjnych realizowanych w strefach ścisłego centrum i ścisłego śródmieścia oraz strefach objętych szczegółowymi uwarunkowaniami ochrony środowiska kulturowego i naturalnego */odniesienie do ustaleń §14, ust.4,5 i 8 oraz §36 i 37/*,
- 13) wyznaczenia i określenia zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój strefy usługowo – handlowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód,
- 14) wyeliminowanie niekontrolowanych, sprzecznych z docelową polityką rozwojową śródmieścia działań sprowadzających się do utrzymania prowizorium lub substandardu, uprawomocnienia się zaszłości oraz sankcjonowania zagospodarowania tymczasowego bez jednoznacznie ustalonych prawnie zasad jego docelowego przekształcenia, przy jednoczesnym utrzymaniu pełnej kontroli w odniesieniu do terenów zagospodarowanych i użytkowanych tymczasowo */odniesienie do ustaleń §28/*,

- 15) wypracowanie w planie jednoznacznych ustaleń dotyczących prowadzenia przez Miasto skutecznej kontroli realizacji bieżącej polityki inwestycyjnej, której pierwszymi dokumentami będą wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, uwzględniające wszystkie z ww. celów planu.
2. Zagwarantowanie nienaruszalności lub ochrony interesów podmiotów prywatnych i podmiotów gospodarczych, w związku z realizacją zadań wiodących uchwały.
3. Umożliwienie działalności komercyjnej i niekomercyjnej różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.
4. Zagwarantowanie realnej i odpowiadającej specyfice miejsca polityki, związanej z określeniem w planie stawek procentowych, służących realizacji zobowiązań oraz naliczeniu opłat, o których mowa w §36 ustawy /odniesienie do ustaleń uchwały §35, 36 i 37/.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia strukturalne i operacyjne planu

§ 7

1. Ustalenia strukturalne planu obejmują:

- 1) W ramach terenów objętych opracowaniem planu rozgraniczono:
- pięć stref obejmujących podstawowe tereny zainwestowania śródmieścia tj. strefy A,B,C,D,E
 - strefę pomocniczą obejmującą tereny przyległe do zasięgu planu od północy -strefa P,
- Każda ze stref dzieli się na jednostki PJPP, których wyznaczono łącznie 123 (razem ze strefą P). Każda z jednostek PJPP dzieli się na jednostki ZDEP /lub sama ją stanowi/, których zdefiniowano łącznie 283 (razem ze strefą P).
- 2) W planie zakłada się stopniowe przekształcenie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodnie z docelowymi kierunkami rozwoju przestrzennego i przebudowy śródmiejskiej części miasta Świętochłowice.
- 3) Stopniowe zmiany oznaczają, że ww. zmiany są procesem etapowym, wieloletnim, uwzględniającym również w swojej strukturze czasowe lub docelowe utrzymanie stanu istniejącego, jak również działania tymczasowe zdefiniowane w §28.
- 4) Istniejący stan zagospodarowania, władania i użytkowania terenów oraz poszczególnych obiektów nie jest treścią ustaleń zmian planu, jest jedynie informacją o tym stanie.
- 5) Istniejący stan władania jest jednak punktem wyjścia terenowych i strefowych ustaleń planu jak również ustaleń strukturalnych i operacyjnych, definiujących zasady praktycznego posługiwania się planem.
- 6) W ustaleniach planu, zmiany w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu regulowane są zapisami:
- terenowymi /ogólnymi, kierunkowymi i szczegółowymi/ oraz
 - strefowymi planu,
- definiowanymi indywidualnie dla poszczególnych jednostek ZDEP lub ich fragmentów /por. §31/.

2. Ustalenia operacyjne planu dotyczą:

- 1) Dla każdego zamierzenia wymagającego wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu /WZiZT/, plan definiuje warunki jego realizacji, zgodne z kierunkiem docelowego rozwoju przestrzennego śródmieścia Świętochłowic, przy jednoczesnym zachowaniu w tej części miasta priorytetów miejskiego charakteru urbanizacji, ochrony wartości kulturowych i uwzględnieniu zasad ochrony środowiska naturalnego.
- 2) Dla każdego zamierzenia wymagającego wydania WZiZT i położonego w obrębie: „terenów publicznych”, „terenów wydzielonych” i „terenów prywatnych”, zapisanych w §10, ust.7 i 8, §11, ust.5, §12, ust.8, obowiązują odpowiednie ustalenia terenowe i strefowe planu, zdefiniowane indywidualnie, w formie zapisów szczegółowych, kierunkowych i ogólnych, jak również pozostałe odpowiadające im paragrafy uchwały.
- 3) Każdy z ww. trzech typów terenów, z uwagi na swoją specyfikę, wymaga odmiennego sposobu zapisu i odmiennych ustaleń planu, a tym samym innego zakresu merytorycznego i formy wydawania WZiZT, co zostało jednoznacznie określone w § 31.
- 4) Każdy z wymienionych w pkt.2 typ terenu, zapisany jest w planie za pomocą linii rozgraniczających jego zasięg:
 - przebiegi tych linii które, odwzorowują jednostki przestrzenne *PJPP /decydujące o strukturze całego śródmieścia i centrum/* są liniami obligatoryjnymi, mogą być zatem korygowane jedynie poprzez zmianę niniejszego planu w trybie wymaganym w ustawie,
 - przebiegi linii odwzorowujących poszczególne zespoły działek i pojedyncze działki ewidencyjne w ramach każdej jednostki *ZDEP /które w praktyce decydują o strukturze wewnętrznej w granicach PJPP/*, są liniami zalecanymi i postulowanymi, mogą być zatem korygowane w wyniku uchwalenia niniejszego planu oraz w ramach działań zdefiniowanych w §16 i §17.
- 5) Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych jednostek przestrzennych PJPP lub ZDEP, gdy linie rozgraniczające ww. jednostek przecinają się z liniami odwzorowującymi zasięgi zdefiniowanych w planie stref */odniesienie do §13 i 14/*.
- 6) Dla każdej z jednostek przestrzennych PJPP i ZDEP obowiązują zapisy ustaleń terenowych (wg §12 i §31) oraz dowolna ilość zdefiniowanych zapisów ustaleń strefowych (wg §13).

ROZDZIAŁ 3 **Ustalenia terenowe planu**

§ 8

1. Ustalenia - zapisy terenowe planu przypisywane są wyłącznie obszarom i terenom graficznie wyznaczonym za pomocą linii rozgraniczających i jednoznacznie nazwanym w rysunku planu.
2. Zapisy terenowe są tak zwanymi ustaleniami „**stałymi planu**”. Gwarantem ich stałości są linie rozgraniczające jednostek i granice działek ewidencyjnych mające swoje odniesienie do aktualnej ewidencji działek.

§ 9

1. Ustalenia – zapisy terenowe planu przyporządkowywane są do konkretnych jednostek, jednoznacznie graficznie wyodrębnionych w rysunku planu i przynależnych do jednego z trzech umownych typów przestrzeni (wg definicji § 5), takich jak:

- 1) „przestrzenie publiczne”,
- 2) „przestrzenie wydzielone”,
- 3) „przestrzenie prywatne”.

2. Dla wszystkich jednostek funkcjonalnych planu obowiązują następujące powtarzalne ustalenia planu:

- 1) Wszelkie działania w granicach opracowania planu powinny zostać poprzedzone dokonaniem nowego podziału nieruchomości zgodnie z przebiegiem ustalonych linii rozgraniczających jednostek planu. Podziały wewnętrzne dopuszczone planem powinny być przedmiotem podziałów wtórnych.
- 2) Możliwość nowej budowy, rozbudowy, dobudowy itp. /również w linii granicy jeśli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu/.
- 3) Ustala się zasadę pełnej integracji zabudowy i zagospodarowania każdej z jednostek z zagospodarowaniem ich przedpola od strony ulicy oraz ze sposobem zagospodarowania przyległych doń jednostek funkcjonalnych.
- 4) Kompleksowe uporządkowanie /przełożenie/ istniejącej infrastruktury technicznej ograniczającej możliwości zagospodarowania każdej z wyznaczonych jednostek funkcjonalnych, zgodnie z ustalonym dla nich w planie przeznaczeniem.
- 5) Ustala się generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni wysokiej i średniej. W przypadkach, gdy zieleń ta utrudnia realizację funkcji wiodącej i uzupełniających, wycinkę drzew istniejących lub ich przesadzenia można dokonać na warunkach zgodnych z obowiązującym trybem formalno prawnym.
- 6) W granicach każdej jednostki ZDEP (i każdej działki) muszą być zlokalizowane pomieszczenia (miejsca) na przechowywanie odpadków komunalnych /wskazana integracja w ramach każdej z jednostek/.
- 7) W przypadku gdy jednostka ZDEP podlega dopuszczonym w planie dodatkowym podziałom na nowe działki, wszystkie ustalenia zdefiniowane dla jednostki są obowiązujące dla nowo powstałych nieruchomości.
- 8) Ustalenia opcjonalne, dopuszczają wariantowanie rozwiązań w ramach ustalonych w planie zasad. Dla tych jednostek lub działek sposób zagospodarowania i wybór wariantu zależy od wydania dla niej pierwszej prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 10

1. Dla „przestrzeni publicznych” zapisy terenowe definiowane są w formie **szczegółowej, kierunkowej i ogólnej**.

- 1) Ustalenia **szczegółowe** odnoszą się konkretnie do poszczególnych rozgraniczonych i nazwanych odcinków dróg, ulic, ciągów pieszych, obiektów inżynierskich oraz do wydzielonych przestrzeni placów i skwerów, posiadających indywidualne cechy i parametry techniczne.
- 2) Ustalenia **kierunkowe** odnoszą się do wewnętrznej klasyfikacji funkcjonalnej terenów **TKS** i przyjętych dla nich: regulacji prawnych, zasad kształtowania przestrzeni publicznych, rozwiązań kompozycyjnych, funkcji komunikacyjnych, parkingowych, kształtowania zieleni towarzyszącej itp. elementów.

3) Ustalenia **ogólne** dotyczą warunków jakie muszą spełniać przyszłe działania, podejmowane w obrębie rozgraniczonych przestrzeni publicznych, w zależności od ich charakteru i przedmiotu.

2. Jednoznaczne rozgraniczenie "**przestrzeni publicznych**" następuje w wyniku wzajemnego złożenia :

- 1) linii granicznych istniejących „działek drogowych” wg ewidencji,
- 2) linii rozgraniczających ulice, zgodnych z ich rzeczywistym użytkowaniem /zasięgiem potwierdzonym w terenie/,
- 3) linii rozgraniczających normatywnych, dla klas ulic /wg Dz.U. nr 43/99 poz. 430 z dnia 2 marca 1999r.” w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”,
- 4) linii rozgraniczających, poza normatywnych wynikających z przesłanek kulturowych.

3. Dla **przestrzeni publicznych** zapisy terenowe odnoszą się do obszarów i terenów funkcjonalnych, odpowiadających wiodącej funkcji realizowanej w jej granicach. Są to:

KOMUNIKACJA I TRANSPORT DROGOWY	OKS i TKS *
KOMUNIKACJA I TRANSPORT SZYNOWY	OKK i TKK **

Uwaga:

- * zdefiniowano **TKS1, TKS2, TKS3, TKS5**, tereny typu **TKS4** nie występują w granicy opracowania planu..
- ** zdefiniowano **TKK1** tereny typu **TKS2** nie występują w granicy opracowania planu..

- **OKS** - obszary komunikacji - w ramach których wyróżniono tereny komunikacji i transportu drogowego **TKS**

oraz

- **OKK** - obszary komunikacji - w ramach których wyróżniono tereny komunikacji i transportu szynowego /komunikacja tramwajowa, torowiska, węzły/ **TKK1**.

4. **Ustalenia ogólne** obowiązujące dla całego układu ulicznego zdefiniowanego w ramach „przestrzeni publicznych” obejmują:

- 1) Rozwiązania komunikacyjne planu, związane z układem ulic /dróg i ulic publicznych/ dostosowano do prognozy ruchu na rok 2010-2015, a zatem ustalenia planu mają charakter docelowy, co nie jest sprzeczne z możliwością funkcjonowania w formie tymczasowej rozwiązań istniejących lub pośrednich pod warunkiem że nie wykluczają one możliwości realizacji docelowych i nie naruszają pozostałych obligatoryjnych zapisów planu.
- 2) W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się wszelkie działania z zakresu inżynierii ruchu, zmierzające do poprawy standardów i warunków ruchu pojazdów i pieszych.
- 3) Obiekty inżynierskie położone w granicach ww. linii rozgraniczających przynależą przestrzennie do konkretnej „działki drogowej” i zdefiniowane są w ramach samodzielnej kategorii terenów funkcjonalnych.
- 4) Szczegółowe parametry techniczne ulic, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, linii tramwajowych, określają obowiązujące przepisy, które stosuje się obligatoryjnie w procesie projektowania nowych elementów układu.
- 5) W odniesieniu do ulic, ciągów pieszych i rowerowych modernizowanych, zaleca się przestrzeganie obowiązujących przepisów jeśli nie naruszają one przesądzeń wynikających z kryteriów §10, ust. 2, pkt 1,2,4.
- 6) Poza określonymi niniejszą uchwałą ulicami powinny być realizowane niezbędne dojazdy oraz miejsca parkingowe umożliwiające prawidłową realizację ustaleń planu.
- 7) Realizacja dojazdów musi umożliwiać swobodny dostęp do każdej działki w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe, dojazd karetki pogotowia i innych pojazdów uprzywilejowanych.

- 8) Plan nie przesądza w sposób jednoznaczny i docelowy o zasadach organizacji ruchu */ulice jedno i dwu kierunkowe/* oraz o związanym z nią oznakowaniem poziomym i pionowym */przyjęte w planie w ramach ustaleń szczegółowych zapisy mają charakter postulatywny/*. Zmiana zasad organizacji ruchu może nastąpić wyłącznie w trybie regulowanym przepisami szczególnymi i branżowymi, pod warunkiem, iż nie narusza ona pozostałych obligatoryjnych ustaleń planu.
- 9) Zakaz lokalizacji nowych i nakaz docelowej likwidacji istniejących garaży położonych bezpośrednio w granicy jednostki PJPP.
- 10) Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic należy zapewnić miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji ulicy, poprzez oznakowanie pionowe lub poziome.
- 11) Przyjmuje się, iż wynikające ze stanu istniejącego potrzeby parkingowe powinny być bilansowane w promieniu ok. 100 m. od lokalizowanej funkcji, w ramach terenów położonych w liniach rozgraniczających ulice oraz parkingów ogólnodostępnych, zlokalizowanych w granicach poszczególnych jednostek funkcjonalnych planu.
- 12) Potrzeby parkingowe dla nowych funkcji należy bilansować w ramach każdej z nieruchomości a w szczególnych przypadkach w granicach odpowiednich jednostek ZDEP lub PJPP.
- 13) Zapewnienie osobom niepełnosprawnym swobody poruszania się w obrębie:
 - komunikacji publicznej : ulice, place, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, dworce, przystanki itp.
 - terenów zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ludności .
- 14) Wszystkie ulice */za wyjątkiem DTŚ/* wyposażone są w chodniki dla ruchu pieszego jedno lub dwustronne.
- 15) W ścisłym centrum należy dążyć do wprowadzenia niezależnych, od układu drogowego, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej.
- 16) Dla prowadzenia ruchu rowerowego wykorzystane zostaną dodatkowo ulice lokalne, dojazdowe i wewnętrzne.
- 17) Zieleni wysoka istniejąca, zlokalizowana wewnątrz linii rozgraniczających ulicę podlega generalnie ochronie, z wyłączeniem sytuacji: sprzecznych z ustawowymi przesądzeniami sformułowanymi dla „pasów zieleni” oraz utrudniających realizację pozostałych ustaleń planu.

5. Tereny **TKS** definiowane są w planie niezależnie wg kryteriów umownej **klasyfikacji funkcjonalnej** oraz **technicznej klasyfikacji ulic**:

- a) **klasyfikacja funkcjonalna** dotyczy wszystkich terenów składających się na całość „przestrzeni publicznych” śródmieścia,
- b) **techniczna klasyfikacja ulic** dotyczy wyłącznie tych fragmentów „przestrzeni publicznej” tj. „działek drogowych”, które można zaliczyć do normatywnej klasyfikacji ulic,
- c) dla wszystkich ulic oznaczonych w klasyfikacji funkcjonalnej symbolami **TKS1** i **TKS2** w części graficznej i tekstowej planu zastosowano **symbolikę normatywną**,
- d) w ustaleniach technicznej klasyfikacji ulic wprowadzono pomocniczo nazwy ulic w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia planu (w przypadku zmian nazw, w wydawanych WZiZT, należy stosować nazwę wg uchwały i nazwę nową). Na rysunku i w tekście planu zastosowano symbolikę ulic zgodną z „Kodyfikacją GIS – nazw ulic miasta Świętochłowice”.
- e) odpowiednikami (równoważnikami) w ramach ww. klasyfikacji są:
 - **TKS1/1** i **TKS1/2** odpowiada ulicom klasy **GP 2/2**,
 - **TKS2/1**, **TKS2/2** opowiada ulicom klasy **G 2/2**, **G1/4**, **G1/2**, **Z1/2**, **Z1/4**,
 - **TKS2/3**, opowiada ulicom klasy **G 2/2**, **G1/4**, **G1/2**, **Z1/2**, **Z1/4**, **L1/2**,
 - **TKS2/4** opowiada ulicom klasy **L1/2**, **D1/2** ,
 - **TKS2/5** brak odpowiednika.

6. **Ustalenia kierunkowe** odnoszące się do terenów **TKS**, wg umownej **klasyfikacji funkcjonalnej** „działki drogowej” definiują:

1) **TKS1** – Drogi ekspresowe i autostrady (prowadzące ruch tranzytowy nie związany z obszarem planu), (zapis graficzny na rysunku planu stosuje symbolikę odpowiednika normatywnego z klasyfikacji techniczne):

a) **TKS1/1**– trasy tranzytowe bezkolizyjne - ustala się:

- pełne uregulowanie stanu prawnego nieruchomości , zasięg linii rozgraniczających powinien być równoznaczny z własnością,
- wprowadzenie korekt w zagospodarowaniu otoczenia trasy wg aktualnego projektu wykonawczego, na odcinkach od km 20.6 do km 20.9 i od km 21.6 do km 22.0 względem kilometraża DTŚ , z uwagi na docelowy sposób zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej przyległych do drogi jednostek PJPP,
- minimalizację uciążliwości drogi dla otoczenia,
- maksymalne wkomponowanie drogi w krajobraz zastany, z eksponowaniem ważnych charakterystycznych punktów krajobrazu śródmieścia Świętochłowie,
- uwzględnienie możliwości docelowej modernizacji węzła W2 z uwagi na prawdopodobieństwo włączenia do niego Trasy Nowopoznańskiej , lub samodzielnego włączenia przedmiotowej trasy do DTŚ z ograniczoną ilością relacji,
- możliwość wprowadzenia, nowych włączeń w strukturę śródmieścia (na zasadzie prawoskrętów), jeśli włączenia związane są z obsługą terenów funkcji TAS (w gestii MON, Policji, Straży Pożarnej itp.). W takich przypadkach nowoprojektowana ulica powinna być ulicą publiczną o ograniczonej dostępności,
- możliwość włączeń na zasadach prawoskrętów, nowych włączeń drogowych gdy są jedynymi bezpośrednimi rozwiązaniami dla obsługi istotnych dla miasta terenów położonych poza granicą opracowania planu. W takich przypadkach nowoprojektowana ulica i włączenie wymaga opracowania nowego planu miejscowego w trybie zgodnym z ustawą /zmiana fragmentu planu objętego uchwałą/.

b) **TKS1/2**– tereny węzłów drogowych i obiektów inżynierskich - ustala się:

1TKS1/2– węzeł DTŚ /W1/ – Bytomska:

- węzeł w przebudowie wg aktualnego docelowego projektu.

2TKS1/2– węzeł DTŚ /W2/– Żołnierska:

- postulowane włączenie do trasy DTŚ planowanej ul. Nowopoznańskiej /ustalenie planu miasta Chorzowa/, rozwiązania skoordynować z rekultywacją terenów po kolei piaskowej /por. §13, ust.1 i 10/, pośrednio poprzez przebudowany węzeł ,
- zakres postulowanej docelowej przebudowy realizowanego węzła W2, przy zachowaniu minimalnych parametrów technicznych.

3TKS1/2, 4TKS1/2– skrzyżowania DTŚ z ciągami pieszymi i rowerowymi:

- modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia.

5TKS1/2– skrzyżowania DTŚ z ul. Szkolną (bez włączeń):

- modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia .

6TKS1/2– skrzyżowania DTŚ z ul. Szpitalną (bez włączeń):

- modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia .

7TKS1/2– skrzyżowanie ulic Metalowców i Hutniczej wraz z nowoprojektowanym wjazdem na teren Huty „Florian”.

8TKS1/2– ciąg pieszo-rowerowy:

- możliwość adaptacji istniejącego wiaduktu - boczniczy kolejowej.

2)TKS2 – Drogi, ulice, place, parkingi terenowe przyuliczne (dla poz. a,b,c,d zapis graficzny na rysunku planu stosuje symbolikę odpowiednika normatywnego z klasyfikacji technicznej):

a) Dla wszystkich „działek drogowych” należących do terenów **TKS2/1, TKS2/2, TKS2/3, TKS2/4, TKS2/5** oraz **TKS3** obowiązują odpowiednio następujące ustalenia :

- pełne uregulowanie stanu prawnego nieruchomości , zasięg linii rozgraniczających powinien być równoznaczny z własnością,
- wydzielenie własnościowe terenów użytkowanych przez węzły i obiekty inżynierskie (w ich liniach rozgraniczających), jako jednorodnej działki ewidencyjnej będące we władaniu ich użytkowników, Skarbu Państwa lub mienia komunalnego gminy,
- ograniczenie poruszania się w obszarze śródmieścia pojazdów powyżej 12 ton, poza ulicami **TKS2/1** i **TKS2/3**, z wyłączeniem przypadków obsługi docelowej pozostałych posesji,
- ogranicza się możliwość docelowego poruszania się autobusów do, poza ulicami **TKS2/1** i **TKS2/3**,
- kształtowanie przekroju ulicy indywidualnie z zachowaniem preferencji dla układu typowo miejskiego na który składają się: jezdnia jednoprzestrzenna, chodniki po obu stronach jezdni, wydzielone pasy parkowania, wydzielone ścieżki rowerowe, zieleń przyuliczna, przedpola działek położonych w granicach PJPP,
- zapewnienie w ramach docelowych linii rozgraniczających, możliwości wszystkich działań towarzyszących, związanych z przekładką lub budową nowej infrastruktury technicznej,
- zapewnienie możliwości organizacji systemu parkowania przyulicznego /odpowiednio dla różnych klas/ , ustalanego indywidualnie według zasad podanych w ust.6 pkt. 2g,
- zagwarantowanie możliwości kształtowania zieleni w ramach przestrzeni publicznych według zasad podanych w ust.10,
- zapewnienie bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
- zapewnienie możliwości realizacji zabudowy w linii granicy działki na styku z „przestrzenią publiczną”, lub w określonej odległości od granicy, bądź inny sposób kształtowania i zagospodarowania w granicy PJPP określany indywidualnie dla każdej jednostki /ustalenia graficzne/, każdorazowo w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek PJPP /§12 ust.8 całość/,
- zagwarantowanie możliwości przestrzennego rozgraniczenia pomiędzy „przestrzenią publiczną” a wnętrzem PJPP, poprzez lokalizacją w granicy ogrodzeń, murów, pasów zieleni itp. /rozwiązania wymagające każdorazowo indywidualnego uzgodnienia z odpowiednimi wydziałami UM/.

b) Ponadto dla poszczególnych ”działek drogowych” należących do terenów **TKS2/1, TKS2/2, TKS2/3, TKS2/4, TKS2/5** oraz **TKS3** obowiązują odpowiednio następujące ustalenia indywidualne:

c) **TKS2/1**– dla podstawowego układu komunikacji miejskiej i śródmiejskiej /ulice zbiorczo rozprowadzające ruch w obszarze planu/ obowiązują:

- dla wszystkich działek ewidencyjnych posiadających dodatkową możliwość bezpośredniego dojazdu z układu **TKS2/3** lub **TKS2/4**, ustala się docelową likwidację bezpośrednich wjazdów lub ich zachowanie jedynie dla celów dojazdu pojazdów specjalnych tj. policja, straż, sanitarka, wywóz śmieci itp.,
- dla działek nie posiadających możliwości j.w. zachowuje się istniejące włączenia bez zwiększenia ich obciążenia lub dąży się do scalania działek sąsiednich, celem spełnienia warunku jak wyżej.

d) **TKS2/2**– dla węzłów drogowych i obiektów inżynierskich ustala się:

- w obrębie ścisłego centrum i strefy dziś zurbanizowanej obowiązuje zasada indywidualnego projektowania węzłów i obiektów inżynierskich, w ścisłym dostosowaniu do wymogów technicznych przy jednoczesnym zachowaniu kulturowej specyfiki układu urbanistycznego i krajobrazu,
- w obszarze poza ścisłym centrum i terenami dziś zurbanizowanymi, obowiązuje zasada normatywnego kształtowania przedmiotowych inwestycji wraz z przypisaniem im stosownych linii rozgraniczających,
- obiekty inżynierskie takie jak przejścia podziemne i nadziemne (piesze i rowerowe) mogą być realizowane poza określonymi w planie miejscami (bez naruszania ustaleń planu), przy spełnianiu warunku, że mieszczą się w całości w liniach rozgraniczających drogi (ulicy) lub gdy naruszają linie graniczne PJPP nie powodując zmiany docelowego sposobu zagospodarowania */przypadki rozpatrywane indywidualnie/*.

e) **TKS2/3** – dla uzupełniającego układu komunikacji *śródmiejskiej /ulice zapewniające bezpośrednią obsługę obszaru planu/* - ustala się:

- możliwość docelowego wprowadzenia ruchu o charakterze uspokojonym */strefa 30 lub 40 km/h/*,
- ograniczenie czasu dostaw towarów poza godzinami szczytu.

f) **TKS2/4**– dla lokalnego i dojazdowego lub wewnętrznego układu komunikacyjnego (ulice zapewniające bezpośrednią obsługę poszczególnych jednostek planu) – ustala się:

- możliwość jednoprzestrzennego kształtowania przekroju ulicy bez wydzielania chodników, przy jednoczesnym ograniczeniu prędkości oraz rozwiązań typu „śpiący policjant” */strefa 30, 20 i 10 km/h/*.

g) **TKS2/5** – dla parkingów przyulicznych - ustala się:

- postulatywne wskaźniki ilości miejsc parkingowych określa §12 ust.7.2/1, w ramach parkingów przyulicznych realizowana jest część potrzeb docelowych tj. ok. 30%,
- lokalizację w liniach rozgraniczających ulicy */przy zachowaniu warunku §7 ust.2 pkt 4/*,
- iż lokalizacja miejsc niewydzielonych i wydzielonych wzdłuż poszczególnych odcinków ulic, powinna być realizowana na zasadzie chłonnościowej, przy jednoczesnym zachowaniu wszystkich wymogów technicznych dla przedmiotowej ulicy oraz zasad bezpieczeństwa ruchu,
- iż miejsca wydzielone wymagają rozgraniczenia od nawierzchni ulicy krawężnikiem pogrążonym min. 2cm,
- dopuszcza się parkowanie wzdłuż ulicy poza miejscami wydzielonymi zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowania ulic,
- minimalne wymiary stanowisk postojowych wydzielonych to minimum, 2,3x4,8m oraz dla osoby niepełnosprawnej minimum 3,5x4,8m,
- iż zespoły miejsc parkingowych przyulicznych wydzielonych należy łączyć z elementami zieleni oraz małej architektury */odniesienie do ust.10/*.

3)TKS3 – Komunikacja piesza i rowerowa:

a) **TKS3/1** – dla ciągów komunikacji pieszo jezdnej - ustala się:

- ograniczenie ruchu pojazdów samochodowych, priorytet ruchu pieszego i rowerowego,
- dopuszcza się rozwiązania w formie ulicy jednoprzestrzennej bez wydzielonych jezdni i chodników,
- zabrania się lokalizowania trwałych elementów ograniczających swobodę poruszania się pojazdów samochodowych specjalnego przeznaczenia jak straż pożarna, itp.,

b) **TKS3/2** – dla ciągów komunikacji rowerowej - ustala się:

- dominację ruchu rowerowego,
- realizację ciągów w formie jednoprzestrzennej o szerokościach od 2,5 – 5 m, utwardzonych i odwodnionych,
- wprowadzenie na wjazdach elementów ograniczających bezpośredni wjazd pojazdów,

c) **TKS3/3** – dla ciągów i obszarów komunikacji pieszej - ustala się:

- dominację ruchu pieszego,
- realizację ciągów o zmiennych szerokościach od 2-10 m, o indywidualnie rozwiązanych nawierzchniach z wprowadzonymi integralnymi elementami małej architektury i zieleni.

d) **TKS3/4** – dla pieszych placów i skwerów - ustala się:

- wyłączność ruchu pieszego,
- realizację w formie indywidualnych rozwiązań kompozycyjnych, funkcjonalnych i technicznych ściśle powiązanych z funkcjami parterów przyległych PJPP,
- obligatoryjne wprowadzenie indywidualnych elementów małej architektury, informacji wizualnej, aranżacji i funkcji sezonowych i okazjonalnych oraz zróżnicowanych form zieleni.

7. Ustalenia szczegółowe, wg technicznej klasyfikacji , odnoszą się indywidualnie do poszczególnych ulic /tj. terenów **TKS** /, i są następujące:

1GP2/2 – DTŚ (dwukierunkowa) :

Drogowa Trasa Średnicowa : ulica główna ruchu przyspieszonego: dwie jezdnie z pasem dzielącym. Dostępność trasy na węzłach drogowych typu WB /węzeł bezkolizyjny W1/ z ul. Bytomską i /W2/ z ul. Żołnierską i nowoprojektowaną ulicą zbiorczą 501/1,2 stanowiącą przedłużenie ul. Nomiarki w Chorzowie. W pasie drogowym zlokalizować urządzenia ochronne /dla obiektów i terenów przyległych/ , przed hałasem i wibracjami. Teren istniejącej górniczej linii kolejowej, po jej likwidacji, może być przeznaczony na realizację nowego ciągu drogowego.

Ulica ruchu tranzytowego nie związanego z obszarem planu - /TKS1/1 –TKS1/2/.

15/1 - G 2/2 - ul. Bytomska (dwukierunkowa):

Ulica główna o dwóch rozdzielonych jezdniach; w pasie dzielącym prowadzona dwutorowa linia tramwajowa. Docelowo należy zaprojektować drogi rowerowe prowadzone w pasach ulicznych. Węzeł typu WB z 1 GP 2/2.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej i śródmiejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2/.

15/2,3 - G 1/4 – ul. Bytomska (dwukierunkowa) :

Ulica główna jedno jezdniowa z torowiskiem linii tramwajowej wbudowanym w jezdnię, o nawierzchni umożliwiającej ruch pojazdów. Parkowanie pojazdów dopuszczone wyłącznie w zatokach postojowych. Docelowo należy zaprojektować drogi rowerowe prowadzone w pasach ulicznych. Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej i śródmiejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2/.

114/1,2,3,4 - G 1/2 – ul. Władysława Sikorskiego (dwukierunkowa) :

Ulica główna jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Parkowanie pojazdów dopuszczone wyłącznie w zatokach postojowych.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej i śródmiejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2, TKS2/5/.

82/1, 2, 3 - G 1/2 – ul. Metalowców (dwukierunkowa) :

Ulica główna jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Odcinek 82/1 nowoprojektowany. Parkowanie pojazdów dopuszczone wyłącznie w zatokach postojowych.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej i śródmiejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2/.

55/1, 55/2, 55/3, 55/4 - G 1/4 – ul. Katowicka (dwukierunkowa):

Ulica główna jedno jezdniowa z torowiskiem linii tramwajowej wbudowanym w jezdnię o nawierzchni umożliwiającej ruch pojazdów. Parkowanie pojazdów dopuszczone wyłącznie w zatokach postojowych. Docelowo należy zaprojektować drogi rowerowe prowadzone w pasach ulicznych.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej i śródmiejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2, TKS2/5/.

73/1,2 – L1/2 - ul. Lipińska (dwukierunkowa):

Ulica lokalna jedno jezdniowa o charakterze parkowym. W części północnej dodatkowe bezpośrednie włączenie do trasy DTŚ nowo zrealizowany odcinek ulicy o symbolu 502. Zakaz parkowania i postoju .

Ulica uzupełniającego układu komunikacji śródmiejskiej /TKS2/3 /.

55/10, 55/11 - TKS3/2, TKS3/3 TKS1/2 - ul. Katowicka (docelowo wyłączona z ruchu kołowego):

Ulica przekształcona w ciąg pieszy /dominacja ruchu pieszego/. Obowiązują indywidualne rozwiązania projektowe nawierzchni, elementów małej architektury, oświetlenia itp. Rozwiązania te muszą być dostosowane do pozostawionej linii tramwajowej. Nie mogą w sposób trwały blokować możliwości dojazdu do poszczególnych budynków dla pojazdów uprzywilejowanych oraz pojazdów mieszkańców. Obowiązuje dostawa do funkcji usługowych wyłącznie transportem lekkim w godzinach regulowanych odrębnymi przepisami oraz bezwzględny zakaz parkowania i postoju. Dopuszcza się utrzymanie tymczasowo stanu istniejącego szczególnie dla jednostki 55/10. - /TKS3/.

4/1 – Z 1/2 – ul. Bankowa (jednokierunkowa).

15/6 Z1/2 – ul. Bytomska (jednokierunkowa).

25/1, 25/2 – ul. Dworcowa (jednokierunkowa).

121/1-5 - Z 1/2 – ul. Szkolna (jednokierunkowa) ;

Ulice zbiorcze jedno jezdniowe; z DTŚ przejazd drogowy.

Ulice uzupełniającego układu komunikacji śródmiejskiej - /TKS2/3, TKS2/5/.

121/6-8 - Z 1/2 – ul. Szkolna (dwukierunkowa) :

Ulica zbiorcza jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu; z DTŚ przejazd drogowy.

Ulica uzupełniającego układu komunikacji śródmiejskiej - /TKS2/3, TKS2/5/.

55/5-9 - Z 1/4 – ul. Katowicka (dwukierunkowa):

Ulica zbiorcza z wbudowanym w jezdnię torowiskiem tramwajowym umożliwiającym po nim ruch pojazdów. W liniach rozgraniczających ulicy prowadzona samodzielna ścieżka rowerowa. Parkowanie pojazdów dopuszczone wyłącznie w zatokach postojowych lub pasie postojowym. Docelowo należy zaprojektować drogi rowerowe prowadzone w pasach ulicznych.

Ulica uzupełniającego układu komunikacji śródmiejskiej - /TKS2/3, TKS2/5/.

107/1-3 - Z 1/2 – ul. Polna (jednokierunkowa):

Ulica zbiorcza jedno jezdniowa. Parkowanie pojazdów dopuszczone wyłącznie w zatokach postojowych lub na pasie postojowym.

Ulica uzupełniającego układu komunikacji śródmiejskiej - /TKS2/3, TKS2/5/.

107/4 - L 1/2 – ul. Polna (dwukierunkowa):

Ulica lokalna jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Parkowanie pojazdów zalecane w zatokach postojowych lub na pasie postojowym.

Ulica lokalnego i dojazdowego lub wewnętrznego układu komunikacyjnego - /TKS2/4, TKS 2/5/.

107/5-6 - L 1/2 – ul. Polna (jednokierunkowa):

Ulica lokalna jedno jezdniowa. Parkowanie pojazdów zalecane w zatokach postojowych lub na pasie postojowym.

Ulica lokalnego i dojazdowego lub wewnętrznego układu komunikacyjnego - /TKS2/4, TKS 2/5/.

147/1-3 - L 1/2 – ul. Wyzwolenia (jednokierunkowa):

Ulica lokalna jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Parkowanie pojazdów zalecane w zatokach postojowych lub na pasie postojowym.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej i śródmiejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2, TKS2/5/.

147/4-5 - L 1/2 – ul. Wyzwolenia (dwukierunkowa):

Ulica lokalna jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Parkowanie pojazdów zalecane w zatokach postojowych lub na pasie postojowym.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej i śródmiejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2, TKS2/5/.

122/1-4 - L 1/2 – ul. Szpitalna (dwukierunkowa):

Ulica lokalna jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Parkowanie pojazdów zalecane w zatokach postojowych lub na pasie postojowym.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej i śródmiejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2, TKS2/5/..

114/2-4 - L 1/2 – ul. W.Sikorskiego (dwukierunkowa):

Ulica lokalna jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Parkowanie pojazdów zalecane w zatokach postojowych lub na pasie postojowym.

Ulica uzupełniającego układu komunikacji śródmiejskiej - /TKS 2/3, TKS2/5/.

67/1-2 - D 1/2 - ul. bp. T.Kubiny (jednokierunkowa):

Ulica dojazdowa jedno jezdniowa. W liniach rozgraniczających prowadzony wydzielony ciąg rowerowy.

Ulica lokalnego i dojazdowego lub wewnętrznego układu komunikacyjnego - /TKS2/4, TKS2/5/.

100/1-5 - L 1/2 – ul. Pocztowa (jednokierunkowa):

Ulica lokalna jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Ulica lokalnego i dojazdowego lub wewnętrznego układu komunikacyjnego- /TKS2/4, TKS2/5/.

100/6 - D 1/2 - ul. Pocztowa (dwukierunkowa):

Ulica dojazdowa jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Ulica lokalnego i dojazdowego lub wewnętrznego układu komunikacyjnego- /TKS2/4, TKS2/5/.

77/1 - D 1/2 – ul. 1-go Maja (dwukierunkowa):

Ulica dojazdowa jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu.

Ulica uzupełniającego układu komunikacji śródmiejskiej – /TKS2/3,TKS2/5/.

77/2-4 - D 1/2 – ul. 1-go Maja (jednokierunkowa):

Ulica dojazdowa jedno jezdniowa. Skrzyżowanie z ulicą 82 - G 1/4 z ograniczonymi relacjami (tylko prawe skręty).

Ulica uzupełniającego układu komunikacji śródmiejskiej – /TKS2/3, TKS2/5/.

40/1, 40/2 – TKS3/1- ul. Harcerska(ciąg pieszo rowerowy):

Projektowany ciąg pieszo rowerowy aleja parkowa, dominacja ruchu pieszego. Linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem planu, nie naruszające linii granicznych przyległych nieruchomości. Obowiązują indywidualne rozwiązania projektowe nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury, oświetlenia itp. Rozwiązania te nie mogą w sposób trwały blokować możliwości dojazdu technicznego do funkcji w przyległych jednostkach - /TKS3/.

40/3 - ul. Harcerska(dwukierunkowa):

Ulica lokalna jedno jezdniowa o charakterze parkowym kontynuacja ul. Lipińska.

Ulica uzupełniającego układu komunikacji śródmiejskiej /TKS2/3 /.

8/1-2 –L 1/2 – ul. W. Polaka (dwukierunkowa):

151/1-2 – ul. Żołnierska (jednokierunkowa):

142/1-3 – ul. Wodna (jednokierunkowa):

Ulice dojazdowe jedno jezdniowe.

Ulice lokalnego i dojazdowego lub wewnętrznego układu komunikacyjnego- /TKS2/4, TKS2/5/.

129/1,2 - D1/2 - ul. Świerczewskiego (dwukierunkowa):

30/1 – ul. Findera (dwukierunkowa):

36/1,2,3 - D1/2 - ul. Granitowa (dwukierunkowa):

31/1 - D1/2 - ul. Fornalskiej (dwukierunkowa):

79/1 - D1/2 - ul. Solidarności (jednokierunkowa):

21/1,2,3 - D1/2 - ul. Cmentarna (jednokierunkowa):

134/1 - D1/2 - ul. Tunelowa (jednokierunkowa):

81/1,2 - D1/1 - ul. Matki Polki (jednokierunkowa):

81/3 - D1/1 - ul. Matki Polki (jednokierunkowa):

80/1 - D1/2 - ul. Matejki (jednokierunkowa):

70/1 - D1/2 - ul. Libknechta (jednokierunkowa):

110/1,2 - D1/2 - ul. Rzeczna (jednokierunkowa):

118/1 - D1/2 - ul. Strzelców Bytomskich (jednokierunkowa):

109/1 - D1/2 - ul. M.Reja (dwukierunkowa - sięgacz) :

113/1 - D1/2 - ul. Sienkiewicza (dwukierunkowa- sięgacz):

71/1 - D1/2 - ul. Licealna (dwukierunkowa - sięgacz):

89/1 - D1/2 - ul. Nastolatków (dwukierunkowa – sięgacz):

93/1 - ul. Ogrodowa (dwukierunkowa- sięgacz):

Ulice dojazdowe jedno jezdniowe.

Ulice lokalnego i dojazdowego lub wewnętrznego układu komunikacyjnego- /TKS2/4, TKS2/5/.

500/1-3 - nowoprojektowany ciąg pieszo rowerowy:

Projektowany ciąg pieszo rowerowy wraz z zielenią przyuliczną /docelowa rezerwa terenowa/, dominacja ruchu pieszego. Linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem planu, nie naruszające wynegocjowanych linii granicznych przyległych nieruchomości. Obowiązują indywidualne rozwiązania projektowe nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury, oświetlenia itp. Rozwiązania te nie mogą w sposób trwały blokować możliwości dojazdu technicznego dla realizacji i bieżącej obsługi przekrytego przebiegu Rawy. Dopuszcza się utrzymanie tymczasowo stanu

istniejącego lecz nie później niż do rozpoczęcia przekrycia koryta Rawy /bezwzględny nakaz koordynacji wszelkich działań projektowych i realizacyjnych/. - /TKS3/1, TKS3/2/.

501/1,2 - Z 1/2 – ulica nowoprojektowana (jednokierunkowa):

Ulica zbiorcza jedno jezdniowa, o dwóch pasach ruchu. Łącząca ul. Katowicką z węzłem W2. Odciążenie z ruchu dwukierunkowego ul. Żołnierskiej /docelowo jednokierunkowej/. Docelowa korekta części naziemnej węzła W2. Pełna koordynacja robót z pełnym przekryciem Rawy oraz potoku Czarny Rów. Parkowanie pojazdów dopuszczone wyłącznie w zatokach postojowych lub na pasie postojowym.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej i śródmiejskiej - / TKS2/1 – TKS2/2, TKS1/2/.

502-L1/2 ulica nowoprojektowana – zrealizowana (dwukierunkowa):

Ulica – włączenie i wyłączenie z trasy DTŚ do ulicy J. Lipińskiej – lokalne.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej i śródmiejskiej - / TKS2/1, TKS1/1 –TKS1/2/.

503- ciąg pieszy nowoprojektowany:

Ciąg pieszy łączący ul. Nastolatków /sięgacz/ z nowoprojektowanym ciągiem pieszo rowerowym o symbolach 500/1,2 - /TKS3/1/.

504- ciąg pieszy nowoprojektowany:

Ciąg pieszy łączący ul. Rzeczną i ul. bp T.Kubiny - /TKS3/1/.

505/1,2,3,4,5 - nowoprojektowany ciąg pieszo rowerowy:

Projektowany ciąg pieszo rowerowy wraz z zielenią, dominacja ruchu pieszego. Linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem planu, nie naruszające wynegocjowanych linii granicznych przyległych nieruchomości. Pożądane usługowe funkcje parterów w jednostkach przyległych do ciągu – zabudowa w linii rozgraniczającej /zachowanie minimalnej szerokości technologicznej dla przekrycia Rawy 10-12 m/. Obowiązują indywidualne rozwiązania projektowe nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury, oświetlenia itp. Rozwiązania te nie mogą w sposób trwały blokować możliwości dojazdu technicznego dla realizacji i bieżącej obsługi przekrytego przebiegu Rawy. Dopuszcza się utrzymanie tymczasowo stanu istniejącego lecz nie później niż do rozpoczęcia przekrycia koryta Rawy /bezwzględny nakaz koordynacji wszelkich działań projektowych i realizacyjnych/. - /TKS3/1/.

506/1,2,- D1/2 - nowoprojektowana ulica parkowa (dwukierunkowa):

Łącznik pomiędzy ulicą W. Sikorskiego a przejazdem pod wiaduktem kolejowym. Ulica dojazdowa jedno jezdniowa.

Ulica lokalnego i dojazdowego lub wewnętrznego układu komunikacyjnego- /TKS2/4, TKS2/5/.

507/1,2- D1/2 – ulica nowoprojektowana (jednokierunkowa):

Łącznik pomiędzy ulicami Solidarności i Pocztową. Ulica dojazdowa jedno jezdniowa.

Ulica lokalnego i dojazdowego lub wewnętrznego układu komunikacyjnego- /TKS2/4, TKS2/5/.

143/1-4 – G2/2 ul. Wojska Polskiego

Ulica główna docelowo o dwóch rozdzielonych jezdniach (po dwa pasy ruchu); w pasie dzielącym prowadzona dwutorowa linia tramwajowa. Skrzyżowanie z 301/1 – L1/2 z zapewnieniem wszystkich relacji skłonnych; czasowo, do momentu realizacji 305/1 – L1/2 skrzyżowanie z 306/1 – L1/2 z zapewnieniem wszystkich relacji skłonnych, później tylko prawoskręty. Szerokość w liniach rozgraniczających – dla odcinka 143/1 - 37m dla pozostałych – 31m. Postój pojazdów wyłącznie na pasach postojowych. W pasie drogowym obustronne chodniki i ścieżki rowerowe.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2/.

82/4 – G1/2 ul. Metalowców (jednokierunkowa):

Ulica główna ; jedna jezdni o dwóch pasach ruchu, jednokierunkowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 13,7m. Postój pojazdów wyłącznie na pasach postojowych.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2/.

82/5-6 – G2/2 ul. Metalowców (dwukierunkowa):

Ulica główna o dwóch rozdzielonych jezdniach (po dwa pasy ruchu). Skrzyżowanie z 301/6 – L1/2 z zapewnieniem wszystkich relacji skłonnych. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25m. Postój pojazdów wyłącznie na pasach postojowych. W pasie drogowym obustronne chodniki i jednostronnie ścieżka rowerowa.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2/.

42 – G1/2 ul. Hutnicza (jednokierunkowa):

Ulica główna ; jedna jezdni o dwóch pasach ruchu, jednokierunkowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 18,30m. Postój pojazdów wyłącznie na pasach postojowych. W pasie drogowym obustronne chodniki. Postój pojazdów wyłącznie na pasach postojowych. W pasie drogowym obustronne chodniki i jednostronnie ścieżka rowerowa.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2/.

301/1-6 – L1/2

Projektowana ulica lokalna jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Parkowanie pojazdów zalecane w zatokach postojowych lub na pasie postojowym. Szerokość w liniach rozgraniczających dla 301/1 – 24,5m, dla 301/2 – 17m, dla 301/3, 4 i 5 – 19,50m, dla 301/6 – 26,75m. Ulica podstawowego układu obsługującego obszar i uzupełniającego układ miejskiego. Wszystkie skrzyżowania zwykle z zapewnieniem wszystkich relacji skłonnych. W pasie drogowym obustronne chodniki.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej - /TKS2/1 –TKS2/2/.

305/1-3 – L1/2

Projektowana ulica lokalna jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Parkowanie pojazdów zalecane w zatokach postojowych lub na pasie postojowym. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12m. Ulica podstawowego układu obsługującego obszar. Wszystkie skrzyżowania zwykle z zapewnieniem wszystkich relacji skłonnych. W pasie drogowym obustronne chodniki.

Ulica podstawowego układu komunikacji miejskiej - /TKS2/3/.

302/1-4 – D1/2

303/1-2 – D1/2

304 – D1/2

306/1-4 – D1/2

Projektowane ulice dojazdowe jedno jezdniowa o dwóch pasach ruchu. Szerokość jezdni – 5m. Szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku. W pasie drogowym dopuszcza się jednostronne ciągi piesze. Docelowo skrzyżowanie 306/1 D1/2 ze 143/2-3 G2/2 z ograniczonymi relacjami (tylko prawe skłony).

Ulice uzupełniającego i lokalnego układu komunikacyjnego obszaru - /TKS2/3/.

P1-7

Tereny samodzielnych ciągów pieszych o szerokościach dostosowanych do natężeń ruchu pieszego. Dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych.

Uwaga:

- w granicach jednostek A,B,C,D, nowoprojektowane ulice oznaczono kolejnymi numerami począwszy od 500,
- w granicy jednostki E, nowoprojektowane ulice oznaczono kolejnymi numerami począwszy od 300,
- symbole ulic pisane ukośnie oznaczają ulice i ciągi nowo projektowane, wytyczone w planie za pomocą linii rozgraniczających,
- dla nie zdefiniowanych z nazwy i nie ujętych w powyższych zapisach indywidualnych, projektowanych i istniejących ciągów pieszych i rowerowych, skwerów i placów, obowiązują odpowiadające im ustalenia jak dla TKS3 czy D1/2 .

8.Ustalenia szczegółowe odnoszące się do terenów **TKK1** „działek tramwajowych” definiują:

1)TKK1 – komunikacja tramwajowa, torowiska, węzły:

a) **1-TKK1/1** – torowiska tramwajowe na wydzielonych pasach:

W rejonie węzła Drogowej Trasy Średnicowej z ul.Bytomską, po realizacji całego węzła torowisko prowadzone będzie w pasie dzielącym jezdnię ul. Bytomskiej. Ustalenia pozostałe zdefiniowano w zapisie dla „działki drogowej” 15/1 – G2/2,

W ulicy Wojska Polskiego od ronda przy ulicy Metalowców do wiaduktu kolejowego przy ul. Katowickiej, po realizacji kompleksowej przebudowy z jednoprzestrzennej na dwujezdniową. Ustalenia pozostałe zdefiniowano w zapisach dla „działek drogowych” 143/1 -4 - G2/2.

]

b) **1-TKK1/2** – torowiska tramwajowe w ramach jezdni:

Ustala się adaptację istniejącej linii tramwajowej /w ciągu ul. Bytomskiej i Katowickiej/ w istniejącym przebiegu. Ustalenia pozostałe zdefiniowano w zapisie dla „działki drogowej” 15/2,3 – G1/4 i 55/1, 55/2, 55/3, 55/4 – G 1/4 oraz 55/5-9 – Z 1/4,

c) **1-TKK1/3** – samodzielne rozwiązania inżynierskie – mosty, wiadukty, tunele tramwajowe:

Nowo realizowany wiadukt tramwajowy nad trasą DTŚ.

d) **1-TKK1/4** – przystanki tramwajowe:

Przystanki tramwajowe oznaczono na planie symbolem (T). Plan utrzymuje istniejące ich lokalizacje. Lokalizacja przystanków nie wymaga specjalnych rozwiązań w ramach jezdni ani chodnika. Zaleca się realizację zadaszonych wiat przystankowych dostosowanych swoimi gabarytami i formą do terenu i otoczenia.

9.Ustalenia strefowe /wg rysunku 1B i 2B/ odnoszące się do terenów **TKS** „działek drogowych” i **TKK1** „działek tramwajowych” definiowane są w następujących rozdziałach:

- KK-1÷KK-3 - -rozd.4 par.14 pkt.1, /rys. pom. nr I/,
- KS-1÷KS-4 - -rozd.4 par.14 pkt.2, /rys. pom. nr II/,
- WO-1÷WO-3 - -rozd.4 par.14 pkt.3, /rys. pom. nr III i IV/,
- SN-1÷SN-3 - -rozd.4 par.14 pkt.4, /rys. pom. nr III i IV/,
- SH-1÷SH-4, SK-1÷SK-3, SP-1÷SP-2, LP-1÷LP-3, D-1÷D-4 - -rozd.4 par.14 pkt.5, /rys. pom. nr V/1, V/2, V/3/,
- TG-1÷TG-4 - -rozd.4 par.14 pkt.6, /rys. pom. nr VI/,
- IT-1÷IT-6 - -rozd.4 par.14 pkt.7, /rys. pom. nr VII/,
- SC-1,SS-1,SD-1, SI-1÷SP-4 - -rozd.4 par.14 pkt.8, /rys. pom. nr VIII/,
- PS-1÷PS-2 - -rozd.4 par.14 pkt.9, /rys. pom. nr IX i X/,
- PC-1 - -rozd.4 par.14 pkt.10. /rys. pom. nr IX i X/.

10. Ustalenia obowiązujące dla strefy Zielen Terenów Zurbanizowanych **ZTU**, położonej w zasięgu „przestrzeni publicznej”:

1) Zielen wysoka istniejąca:

Według uściśleń planu to drzewa i grupy drzew (niezależnie od gatunku) o pierśnicy powyżej 10cm.

Ochrona drzew istniejących polega na:

- zachowaniu minimalnych odległości od pnia drzewa do nowych rozgraniczeń np. krawężników min 0,7m,
- dopuszcza się minimalną odległość istniejącego drzewa od istniejącego krawężnika lub innego elementu rozdzielającego 0,5m,
- nie zmieniania poziomu wysokości /naziomu/ w granicach – 0,15 - +0,5m w stosunku do stanu istniejącego,
- prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w odległości minimum 2m od pnia drzewa, z założeniem rur ochronnych dla sieci kablowych,
- wszystkie drzewa, które nie spełniają ww. warunku oraz w wyniku ekspertyz dendrologicznych zostaną zaliczone do zagrażających bezpieczeństwu powinny zostać przesadzone lub wycięte */obowiązuje dotrzymanie procedury prawnej stosownej dla ww. działań/*.

2) Zielen wysoka projektowana - nasadzenia obowiązkowe:

- a) Ilekroć w planie jest mowa o nasadzeniach obowiązkowych zieleni wysokiej, przyjmuje się że powinny to być sadzonki co najmniej 3 letnie.
- b) Nasadzenia obligatoryjne dotyczą przypadków:
 - uzupełnienia drzew w ramach istniejących alei zieleni wysokiej */wymiana lub uzupełnienia/*,
 - nasadzeń zastępczych,
 - zieleni związanej z nowo realizowanymi parkingami przyulicznymi /1 drzewo co 5 stanowisk podłużnych, 1 drzewo co 10 stanowisk poprzecznych/,
 - w granicach pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulice **TKS1/1**,
 - w przypadkach szczegółowych ustaleń związanych z kompozycją ulicy lub ciągu.
- c) Dla zieleni nowoprojektowanej należy zachować wymogi jak dla „pasów zieleni” wg RMTiGM.

3) Zielen niska istniejąca i projektowana nie podlega obligatoryjnym ustaleniom w ramach planu miejscowego.

§ 11

1. Dla „przestrzeni wydzielonych” zapisy terenowe definiowane w formie szczegółowej i ogólnej.

- 1) Ustalenia ogólne dotyczą warunków jakie muszą spełniać przyszłe, podejmowane w obrębie rozgraniczonych „przestrzeni wydzielonych” działania inwestycyjne, w zależności od ich charakteru i przedmiotu */dotyczy wyłącznie terenów kolejowych/*.
- 2) Ustalenia szczegółowe odnoszą się konkretnie do poszczególnych rozgraniczonych i nazwanych odcinków traktacji kolejowych, obiektów inżynierskich i terenów kolejowych.

2. Jednoznaczne rozgraniczenie „przestrzeni wydzielonych” następuje w wyniku wzajemnego złożenia :

- 1) linii granicznych istniejących działek kolejowych wg ewidencji,
- 2) linii rozgraniczających tereny kolejowe zgodnie z ich rzeczywistym użytkowaniem /zasięgiem potwierdzonym w terenie/,

3. Dla „przestrzeni wydzielonych” zapisy terenowe odnoszą się do obszarów i terenów funkcjonalnych odpowiadających wiodącej funkcji realizowanej w ich granicach. Są to:

– *** zdefiniowano **TKS3, TKS4**.

- **OKK** - obszary komunikacji - w ramach których wyróżniono tereny komunikacji i transportu szynowego /komunikacja kolejowa, trasy, węzły, obiekty inżynierskie/ **TKK3** oraz komunikacja kolejowa, dworce, przystanki, obsługa techniczna itp. **TKK4**.

4. Zapisy ogólne odnoszące się do całości przestrzeni wydzielonych **TKK3 i TKK4** definiują:

- a) wyraźne przestrzenne i własnościowe wyodrębnienie terenów torowisk (trakcji) od terenów pomocniczych komunikacji kolejowej tj. tereny obsługowe, tereny nie zagospodarowanej zieleni lub nieużytków,
- b) wyraźne przestrzenne i własnościowe wyodrębnienie terenów rezerwowych pod przyszłe funkcje związane z docelowym zainwestowaniem z infrastrukturę techniczną i obsługową kolei,
- c) lokalizację w pasie bezpośredniego władania i zagospodarowania związanego z komunikacją kolejową wszystkich rozwiązań mogących ograniczyć skutki oddziaływania przedmiotowej funkcji na otoczenie,
- d) w liniach rozgraniczających tereny kolejowe dopuszcza się wszelkie działania z zakresu inżynierii ruchu zmierzające do poprawy standardów i warunków ruchu pociągów,
- e) bezwzględną koordynację zamierzeń inwestycyjnych kolei z planowanymi rozwiązaniami w ramach przestrzeni publicznych i prywatnych w otoczeniu istniejącego przystanku i planowanego dworca kolejowego oraz w bezpośrednim otoczeniu wiaduktów kolejowych i przejść podziemnych pod torowiskami,
- f) postulat wykonania dla „działek kolejowych” położonych wzdłuż 1,2 – TKK 3/1 oraz 5,6,7,8 TKK 3/1, badań potwierdzających rzeczywistą akustyczną uciążliwość trakcji (odniesienie do §14 ust.1 oraz §15).

5. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do terenów **TKK3 i TKK4** „działek kolejowych” definiują:

1) **TKK3** – komunikacja kolejowa, trasy, węzły, obiekty inżynierskie:

a) **1,2 - TKK 3/1** - Tereny linii kolejowej Chorzów Batory - Bytom.

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TKK,
- funkcje uzupełniające: TIT, TZM, TIN związane z obsługą kolei oraz o funkcji śródmieścia.

2/ Nakazy:

- modernizacja torowisk obiektów inżynierskich i przynależnej infrastruktury technicznej,
- realizacja wszystkich funkcji w ramach istniejących i skorygowanych działek będących własnością kolei,
- fizyczne rozgraniczenie terenów TKK od pozostałych terenów zurbanizowanych śródmieścia z wprowadzeniem skutecznej ochrony akustycznej,
- uwzględnienie w ramach docelowego zagospodarowania działek własności kolejowych celów i funkcji śródmiejskich wynikających z ustaleń planu dotyczy jednostek ZDEP stykających się docelowymi liniami rozgraniczającymi „działek kolejowych”.

3/ Zakazy:

- zakaz poszerzenia terenów zdominowanych funkcjami technicznymi kolei /nie dotyczy otoczenia wiaduktów /.

4/Zalecenia:

- przeprowadzenie korekty granic działek kolejowych w następujących jednostkach PJPP planu D1.1, D1.2, D3, D4, D6.2, D7.2.

b)3,4,5,6 - TKK 3/1 - tereny kolejowe użytkowane przez KP "Szczakowa" i KWK „Polska Piast”.

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TKK */tymczasowa do momentu likwidacji szybu KWK Polska Piast./*,
- funkcje uzupełniające: związane z istniejącą funkcją wiodącą,
- funkcja wiodąca */po dacie likwidacji torowisk, obiektów inżynierskich i przynależnej im infrastruktury technicznej/*: TKS, funkcje uzupełniające to TZM, TIT ,
- prace związane z procesem likwidacji i rekultywacji terenu muszą być koordynowane z ustaleniami planu miejscowego miasta Chorzowa.

2/Nakazy:

- likwidacja funkcji wiodącej oraz pełna rekultywacja terenu po dacie likwidacji w/w szybu,
- wykonanie dla przedmiotowego terenu oraz dla przyległych doń jednostek przestrzennych planu , kompleksowej koncepcji zagospodarowania i rekultywacji tych terenów,
- wykonania nowego podziału i wydzielenia działek, zgodnego z docelowym zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu.

3/Zakazy:

- zakaz realizacji inwestycji sprzecznych z funkcjami wiodącą i uzupełniającą po dacie likwidacji.

4/Zalecenia:

- utrzymanie w ramach docelowego zagospodarowania istniejących nasypów z możliwością przystosowania istniejących obiektów inżynierskich do nowych docelowych funkcji.

c)7,8,9,10,11 - TKK 3/1 -Tereny linii kolejowej Katowice – Gliwice :

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TKK,
- funkcje uzupełniające: TIT, TZM, TIN, związane z obsługą kolei oraz przyległych funkcji śródmieścia.

2/Nakazy:

- modernizacja torowisk obiektów inżynierskich i przynależnej infrastruktury technicznej,
- realizacja wszystkich funkcji w ramach istniejących i skorygowanych działek będących własnością kolei,
- fizyczne rozgraniczenie terenów TKK od pozostałych terenów zurbanizowanych śródmieścia z wprowadzeniem skutecznej ochrony akustycznej,
- uwzględnienie w ramach docelowego zagospodarowania działek własności kolejowych celów i funkcji śródmiejskich wynikających z ustaleń planu */dotyczy przyległych jednostek ZDEP/*.

3/Zakazy:

- rozwijania funkcji istniejącego dworca kolejowego,
- zakaz poszerzenia terenów zdominowanych funkcjami technicznymi kolei */nie dotyczy otoczenia wiaduktów oraz otoczenia nowej lokalizacji dworca PKP/*.

4/Zalecenia:

- przeprowadzenie korekty granic działek kolejowych w następujących jednostkach PJPP planu C1, C5.3, C7, D5.2,
- jednoznaczne wyznaczenie zasięgu terenu przeznaczonego i rezerwowanego pod przyszłą trasę kolei miejskiej katowickiego zespołu metropolitalnego,
- uwzględnienie w opracowaniach branżowych kolejowych możliwości przeniesienia dworca PKP w nowe miejsca, wraz z zagwarantowaniem dla tej inwestycji rezerwy terenowej w planie.

d) **1,2,3,4 - TTK 3/2** -Tereny węzłów i obiektów inżynierskich (wiaduktów) */nie dotyczy wiaduktów na trasie 4,5,6 TTK3/1:*

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TTK,
- funkcje uzupełniające: TIT, związane z obsługą kolei oraz funkcji śródmieścia.

2/Nakazy:

- dostosowanie wiaduktów do wymaganych docelowych normatywnych skrajni drogowych,
- rozbudowa obiektów zgodna z docelowym układem jezdni i ciągów pieszych,
- łączenie ww. działań z pełnym uporządkowaniem istniejącej i planowanej w otoczeniu infrastruktury technicznej,
- kompleksowa realizacja ww. działań łącznie z elementami małej architektury, zieleni itp.

3/Zakazy:

- realizacji jakichkolwiek inwestycji utrudniających w stosunku do stanu istniejącego realizację nakazów.

e) **5,6,7,8,9 - TTK 3/2** -Tereny węzłów i obiektów inżynierskich */podziemnych przejść pieszych istniejących/:*

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TTK,
- funkcje uzupełniające: TIT, TUH.

2/Nakazy:

- modernizacja obiektów z pełnym przystosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- co najmniej częściowe zadaszenie zewnętrznych schodów terenowych,
- pełna koordynacja rozwiązań technicznych przejść z planowanymi inwestycjami w przyległych do nich jednostkach.

3/Zakazy:

- realizacji jakichkolwiek inwestycji utrudniających w stosunku do stanu istniejącego realizację nakazów.

2) **TKK4** – komunikacja kolejowa, dworce, przystanki, obsługa techniczna itp.

a) **1 - TTK 4/1** – dworce i przystanki */część terenowa i kubaturowa/ przystanek istniejący:*

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TTK, */traktowana jako tymczasowa do czasu otwarcia nowego dworca i likwidacji przystanku/*,

- możliwe funkcje wiodące w przyszłości to: TAS, TUI, TPS, TPB funkcje uzupełniające TUH, związane z obsługą kolei oraz o funkcji śródmieścia.

2/Nakazy:

- do czasu likwidacji należy zapewnić podstawowy standard i bezpieczeństwo obsługi podróży.

3/Zakazy:

- działań o charakterze inwestycyjnym utrwalających i rozszerzających istniejącą funkcję wiodącą /z wyłączeniem tych, które wiążą się z powyższym nakazem/.

4/Zalecenia:

- wszelkie decyzje WZiZT oraz PNB związane z zakresem działań nakazanych powinny być opatrzone klauzulą o tymczasowości istniejącej funkcji wiodącej.

b)2 - TTK 4/1 – dworce i przystanki /część terenowa i kubaturowa/ nowego dworca dot. przedpola północnego i południowego:

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TTK,
- funkcje uzupełniające: TUH, TUG, TUŁ, TZM, TZM, TIT, związane z obsługą kolei oraz funkcji śródmieścia.

2/Nakazy:

- pełna koordynacja planowanych działań inwestycyjnych na przedpolu północnym nowego dworca z rozwiązaniami docelowymi zlokalizowanymi po stronie południowej torów oraz z działaniami inwestycyjnymi w jednostkach PJPP nr C1, C2.1, C5.3,
- realizować wspólnie z nowymi przejściami pod torami 8TKK3/2, 9TKK3/2.

6. Ustalenia strefowe (wg rysunku) odnoszące się do terenów **TKK** „działek kolejowych” definiowane są w poszczególnych ustępach i punktach paragrafu 14 */analogicznie do ustaleń par.10, ust. 9/*.

§ 12

1. Dla „przestrzeni prywatnych” zapisy terenowe, w postaci ustaleń szczegółowych i kierunkowych, definiowane są oddzielnie dla poszczególnych rozgraniczonych przestrzennie i nazwanych w rysunku i tekście planu, podstawowych jednostek przestrzennych planu PJPP oraz zespołów działek ewidencyjnych ZDEP.

2. Jednoznaczne rozgraniczenie tak zwanych „przestrzeni prywatnych” następuje w wyniku:

- uprzedniego rozgraniczenia „przestrzeni publicznych” i „wydzielonych”,
- szczegółowej analizy istniejącego i planowanego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- analizy istniejącej struktury działek własnościowych (ewidencyjnych) oraz potencjalnych możliwości ich podziału lub scalania po uchwaleniu planu.

3. Dla „przestrzeni prywatnych” zapisy terenowe definiują :

- w odniesieniu do jednostek PJPP - symbol literowy oraz kolejny numer jednostki w danej strefie, /por. §7, ust 1, pkt.1/, wraz z symbolem obszarów funkcjonalnych **O...**,

oraz

- w odniesieniu do jednostek ZDEP - symbole terenów funkcjonalnych **T...**, wraz z kompletem ustaleń kierunkowych, szczegółowych w formie: ustaleń, nakazów, zakazów, zaleceń i ustaleń strefowych.

4. Dla każdej z podstawowych jednostek przestrzennych planu (PJPP) w numerze jednostki zapisana jest dodatkowa informacja, odnosząca się do planowanej struktury jednostki w stosunku do jej stanu istniejącego:

1) Prosty numer /np.1/, w symbolu jednostki oznacza, iż ustalenia planu utrzymują jej istniejący kształt, wielkość oraz wprowadzają możliwość nieznacznych korekt zewnętrznej granicy jednostki.

Są nimi następujące jednostki PJPP:

- w strefie **A** – A1, A.2, A3, A4, A6, A7, A8, A10, A13
- w strefie **B** – B2, B3, B5, B7, B8, B9, B11
- w strefie **C** – C1, C4, C6, C7, C8, C10, C11, C14, C15
- w strefie **D** – D2, D3, D4, D10, D12
- w strefie **P** – P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8
- w strefie **E** – E1.

2) Złożony numer /np.1.1/ dla stref A, B, C i D oraz numer prosty dla strefy E, w symbolu jednostki oznacza, iż ustalenia planu wprowadzają podziały wewnętrzne jednostek przestrzennych stanu istniejącego.

Są nimi następujące jednostki PJPP:

- w strefie **A** – A5.1, A5.2, A9.1, A9.2, A9.3, A9.4, A9.5, A9.6, A9.7, A11.1, A11.2, A11.3, A12.1, A12.2, A14.1, A14.2
- w strefie **B** – B1.1, B1.2, B4.1, B4.2, B4.3, B6.1, B6.2, B10.1, B10.2, B12.1, B12.2
- w strefie **C** – C2.1, C2.2, C2.3, C3.1, C3.2, C3.3, C3.4, C3.5, C5.1, C5.2, C5.3, C9.1, C9.2, C12.1, C12.2, C13.1, C13.2, C13.3
- w strefie **D** – D1.1, D1.2, D5.1, D5.2, D5.3, D6.1, D6.2, D7.1, D7.2, D8.1, D8.2, D9.1, D9.2, D11.1, D11.2, D13.1, D13.2, D14.1, D14.2
- w strefie **E** – E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19

5. Plan wprowadza kodyfikację funkcjonalną dla obszarów, odpowiadającą wiodącej funkcji realizowanej w granicach podstawowej jednostki przestrzennej planu PJPP, są nimi kolejno:

- a) **OPM** - obszary o przewadze funkcji mieszkaniowych
 - należą do nich PJPP o symbolach: **TMM, TMC, TMP.**
- b) **OPF** - obszary o przemieszanych funkcjach usługowych, handlowych, biurowych i mieszkaniowych
 - należą do nich PJPP o symbolach: **TCM, TCU, TCH, TCW, TCA.**
- c) **OPU** - obszary o przewadze funkcji usługowych o charakterze komercyjnym
 - należą do nich PJPP o symbolach: **TUH, TUG, TUR, TUP, TUN, TUK, THL, TUA, TUF, TUU, TUL, TUE, TUI, TCT.**
- d) **OFW** - obszary o przewadze funkcji publicznych na działkach wydzielonych
 - należą do nich PJPP o symbolach: **TUO, TUW, TUZ, TAS, TGK, TIT, TRR.**
- e) **OPP** - obszary produkcji oraz przemysłowe
 - należą do nich PJPP o symbolach: **TPP, TPL, TPS, TUP, TPB,**
- f) **OPR** - obszary produkcji rolniczej
 - należą do nich PJPP o symbolach: **TRG, TRP.**
- g) **OFZ** - obszary funkcji rekreacyjnych i terenów zielonych
 - należą do nich PJPP o symbolach: **TZM, TUS, TZG**
- h) **OWW** - obszary wód
 - należą do nich PJPP o symbolach: **TWO.**
- i) **OKK** - obszary komunikacji
 - należą do nich PJPP o symbolach: **TKS, TKK.**
- j) **OFI** - obszary funkcji innych
 - należą do nich PJPP o symbolach: **TIN, TNU.**

UWAGA:

Funkcje napisane ukośną czcionką nie występują w planie.

6. Dla wyodrębnionych w rysunku planu zespołów działek ewidencyjnych planu to jest jednostek ZDEP zdefiniowano w ramach ustaleń szczegółowych:

1) Symbole terenów funkcjonalnych, które odpowiadają wiodącej funkcji i formie przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu, realizowanej w ramach jednoznacznie rozgraniczzonego zespołu działek ewidencyjnych planu (ZDEP). Są nimi kolejno:

PRZEMYSŁ CIĘŻKI	TPP
PRZEMYSŁ LEKKI	TPL
SKŁADY, MAGAZYNY, BAZY	TPS
LASY I ZIELEŃ TERENÓW ZURBANIZOWANYCH	TZM
NIEUŻYTKI NATURALNE I POPRODUKCYJNE	TNU
WODY MORSKIE I ŚRÓDLĄDOWE	TWO
HANDEL	TUH
GASTRONOMIA	TUG
USŁUGI NIEMATERIALNE I RZEMIOSŁO	TUR ^{*1)}
NAUKA I ROZWÓJ TECHNIKI	TUN
OŚWIATA I NAUKA	TUO
OPIEKA I WYCHOWANIE DZIECI	TUW
KULTURA I SZTUKA	TUK
OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA	TUZ
HOTELARSTWO	THL
ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA, SAMORZĄDOWA, GOSPODARCZA	TUA
ADMINISTRACJA SPECJALNA	TAS
ADMINISTRACJA FINANSOWA	TUF
UBEZPIECZENIA I WYMIAR SPRAWIEDLIWOŚCI	TUU
POCZTA I ŁĄCZNOŚĆ	TUL
ORGANIZACJE POLITYCZNE	TUE
ZWIĄZKI WYZNANIOWE	TUD
PRODUKCJA MATERIALNA	TUP ^{*2)}
USŁUGI NIEMATERIALNE KOMUNALNE	TUI ^{*3)}
SPORT I REKREACJA	TUS
HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA, KULTURA, ADMINISTRACJA ORAZ MIESZKALNICTWO ZINTEGROWANE	TCM
HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA, KULTURA, ADMINISTRACJA ZINTEGROWANE	TCU
FUNKCJE CENTRÓW HANDLOWYCH	TCH
FUNKCJE CENTRÓW TARGOWYCH	TCT
FUNKCJE CENTRÓW WIELOUŻYTKOWYCH	TCW
KOMPLEKSY AKTYWNOŚCI	TCA
MIESZKALNICTWO TYPU MIEJSKIEGO	TMM
MIESZKALNICTWO TYPU PODMIEJSKIEGO	TMP
KOMUNIKACJA I TRANSPORT DROGOWY	TKS ^{*4)}
GOSPODARKA KOMUNALNA	TGK
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	TIT
GOSPODARKA I OBSŁUGA ROLNICTWA	TRG
INNE NIEZDEFINIOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA	TIN
TERENY REZERWOWE	TRR

^{*1)} – w ramach funkcji dopuszcza się następujące usługi: fryzjerstwo, kosmetyka, solaria, sale odnowy biologicznej, fotografia, reklama, ogłoszenia, usługi biurowe, tłumaczenia, archiwizacje, rachunkowość, rzeczoznawstwo techniczne, ekspertyzy, ocena jakości, poradnictwo, wypożyczalnie, przechowalnie, dozorowanie ochrona, usługi wielobranżowe, inne.

- *2) – w ramach funkcji dopuszcza się następujące usługi: wydawnictwa i prasa, usługi informatyczne, ośrodki badań i kontroli, inne.
- *3) – w ramach funkcji dopuszcza się następujące usługi: łaźnie, izby wytrzeźwień, remizy, jednostki straży pożarnej, zaplecze PSP, zakłady pogrzebowe, inne.
- *4) – w ramach funkcji dopuszcza się następujące usługi: parkingi terenowe przyuliczne, obsługa komunikacji samochodowej, parkingi wydzielone terenowe i kubaturowe, stacje paliw, salony samochodowe, stacje obsługi, bazy transportowe, PSK, WPK, inne.

2) Dla każdej z jednostek planu ZDEP przypisana jest tylko jedna funkcja wiodąca co oznacza, że ponad 50% powierzchni terenów i funkcji położonych w granicy danej jednostki jej odpowiada.

3) Dla każdej jednostki planu ZDEP należy przypisać od jednej do maksymalnie trzech funkcji uzupełniających /w wyjątkowych przypadkach plan podaje ich więcej/.

- 4) Dla każdej ZDEW na podstawie potencjalnej chłonności terenu, definiuje się ponadto planowane:
- możliwości integracji przestrzennej i funkcjonalnej z przyległymi ZDEP,
 - charakter linii pierzei zewnętrznych /w linii granicy PJPP/,
 - możliwość zabudowy, określoną procentowo w stosunku do jego powierzchni jednostki,
 - charakter docelowych działań inwestycyjnych, wynikający z proporcji pomiędzy sumą powierzchni użytkowych zaadaptowanych /A/ i nowych /N/, określany jako działania mające charakter:
 - kontynuacji,
 - rozbudowy,
 - przebudowy,
 - wymiany,
 - budowy,
 - liczbę pełnych kondygnacji nadziemnych, wysokość gzymsu wieńczącego /G/, /lub/ kalenicy /K/, /np.III/10G/14K/,
 - wskaźnik intensywności zabudowy netto /w przedziałach ...<In<.... /,
 - inne ustalenia w zależności od specyfiki jednostki .

5) W ramach szczegółowych ustaleń terenowych w ust.8, dla każdej jednostki ZDEP przyporządkowano konkretne parametry zestawione w ust.6 pkt 1,2,3,4 oraz odpowiednie ustalenia strefowe /wg § 13 i 14/.

6) W przypadku gdy zapisy terenowe planu definiowane są dla jednostki ZDEP, powstałej z więcej niż jednej działki ewidencyjnej /wg stanu istniejącego mapy ewidencyjnej/, wszystkie zdefiniowane dla niej w §12 ust.8 /całość/ ustalenia, nakazy, zakazy, zalecenia i ustalenia strefowe, obowiązują w pełnym brzmieniu, zarówno dla składowych działek ewidencyjnych rozpatrywanych wspólnie jak i każdej z działek ewidencyjnych rozpatrywanych indywidualnie.

7) Niezależnie od ww. szczegółowych ustaleń, obowiązują następujące ustalenia kierunkowe:

- 7.1) Dla każdej jednostki ZDEP /niezależnie od jej funkcji wiodącej i uzupełniających/, funkcjami mogącymi występować w strukturze ZDEP /bez ich jednoznacznego definiowania/, może być dodatkowo zagospodarowanie zintegrowane i obsługujące funkcje wewnętrzne. Są nimi kolejno:
- dojazdy i dojścia wraz z parkingami terenowymi do 10 stanowisk /przystosowane dla ruchu pojazdów do 2,5T, z wyłączeniem pojazdów uprzywilejowanych oraz pojazdów służb komunalnych/,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna przydomowa, itp.,
- oraz

- drobne funkcje usługowe i administracyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej budowane wraz z obiektami funkcji wiodącej i uzupełniających, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych w danej jednostce */nie będące samodzielnym budynkiem/*,
- urządzenia i elementy podziemnej infrastruktury technicznej, nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren funkcjonalny.

7.2) Dla każdej jednostki ZDEP, w której występuje wiodąca lub uzupełniająca funkcja komunikacyjna o symbolu **TKS5**, obowiązują dodatkowo następujące ustalenia kierunkowe, odnoszące się zarówno do symboli – funkcji: TKS5 oraz TKS5/1, TKS5/2, TKS 5/3:

1) **TKS5** – Obsługa komunikacji samochodowej, parkingi wydzielone terenowe i kubaturowe, stacje paliw, warsztaty samochodowe:

Z uwagi na położenie tych funkcji w strukturze wewnętrznej jednostek PJPP, w bezpośrednim otoczeniu innych funkcji realizowanych w tych jednostkach, ustala się następujące warunki ich realizacji:

- funkcje te w większości zaliczają się do funkcji wpływających w sposób niekorzystny na stan środowiska, muszą być weryfikowane wymaganymi opracowaniami i trybem postępowania formalno prawnego zgodnym z przepisami szczególnymi,
- ustala się możliwość lokalizacji ww. funkcji w przypadku gdy przeznaczona dla ich realizacji działka przylega bezpośrednio do ulic układu TKS1 lub TKS2/1, TKS2/2 lub TKS3/3, a możliwość zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej zostanie potwierdzona uzgodnionymi rozwiązaniami z zakresu inżynierii ruchu,
- realizowane obiekty po uzyskaniu zgody na użytkowania powinny zostać poddane badaniom potwierdzającym skuteczność ochrony terenów przyległych,
- w przypadku potwierdzenia przekroczenia normatywnych uciążliwości */poza granice własności przedmiotowej funkcji/*, należy wprowadzić dodatkowe rozwiązania i środki zabezpieczające,
- bezwzględne przestrzeganie odległości pomiędzy obiektami tych funkcji a innymi sposobami zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych,
- obligatoryjne wprowadzenie zieleni izolacyjnej i *uzupełniającej /przez analogię do §10 ust.10/*,
- należy stosować docelowo następujące wskaźniki dla bilansowania potrzebnych ilości miejsc parkingowych */chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej/*:

- administracja	od 15 do 25/ 1000m ² pow. użytkowej,
- handel	od 10 do 20/ 1000m ² pow. użytkowej,
- szkolnictwo	od 10 do 15/ 100 zatrudnionych,
- zakłady produkcyjne	od 10 do 18/ 100 zatrudnionych,
- restauracje	od 15 do 20/ 100 miejsc,
- kina	od 15 do 20/100 miejsc,
- obiekty sportowe	od 10 do 20/ 100 użytkowników,
- szpitale	20/100 łóżek,
- przychodnie	od 15 do 25/ 1000m ² pow. użytkowej,
- hotele	od 10 do 15/
- ogródki działkowe	od 15 do 20/ 100 działek.

2) **TKS5/1** – obsługa komunikacji samochodowej obejmuje swym zapisem stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe. Ustala się dla nich:

- możliwość łączenia funkcji i obiektu w ramach kompleksów handlowo usługowych tj. TUH, TUG,
 - nakaz wyraźnego rozgraniczenia terenu od przestrzeni publicznych (ogrodzenie) i zapewnienia przedpola manewrowego wewnątrz działki.
- 3) **TKS5/2** – obsługa komunikacji samochodowej obejmuje swym zapisem parkingi wydzielone terenowe i kubaturowe. W ramach zdefiniowano w planie następujące rozwiązania:
- a) Parkingi wydzielone terenowe – ustala się dla nich:
 - ograniczenie ilości stanowisk w ramach jednego kompleksu do 50 stanowisk dla parkingu ogólnodostępnego i do 100 stanowisk dla parkingu ogólnodostępnego związanego z konkretną inwestycją o charakterze handlowym, usługowym lub kulturalnym,
 - konieczność zastosowania trwałych i odwadnianych nawierzchni,
 - możliwość zastosowania zapisów §28.
 - b) Tereny garażowania zbiorowego (jednopoziomowego) - ustala się dla nich:
 - iż w odniesieniu do garaży istniejących pojedynczych, należy docelowo doprowadzić do likwidacji garaży o charakterze tymczasowym i mieszczących się w pomieszczeniach zaadaptowanych nie spełniających wymogów bezpieczeństwa,
 - iż do istniejących trwałych pojedynczych lub zespołów (do 5 garaży), należy w miarę możliwości zastosować wstrzymanie rozgraniczania działek pod ww. garaże oraz dążyć do zastosowania powyższych ustaleń,
 - bezwzględne docelowe przestrzeganie zapisu tj. §10 ust.4 pkt 9 */o lokalizacji w granicy PJPP/*, z możliwością prolongaty wyłącznie dla garaży istniejących, do czasu zaistnienia możliwości docelowego zagospodarowania terenów przez nie zajmowanych,
 - zakaz możliwości rozbudowy istniejących zespołów garażowych do momentu spełnienia przez nie wymogów ogólnych ust.7 pkt7.2 */z wyłączeniem przypadków opisanych powyżej/*,
 - możliwość lokalizowania nowych zespołów garaży pod warunkiem ich indywidualnego wkomponowania w docelowy układ przestrzenny i funkcjonalny w ramach jednostki PJPP,
 - iż preferowanymi rozwiązaniami dla garaży indywidualnych jest ich łączenie z nowoprojektowanymi obiektami w części podpiwniczonej lub w ramach samodzielnego zespołu spełniającego pozostałe wymogi stawiane przez plan.
 - c) Parkingi wydzielone wielopoziomowe – ustala się dla nich:
 - możliwość łączenia funkcji i obiektu w ramach kompleksów handlowo usługowych tj. TCU, TCM, przy zachowaniu ich nadrzędności,
 - możliwość lokalizacji w granicy PJPP pod warunkiem indywidualnego rozwiązania parteru z wprowadzeniem funkcji usługowych i elewacji frontowych,
 - dostosowanie ilości kondygnacji do otaczającej i planowanej zabudowy.
- 4) **TKS5/3** – obsługa komunikacji samochodowej obejmuje swym zapisem stacje paliw płynnych, stacje gazowe oraz obiekty warsztatowe i stacje obsługi samochodowej. Ustala się dla nich:
- nakaz wyraźnego rozgraniczenia terenu od przestrzeni publicznych i zapewnienie możliwie najmniej kolizyjnych wjazdów */możliwe ograniczenie relacji i ilości kierunków wjazdów i wyjazdów/*,
 - możliwość łączenia stacji z funkcjami drobnego handlu, usług, małej gastronomii itp.
 - konieczność dostosowania swym układem do otoczenia, a w szczególnych przypadkach specyficzne utrzymanie linii pierzei poprzez odpowiednie ukształtowanie zadaszeń,
 - możliwość wprowadzenia obowiązku kompleksowych realizacji inwestycji towarzyszących, zmierzających do uporządkowania bezpośredniego otoczenia w granicy działki np. ogrodzeń, ścian szczytowych itp.

8. Zapisy szczegółowe dotyczące ustaleń terenowych, odnoszą się do wszystkich rozgraniczonych w rysunku planu i uszeregowanych poniżej jednostek ZDEW: