

8.1. Przeznaczenie oraz wytyczne zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek przestrzennych planu położonych w strefie 'A' śródmieścia /poziom 1- PJPP i poziom 2- ZDEP/:

A1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A1 – / 0,44ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcje uzupełniające: OPM, OPF,
- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A1 - 01 - OPF/TCM/2156,3m2/,

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCM – typ zabudowy kamienice lub obiekty wielofunkcyjne z zapleczem,
- funkcje uzupełniające: TUG, TUF, TUK,
- IIIp- IVp/12G,16K
- max 70% zabudowy terenu.
- $2.23 < l_n < 2.8$

2/Nakazy:

- ciągłe linie pierzei zewnętrznych,
- dostawa towarów nieuciążliwa lub w wyznaczonych godzinach,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer. 10m,

4./Zalecenia:

- uzupełnienie luki budowlanej przy ul. Bytomskiej,
- uaktywnienie wnętrza ZDEP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację, oficyn.
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5/.Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla A1 - 02 –OPM/TMM/1784,3m2/,

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TMM – typ zabudowy kamienice
- funkcje uzupełniające: TUG, TUF, TUK
- IIIp-IVp/12G/15K,
- max. 50% zabudowy terenu.
- $0.57 < l_n < 2.0$

2/Nakazy:

- ciągłe linie pierzei zewnętrznych,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4./Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter przebudowy, modernizacja istniejącego obiektu oraz budowa nowych budynków tworzących pierzeję od ul. Metalowców i Bankowej,
- uaktywnienie wnętrza ZDEP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn.
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5./Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla A1 - 03 – OFZ/TZM/426,9m2/

1./Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla linii kolejowej,
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- teren niezabudowany.

2./Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3./Zakazy:

- zakaz wtórnego podziału działek,

4./Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką na podstawie odrębnego projektu.
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5./Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-3
- sh-1
- sd-1
- sc-1

A2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A2 – /0.21ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,
- funkcja uzupełniająca OPU,
- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A2 - 01 – OPF/TCM /915,1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice,
- funkcje uzupełniające TUG, TUU, TUE, TUF
- utrzymanie funkcji istniejących,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- ciągłe linie pierzei zewnętrznych,
- dostawa towarów nieuciążliwa lub w wyznaczonych godzinach,

- IVp/14G/18K.,
- max. 80% zabudowanego terenu
- $1.6 < l_n < 3.2$

2/Zakazy:

- brak.

3/Nakazy:

- ciągłość linii zewnętrznych pierzei,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

4/Zalecenia:

- uaktywnienie wnętrza ZDEP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn
- działa inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- ks-2
- sk-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla A2-02 – OPF/TCU /1226,6m²/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCU – typ zabudowy kamienice lub obiekty wielofunkcyjne z zapleczem,
- funkcje uzupełniające: TUG, TUF, TUK, TUU, TUE – możliwość lokalizacji parkingów podziemnych, przejść pieszych w formie galerii itp.
- przebudowa lub wymiana zabudowy, z możliwością wyburzenia lub generalnej przebudowy obiektu Bankowa 4,
- nakaz geodezyjnego rozgraniczenia nowej nieruchomości
- IIIp-IVp/ 14G/18K,
- max. 100% zabudowanego terenu
- $1.62 < l_n < 4$

2/Zakazy:

- brak.

3/Nakazy:

- ciągłość linii zewnętrznych pierzei.
- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpoła do szer. 10m,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

4/Zalecenia:

- możliwość podziałów wtórnych po zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu całości PJPP,
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

A3 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A3 – /0.47ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcja uzupełniająca: OPM, OFW,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A3 - 01 – OPM/TMM / 2185,6m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,
- funkcje uzupełniające TUH, TUG, TUR
- utrzymanie funkcji istniejących,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- IIIp-IVp/13G/16K.,
- max. 70% zabudowanego terenu
- $1.90 < \ln < 2.8$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.5m,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy.

5/.Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- sd-1
- sc-1

dla A3-02 –OFW/TUO / 2554,1m2/,

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUO – typ zabudowy wolnostojącej / opcja TCU
- funkcje uzupełniające: TZM, TUS,
- do IV/ do 14G.
- max. 30% zabudowanego terenu
- $0.6 < \ln < 1.20$

2/Nakazy:

- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- ochrony istniejącego drzewostanu.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej .

5/Ustalania strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- sd-1
- sc-1

A4 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A4 – / 0,83HA/,

1/Ustalania:

- funkcja wiodąca: OPM,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A4 - 01 – OPM/TMM / 8277,1m2/,

1/Ustalania:

- funkcja wiodąca: TMM – typ zabudowy zwartej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUH, TUG, TUR
- I lp-III lp / do 12G.
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.88 < I_n < 1,5$

2/Nakazy:

- zachowanie ciągłości pierzei,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer. 10m,

4/Zalecenia:

- uzupełnienie luki budowlanej między nr 7-11
- działania inwestycyjne mające charakter przebudowy obejmujące modernizację istniejących obiektów lub ich wymianę na nowe,
- zachowanie zieleni towarzyszącej w formie ogródków przydomowych.

5/Ustalania strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- sd-1

A 5.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A5.1 – / 0.63HA/,

1/Ustalania:

- funkcja wiodąca OPF,
- działania inwestycyjne mające charakter przebudowy.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A5.1-01 – OPF/TCM/ 1571,45m2/,

1/Ustalania:

- funkcja wiodąca: TCM – typ zabudowy kamienice, /opcja TRR/

- funkcje uzupełniające: TZM, TKS,
- II-III/12G.
- Min.45% - max. 80% zabudowanego terenu
- $1.35 < l_n < 2.4$

2/Nakazy:

- ciągle linie pierzei zewnętrznych,
- wymiana zabudowy z możliwością wyburzenia kamienic przy ul. Bytomskiej,
- dostawa towarów nieuciążliwa lub w wyznaczonych godzinach,
- ochrona istniejącego drzewostanu.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych,

4/Zalecenia:

- możliwość integracji przestrzennej i funkcjonalnej z A5.1-02 i 03
- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy, obejmujące adaptacje istniejącej zabudowy oraz realizacje nowych obiektów,
- adaptacja poddaszy na funkcje nieuciążliwe.
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.
- nie dokonywanie podziałów wtórnych istniejących działek.

5./Ustalenia strefowe:

- ks-2
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla A5.1-02 – OPF/TCU/ 3233,7m2/

1./Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCU – typ zabudowy obiekt wielofunkcyjny, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające: THL, TUK, TZM, TKS - możliwość lokalizacji parkingów wielopoziomowych, przejść pieszych w formie galerii itp.
- II-IV/16G.
- 50% - 100% zabudowanego terenu
- $2 < l_n < 4$

2/Nakazy:

- ciągle linie pierzei zewnętrznych,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- wymiana zabudowy z możliwością wyburzenia istniejącej zabudowy,
- dostawa towarów nieuciążliwa lub w wyznaczonych godzinach,
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- nakaz geodezyjnego rozgraniczenia nowej nieruchomości.

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- integracji przestrzennej i funkcjonalnej z A5.1-02 i 03
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5./Ustalenia strefowe:

- ks-2
- sk-2
- sh-1

- sc-1

dla A5.1-03 – OPF/TCM/ 1683,9m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCM – typ zabudowy kamienice, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające: TZM,TKS, TUH, TUG
- III-IV/10-16G.
- Min.60% - max. 95% zabudowanego terenu
- $1.6 < l_n < 3.0$

2/Nakazy:

- ciągle linie pierzei zewnętrznych,
- wymiana zabudowy z pozostawieniem kamienic przy ul. Bytomskiej,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- dostawa towarów nieuciążliwa lub w wyznaczonych godzinach,
- ochrona istniejącego drzewostanu.

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- możliwość integracji przestrzennej i funkcjonalnej z A5.1-02 i 03
- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy polegające modernizacji istniejącej zabudowy oraz realizacji nowych obiektów,
- adaptacja poddaszy na funkcje nieuciążliwe.
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-2
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla A5.1-04 – OPF/TCU/ 1123,1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCU – obiekt wielofunkcyjny, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające: TUG,TKS
- III-IV/12-17G.
- I kondygnacja max..60% zabudowanego terenu, wys.5m
- II kondygnacja max..80% zabudowanego terenu
- III-IV kondygnacja.max.100% zabudowanego terenu
- $2..2 < l_n < 3.4$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- dostawa towarów nieuciążliwa lub w wyznaczonych godzinach,
- integracja funkcjonalno-przestrzenna z 5.1-02,01,
- integracja funkcjonalno-przestrzenna z projektowanym placem 1/TKS/4

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,
- zaakcentowanie narożnika obiektu od strony placu.
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-2
- sk-2
- sh-1
- sc-1

A 5.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A5.2 – / 0.23HA/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,
- działania inwestycyjne mające charakter wymiany.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A5.2-01 – OPF/TCW/ 2263,4m2/,

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCW – typ zabudowy obiekt wielofunkcyjny, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające: TUK, TUF, TKS- możliwość lokalizacji parkingów podziemnych.
- III - V/ do 9-18G
- Min.50% - max. 100% zabudowanego terenu
- $1.5 < l_n < 5.0$

2/Nakazy:

- nakaz geodezyjnego rozgraniczenia nowej nieruchomości
- ciągłe linie pierzei zewnętrznych,
- wymiana zabudowy,
- 60 % potrzeb parkingowych zbilansowanych w jednostce,
- dostawa towarów nieuciążliwa od ul. Libknechta.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- możliwość podziałów wtórnych po zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu całości PJPP,
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- sc-1

A6 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A6 – / 0,62ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OPM.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A6 - 01 – OPM/TMM/1651,9M2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TMM,

- funkcje uzupełniające: TKS, TUH, TUR,
- III-IVp/14G
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.16 < l_n < 2.0$

2/Nakazy:

- ciągłe linie pierzei zewnętrznych,
- uciążliwość funkcji uzupełniających jak dla terenów mieszkaniowych,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu realizację nowej zabudowy mieszkaniowej.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla A6 - 02 – OPM/TMM/1379,5M2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TMM – typ zabudowy zwartej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUH, TUG, TUR
- IIp-IIIp- / do 11G.
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.90 < l_n < 1.5$

2/Nakazy:

- zachowanie ciągłości pierzei,
- uciążliwość funkcji uzupełniających jak dla terenów mieszkaniowych,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- działanie inwestycyjne mające charakter przebudowy obejmujące modernizację istniejących obiektów lub ich wymianę na nowe
- zachowanie zieleni towarzyszącej w formie ogródków przydomowych.
- zamknięcie pierzei od ul. Libknechta.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- sd-1
- ss-1

dla A6 - 03 – OPM/TMM/1363,8M2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TMM,
- funkcje uzupełniające: TKS, TUH, TUR,
- IIp-IIIp/10G
- max. 50% zabudowanego terenu
- $l_n < 1.5$

2/Nakazy:

- ciągle linie pierzei zewnętrznych,
- uciążliwość funkcji uzupełniających jak dla terenów mieszkaniowych,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- nowa zabudowa mieszkaniowa,
- zamknięcie pierzei od ul. Libknechta i Fornalskiej.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- sd-1

dla A6 - 04 – OPM/TMM/1815,5M2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TMM – typ zabudowy zwartej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUH, TUG, TUR
- I lp- II lp / do 12G
- max. 50% zabudowanego terenu
- $1.2 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- zachowanie ciągłości pierzei,
- uciążliwość funkcji uzupełniających jak dla terenów mieszkaniowych,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter przebudowy obejmujące modernizację istniejących obiektów lub ich wymianą na nowe,
- zachowanie zieleni towarzyszącej w formie ogródków przydomowych.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1

A7 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:**A7 – / 1,12HA/****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: OPM,
- funkcja uzupełniająca: OPP,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:**dla A7 - 01 – OPM/TMM/3172,8M2/****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TMM, zabudowa
- adaptacja funkcji istniejących,
- I lp-III lp/12G.
- max. 65% zabudowanego terenu

- $1.3 < I_n < 1.95$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- zachowanie ciągłości pierzei.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejących obiektów lub ich wymianę na nowe,
- uzupełnienie luki budowlanej przy ul. 1Maja,
- zachowanie zieleni towarzyszącej w formie ogródków przydomowych.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- sd-1

dla A7 - 02 – OPP/TPL/3507,5M2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TPL,
- funkcja o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
- IIp-IIIp/12G.
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.59 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- trwale wydzielenie działki,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejących obiektów, możliwość rozbudowy
- ochrona istniejącego drzewostanu,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- sd-1

dla A7 - 03 – OPM/TMM/4530,1M2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TMM, zabudowa typu kamienica
- adaptacja funkcji istniejących,
- funkcja uzupełniająca TUR,
- IIp-IIIp/12G.
- 45% zabudowanego terenu
- $0.71 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- zachowanie ciągłości pierzei,
- funkcje o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejących obiektów lub ich wymianę na nowe,
- zachowanie zieleni towarzyszącej w formie ogródków przydomowych.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- sd-1

A8 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:**A8 – / 2,49HA/,****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: OPM,
- funkcje uzupełniające: OFZ, OFW,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:**dla A8 - 01 – OPM/TMM/4354.9M2/,****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TMM – zabudowa typu kamienice,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TUH,
- IIp-IVp/do13G.
- max. 60% zabudowanego terenu
- $1.4 < I_n < 2.4$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejących budynków lub ich wymianę na nowe budynki,
- możliwość nadbudowy ostatniej kondygnacji z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe /mansarda/,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
 - sh-1
 - sd-1
 - ss-1
-

dla A8 - 02 – OFW/TUO/5320,3M2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUO – typ zabudowy wolnostojącej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUS,
- do IIIp - / do 12G.
- utrzymanie ciągłości linii zabudowy.
- max. 40% zabudowanego terenu
- $1.02 < I_n < 1.2$

2/Nakazy:

- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- ochrony istniejącego drzewostanu.

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- sd-1
- ss-1

dla A8 - 03 – OPM/TMM/9586,4M2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa rozproszona,
- funkcja uzupełniająca TUG, TUR,
- funkcje o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
- do IIIp/10G.
- max. 60% zabudowanego terenu
- $0.48 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie luk budowlanych,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- sd-1
- ss-1

dla A8 - 04 – OPM/TMM/2809,9M2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,

- funkcja uzupełniająca TUA, TKS,
- V/15G.
- max. 20% zabudowanego terenu
- $ln < 1.0$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu.

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejącej zabudowy
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- sd-1
- ss-1

dla A8 - 05 – OFZ/TZM/2823,7M2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, skwer miejski.
- teren niezabudowany.

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- integracji z terenami mieszkaniowymi.

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleń wysoką.

4/Zalecenia:

- brak.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- sd-1

A9.1 - Dla całości ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A9.1 – / 0,21HA/, w tym:

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFZ,

dla A9.1 - 01 – OFZ/TZM/2128,1M2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zieleń izolacyjna dla DTŚ,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- brak.

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleń,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu,

- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ks-4
- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1

A- 9.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A-9.2 -/1,87HA/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFW,
- funkcje uzupełniające: OPF,
- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

A9.2-01 – OPF/TCU/ 7224,6m2/

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCU – typ zabudowy - zwarta wzdłuż ulicy Bytomskiej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TKK - możliwość lokalizacji parkingów wielopoziomowych wykorzystujących topografię.
- do Vp - / do 16G
- max. 40% zabudowanego terenu
- $0.11 < I_n < 2.0$

2/Nakazy:

- nakaz geodezyjnego rozgraniczenia nowej nieruchomości
- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- wymiana zabudowy,
- ochrony istniejącego drzewostanu,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej.

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- możliwość podziałów wtórnych po zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu całości PJPP,
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania. /nie dotyczy obiektu Bytomska 35 który przeznaczony jest do modernizacji/.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - tg-1
 - tg-2
 - sn-2
 - sh-1
 - ss-1
-

A-9.2-02 – OFW/TUW/4268,6m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TUW – typ zabudowy wolnostojącej rozproszonej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUS.
- do II - / do 7G/10K
- max. 25% zabudowanego terenu
- $0.12 < I_n < 0.75$

2/Nakazy:

- nakaz geodezyjnego rozgraniczenia nowej nieruchomości
- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- przebudowa zabudowy,
- ochrony istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej.
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - tg-1
 - tg-2
 - sn-2
 - tg-3-1
 - sh-1
 - ss-1
-

A9.2-03 – OPU/TUI/ 7190,4m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TUI – typ zabudowy zwarta wolnostojąca,
- funkcje uzupełniające: TZM,
- do III - / do 11G
- max. 40% zabudowanego terenu
- $0.08 < I_n < 1.2$

2/Nakazy:

- nakaz geodezyjnego rozgraniczenia nowej nieruchomości
- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- wymiana zabudowy,
- ochrony istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - tg-1
 - tg-2
 - sn-2
 - tg-3-1
 - sh-1
 - ss-1
-

A9.3 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A9.3 –/ 0.1ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFZ.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A9.3 - 01 – OFZ/TZM/1006,4m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zieleń izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające: TKS – ciągi piesze i rowerowe,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleń.

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu .
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP
- wytyczenie ciągów pieszych i rowerowych,
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ks-4
- tg-1
- tg-2
- sh-1

A9.4 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A9.4 – /1,2hA/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,
- funkcje uzupełniające: OPU.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A9.4 - 01 –OFZ/TZM/3407,0m2/,

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM,
- funkcje uzupełniające: TCM,TUS – możliwość lokalizacji drobnych elementów sezonowych i okazjonalnych.

2/Nakazy:

- ciągle zielone linie graniczne jednostki,
- nakaz integracji z jednostkami PJPS - 9.3 ,9.4 ,9.6,
- umożliwienie dojazdu dla montażu elementów sezonowych,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleni,

4/Zalecenia:

- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP.
- modernizacja istniejącego obiektu,
- nie wydawania decyzji utrwalających stan istniejącego zagospodarowania.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - sk-3
 - tg-1
 - tg-2
 - sn-2
 - tg-3-1
 - sh-1
 - ss-1
-

dla A9.4 - 02 – OFZ/TUS/7088,1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUS – korty tenisowe,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcja uzupełniająca – TUG, TUH, TZM
- możliwość lokalizacji drobnych elementów sezonowych i okazjonalnych,
- max.15% terenu zabudowanego,
- wysokość I/5G,
- $0.04 < I_n < 0.15$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu.

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- realizacja infrastruktury technicznej parkowej,
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy zaplecza,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - sk-3
 - tg-1
 - tg-2
 - sn-2
 - tg-3-1
 - sh-1
 - ss-1
-

dla A9.4 - 03 – OPU/TUL/1587,9m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUL,
- funkcja uzupełniająca TKS, TZM,
- do III/11G,
- max. 25% zabudowanego terenu
- $0.41 < I_n < 0.75$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy.

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-2
- sh-1
- ss-1

A9.5 - Dla całości ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A9.5 – / 0,41ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,
- funkcje uzupełniające: OPU.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A9.5 - 01 –OFZ/TZM/4150,6m2/,

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – niezabudowany,
- funkcje uzupełniające: TUS – możliwość lokalizacji drobnych elementów sezonowych i okazjonalnych.
- 0% zabudowanego terenu

2/Nakazy:

- ciągle zielone linie graniczne jednostki,
- nakaz integracji z jednostkami PJPS - 9.3 ,9.4 ,9.6,
- umożliwienie dojazdu dla montażu elementów sezonowych,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleni,

4/Zalecenia:

- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-2

- sn-3
- tg-3-1
- sh-1
- ss-1

A9.6 - Dla całości ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A9.6 – / 0,23ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFZ.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A9.6 - 01 –OFZ/TZM/2310,7m2/,

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – niezabudowany,
- funkcje uzupełniające: TUS – możliwość lokalizacji drobnych elementów sezonowych i okazjonalnych.
- 0% zabudowanego terenu

2/Nakazy:

- ciągle zielone linie graniczne jednostki,
- nakaz integracji z jednostkami PJPP - 9.3 ,9.4 ,9.6,
- umożliwienie dojazdu dla montażu elementów sezonowych,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleń,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP

5/Ustalenia strefowe:

- ks-2
- sk-3
- sn-2
- sn-3
- tg-3-1
- sh-1
- ss-1

A9.7- Dla całości ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A9.7 - /1,09ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFZ,
- funkcja uzupełniająca OPF.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A9.7 - 01 –OFZ/ TZM/5862,8m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – niezabudowany,
- funkcje uzupełniające: TUS – możliwość lokalizacji drobnych elementów sezonowych i okazjonalnych,

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- realizacja infrastruktury technicznej parkowej,
- integracja z jednostkami PJPP - 9.3 ,9.4 ,9.6,
- ciągle zielone linie graniczne jednostki,
- umożliwienie dojazdu dla montażu elementów sezonowych.,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleni.

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ks-2
- sk-3
- tg-2
- sn-1
- tg-3-1
- sh-1
- sc-1
- ss-1

dla A9.7 - 02 – OPF/TCM/5095,8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR, TUH, TKS, TZM,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na funkcje mieszkaniowe,
- IIIp-IVp/15G.
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.95 < I_n < 2.0$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- uzupełnienie pierzei lub wymiana zabudowy z zachowaniem istniejącej kamienicy przy ul. Bytomskiej 22 i 26,
- wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem Konserwatora Zabytków,
- ochrona istniejącego drzewostanu.

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- uaktywnienie wnętrza ZDEP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn.
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- możliwość adaptacji strychów na cele mieszkaniowe.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ks-2
- sk-3
- tg-2
- sn-2
- sh-1
- sc-1
- ss-1

A10 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A10 – /2,68ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFZ,
- funkcja uzupełniająca: OFW.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A10 - 01 – OFZ/TZM/18609,7m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – niezabudowany,
- funkcje uzupełniające: TUS – możliwość lokalizacji drobnych elementów sezonowych i okazjonalnych,
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- realizacja infrastruktury technicznej parkowej.
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-2
- sh-1
- ss-1

dla A10 - 02 –OFW/TUO/8247,9m2/,

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUO – typ zabudowy wolnostojącej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUS,
- do II / do 6G/8K.

- max. 25% zabudowanego terenu
- $0.19 < I_n < 0.5$

2/Nakazy:

- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- ochrony istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy lub nadbudowy poszczególnych obiektów,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-2
- sh-1
- ss-1

A11.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A11.1 – / 0,4ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFZ.
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A11.1 - 01 – OFZ/TZM/4028,4m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zieleni izolacyjna dla DTŚ,
- funkcje uzupełniające TIT, TKS, możliwość lokalizacji parkingów oraz obiektów infrastruktury technicznej. z zielenią towarzyszącą,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią wysoką i niską dostosowaną do topografii terenu na podstawie odrębnego projektu,
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej.
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ks-4
- sk-3

- tg-1
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1

A11.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A11.2- /2,99ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcje uzupełniające: OWW, OFZ, OFI.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A11.2 - 01 – OFZ/TZM/5611,5m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – niezabudowany,
- funkcje uzupełniające: TKS parkingi max.20% terenu
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- realizacja infrastruktury technicznej parkowej.
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1
- sd-1

dla A11.2 - 02 – OWW/TWO/17148,7m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TWO – wody otwarte,
- rekultywacja zbiornika, zachowanie funkcji biologicznych
- uzupełniające funkcje rekreacyjne /niepobytowe/,

2/Nakazy:

- trwałe połączenie zbiornika ze stawem Zacisze,
- zachowanie i utrzymanie fauny i flory o charakterze siedlisk naturalnych,
- powiązanie funkcjonalne 1OFZ, 3OFZ,4OFZ,
- modernizacja istniejącej pompowni,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- zakaz kąpieli, używania sprzętów wodnych,

4/Zalecenia:

- ogrodzenie zbiornika wraz z jednostkami wymienionymi w nakazach,
- utrzymanie brzegów części pn. w charakterze naturalnym,
- utrzymanie brzegu w części pd. W charakterze parkowym /połączenie z KS3/,
- wprowadzenie urządzeń typu śluza gwarantujących min. Poziom wody,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1
- sd-1

dla A11.2 - 03 – OFZ/TZM/4537,3m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – niezabudowany,
- funkcje uzupełniające: TUS – możliwość lokalizacji drobnych elementów sezonowych i okazjonalnych, TUG,TKS,
- teren niezabudowany,

2/Nakaz:

- ochrona istniejącego drzewostanu.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- realizacja infrastruktury technicznej parkowej.
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1
- sd-1

dla A11.2 - 04 – OFZ/TZM/2237,3m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – niezabudowany,
- funkcje uzupełniające: TUS – możliwość lokalizacji drobnych elementów sezonowych i okazjonalnych, TKS parkingi max.30% terenu
- 0% zabudowanego terenu

2/Nakaz:

- ochrona istniejącego drzewostanu.

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- realizacja infrastruktury technicznej parkowej.
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1
- sd-1

dla A11.2 - 05 –OFI/TIT/387,5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TIT – pompownia,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- max. 10% zabudowanego terenu
- $0.17 < I_n$

2/Nakazy:

- modernizacja pompowni,
- trwałe wyгородzenie terenu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1
- sd-1

A11.3 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A11.3– /1,29ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFZ,
- funkcja uzupełniająca OFW,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A11.3 - 01 – OFZ/TZM/8653,1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – niezabudowany,
- funkcje uzupełniające: TUS – możliwość lokalizacji drobnych elementów sezonowych i okazjonalnych, TUG,TKS
- 20% terenu zabudowanego,
- I/4G/6K.,
- $ln < 0.2$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej,
- integracja z ZDEW A10.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1
- ss-1

dla A11.3 - 02 – OFW/TUW/.4288,3m2/.**1/ Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TUW – typ zabudowy wolnostojącej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUS,
- do II / do 6G/8K.
- max. 30% zabudowanego terenu
- $0.21 < ln < 0.6$

2/Nakazy:

- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- ochrony istniejącego drzewostanu.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy lub nadbudowy,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1

- ss-1

A12.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A12.1 – /0,4ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFZ,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A12.1 - 01 – OFZ/TZM/4011,3m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla DTŚ.
- 0% zabudowanego terenu

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską na podstawie odrębnego projektu.
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ks-4
- sk-3
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1

A12.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A12.2 – /8,67ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OWW,
- funkcja uzupełniająca OFZ.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A12.2 - 01 – OFZ/TZM/35081,5m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – niezabudowany,
- funkcje uzupełniające: TUS – możliwość lokalizacji drobnych elementów sezonowych i okazjonalnych, TKS parkingi max.15% terenu,
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu.
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - sk-3
 - tg-2
 - sn-2
 - sn-1
 - tg-3-1
 - sh-1
 - sd-1
-

dla A12.2 - 02 – OWW/TWO/51313,0m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TWO – wody otwarte, staw Zacisze 1,
- funkcja uzupełniająca - TUS
- rekultywacja zbiornika, zachowanie funkcji biologicznych

2/Nakazy:

- trwale połączenie zbiornika ze stawem Zacisze 2,
- zachowanie i utrzymanie fauny i flory o charakterze siedlisk naturalnych,
- powiązanie funkcjonalne 1TZM, 3TWO,KS3
- modernizacja istniejącej przystani,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- nadanie brzegom charakteru plażowo – parkowego,
- realizacja elementów małej architektury,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - sk-3
 - tg-2
 - sn-2
 - sn-1
 - sh-1
 - sd-1
-

dla A12.2 - 03 – OWW/TWO/393,5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TWO –przystań, staw Zacisze 1,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,

- modernizacja istniejącego obiektu,
- integracja z terenami TZM,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- sn-2
- sn-1
- sh-3
- sd-1

A13 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A13 – / 2,52ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFZ,
- funkcja wiodąca: OWW.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A13 - 01 – OFZ/TZM/23000m2/,

1/.Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zieleń izolacyjna dla linii kolejowej,
- ochrona istniejącego drzewostanu.
- 0% zabudowanego terenu

2/Nakzay:

- brak,

3/.Zakazy:

- brak.

4/.Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką na podstawie odrębnego projektu.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- sn-2
- sh-1
- sd-1

dla A13- 02 – OWW/TWO/1646,0m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TWO,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- rekultywacja cieku,

5/Ustalenia strefowe:

- sn-2
- sh-1
- sd-1

dla A13- 03 – OFZ/TZM/652m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla linii kolejowej,
- zakaz wtórnego podziału działek,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- sh-1
-

A14.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A14.1 – / 0,72ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFZ,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A14.1 - 01 – OFZ/TZM/7164,3m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, TKS, możliwość lokalizacji parkingów oraz obiektów infrastruktury technicznej. z zielenią towarzyszącą,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,
- obsadzenie terenu zielenią wysoką i niską dostosowaną do topografii terenu na podstawie odrębnego projektu,
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ks-4
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1

A14.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

A14.2 – / 0,62ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OFZ
- funkcja uzupełniająca nie występuje,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla A14.2 - 01 – OFZ/TZM/6255,0m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, TKS, możliwość lokalizacji parkingów oraz obiektów infrastruktury technicznej. z zielenią towarzyszącą,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,
- obsadzenie terenu zielenią wysoką i niską na podstawie odrębnego projektu.
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-2
- sn-2
- sn-1
- sh-1

8.2. Przeznaczenie oraz wytyczne zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek przestrzennych planu położonych w strefie 'B' średnicy /poziom 1- PJPP i poziom 2- ZDEP/:

B1.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B1.1 – /2,54ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
 - funkcja uzupełniająca nie występuje,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B1.1 - 01 – OPM/TMM/4673,6m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa typu kamienice,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TUZ, TUR, TUH, TZM zieleń towarzysząca,
- IIIp-IVp/15G.,
- max. 50% zabudowanego terenu
- $1.16 < I_n < 2.0$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- zachowanie ciągłości pierzei ul. Wyzwolenia,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja istniejącej zabudowy,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
 - tg-2
 - sh-1
 - sd-1
 - ss-1
-

dla B1.1 - 02 –OPM/ TMM/20676,5m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa, bloki,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleń towarzysząca,
- V/18G,
- max. 30% zabudowanego terenu
- $1.28 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja istniejących obiektów,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalania strefowe:

- tg-1
- tg-2
- sh-1
- sd-1
- ss-1

B1.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B1.2 – / 2,01ha/,

1/Ustalania:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcje uzupełniające: OPM, OPU, OKK,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B1.2 - 01 –OPM/ TMM/4228,6m2/,

1/Ustalania:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa typu kamienice,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleni towarzysząca,
- w strefie ochronnej cmentarza dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego,
- IIp-IIIp/10G/14K,
- max. 40% zabudowanego terenu
- $0.46 < I_n < 1.6$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- zachowanie ciągłości pierzei ul. Wyzwolenia,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja istniejącej zabudowy,
- w strefie ochronnej cmentarza realizacja funkcji TKS, TZM,
- wymiana istniejącej zabudowy oraz nowa zabudowa zamykająca pierzeję,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

5/Ustalania strefowe:

- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sh-1
- sd-1
- ss-1

dla B1.2 - 02 –OFZ/TZM/6114,48m2/,

1/Ustalania:

- funkcja wiodąca: TZM – cmentarz,
- utrzymanie funkcji istniejącej,

- funkcje uzupełniające nie występują,

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-3
- sh-1
- sd-1
- ss-1
- sh-4-2

dla B1.2 - 03 –OPU /TUR/1295,86m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUR,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- II/7G
- max. 35% zabudowanego terenu
- $0 < I_n < 0.7$

2/Nakazy:

- uciążliwość nie wykraczająca poza granice działki,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sh-1
- sd-1

dla B1.2 - 04 – OKK/TKS/2845,2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – zespół garaży,
- funkcje towarzyszące nie występują,
- I/3G,
- max. 40% zabudowanego terenu
- $0 < I_n < 0.4$

2/Nakazy:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejącej zabudowy,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - tg-1
 - tg-2
 - sh-1
 - sd-1
 - ss-1
-

dla B1.2 - 05 – OPM/TMM/4669,5m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa, bloki,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleń towarzysząca,
- V/18G.
- max. 25% zabudowanego terenu
- $1.0 < I_n < 1.25$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, obejmujące modernizacje istniejących obiektów.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
 - tg-2
 - sd-1
-

dla B1.2 - 06 – OKK/TKS/871,8m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TKS,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TUH,
- wysokość I/5G.,
- max. 30% zabudowanego terenu
- $I_n < 0.3$

2/Nakazy:

- realizacja dojazdu do posesji wyłącznie od strony zespołu garaży PJPP/04,
- fizyczne wydzielenie posesji,
- uciążliwość nie wykraczająca poza granice działki,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, obejmujące modernizację istniejących obiektów oraz rozbudowę,
- realizacja zieleni towarzyszącej,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sh-1
- sd-1
- ss-1

B2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B2 – / 1.61ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFW,
- funkcje uzupełniające: OPM, OFZ,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B2 - 01 – OFZ/TZM/1820,49m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM –plac zabaw
- funkcje uzupełniające TUS, TUG,
- wysokość I/5G,
- max. 10% zabudowanego terenu
- $ln < 0.1$

2/Zalecenia:

- realizacja infrastruktury technicznej parkowej,
- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- sd-1

dla B2 - 02 – OFW/TUZ/6978,23m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUZ – szpital,
- utrzymanie funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TZM, TKS,
- II-III/12G
- max. 20% zabudowanego terenu
- $0.28 < ln < 0.4$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej
- realizacja parkingu

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- sh-1
- sd-1

dla B2 - 03 – OFW/TUW/3830,13m2/

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUW – typ zabudowy wolnostojącej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUS,
- do III / do 8G/12K.
- max. 15% zabudowanego terenu
- $0.21 < I_n < 0.45$

2/Nakazy:

- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- ochrony istniejącego drzewostanu,

3/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość nadbudowy lub rozbudowy
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej
- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

5/Ustalenia strefowe:

- sh-1
- sd-1
- ss-1

dla B2 - 04 – OPM/TMM/3473,64m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcja uzupełniająca TUG, TUH,
- IIIp-IVp/15G/18K.
- max. 45% zabudowanego terenu
- $1.12 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- wypełnienia luk budowlanych,

- modernizacja istniejącej zabudowy lub wymiana na nowe
- możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-2
- sh-1
- sd-1
- ss-1

B3 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B3 – / 2,65ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: OPM,
- funkcje uzupełniające: OFW, OPU,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B3 - 01 – OFW/TUO/6481,52m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUO – typ zabudowy wolnostojącej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUS,
- do III /12G.,
- max. 25% zabudowanego terenu
- $0.31 < I_n < 0.75$

2/Nakazy:

- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- ochrony istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.5m,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- sh-1
- sd-1
- ss-1

dla B3 - 02 – OFW/TUZ/242,05m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUZ,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- II/6G/9K,
- max. 40% zabudowanego terenu
- $0.52 < I_n < 0.8$

2/Nakazy:

- fizycznego wydzielenia posesji,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy,
- możliwość nadbudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-2
- sh-1
- sd-1

dla B3 - 03 – OPF/TCM/3759,4m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TCM,
- funkcja uzupełniająca TUH,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające,
- ~~Ilp/7G-~~ Ilp/11G (Uchwała Nr LVII/447/10 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 10.11.2010 r.)
- max. ~~35%~~ 40% zabudowanego terenu (Uchwała Nr LVII/447/10 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 10.11.2010 r.)
- $0.46 < I_n < 0.7$ 0.95 (Uchwała Nr LVII/447/10 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 10.11.2010 r.)

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy, w miarę możliwości wymiana na nową,
- uzupełnienie luki budowlanej między numerami 36-32-28,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- sh-1
- sd-1

dla B3 - 04 – OFW/TUZ/456,3m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TUA,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- Ilp/18G/12K.,
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.97 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- fizycznego wydzielenia posesji,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-2
- sh-1
- sd-1

dla B3 - 05 – OPM/TMM/1466,95m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TMM,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające,
- III/11G.
- max. 40% zabudowanego terenu
- $0.87 < I_n < 1.2$

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy, w miarę możliwości wymiana na nową,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-2
- sh-1
- sd-1

dla B3 - 06 – OPM/TMM/8051,4m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa, bloki,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleni towarzysząca,
- V/18G.
- max. 17% zabudowanego terenu
- $0.8 < I_n < 0.9$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja obiektu,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- tg-2
- sh-1
- sd-1
- ss-1

dla B3 - 07 – OPM/ TMM/4088,8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TUH, TZM zieleni towarzysząca,
- III-V/do16G.
- max. 45% zabudowanego terenu
- $1.88 < I_n < 2.25$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejących obiektów,
- możliwość nadbudowy obiektu przy ul. Wyzwolenia nr 51,

5/Ustalenia strefowe:

- sh-1
 - sd-1
 - ss-1
-

dla B3 - 08 –OPU/ TUL/1977,9m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TUL- Urząd Pocztowy,
- funkcja uzupełniająca TZM
- adaptacja funkcji istniejącej,
- IIp/8G
- max. 30% zabudowanego terenu
- $0.56 < I_n < 0.6$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja obiektu,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sh-1
 - sd-1
 - ss-1
-

B4.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:**B4.1 – / 0.3ha/****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
 - działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:**dla B4.1 - 01 – OPM/TMM/3000,7m2/****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleni towarzysząca,
- IIIp/11G/14K
- max. 40% zabudowanego terenu
- $2.36 < I_n < 2.8$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejących obiektów,
- budowa nowych budynków,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-2
- sh-1
- sd-1

B4.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B4.2 – / 0.34ha/,

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B4.2 - 01 – OPM/TMM/3434,9m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa typu kamienica,
- funkcja uzupełniająca TUH,TUG, TUR,
- IIp-IIIp/do11G/14K
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.85 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości linii zabudowy,
- wszelkie prace wykonywać pod nadzorem Konserwatora Zabytków, dotyczy budynków ze strefy „B” ochrony konserwatorskiej

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy, częściowa wymiana istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie istniejących luk w zabudowie,
- możliwość wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-2
- sh-1
- sd-1
- ss-1

B4.3 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B4.3 – / 0.44ha/,

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
 - działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:
dla B4.3 - 01 – OPM/TMM/4492,7m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa typu kamienica,
- funkcja uzupełniająca TUH, TUG, TUR,
- IIp-IIIp/11G/14K
- max. 60% zabudowanego terenu
- $1.05 < I_n < 1.8$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości linii zabudowy,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy, częściowa wymiana istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie luk w istniejącej zabudowie,
- możliwość wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-2
- sk-2
- sh-1
- sd-1
- ss-1

B5 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B5 – / 1,25ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
- funkcja uzupełniająca: OKK, OPU,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B5 - 01 –OPM/TMM/8980,7m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa, bloki,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TUH, TZM zieleń towarzysząca,
- III/15G.,
- max. 25% zabudowanego terenu
- $2.12 < I_n < 2.2$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpoła do szer.10m,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja istniejących obiektów,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - tg-2
 - sh-1
 - ss-1
-

dla B5 - 02 – OKK/TKS/757,0m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS - parking,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcja uzupełniająca TZM,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja zieleni towarzyszącej,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - sh-1
 - ss-1
-

dla B5 - 03 – OPU/TUH/2759,9m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUH,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcja uzupełniająca TUR , TUG, TKS,
- II/10G.
- max. 35% zabudowanego terenu
- $0.35 < I_n < 0.7$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącego obiektu, możliwość nadbudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - tg-2
 - sh-1
 - ss-1
-

B6.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B6.1 –01 / 2.30ha/

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
 - funkcja uzupełniająca: OPM, OKK, OPU, OFZ,
 - działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B6.1 - 01 – OKK/TKS/4282,17m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – zespół garaży,
- funkcja uzupełniająca TZM
- I/3.5G,
- max. 50% zabudowanego terenu
- $ln < 0.5$

2/Nakazy:

- realizacja zieleni towarzyszącej,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ks-4
- tg-1
- tg-2
- sd-1

dla B6.1 - 02 – OPM/TMM/11358,8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM – typ zabudowy budynki jednorodzinne wolnostojące,
- funkcje uzupełniające TUH, TUR, TUG o uciążliwości jak dla terenów mieszkaniowych.
- II/4.5G/9K
- max. 15% zabudowanego terenu,
- $0.18 < ln < 0.3$

2/Nakazy:

- utrzymanie istniejącej linii zabudowy,

3/Zakazy:

- wymiany dachów na stropodach, i dachy kopertowe,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejących budynków, rozbudowa lub wymiana kubatury z zachowaniem charakteru istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45stopni, pokrycie z dachówki ceramicznej,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ks-4
- tg-1
- tg-2
- sd-1

dla B6.1 - 03 – OPU/TUH/1496,2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUH,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- I/6G.

- max. 80% zabudowanego terenu
- $0.52 < I_n < 0.80$

2/Nakazy:

- działania inwestycyjne o charakterze kontynuacji mające na celu podniesienie walorów estetycznych obiektu,
- dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1
- tg-2
- sd-1

dla B6.1 - 04 – OKK/TKS/2393,7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – zespół garaży,
- funkcje towarzyszące nie występują,
- I/3G,
- max. 45% zabudowanego terenu
- $I_n < 0.45$

2/Nakazy:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejących obiektów,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja zieleni towarzyszącej,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ks-4
- tg-1
- tg-2
- sd-1

dla B6.1 - 05 – OFZ/TZM/1389,9m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej. z zielenią towarzyszącą, TKS – parking
- teren niezabudowany,

2/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- dopuszcza się lokalizację parkingu stanowiącego zaplecze dla pobliskiego cmentarza,

- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - tg-1
 - tg-2
 - sd-1
-

dla B6.1 - 06 – OFZ/TZM/2106,8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej. z zielenią towarzyszącą,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
 - ks-4
 - tg-1
 - tg-2
 - sd-1
-

B6.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B6.2 – / 0.86ha/

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ, zielen izolacyjna,
 - działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B6.2 - 01 –OFZ/ TZM/8576,1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej. z zielenią towarzyszącą.
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu,
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej,

- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ks-4
- tg-1
- tg-2

B7 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B7 – / 0,90ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zieleń izolacyjna,
- funkcje uzupełniające: OPU, OFW,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B7 - 01 – OPM/TMM/7556,6m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM – typ zabudowy budynki jednorodzinne wolnostojące,
- funkcje uzupełniające TUH, TUR, TUG o uciążliwości jak dla terenów mieszkaniowych.
- max. 18% zabudowanego terenu,
- II/4.5G/9K
- $0.31 < I_n < 0.36$

2/Nakazy:

- utrzymanie istniejącej linii zabudowy,

3/Zakazy:

- wymiany dachów na stropodach, i dachy kopertowe,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejących budynków, rozbudowa lub wymiana kubatury z zachowaniem charakteru istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45stopni, pokrycie z dachówki ceramicznej,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- sd-1

dla B7 - 02 – OFW/TIT/599,3m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TIT,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- max. 15% zabudowanego terenu

2/Nakazy:

- fizyczne wydzielenie terenu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja zieleni towarzyszącej,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- sd-1

dla B7 - 03 – OPU/TUH/800,3m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUH,
- funkcja uzupełniająca TUG
- adaptacja funkcji istniejącej,
- II/8G.
- max. 40% zabudowanego terenu
- $0.60 < I_n < 0.80$

2/Nakazy:

- brak.

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- modernizacja obiektu,
- nawiązanie formą przestrzenną obiektu do otaczającej zabudowy jednorodzinnej.

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- sd-1

B8 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B8 – / 0,70ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zieleń izolacyjna,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B8 - 01 – OPM/TMM/3913,7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa niska,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleń towarzysząca, TUH, TUR.
- V/16G
- max. 25% zabudowanego terenu
- $1.12 < I_n < 1.25$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,

- modernizacja obiektu,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- sd-1

dla B8 - 02 – OPM/TMM/3966,5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM – typ zabudowy budynki jednorodzinne wolnostojące,
- funkcje uzupełniające TUH, TUR, TUG o uciążliwości jak dla terenów mieszkaniowych.
- max. 15% zabudowanego terenu,
- II/4.5G/9K,
- $0.25 < I_n < 0.30$

2/Nakazy:

- utrzymanie istniejącej linii zabudowy

3/Zakazy:

- nadbudowy dachu jako dodatkowej kondygnacji,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejących budynków, rozbudowa lub wymiana kubatury z zachowaniem charakteru istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- wymiana stropodachów na dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45stopni,
- pokrycie z dachówki ceramicznej,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- sd-1

B9 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B9 – / 2,33ha/

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B9 - 01 – OPM/TMM/18790,0m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa wysoka, bloki pięcioklatkowe,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TUH, TZM zieleń towarzysząca,
- XI/35G bud. Ist./ III/10G bud.proj.
- max. 20% zabudowanego terenu
- $2.03 < I_n < 2.20$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji i realizacji nowych obiektów,

- w nowych obiektach realizacja parterów z funkcją TUH, 30% przejścia do wnętrza ZDEP
- modernizacja istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1
- tg-2
- sd-1

dla B9 - 02 – OPM/TMM/4465,4m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa typu kamienica,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleń towarzysząca,
- II-III/10G,
- max. 40% zabudowanego terenu
- $0.58 < I_n < 1.20$

2/Nakazy:

- utrzymania ciągłości pierzei,
- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejących obiektów lub wymiana na nowe,
- nowa zabudowa uzupełniająca lukę między numerami 31-39 przy ul. Polnej,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1
- tg-2
- sd-1

B10.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B10.1 – / 0,54ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B10.1 - 01 – OPM/TMM/5411,6m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa wysoka,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TUH, TUG, TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleń towarzysząca,
- III/15G,
- max. 20% zabudowanego terenu
- $0.62 < I_n < 1.0$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji
- modernizacja istniejących obiektów,
- nowy obiekt zamykający narożnik ul. Bytomskiej i Polnej,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1
- tg-2
- sh-1
- ss-1

B10.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B10.2 – / 3,55ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B10.2 - 01 – OPM/TMM/32455,00m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa wysoka,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleń towarzysząca,
- II/10G.proj. XI bud.ist.
- max. 20% zabudowanego terenu
- $0.5 < I_n < 0.8$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1
- tg-2
- sd-1

dla B10.2 - 02 – OPM/TMM/3029,14m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleń towarzysząca,
- IV/15G.
- max. 35% zabudowanego terenu

- $1.08 < I_n < 1.40$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejących obiektów,
- możliwość nadbudowy jednej kondygnacji.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1
- tg-2
- sd-1

B11 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B11 – /0,55ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ, zieleń izolacyjna,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B11 - 01 – OFZ/TZM/5554,0m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, TKS, możliwość lokalizacji zespołów garaży parkingów oraz obiektów infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą.
- I/3G
- Max.50% terenu zabudowanego.
- $0.0 < I_n < 0.50$

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią wysoką i niską na podstawie odrębnego projektu,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1
- tg-2

B12.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B12.1 – / 0,53ha/,

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ, zieleń izolacyjna,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B12.1 - 01 – OFZ/TZM/5253,1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej. z zielenią towarzyszącą,
- teren niezabudowany.

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej,
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1
- tg-2

B12.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

B12.2 – / 0,68ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ, zielen izolacyjna,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla B12.2 - 01 – OFZ/TZM/ 6801,3m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, TKS, możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej. z zielenią towarzyszącą,
- max.10% terenu zabudowanego,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1
- tg-2

8.3. Przeznaczenie oraz wytyczne zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek przestrzennych planu położonych w strefie 'C' średnicy /poziom 1- PJPP i poziom 2- ZDEP/:

C1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C1 – / 0,16ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ, zieleń izolacyjna,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C1 - 01 – OFZ/TZM/1568m2/,

1/.Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla linii kolejowej,
- funkcji uzupełniających nie przewiduje się,
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- teren niezabudowany,

2/.Nakazy:

- brak,

3/.Zakazy:

- brak.

4/.Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką na podstawie odrębnego projektu.
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
 - sh-1
 - sc-1
-

C2.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C2.1 – / 1,9ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
 - funkcje uzupełniające: OPF, OFW, OPU
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C2.1 - 01 – OPU/TUH/ 4239.7m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TUH, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające TUG, TZM,
- możliwość podziałów wtórnych po zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu całości PJPP,
- II/8G,
- max.60% zabudowanego terenu,
- $0.55 < I_n < 1.20$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- nakaz integracji z jednostką C2.4,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- adaptacja istniejących obiektów handlowych,
- możliwość nadbudowy jednej kondygnacji /dotyczy części parterowej/,
- zachowanie i wyeksponowanie istniejącej wieży stanowiącej dominantę przestrzenną,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-1
- sh-1
- sc-1

dla C2.1 - 02 – OFW/TUD/6602,4m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUD, zachowanie funkcji dotychczasowej,
- max. 20% terenu zabudowanego,
- II/ gabaryty obiektów bez zmian,
- $0 < I_n < 0.4$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- rewaloryzacja obiektu pod nadzorem Konserwatora Zabytków,
- iluminacja obiektu,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-1
- sp-1
- sh-1
- sc-1
- ss-1
- sh-3-2

dla C2.1 - 03 – OPF/TCU/9138,6m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TCU – obiekty wielofunkcyjne, /opcja TRR/,
- funkcje uzupełniające TUG, TKS – parkingi, TZM,
- możliwość podziałów wtórnych po zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu całości ZDEP,
- II/10G,
- Min.32% - max.50% terenu zabudowanego,
- $0.64 < I_n < 1$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- nakaz integracji z jednostką C2.2,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- adaptacja istniejących obiektów handlowych oraz realizacja nowych obiektów.
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-1
- sp-1
- sh-1
- sc-1
- ss-1

dla C2.1 - 04 – OPF/TCU/740.6m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TCU – obiekt wielofunkcyjny, , /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające TUH, TUF,
- II-III/do12G,
- Min.80% -max.100% terenu zabudowanego,
- $ln < 2.8$

2/Nakazy:

- nakaz integracji z jednostką C2.4, C2.3,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

4/Zalecenia:

- zapewnienie przejścia pieszego w parterze projektowanego obiektu łączącego PJPP 2.4 i 2.3,
- działania inwestycyjne mające na celu budowę nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-1
- sh-1
- sc-1

C2.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C2.2 – / 0,23ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ, zieleni,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C2.2 - 01 – OFZ/TZM/ 2279,0m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, skwer miejski,
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- integracji z jednostką 2.1,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleń wysoką,

4/Zalecenia:

- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-1
- sh-1
- sc-1

C2.3 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C2.3 – / 0.78ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ, zieleń,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C2.3 - 01 – OFZ/TZM/7815m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, skwer miejski,
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- integracji z jednostką 2.1,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleń wysoką,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-1
- sh-1
- sc-1
- sh-3-2

C2.4 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C2.4 – / 0,32ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ, zieleń,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C2.4 - 01 – OFZ/TZM/3230.4m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, skwer miejski,
- funkcja uzupełniająca TKS-parkingi,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,

- integracji z jednostką 2.1,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zielenią wysoką,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- sc-1

C3.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C3.1 – / 0,75ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcje uzupełniające: OPM, OFW,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C3.1 - 01 – OFW/TUO/3806,6m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUO – typ zabudowy wolnostojącej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUS,
- do IV/do 15G.
- max.40% terenu zabudowanego,
- $0.74 < I_n < 1.6$

2/Nakazy:

- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- ochrony istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy istniejącego obiektu lub jego nadbudowy,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
- sh-1
- ss-1

dla C3.1 - 02 – OPM/TMM/3646,3m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa, bloki,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TUH,TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleni towarzysząca,
- do V/16G,
- max.30% terenu zabudowanego,
- $0,74 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja obiektu,
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
 - sh-1
 - ss-1
-

C3.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C3.2 – / 0,27ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
 - działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C3.2 - 01 – OPM/TMM/2665,6m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa, bloki,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleń towarzysząca,
- V/18G,
- max.20% terenu zabudowanego,
- $0.9 < I_n < 1.0$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
 - sh-1
 - ss-1
-

C3.3 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C3.3 – / 1.03ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C3.3 - 01 – OPM/TMM/7628,2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa, bloki pięcioklatkowe,
- adaptacja funkcji istniejącej

- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleń towarzysząca,
- V/18G,
- max.25% terenu zabudowanego,
- $1.06 < I_n < 1.25$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja obiektu,

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla C3.3 - 02 – OPM/TMM/ 2798,57m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TZM zieleń towarzysząca,
- IIIp/10G/13K,
- max.35% terenu zabudowanego,
- $0.93 < I_n < 1,4$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejących obiektów,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sh-2-2

C3.4 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C3.4 – /0,19ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C3.4 - 01 – OPF/TCM/1855,8m2/

1/Ustalania:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy - kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- IIIp/12G/15K.,
- max.60% terenu zabudowanego,
- $1.22 < I_n < 2.0$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- przebudowa lub wymiana zabudowy z zachowaniem istniejących kamienic przy ul. Katowickiej,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych,

4/Zalecenia:

- uaktywnienie wnętrza ZDEP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn.
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- możliwość adaptacji strychów na cele mieszkaniowe,

5/Ustalania strefowe:

- sk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

C3.5 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C3.5 – / 1,64ha/,

1/Ustalania:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
- funkcja uzupełniająca OFW,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C3.5 - 01 – OPM/TMM/1297,1m2/,

1/Ustalania:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa typu kamienica,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TZM zieleń towarzysząca,
- IIIp/12G/15K,
- max.32% terenów zabudowanych,
- $0.96 < I_n < 1.28$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącego obiektu,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-1
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla C3.5 - 02 – OFW/TUZ/3014,6m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUZ, zabudowa typu willowego,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje towarzyszące TZM
- IIp-IIIp/do10G/13K,
- max.25% terenów zabudowanych,
- $ln < 0.75$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja obiektu,
- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-1
- tg-3-1
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla C3.5 - 03 – OPM/TMM/12037,0m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa, bloki,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleń towarzysząca,
- V/17G,
- max.20% terenów zabudowanych,
- $0.94 < ln < 1$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpoła do szer.10m,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja obiektu,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-1
- wo-1
- sh-1
- ss-1

C4 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C4 – / 0,41ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcje uzupełniające: OPM, OPF,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C4 - 01 – OPF/TCM/2099,4m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- IIIp/10G/13K,
- max.65% terenu zabudowanego,
- $1.35 < I_n < 2.40$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- przebudowa lub wymiana zabudowy z zachowaniem istniejących kamienic przy ul. Katowickiej,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpoła do szer.10m,

4/Zalecenia:

- uaktywnienie wnętrza PJPP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn.
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmującej modernizację istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji strychów na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
 - sh-1
 - sc-1
-

dla C4 - 02 – OPM/TMM/2061,2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM – typ zabudowy kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUH, TUR,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- IIIp/10G/13K,
- max.60% terenów zabudowanych,
- $1.9 < I_n < 2,4$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- możliwość adaptacji strychów na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

C5.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C5.1 – / 0,20ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C5.1 - 01 – OPF/TCA/2011,06m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCA,
- funkcja uzupełniająca TUH,TUR,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- do III/12G,
- max.56% terenu zabudowanego,
- $0.70 < I_n < 1.60$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy obejmujące modernizację budynku przy ul. Katowickiej 24
- wymianę na nową pozostałej zabudowy lub jej modernizacja.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

C5.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C5.2 – / 0,17ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C5.2 - 01 – OPF/TCM/1708,4m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TCM, opcja TUA,
- funkcje uzupełniające nie występują,
- IIIp/12G/15K
- max70% terenu zabudowanego,
- $ln < 2.10$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja istniejącego obiektu,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

C5.3 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C5.3 – / 1,67ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM, zabudowa mieszkaniowa,
- funkcja uzupełniająca: OPF, OKK, OPU,
- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy,

Ponadto dla każdego ze ZDEW obowiązują dodatkowo:

dla C5.3 - 01 – OPF/TCM/1587,0m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TCM – zabudowa typu kamienica,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TUG, TKS – parkingi, TZM,
- max.70% terenu zabudowanego,
- IVp/15G,

- $ln < 2.60$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące rewaloryzację istniejących obiektów,
- dobudowa do istniejącego budynku przy ul. Dworcowej 12 /zamknięcie ściany szczytowej/ lub realizacja w tym miejscu tzw.czwartej elewacji

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla C5.3 - 02 – OKK/TKK4/ 957,7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TKK – dworzec kolejowy,
- funkcje uzupełniające TUH, TUU, TAS
- adaptacja funkcji istniejącej,
- IIp/8G/12K,
- max.55% terenu zabudowanego,
- $1.0 < ln < 1.1$

2/Nakazy:

- docelowe przeniesienie dworca w nowe miejsce wyznaczone w planie i uaktywnienie funkcji uzupełniających,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla C5.3 - 03 – OPU/TUK/1382,7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TUK – Miejskie Muzeum,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TUG, TKS – parkingi, TZM,
- IIIp/10G/13K
- max.30% terenu zabudowanego,
- $ln < 0.6$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejącego obiektu,
- realizacja elementów małej architektury,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla C5.3 - 04 – OPM/TMM/9742,8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TMM,
- funkcje uzupełniające TUH, TUR, TUG
- utrzymanie ciągłej pierzei,
- IIIp/10G/13K,
- max.45% terenu zabudowanego,
- $0.70 < I_n < 1.35$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejącej zabudowy,
- możliwość nadbudowy ostatniej kondygnacji i wykorzystanie dla celów mieszkaniowych lub adaptacja strychów na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla C5.3 - 05 – OPU/TUH/1440,1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TUH,
- funkcje uzupełniające TUG, TKS – parkingi, TZM,
- możliwość podziałów wtórnych po zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu całości PJPŚ,
- II/10G,
- max.40% terenu zabudowanego,
- $0 < I_n < 0.8$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu wymianę istniejącej zabudowy,
- integracja funkcjonalno-przestrzenna z PJPS C2.1
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla C5.3 - 06 – OPZ/TZM/1601,17m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zieleń izolacyjna dla linii kolejowej,
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką na podstawie odrębnego projektu.
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

C6 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C6 – / 1,01ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C6 - 01 – OPM/TMM/3017,8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TMM,
- funkcje uzupełniające TUH, TUR,
- utrzymanie ciągłej pierzei,
- IIIp-IVp/do15G/18/K.
- Max.50% terenów zabudowanych,
- $1.26 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu kontynuację, modernizacja istniejącej zabudowy,
- uzupełnienie luki między numerem 19-15
- możliwość nadbudowy ostatniej kondygnacji i wykorzystanie dla celów mieszkaniowych,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla C6 - 02 – OPF/TCM/7110,2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- do IVp/do15G/18/K.
- max.65% terenu zabudowanego,
- $1.6 < I_n < 2.4$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- przebudowa lub wymiana zabudowy z zachowaniem istniejących kamienic przy ul. Katowickiej,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpoła do szer.10m,

4/Zalecenia:

- uaktywnienie wnętrza ZDEP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn.
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejących budynków,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

C7 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C7 – / 0,75ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
- funkcja uzupełniająca OFZ

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C7 - 01 – OPM/TMM/1629,33m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TMM,
- funkcje uzupełniające TUH, TUR, TUG
- utrzymanie ciągłej pierzei,
- IIp-IIIp/do10G.,
- Max.45% terenu zabudowanego,
- $0.71 < I_n < 1.35$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu kontynuację, modernizację istniejącej zabudowy,
- możliwość nadbudowy ostatniej kondygnacji i wykorzystanie dla celów mieszkaniowych lub adaptacja strychów na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla C7 - 02 – OFZ/TZM/1954,9m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TZM -zieleń izolacyjna dla linii kolejowej,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką na podstawie odrębnego projektu.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla C7 - 03 – OPP/TPL/2733,35m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TPL przemysł lekki,
- funkcja uzupełniająca TZM, TKS - parkingi,
- uciążliwość nie wykraczająca poza granice działki,
- II/10G,
- Max.50% terenu zabudowanego,
- $0.50 < I_n < 1.00$

2/Nakazy:

- działalność o uciążliwości, nie wykraczająca poza granice działki,
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- zaspokojenie 100% zapotrzebowania na parkingi w obrębie działki,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy, działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla C7 - 04 – OPM/TMM/1138,45m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TMM, zabudowa typu willowego,
- funkcje uzupełniające THL, TUH, TUG
- I/p/do 8G/10K
- Max.35% terenu zabudowanego,
- $0.35 < I_n < 0.7$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu kontynuację, rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe,
- możliwość rozbudowy istniejących obiektów,
- fizycznego wydzielenia posesji.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

C8. - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C8. – /1,17ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,
- funkcja uzupełniająca OPM,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C8. - 01 – OPM/TMM/3839,95m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TMM,

- funkcje uzupełniające: TUH, TUR, TUG,
- utrzymanie ciągłej pierzei,
- IIp-IIIp/10G/13K
- max.42% terenu zabudowanego,
- $1.19 < I_n < 1.30$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu kontynuację, modernizacja istniejącej zabudowy,
- możliwość nadbudowy ostatniej kondygnacji i wykorzystanie dla celów mieszkaniowych,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla C8. - 02 – OPF/TCM/7880,0m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- IIIp-IVp/12G/15K.
- max.70% terenu zabudowanego,
- $2.15 < I_n < 2.40$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- przebudowa lub wymiana zabudowy z zachowaniem istniejących kamienic przy ul. Katowickiej,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- uaktywnienie wnętrza ZDEP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn.
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejącej zabudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- ks-2
- sk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

C9.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C9.1 – /0,32ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
 - funkcja uzupełniająca nie występuje,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C9.1 - 01 – OPM/TMM/3236,3m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa typu kamienica,
- funkcja uzupełniająca TUH, TUG, TUR,
- IIIp-IVp/12G./15K,
- max. 60% terenu zabudowanego,
- $1.43 < I_n < 1.80$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości linii zabudowy,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy, częściowa wymiana istniejącej zabudowy
- uzupełnienie luk w istniejącej zabudowie od strony ul. Wodnej,
- możliwość wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
 - sk-2
 - sh-1
 - ss-1
-

C9.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C9.2 – / 0,87ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
 - funkcja uzupełniająca OPM, OPF, OFW,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C9.2 - 01 – OPF/TCM/1462,9m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- IIIp-IVp/do13G/15K,
- max.55% terenu zabudowanego,
- $1.8 < I_n < 2.0$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- przebudowa lub wymiana zabudowy z zachowaniem istniejących kamienic przy ul. Katowickiej,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- uaktywnienie wnętrza ZDEP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn.
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji
- możliwość adaptacji strychów na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla C9.2 - 02 – OPM/TMM/3610,6m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa typu kamienica,
- funkcja uzupełniająca TUH, TUG, TUR,
- IIIp/10G/13K,
- max.55% terenu zabudowanego,
- $1.09 < I_n < 2.0$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości linii zabudowy,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy, częściowa wymiana istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie luk w istniejącej zabudowie,
- możliwość wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla C9.2 - 03 – OFW/TUO/3665,1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUO – typ zabudowy wolnostojącej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUS,
- od I do IV15m.,
- max.35% terenu zabudowanego,
- $1.18 < I_n < 1.4$

2/Nakazy:

- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- ochrony istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy,
- wyburzenie istniejącej sali gimnastycznej kolidującej z projektowanym ciągiem pieszym, i budowa nowego obiektu w obrębie działki szkoły,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- utrzymanie ciągłości projektowanego ciągu pieszego.

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
- sh-1
- ss-1

C10 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C10 – / 1,03ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
- funkcja uzupełniająca OPF,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C10 - 01 – OPF/TCM/3410,2m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCU – typ zabudowy kamienice /opcja TRR/
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające: TUH, TUG, TUR, TUZ
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- do IIIp/10G/13K,
- Max.40% terenu zabudowanego,
- $0.86 < I_n < 1.2$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei od strony ul. Biskupa Kubiny,
- przebudowa lub wymiana zabudowy z zachowaniem istniejących kamienic przy ul. Katowickiej,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- uaktywnienie wnętrza ZDEP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn.
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy, oraz budowę nowych obiektów,
- możliwość adaptacji strychów na cele użytkowe,
- możliwość nadbudowy ostatniej kondygnacji,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- sc-1

- ss-1

dla C10 - 02 – OPM/TMM/6840,7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TMM, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające TUZ, TUH, TUG, TUR,TKS
- utrzymanie ciągłej pierzei,
- IIp-IVpl/do12G/15K.,
- max.60% terenu zabudowanego,
- $1.42 < I_n < 1.80$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu kontynuację - modernizacja istniejącej zabudowy
- możliwość nadbudowy ostatniej kondygnacji i wykorzystanie dla celów mieszkaniowych,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- sc-1
- ss-1

C11 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C11 – / 1,7ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcje uzupełniające OPF, OFW,OPU

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C11 - 01 – OPF/TCM/6165,9m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUF, TUR,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na funkcje mieszkaniowe,
- wysokość budynków współgrająca z sąsiadującymi obiektami,
- od III - doIV/16G/20K,
- max.65% terenu zabudowanego,
- $2.18 < I_n < 2.60$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- przebudowa lub wymiana zabudowy z zachowaniem istniejących kamienic przy ul. Katowickiej i ul. Bytomskiej,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- dachy dwuspadowe,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- uaktywnienie wnętrza ZDEW przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn.
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji
- możliwość adaptacji strychów na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-2
- sk-1
- sp-1
- sk-2
- sc-1
- sh-1

dla C11 - 02 – OFW/TUZ/845,2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUZ, adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TUD,
- IIIp/10G,
- max.80% terenu zabudowanego,
- $2.0 < I_n < 2.40$

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącego obiektu

5/Ustalenia strefowe:

- sc-1
- sh-3-1

dla C11 - 03 – OPU/TUD/6618,2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUD, zachowanie funkcji dotychczasowej,
- funkcja uzupełniająca TZM,
- IIp/8m
- max.30% terenu zabudowanego,
- $0.40 < I_n < 0.60$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- rewaloryzacja obiektu pod nadzorem Konserwatora Zabytków,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- sp-1
- sk-2

- sh-1
 - sc-1
 - sh-3-1
-

dla C11 - 04 – OPF/TCM/2309,9m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR,
- IIIp-IVp/do15G/18K,
- Max.75% terenu zabudowanego,
- $2.14 < I_n < 2.50$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- przebudowa lub wymiana zabudowy z zachowaniem istniejących kamienic przy ul. Pocztovej,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- uaktywnienie wnętrza ZDEP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn.
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na funkcje mieszkaniowe

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
 - sk-1
 - sh-1
 - sc-1
-

dla C11 - 05 – OPF/TCM/813,5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – budynek wolnostojący,
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR, TUH
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- IIp/7G/10K,
- max.40% terenu zabudowanego,
- $0.63 < I_n < 0.8$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja istniejącej zabudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- sp-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

C12.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C12.1 – /0,91ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,
- funkcja uzupełniająca OPM,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C12.1 - 01 – OPF/TCM/2891,5m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR, TUF, TRR
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- IIIp-IVp/15G/18K.,
- max.55% terenu zabudowanego,
- $1.57 < I_n < 2.20$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe,
- docelowa wymiana istniejącej funkcji istniejącego bazaru.

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla C12.1 - 02 – OPF/TCM/2754,6m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja docelowa, wiodąca TCM,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR,
- dla działek 1382/147, 1380/147 ustala się funkcje tymczasową TKS bez możliwości działań inwestycyjnych wymagających WZ i ZT wg warunków o funkcji tymczasowej rozdział 10 paragraf 28 p.8,
- III-IVp/do15G/18K,
- max.50% terenu zabudowanego,
- $0.54 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- ciągła pierzeja wzdłuż ciągu pieszego,
- dachy dwuspadowe,

- regulacja linii zabudowy do wymogów technologii przekrycia projektowanego przekrycia Rawy,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu wymianę istniejącej zabudowy na nowe obiekty,
- integracja parterów obiektów z ciągiem pieszym

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla C12.1 - 03 – OPU/TUL/2289,6m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUL,
- funkcje uzupełniające TZM,
- utrzymanie funkcji istniejących,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- III/12G
- max.30% terenu zabudowanego,
- $0.43 < I_n < 0.90$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- integracja z ciągiem pieszym,
- fizyczne wydzielenie działki,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpoła do szer.10m,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące rewaloryzacje istniejącej zabudowy,
- realizacja zieleni towarzyszącej,
- realizacja elementów małej architektury,

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla C12.1 - 04 – OPF/TCM/5187m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM,
- funkcje uzupełniające TUR, TUH,
- utrzymanie funkcji istniejących,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- IIIp/10G/13K,
- max.70% terenu zabudowanego,
- $1.70 < I_n < 2.10$

2/Nakazy:

- integracja z ciągiem pieszym,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące rewaloryzacje istniejącej zabudowy,
- realizacja zieleni towarzyszącej,
- realizacja elementów małej architektury,

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

C12.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:**C12.2 – / 1,07ha/****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca OPM,
- funkcja uzupełniająca OPF, OPU,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:**dla C12.2 - 01 – OPM/TMM/7393,1m2/****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa typu kamienica,
- funkcja uzupełniająca TUH, TUG, TUR,
- IIp-IVp/do15G/18K,
- Max.55% terenu zabudowanego,
- $1.02 < I_n < 1.60$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości linii zabudowy,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy, częściowa wymiana istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie luk w zabudowie,
- możliwość wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe,
- likwidacja istniejącego targowiska,

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla C12.2 - 02 – OPF/TCM/1920,8m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TCM,
- funkcja uzupełniająca TUH, TUG, TUA, TUR

- II-III/12G,
- dachy dwuspadowe,
- max.45% terenu zabudowanego,
- $0.31 < I_n < 1.80$

2/Nakazy:

- ciągła pierzeja wzdłuż ciągu pieszego,
- dostawa towaru w określonych godzinach od strony ciągu pieszego,
- regulacja linii zabudowy do wymogów technologii przekrycia projektowanego przekrycia Rawy,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu budowę nowych obiektów,
- integracja parterów obiektów z ciągiem pieszym,
- regulacja linii zabudowy do wymogów technologii przekrycia projektowanego przekrycia rzeki Rawy,

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla C12.2 - 03 – OPU/TUH/1362,0m2/

1/ustalenia:

- funkcja wiodąca TUH,
- funkcja uzupełniająca TUG, TUR,
- Ip/4G/7K,
- max.45% terenu zabudowanego,
- $0.33 < I_n < 0.90$

2/Nakazy:

- ciągła pierzeja wzdłuż ciągu pieszego,
- dachy dwuspadowe,
- dostawa towaru w określonych godzinach od strony ciągu pieszego,
- regulacja linii zabudowy do wymogów technologii przekrycia projektowanego przekrycia rzeki Rawy,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpoła do szer.10m,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu wymianę istniejącej zabudowy na nowe obiekty,
- integracja obiektów handlowych z ciągiem pieszym,

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

C13.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C13.1 – / 0,32ha,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
- funkcja uzupełniająca OFZ

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C13.1 - 01 – OPZ/TZM/585,3m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, skwer miejski,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką dostosowaną do topografii terenu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleń wysoką,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla C13.1 - 02 – OPM/TMM/2562,1m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,
- funkcje uzupełniające TUH, TUG, TZM,
- IIp-IIIp/do10G/13K,
- max.80% terenu zabudowanego,
- $1.51 < I_n < 2.00$

2/Nakazy:

- regulacja linii zabudowy do wymogów technologii przekrycia projektowanego przekrycia rzeki Rawy,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- integracja parterów budynków mieszkalnych oraz podwórek z ciągiem pieszym /ogródki kawiarnie, zieleń towarzysząca/,
- możliwość budowy drugiej linii zabudowy na wąskim trakcie /6m/ wzdłuż ciągu pieszego,
- modernizacja istniejącej zabudowy oraz możliwość wymiany na nową,

5/Ustalenia strefowe:

- wo-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

C13.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C13.2 – / 0,74ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcja uzupełniająca OPM, OPF,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C13.2 - 01 – OPM/TMM/4350,8m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TUH, TUG, TUR,
- IIIp-IVp/do12G/15K,
- max.60% terenu zabudowanego,
- $0.54 < I_n < 1.80$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- utrzymanie ciągłości pierzei,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy, modernizacja istniejących budynków,
- możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe,
- nowa zabudowa zamykająca pierzeję wzdłuż nowo projektowanej ulicy,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-2
- wo-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla C13.2 - 02 – OPF/TCM/3039,0m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- IIIp-IVp/do12G/15K,
- max.65% terenu zabudowanego,
- $1.81 < I_n < 2.6$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- przebudowa lub wymiana zabudowy z zachowaniem istniejących kamienic przy ul. Bytomskiej,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- uaktywnienie wnętrza ZDEP przez likwidację budynków gospodarczych i rewaloryzację oficyn,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejącej zabudowy oraz budowa nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-2
- sk-2
- sh-1
- sc-1

C13.3 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C13.3 – / 0,66ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,
- funkcja uzupełniająca OFW,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C13.3 - 01 – OPF/TCM/ 1011,0m²/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice
- IIIp/12G/15K,
- 70%-100% zabudowanego terenu,
- $2.8 < l_n < 4$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4./Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter wymiany istniejących obiektów na nową zabudowę,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- wo-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla C13.3 - 02 – OFZ/TUZ/ 1613,8m²/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUZ,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- IIIp/10G/13K
- 70% terenu zbudowanego,
- $1.4 < l_n < 2.8$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- integracja z projektowanym ciągiem pieszym,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejącej zabudowy,
- możliwość rozbudowy w formie obiektu zamykającego pierzeję od strony projektowanego ciągu pieszego,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- wo-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla C13.3 - 03 – OPF/TCM/4063,0m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM,
- funkcje uzupełniające TUK, TUD, TZM,
- IIIp/ do 10G/13K,
- max.50% terenu zabudowanego,
- $0.30 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- zamknięcie pierzei wzdłuż projektowanego ciągu pieszego KS3
- od strony ul. Biskupa Kubiny utrzymać funkcję TZM -skwer
- regulacja linii zabudowy do wymogów technologii przekrycia projektowanego przekrycia Rawy,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpoła do szer.10m,

4/Zalecenia:

- integracja parterów budynków z ciągiem pieszym KS3 oraz skwerem o charakterze ogólnodostępnym,
- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy obejmujące modernizację istniejących budynków oraz budowę nowych obiektów,
- powiązanie nowej zabudowy z istniejącymi budynkami przy ul. Pocztovej 11-13,
- zachowanie linii zabudowy w odległości 10m od linii zabudowy PJPP C13.1

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- wo-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

C14 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C14 – /0,33ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C14 - 01 – OPF/TCM/3315,8m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM,
- funkcje uzupełniające TUH, TUR, TUF,
- utrzymanie funkcji istniejących,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- wysokość zabudowy współgrająca z otoczeniem,
- IIp-IIIp/12G/15K,
- max.55% terenu zabudowanego,
- $1.39 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- utrzymanie ciągłości pierzei,
- dachy dwuspadowe

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe,
- uzupełnienie luki budowlanej przy ul. Wyzwolenia 16-20

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- ss-1

C15 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

C15 – / 0,51ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
- funkcja uzupełniająca OPF

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla C15 - 01 – OPF/TCM/1731,1m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUF, TUG, TUR,
- do V/ do 16G.
- Max.50% terenu zabudowanego,
- $2.06 < I_n < 2.50$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpola do szer.10m,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejącej zabudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-2
- sh-1
- sc-1
- ss-1

dla C15 - 02 – OPM/TMM/3325,8m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TMM
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUR, TUH
- IIIp/10G/13K,
- max.70% terenu zabudowanego,
- $1.91 < I_n < 2.1$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów jednokondygnacyjnych na styku granicy ZDEP i przestrzeni publicznych, dotyczy to również przedpoła do szer.10m,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji strychów na cele mieszkaniowe,

5/Ustalenia strefowe:

- ks-2
- sk-2
- sh-1
- sc-1
- ss-1

8.4. Przeznaczenie oraz wytyczne zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek przestrzennych planu położonych w strefie 'D' średnicy /poziom 1- PJPP i poziom 2- ZDEP/:

D1.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D1.1 – / 2,12ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPU,
 - funkcja uzupełniająca OPM, OFW
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D1.1 - 01 – OPM/TMM/1900,0m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,
- funkcje uzupełniające TUH, TUR,
- IIp-IIIp/do10G/13K,
- max.72% terenu zabudowanego,
- $1.86 < I_n < 2.50$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- wyburzenia obiektów towarzyszących leżących na terenie działki wieży ciśnień,

3/Zakazy:

- realizacji obiektów przesłaniających wieżę

4/Zalecenia:

- możliwość adaptacji strychów na cele mieszkaniowe,
- możliwość nadbudowy ostatniej kondygnacji w postaci mansard,
- modernizacja istniejącej zabudowy lub wymiana na nową,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
 - sk-2
 - sh-1
 - ss-1
-

dla D1.1 - 02 – OPU/TUF/3034,3m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUF,
- funkcja uzupełniająca: TIT, TUK, TZM, TKS,
- IV/16G.
- max.35% terenu zabudowanego,
- $1.20 < I_n < 1.40$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- realizacja zieleni towarzyszącej,
- integracja z terenem zabytkowej wieży poprzez wspólne tereny zielone,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- nowa zabudowa w postaci plomby zamykającej pierzeję przy ul. Katowickiej,
- renowacja zabytkowej wieży ciśnień,
- realizacja elementów małej architektury,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla D1.1 - 03 – OPU/TUA/10947,0m2/**1/Ustalenia:**

- funkcje wiodąca TUA,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- III/12G
- max.40% terenu zabudowanego,
- $0.31 < I_n < 1.2$

2/Nakazy:

- fizycznego wydzielenia posesji,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy,
- możliwość rozbudowy lub wymiany istniejącej zabudowy na nową,
- modernizacja istniejącej zabudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-3
- sh-1
- ss-1

dla D1.1 - 04 – OPM/TMM/5347,78m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TMM,
- funkcje uzupełniające TUH, TUR, TKS
- IIp-IVp/ do12G/15K,
- max.35% terenu zabudowanego
- $0.80 < I_n < 1.70$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- uzupełnienie pierzei od strony ul. Katowickiej,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- możliwość adaptacji strychów na cele mieszkaniowe,

- możliwość nadbudowy ostatniej kondygnacji w postaci mansard,
- modernizacja istniejącej zabudowy lub wymiana na nową,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
 - sh-1
-

D1.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D1.2 – / 0,25ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D1.2 - 01 – OPM/TMM/2517m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,
- adaptacja funkcji istniejącej
- IIp/8G/10K,
- max.35% terenu zabudowanego,
- $0.54 < I_n < 1.10$

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
 - sh-1
-

D2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D2 – / 0.053ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,
 - funkcja uzupełniająca nie występuje,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D2 - 01 – OFZ/TZM/529,9m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, skwer miejski, /opcja TRR/
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zielenią wysoką,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- sh-1
- ss-1

D3 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D3 – / 1,29ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
- funkcja uzupełniająca OKK, OPP

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D3 - 01 – OPP/TUP/2332,15m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUP, /opcja TRR/
- IIIp/12G/15K,
- max.40% terenu zabudowanego,
- $0 < I_n < 1.60$
- możliwość rozbudowy w formie plomby przylegającej do budynku przy ul. Katowickiej 65 zamykającej pierzeje,

2/Nakazy:

- lokalizacja rodzaju produkcji o uciążliwości nie wykraczającej poza granice jednostki,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Ustalenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- wo-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla D3 - 02 – OPM/TMM/3792,88m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, /opcja TRR/
- adaptacja funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUH, TUG,
- IIp-IVp/15G/18K,
- Max.40% terenu zabudowanego,
- $1.07 < I_n < 1.6$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- realizacja pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż rzeki Rawy,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- możliwość adaptacji strychów na cele mieszkaniowe,
- możliwość nadbudowy ostatniej kondygnacji w postaci mansard,
- modernizacja istniejącej zabudowy lub wymiana na nową,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
 - sk-2
 - sh-1
 - ss-1
-

dla D3 - 03 – OKK/TKS/3092,2m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TKS – stacja obsługi samochodów, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające TUG, TUH
- IIIp/10G/13K,
- max.40% terenu zabudowanego,
- $0.26 < I_n < 1.6$
- możliwość rozbudowy w formie plomby przylegającej do budynku ul. Katowickiej 75,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja zieleni towarzyszącej,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
 - sk-2
 - sh-1
 - ss-1
-

dla D3 - 04 – OPM/TMM/1971,8m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TMM, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające TIT, TUH
- do IIIp/do 10G/13K,
- max.35% terenu zabudowanego,
- $1.01 < I_n < 1.40$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- możliwość adaptacji strychów na cele mieszkaniowe,
- możliwość nadbudowy ostatniej kondygnacji w postaci mansard,
- modernizacja istniejącej zabudowy lub wymiana na nową,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
 - sh-1
 - ss-1
-

dla D3 - 05 – OPW/TRR/1731,96m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TRR, tereny rezerwowe dla funkcji TMM
- wszystkie ustalenia, nakazy, zakazy, zalecenia, ustalenia strefowe w wypadku realizowania funkcji mieszkaniowej takie jak dla D3-02.

D4 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D4 – / 0,13ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcja uzupełniająca: OPU, OFW,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D4 - 01 – OFW/TIT/468,2m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TIT,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- I/3G.
- 35% terenu zabudowanego,

2/Nakazy:

- fizycznego wydzielenia działki,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącego obiektu,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1

dla D4 - 02 – OPU/TUH/834,1m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUH,
- funkcja uzupełniająca TKS – tunel,
- adaptacja funkcji istniejących,
- II/7G
- max.35% terenu zabudowanego,
- $0.35 < I_n < 0.7$

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- ss-1

D5.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D5.1 – /0,86ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D5.1 - 01 – OFZ/TZM/8558,7m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, skwer miejski,
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi

2/Nakazy:

- integracji z jednostką 5.2,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zielenń wysoką,

4/Zalecenia:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- sc-1

D5.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D5.2 – / 1,82ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPU,
- funkcja uzupełniająca: OFW, OPM,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D5.2 - 01 – OPM/TMM/3727,7m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TRP ogródki przydomowe,
- IIIp/12G/15K,
- max.25% terenu zabudowanego,
- $0.64 < I_n < 1.00$

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- pozostawienie funkcji ogródków przydomowych,
- działania inwestycyjne o charakterze kontynuacji obejmujące modernizacje istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- sc-1

dla D5.2- 02 – OPU/TUH/6586,4m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUH
- funkcje uzupełniające TUG, TUR, TKS
- możliwość dokonania podziału istniejących działek,
- II/8G,
- max.50% terenu zabudowanego,
- $0.75 < I_n < 1$

2/Nakazy:

- dojazd od strony ulicy Świerczewskiego
- dostawa w godzinach nieuciążliwych dla mieszkańców,
- ochrony istniejącego drzewostanu,
- integracji funkcjonalno-przestrzennej z jednostką D5.1,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne - nowa zabudowa,
- możliwość dokonania nowego podziału działek po zatwierdzeniu nowego planu zagospodarowania całej jednostki,
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- sc-1

dla D5.2- 03 – OPM/TMM/3952,2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,
- IV12G,
- max.35% terenu zabudowanego,
- $0.87 < I_n < 1.10$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji renowacji istniejącej zabudowy,
- zachowanie zieleni towarzyszącej w formie ogródków przydomowych,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla D5.2- 04 – OFW/TUZ/537,1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUZ
- funkcje uzupełniające nie występują,
- adaptacja funkcji istniejącej,

- II/10G,
- max. 55% terenu zabudowanego,
- $1.01 < I_n < 1.20$

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącego budynku,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- ss-1

dla D5.2- 05 – OPU/TUA/3392,7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUA,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- I/5G.
- 35% terenu zabudowanego,
- $0.28 < I_n < 0.35$

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- ss-1
- sc-1

D5.3 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D5.3 – / 0.77ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPU,
- funkcja uzupełniająca OPM,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D5.3 - 01 – OPM/TMM/1324,7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TMM, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające TUH, TUR,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- III/10G
- Max.35% terenu zabudowanego,
- $0.90 < I_n < 1.05$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji - modernizacja istniejącej zabudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- sh-1
- sc-1

dla D5.3- 02 – OPF/TCW/4105,5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCW- obiekt wielofunkcyjny, /opcja TRR/
- funkcja uzupełniająca TKS - parkingi, TZM – zieleń towarzysząca, TUG, TUR,
- III/12G,
- max.50% terenu zabudowanego,
- $0.59 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- dojazd od strony ulicy Świerczewskiego,
- dostawa w godzinach nieuciążliwych dla mieszkańców,
- ochrony istniejącego drzewostanu,
- integracji funkcjonalno-przestrzennej z jednostką D5.1,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu wymianę istniejącej zabudowy na nową.
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- sc-1

dla D5.3- 03 – OPF/TCW/2186,3m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca, docelowa: TCW- funkcje centrów wieloużytkowych, obiekty wielofunkcyjne, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające: TUR, TUZ, TKS, TUG.
- III/12G
- Max.50% terenu zabudowanego,
- $0.59 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- dostawa w godzinach nieuciążliwych dla mieszkańców,
- integracja funkcjonalno-przestrzenna z jednostką D5.1

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu wymianę istniejącej zabudowy na nową.
- zapewniony dojazd od strony ul. Katowickiej, możliwa jego przebudowa i zmiana lokalizacji wjazdu –wyjazdu przy zachowaniu jednoczesnego punktu włączenia i wyłączenia do drogi

publicznej.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- sc-1

D6.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D6.1 – / 0,81ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPU,
- funkcja uzupełniająca OPM.

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D6.1 - 01 – OPU/TUA/5057,3m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUA – urząd miejski,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcja uzupełniająca TKS - parkingi, TZM – zieleń towarzysząca,
- IIp/10G/13K,
- 30% terenu zabudowanego,
- $0.6 < I_n < 0.9$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sp-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla D6.1- 02 – OPM/TMM/3056,7m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TMM,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcja uzupełniająca TKS - parkingi, TZM – zieleń towarzysząca,
- V/16G,
- max.30% terenu zabudowanego,
- $1.31 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, renowacja istniejącej zabudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sp-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

D6.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D6.2 – /0.31ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D6.2 - 01 – OFZ/TZM/3126,0m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, skwer miejski,
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- integracji z jednostką 6.1,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleń wysoką,

4/Zalecenia;

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sn-3
- ss-1

D7.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D7.1 – /1,25ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcja uzupełniająca: OPU, OPF, OFZ,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D7.1 - 01 – OPF/TCM/5174,9m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice /opcja TRR/
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUF, TUG, TUR, TZM
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji istniejących poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- IIp-IVp/15G/18K,
- max.60% terenu zabudowanego,
- $1.44 < I_n < 2.40$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- utrzymanie ciągłości pierzei od strony ul. Katowickiej

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.
- uporządkowanie wewnątrz podwórek przez wyburzenie obiektów gospodarczych, modernizację oficyn,
- integracja z terenami TUH,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla D7.1- 02 – OPU/TUH/5819,1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa, docelowa: TUH, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające TUG, TUR, TKS – parkingi, TZM,
- dla działek 753/139,1548/142, 1545/142 ustala się funkcje tymczasową TKS bez możliwości działań inwestycyjnych wymagających WZ i ZT wg warunków o funkcji tymczasowej rozdział 10 paragraf 28 p.8,
- dla działki ustala się funkcje tymczasową TKS bez możliwości działań wg warunków o funkcji tymczasowej rozdział 10 paragraf 28 p.8,
- możliwość podziałów wtórnych po zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu całości PJPŚ,
- II/10G,
- max.50% terenu zabudowanego,
- $0.7 < I_n < 1.00$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- integracja z terenami TZM i TCM w ramach tej samej jednostki,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu wymianę istniejącej zabudowy,
- nie wydawanie decyzji utrwalających substandardowy stan istniejącego zagospodarowania.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- wo-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

dla D7.1- 03 – OPZ/TZM/1145,7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TZM, skwer miejski, /opcja TRR/

- integracja z terenem TUH,
- dla działki nr 1733/63 ustala się funkcje tymczasową TRP bez możliwości działań wg warunków o funkcji tymczasowej rozdział 10 paragraf 28 p.8,

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- przekrycie Rawy,
- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zielenią wysoką

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- wo-1
- sh-1
- sc-1

D7.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D7.2 – / 0.032ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D7.2 - 01 – OFZ/TZM/319,4m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, skwer miejski,
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zielenią wysoką,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sh-1
- ss-1

D8.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D8.1 – / 0,098ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D8.1 - 01 – OFZ/TZM/ 957,8m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, skwer miejski,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- integracja z jednostką D6.1

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zielenią wysoką,

4/Zakazy:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- sh-1
- sc-1

D8.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D8.2 – / 1,98ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
- funkcja uzupełniająca: OPF,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D8.2 - 01 – OPM/TMM/5742,3m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR, TKS, TZM,
- IV/15G,
- max.30% terenu zabudowanego,
- $1.00 < l_n < 1.2$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość nadbudowy poddasza dla celów mieszkaniowych,
- realizacja elementów małej architektury,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1
- sh-2-1

dla D8.2 - 02 – OPF/TCM/4681,8m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUF, TUG, TUR, TZM
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji istniejących poddaszy na funkcje mieszkaniowe

- do IVp/15G/18K,
- max.50% terenu zabudowanego,
- $1.14 < I_n < 1.60$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei od strony ul. Katowickiej, i Żołnierskiej,
- ochrony istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji /A/100%-/N/10%, możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe,
- uporządkowanie wnętrz podwórek przez wyburzenie obiektów gospodarczych, modernizację oficyn,
- realizacja elementów małej architektury,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1
- sh-2-1

dla D8.2 - 03 – OPM/TMM/9360,23m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TMM – budynki mieszkalne,
- utrzymanie funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TKS, TZM
- zachowanie charakteru zabytkowej kolonii mieszkaniowej,
- IIIp/12G/15K
- 36% terenu zabudowanego,
- $1.00 < I_n < 1.10$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1
- sh-2-1

D9.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D9.1 – / 0,40ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,

dla D9.1 - 01 – OFZ/TZM/3969,4m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, skwer miejski,
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- integracji z 9.2,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleń wysoką,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
 - sh-1
 - sc-1
-

D9.2 - Dla wszystkich ZDEW położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D9.2 – / 1,30ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
 - funkcja uzupełniająca: OPF,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D9.2 - 01 – OPF/TCM/2652,8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUF, TUG,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji istniejących poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- IIIp-IVp/15G/18K,
- max.70% terenu zabudowanego,
- $1.3 < I_n < 3.0$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość nadbudowy poddasza dla celów mieszkaniowych,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
 - sk-2
 - sh-1
 - sc-1
-

dla D9.2 - 02 – OPM/TMM/5551,8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR,
- IIIp/12G/15K,
- max.55% terenu zabudowanego,
- $0.91 < I_n < 1.60$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- ochrony istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość adaptacji poddasza dla celów mieszkaniowych,
- uzupełnienie luki budowlanej przylegającej do budynku nr 6,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla D9.2 - 03 – OPM/TMM/4816,7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM,
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUR, TKS,
- V/15G/18K
- max.53% terenu zabudowanego,
- $1.8 < I_n < 2.5$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość nadbudowy poddasza dla celów mieszkaniowych,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1
- sk-2
- sh-1
- sc-1

D10 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D10 – / 1,43ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
- funkcja uzupełniająca: OPF,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D10 - 01 – OPF/TCM/1814,7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCM – typ zabudowy -kamienice
- utrzymanie funkcji istniejących,
- funkcje uzupełniające TUG, TUF, TUR,
- rewaloryzacja istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji istniejących poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- IIIp-IVp/15G/18K,
- max.70% terenu zabudowanego,
- $ln < 2.50$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość nadbudowy poddasza dla celów mieszkaniowych

5/Ustalenia strefowe:

- sk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D10 - 02 – OPF/TCM/6648,5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCM – budynki mieszkalne,
- funkcje uzupełniające TUH, TUZ, TUR
- utrzymanie funkcji istniejącej,
- możliwość adaptacji istniejących poddaszy na funkcje mieszkaniowe
- IIp-IIIp/12G/15K,
- max.55% terenu zabudowanego,
- $2.0 < ln < 2.20$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość nadbudowy poddasza dla celów mieszkaniowych,
- modernizacja istniejącej zabudowy,
- możliwość wymiany zabudowy na nową

5/Ustalenia strefowe:

- sk-1
- sk-2
- sh-1
- ss-1
- sc-1

dla D10 - 03 – OPM/TMM/5859,9m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TMM – budynki mieszkalne,
- utrzymanie funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TKS, TZM
- zachowanie charakteru zabytkowej kolonii mieszkaniowej,
- IIIp/12G/15K,
- max.41% terenu zabudowanego,
- $0.77 < I_n < 1.60$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-1
- sh-1
- ss-1
- sc-1
- sh-2-1

D11.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D11.1 – / 1,40ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
- funkcje uzupełniające OFZ,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D11.1 - 01 – OPM/TMM/8200,0m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM - zabudowa mieszana, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające TUH, TUR, TZM,
- adaptacja funkcji istniejącej
- IIIp/12G/15K.

- max.50% terenu zabudowanego,
- $1.5 < I_n < 1.8$

2/Nakazy:

- utrzymanie ciągłości pierzei ul. Żołnierskiej.

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter rozbudowy,
- możliwość utworzenia drugiej linii zabudowy od ul. Żołnierskiej.
- uzupełnienie luk budowlanych,
- ochrona istniejącego drzewostanu

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1
- sd-1

dla D11.1 - 02 – OFZ/TZM/2519,4m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, zieleń izolacyjna dla DTS, /opcja TRR/
- funkcja uzupełniająca TIT, TKS, parkingi, infrastruktura techniczna

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką dostosowaną do topografii terenu,
- zakrycie cieku wodnego „Czarny potok”,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- brak

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- sd-1
- tg-1
- wo-1

dla D11.1 - 03 – OKK/TKS/3248,6m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – obiekty obsługi komunikacji, /opcja TRR/
- funkcje towarzyszące: TMM, TUH, TUG, TZM,
- zachowanie istniejących budynków mieszkalnych na działce 2654/59.
- wyburzenie pozostałych obiektów jednokondygnacyjnych na działkach 2653/59, 2654/59, 2656/59
- docelowy bezpośredni dojazd do zachowanego budynku mieszkalnego od strony nowego ciągu pieszego TKS3/1, TKS3//2 lub od strony północnej poprzez przyległe do przedmiotowych działek tereny.
- Ustala się odległość 7m. od narożnika pozostawionego budynku do linii przyszłego nowego ogrodzenia /dotyczy działki 2654/59/.
- II/8G, obiekty proj.
- max. 50% terenu zabudowanego,
- $0.75 < I_n < 1.00$

2/Nakazy:

- zielen izolacyjna,
- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- możliwość lokalizacji obiektów obsługi komunikacji np. salon samochodowy, stacja paliw,

5/Ustalenie strefowe:

- kk-1
- wo-1
- sd-1

D11.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D11.2 – / 0,36ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D11.2 - 01 – OFZ/TZM/3536,6m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM, zielen izolacyjna dla DTS,
- funkcja uzupełniająca TIT, TKS, obsługa komunikacji, parkingi, infrastruktura techniczna,
- II/8G,
- max.20% terenu zabudowanego,
- $0 < I_n < 0.4$

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,
- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką dostosowaną do topografii terenu,
- zakrycie cieku wodnego „Czarny potok”,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zielen wysoką,

4/Zalecenia:

- możliwość realizacji obiektów obsługi komunikacji np. stacja paliw, salon samochodowy itp.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-2
- wo-1

D12 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D12 – / 4,95ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcja uzupełniająca: OFZ, OPM, OFW,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D12 - 01 – OPM/TMM/13533,0m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TMM – budynki mieszkalne,
- utrzymanie funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TKS, TZM,
- IIIp-IVp/ do 15G/18K,

- max.30% terenu zabudowanego,
- $0.85 < I_n < 0.9$
- zachowanie charakteru zabytkowej kolonii mieszkaniowej,

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- sk-1
- wo-1
- sh-1
- ss-1
- sh-2-1

dla D12 - 02 – OFZ/TZM/23716,2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – cmentarz,
- utrzymanie funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające nie występują

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- zakaz wtórnego podziału działek.

4/Zalecenia:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- sk-1
- sn-3
- wo-1
- sh-1
- ss-1
- sh-2-1
- sh-4-2

dla D12 - 03 – OFW/TUZ/9805,5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUZ – szpital,
- utrzymanie funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TUD, TZM, TKS,
- do III/12G
- max. 35% terenu zabudowanego,
- $0.60 < I_n < 1.05$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej
- realizacja parkingu

5/Ustalenia strefowe:

- sk-3
- sk-1
- wo-1
- sh-1
- ss-1

dla D12 - 04 – OPU/TUA/2485,1m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TUA, opcja TUF, TUK
- funkcje uzupełniające TKS,
- do IIIp/12G/15K,
- max.35% terenu zabudowanego,
- $0.63 < I_n < 1.05$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- możliwość nadbudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- sk-1
- sh-1
- ss-1
- sc-1
- sh-2-1

D13.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:**D13.1 – / 2,40ha/****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca nie występuje,
 - funkcja uzupełniająca: OKK, OFZ, OFW, OPU,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D13.1 - 01 – OFW/TIT/1903,3m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TIT,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcja uzupełniająca TZM,
- I/3G.
- 12% terenu zabudowanego,

2/Nakazy:

- fizyczne wydzielenia działki

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącego obiektu,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
 - ss-1
-

dla D13.1 - 02 – OFZ/TZM/2751,4m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – skwer, /opcja TRR/
- funkcja uzupełniająca TKS – parkingi,

2/Nakazy:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zieleń wysoką,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
 - tg-2
 - ss-1
-

dla D13.1 - 03 – OKK/TKS/2405,4m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – zespół garaży, /opcja TRR/
- funkcje towarzyszące nie występują,
- I/3G,
- max.50% terenu do zabudowy ,
- $0 < I_n < 0.5$

2/Nakazy:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejących obiektów

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- ss-1

dla D13.1 - 04 – OPR/TRG/5097,8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TRG, /opcja TRR/
- funkcje uzupełniające TUH, TUR, TKS – parkingi, TZM,
- możliwość podziałów wtórnych po zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu całości ZDEP,
- II/10G,
- max.60% terenu zabudowanego,
- $0.9 < I_n < 1.20$

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- integracja z terenami TZM w ramach tej samej jednostki,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające na celu modernizację istniejącej zabudowy oraz budowę nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- ss-1

dla D13.1 - 05 – OPU/TUA/6381,8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja podstawowa TUA, /opcja TRR/
- likwidacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TKS obsługa komunikacji, TUH, TUG,
- IIp/10G.
- max.50% terenu zabudowanego,
- $0.2 < I_n < 1.00$

2/Nakazy:

- brak

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- możliwość realizacji obiektów obsługi komunikacji np. stacja paliw, salon samochodowy itp.

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- sh-1
- ss-1

dla D13.1 - 06 – OKK/TKS/1960.7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – zespół garaży, /opcja TRR/
- funkcje towarzyszące nie występują,
- I/3G,
- max.35% terenu do zabudowy ,
- $0 < I_n < 0.35$

2/Nakazy:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejących obiektów

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja wjazdu na teren zespołu garaży od strony nowoprojektowanej ulicy wzdłuż Rawy
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejących obiektów,

5/Ustalenie strefowe:

- tg-1
- tg-2
- ss-1

dla D13.1 - 07 – OPM/TMM/1705,7m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TMM, zabudowa mieszana, /opcja TRR/
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcja uzupełniająca TUH, TUR,
- I-IIp/8g.
- max.50% terenu zabudowanego,
- $0.6 < I_n < 1.20$

2/Nakazy:

- brak

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejącej zabudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- ss-1

dla D13.1 - 08 – OPZ/TZM/936,9m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TZM – skwer, /opcja TRR/
- funkcja uzupełniająca TKS – parkingi,

2/Nakazy:

- brak

3/Zakazy:

- zabudowy i ingerencji w istniejącą zielenią wysoką,

4/Zalecenia:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej,

5/Ustalenia strefowe:

- tg-1
- tg-2
- ss-1

D13.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D13.2 – / 2,72ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D13.2 - 01 – OPM/TMM/21207,5m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM, zabudowa mieszkaniowa, bloki,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcja uzupełniająca TKS, parkingi i dojazdy, TZM zieleń towarzysząca,
- V/18G,
- max.23% terenu zabudowanego,
- $0.8 < I_n < 1.15$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- działania inwestycyjne mające charakter budowy, rozbudowy obejmujące modernizację istniejących obiektów oraz budowę nowych obiektów wzdłuż nowo projektowanej ulicy,

5/Ustalenie strefowe:

- ks-1
- tg-1
- tg-2
- sd-1

dla D13.2 - 02 – OPM/TMM/5992,5m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM - zabudowa mieszana,
- funkcje uzupełniające TUH, TUR, TZM,
- adaptacja funkcji istniejącej
- IV/13G,
- max.40% terenu zabudowanego,
- $1.25 < I_n < 2.0$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakaz:

- brak

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- uzupełnienie luk budowlanych,
- utrzymanie ciągłości pierzei ul. Żołnierskiej.

5/Ustalenie strefowe:

- ks-1
- sd-1

D14.1 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D14.1 – / 3,54ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca nie występuje,
- funkcja uzupełniająca: OFW, OKK, OFZ,

Ponadto dla każdego ze ZDEW obowiązują dodatkowo:

dla D14.1 - 01 – OFZ/TZM/13856,8m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – cmentarz,
- utrzymanie funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające nie występują

2/Nakazy:

- ochrony istniejącego drzewostanu,
- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak.

4/Zalecenia:

- realizacji infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- sk-3
- tg-1
- tg-2
- sn-3
- sh-1
- sd-1
- sh-4-1

dla D14.1 - 02 – OKK/TKS/5190,3m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – zespół garaży,
- funkcje towarzyszące nie występują,
- I/3G,
- max.40% terenu do zabudowy
- $0 < I_n < 0.40$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejących obiektów,
- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- sk-3
- tg-1

- tg-2
- sn-2
- sh-1
- sd-1

dla D14.1 - 03 – OFW/TUO/16339,3m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUO – typ zabudowy wolnostojącej,
- funkcje uzupełniające: TZM, TUS,
- do III/ do 12G
- max.20% terenu zabudowanego,
- $0.23 < \ln < 0.6$

2/Nakazy:

- fizycznego rozgraniczenia – ogrodzenia terenu,
- ochrony istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącej zabudowy
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, możliwość rozbudowy,
- realizacji infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1
- tg-2
- sd-1

D14.2 - Dla wszystkich ZDEP położonych w granicach jednostki obowiązują zapisy:

D14.2 – / 0,73ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla D14.2 - 01 – OFZ/TZM/7313,77m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą.

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- zabudowy,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej
- wykonanie regulacji granic własności poprzez wykonanie nowego podziału geodezyjnego uwzględniającego podziały i linie granic PJPP

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- tg-1

- tg-2

8.5. Przeznaczenie oraz wytyczne zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek przestrzennych planu położonych w strefie „P” śródmieścia /poziom 1- PJPP i poziom 2- ZDEP:

P1 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

P1 – / 3,95ha/,

1/.stalenia:

- funkcja wiodąca OPP,
- funkcja uzupełniająca PTZ,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla P1 - 01 – OFZ/TZM/21035,6m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą.

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- zabudowy

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ps-1
- tg-2

dla P1 - 02 – OPP/TPS/18466,0m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TPS –funkcja traktowana jako tymczasowa do momentu opracowania planu dla dzielnicy Piaśniki.

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- brak

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ps-1
- tg-2

P2. - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

P2 – / 1,56ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla P2 - 01 – OFZ/TZM/15579,4m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń izolacyjna dla trasy DTS
- funkcje uzupełniające TIT,TKS, możliwość lokalizacji obiektów z zielenią towarzyszącą.
- II/8G.
- max.25% terenu zabudowanego
- $I_n < 0.5$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- możliwość lokalizacji obiektów obsługi komunikacji tj. salon samochodowy,
- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ps-1
- tg-1
- tg-2

P3 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

P3 – /0,87ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla P3 - 01 – OFZ/TZM/8700,7m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zieleń izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej. z zielenią towarzyszącą.

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- zabudowy

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ps-1
- tg-1
- tg-2

P4 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

P4 – / 0,97ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,
- funkcja uzupełniająca OPM,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla P4 - 01 – OFZ/TZM/8222,8m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej. z zielenią towarzyszącą.

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- zabudowy

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ps-1
- tg-1
- tg-2

dla P4 - 02 – OPU/TUK/1443,8m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUK – funkcja traktowana jako tymczasowa do momentu opracowania planu dla dzielnicy Piaśniki,

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- wydawania decyzji utrwalaających istniejący stan,

4/Zalecenia:

- nie dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek.

5/Ustalenia strefowe:

- ks-1
- ps-1
- tg-1
- tg-2

P5 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

P5 – / 1,92ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,
 - funkcja uzupełniająca OWW,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla P5 - 01 – OFZ/TZM/13318,0m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zieleń izolacyjna dla DTŚ
- funkcje uzupełniające TIT, możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej. z zielenią towarzyszącą.

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- zabudowy

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- kk-3
- ks-1
- tg-1
- tg-2
- ps-1

dla P5 - 02 – OWW/TWO/5865,2m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TWO – funkcja traktowana jako tymczasowa do momentu opracowania planu dla dzielnicy Piaśniki,
- funkcje uzupełniające nie występują,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-3
- ks-1
- tg-2
- tg-1
- ps-1

P6 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

P6 – / 0,41ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OKK,
- funkcja uzupełniająca nie występują,

dla P6 - 01 – OKK/TKS/4101,9m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS –zespół garaży,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TZM, zieleń towarzysząca,

- I/3G.
- max.20% terenu zabudowanego,
- $ln < 0.20$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- realizacja zieleni towarzyszącej oddzielającej zespół od ul. Gwareckiej,
- modernizacja istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-3
- ks-1
- tg-1
- tg-2
- ps-1

P7 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

P7 – / 2,56ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
- funkcja uzupełniająca OFW,

dla P7 - 01 – OPM/TMM/24211,5m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM –budynki mieszkalne,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TZM, TKS,
- V/15G,
- max.10% terenu zabudowanego
- $0 < ln < 0.5$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji,
- modernizacja istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-3
- ks-1
- tg-1
- tg-2
- ps-1

dla P7 - 02 – OFW/TIT/1411,2m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TIT,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające TZM,

- I/3m.

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-3
 - ks-1
 - tg-1
 - ps-1
-

P8 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

P8 – / 0,65ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OFZ,
 - funkcja uzupełniająca nie występuje,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla P8 - 01 – OFZ/TZM 6574,9m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń izolacyjna dla trasy DTS
- funkcje uzupełniające TKS, możliwość lokalizacji obiektów z zielenią towarzyszącą.
- II/8G,
- max.25% terenu zabudowanego
- $ln < 0.5$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- możliwość lokalizacji obiektów obsługi komunikacji tj. salon samochodowy,
- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- kk-3
 - ks-1
 - tg-1
 - tg-2
 - ps-1
-

8.6. Przeznaczenie oraz wytyczne zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek przestrzennych planu położonych w strefie węzła drogowego „W1”

dla terenów węzła drogowego W1 obowiązują zapisy:

W1/1/TZM / 2379.4m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń węzła drogowego

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- zakaz wtórnego podziału działek.

5/Ustalenia strefowe:

- Sh-1
 - Ks-1
 - Tg-1
 - Tg-2
-

W1/2/TZM / 2940.3m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń węzła drogowego

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu

5/Ustalenia strefowe:

- Sh-1
 - Ks-1
 - Tg-1
 - Tg-2
-

W1/3/TZM / 2099.5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń węzła drogowego

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu

5/Ustalenia strefowe:

- Ks-1
- Tg-1

- Tg-2
- Tg-3.1

W1/4/TZM / 2171.9m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń węzła drogowego

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu

5/Ustalenia strefowe:

- Ks-1
- Tg-1
- Tg-2

8.7. Przeznaczenie oraz wytyczne zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek przestrzennych planu położonych w strefie węzła drogowego „W2”

dla terenów węzła drogowego W2 obowiązują zapisy:

W2/1/TZM / 232.5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń węzła drogowego

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu

5/Ustalenia strefowe:

- Ks-1
 - Tg-1
 - Tg-2
-

W2/2/TZM / 6698.7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń izolacyjna dla trasy DTS
- funkcje uzupełniające TKS, możliwość lokalizacji obiektów z zielenią towarzyszącą.
- l/5m.
- max.20% terenu zabudowanego
- $ln < 0.4$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- możliwość lokalizacji obiektów obsługi komunikacji tj. salon samochodowy,
- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- Tg-1
 - Tg-2
 - Tg-3.1
-

W2/3/TZM / 1730.7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń węzła drogowego

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- zakaz wtórnego podziału działek.

5/Ustalenia strefowe:

- Ks-1
 - Tg-1
 - Tg-2
-

W2/4/TZM / 1565.2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń węzła drogowego

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu

5/Ustalenia strefowe:

- Ks-1
 - Tg-1
 - Tg-2
 - Tg-3.1
-

W2/5/TZM / 4471.8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń węzła drogowego

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką dostosowaną do topografii terenu

5/Ustalenia strefowe:

- Ks-1
 - Tg-1
 - Tg-2
 - Tg-3.1
-

W2/6/TZM 4828.8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń izolacyjna dla trasy DTS
- funkcje uzupełniające TKS, możliwość lokalizacji obiektów z zielenią towarzyszącą.
- I/5G.
- max.20% terenu zabudowanego
- $ln < 0.4$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- możliwość lokalizacji obiektów obsługi komunikacji np.. salon samochodowy,

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej

5/Ustalenia strefowe:

- Ks-1
 - Tg-1
 - Tg-2
-

W2/7/TZM 4828.8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń węzła drogowego

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską dostosowaną do topografii terenu
- zakaz wtórnego podziału działek.

5/Ustalenia strefowe:

- Ks-1
 - Tg-1
 - Tg-2
-

8.8. Przeznaczenie oraz wytyczne zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek przestrzennych planu położonych w strefie „E” śródmieścia /poziom 1- PJPP i poziom 2- ZDEP:

E1 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E1 – / 1,55ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPM,
 - funkcja uzupełniająca nie występuje,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E1 - 01 – OPM/TMM/4308,10m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM – zabudowa typu kamienica,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające :TZM – zieleń towarzysząca,
- IV/11G/14K,
- max. 38% zabudowanego terenu
- $1.15 < I_n < 1.5$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja elementów małej architektury,
- wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatora zabytków,
- zachowanie charakteru zabudowy koloni robotniczej,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe

5/Ustalenia strefowe:

- sh-2.3,
 - sk-2,
 - sp-2,
 - ss-1,
 - lp-1,
 - ks-2.2,
-

dla E1 - 02 – OPM/TMM/949,10m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM – zabudowa typu kamienica,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające :TZM – zieleń towarzysząca,
- V/15G,
- max. 35% zabudowanego terenu
- $1.4 < I_n < 1.75$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

- realizacja elementów małej architektury,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącej zabudowy, tak by nadać jej formę współgrającą z otoczeniem,

5/Ustalenia strefowe:

- ps-2,
- sh-2.3,
- sk-2,
- ss-1,
- ks-2.2,

dla E1 - 03 – OPM/TMM/1343,2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM – budynek wolnostojący,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające : TPB, TZM – zieleń towarzysząca,
- III/10G/13K
- max. 25% zabudowanego terenu
- $ln < 0.75$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja elementów małej architektury,
- wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatora zabytków,
- zachowanie charakteru zabudowy,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącej zabudowy,
- trwałe wydzielenie posesji,

5/Ustalenia strefowe:

- ps-2,
- sh-2.3,
- sk-2,
- ss-1,
- ks-2.2,

dla E1 - 04 – OPM/TMM/7714.90m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM – zabudowa typu kamienica,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające : TUG, TUH, TZM – zieleń towarzysząca,
- IV/13G/16K,
- max. 40% zabudowanego terenu
- $< 1.2ln < 1.6$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja elementów małej architektury,

- wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatora zabytków,
- zachowanie charakteru zabudowy,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1,
- ks-2.2,
- ps-2,
- sh-2.3,
- sk-2,
- sp-2,
- ss-1,
- lp-1,

dla E1 - 05 – OPM/TMM/1150,9m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM – zabudowa mieszkaniowa,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające :TZM - zielen towarzysząca,
- V/15m
- max. 35% zabudowanego terenu
- ln<1.75

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja elementów małej architektury,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji
- obejmujące modernizację istniejącej zabudowy, tak by nadać jej formę współgrającą z otoczeniem,

5/Ustalenia strefowe:

- ps-2,
- sh-2.3,
- sk-2,
- ss-1,
- lp-1,
- ks-2.2,

E2 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E2 – /13.8ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPP,
 - funkcja uzupełniająca OPF,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E2 - 01 – OPU/TUA/3026.6m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUA,
- funkcje uzupełniające TZM, TKS - parkingi,
- III/11G/15K
- max.30% terenu do zabudowy
- $0.30 < I_n < 0.90$

2/Nakazy:

- fizyczne wydzielenie działki,
- realizację zieleni towarzyszącej z elementami małej architektury,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącej zabudowy, dopuszcza się rozbudowę tak by nadać jej formę współgrającą z otoczeniem,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1,
 - ps-2,
 - sd-1,
-

dla E2 - 02 – OFW/TUZ/ 322.5m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUZ,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające nie występują,
- V/15G,
- max.85% terenu do zabudowy
- $I_n < 4.25$

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącej zabudowy, dopuszcza się nadbudowę tak by budynek współgrał z otoczeniem,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1,
- ps-2,
- sd-1,

dla E2 - 03 – OPU/TUA/ 455.5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUA
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje towarzyszące nie występują,
- IV/13G/16K
- max.90% terenu do zabudowy
- $2.7 < l_n < 3.6$

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącej zabudowy, dopuszcza się nadbudowę tak by budynek współgrał z otoczeniem,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1,
- ps-2,
- sd-1,

dla E2 - 04 – OPM/TMM/ 440.2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TMM ,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje towarzyszące nie występują,
- III/7G,
- max.70% terenu do zabudowy
- $1.4 < l_n < 2.1$

2/Nakazy:

- wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejącej zabudowy,
- możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe

5/Ustalenia strefowe:

- ps-2,
- sd-1,

dla E2 - 05 – OKK/TKS/1595.2m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – zespół garaży,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje towarzyszące nie występują,
- I/3G,

- max.30% terenu do zabudowy
- $0 < I_n < 0.30$

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, modernizacja istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1,
 - ps-2,
 - sd-1,
-

dla E2 - 06 – OPL/TPL/13471.30m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TPL – przemysł lekki,
- funkcje uzupełniające TKS - parkingi,
- II/10G,
- max.50% terenu zabudowanego,
- $0.5 < I_n < 1.00$

2/Nakazy:

- fizyczne wydzielenie działki,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1,
 - ps-2,
 - sd-1,
 - si-4,
-

dla E2 - 07 – OPP/TPP/ 84831.5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TPP – przemysł ciężki,
- funkcje uzupełniające: TPL, TUP, TCW, TCH,
- II/10G,
- max.70% terenu zabudowanego,
- $0.7 < I_n < 1.4$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie działania należy uzgodnić ze Śląskim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,
- fizyczne wydzielenie działki oraz funkcji uzupełniających,
- zapewnienie dojazdu do terenów funkcji uzupełniających,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- docelowa likwidacja funkcji wiodącej TPP z jednoczesną realizacją jednej z funkcji uzupełniających jako funkcji wiodącej,
- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, obejmujące modernizację istniejących obiektów,
- dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na nowoprojektowane obiekty,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1,
- ps-2,
- sd-1,
- si-4,

dla E2 - 08 – OPZ/TZM/1550.4m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – skwer miejski,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej,

3/Zakazy:

- zakaz zabudowy,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- wyburzenie istniejących budynków,
- wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1,
- ps-2,
- si-2,
- ss-1,

dla E2 - 09 – OPK/TKS/ 3674.1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TKS – parking,
- funkcja uzupełniająca: TZM – zieleń towarzysząca,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- realizacja zieleni towarzyszącej,

3/Zakazy:

- zakaz zabudowy,

4/Zalecenia:

- brak,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
- kk-1,
- ps-2,
- si-2,

dla E2 - 10 – OPP/TUP/ 13714.8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUP – produkcja materialna,

- funkcja uzupełniająca: TCH, TUH
- II/10G,
- max.50% terenu zabudowanego,
- $0.5 < I_n < 1.00$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu oraz realizacja zieleni towarzyszącej,
- fizyczne wydzielenie działki,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,
- dopuszcza się realizację jednej z funkcji uzupełniających jako wiodącej,

5/Ustalenia strefowa:

- sd-1,
- si-4,
- tg-4.4,

dla E2 - 11 – OPK/TKK/ 1946.6m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – ulica klasy D1/2,
- funkcje uzupełniające: nie występują,
- teren zarezerwowany pod wytyczenie ulic,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- realizacji ulicy w przypadku sprzedaży przez hutę ZDEP10,13,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- realizacja ulicy w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej PJPP E2, E18,

5/Ustalenia strefowe:

- sd-1,
- si-4,

dla E2 - 12 – OPK/TKK/ 1946.5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – ulica klasy D1/2,
- funkcje uzupełniające: nie występują,
- teren zarezerwowany pod wytyczenie ulic,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- realizacji ulicy w przypadku sprzedaży przez hutę ZDEP10,13,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- realizacja ulicy w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej PJPP E2, E18,

5/Ustalenia strefowe:

- sd-1,
- si-4,

dla E2 - 13 – OPF/TCA/ 10768.50m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCA – kompleksy aktywności,
- funkcja uzupełniająca: TUH, TUA,
- III/12G,
- max.50% terenu zabudowanego,
- $1.0 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- w wypadku zmiany właściciela ZDEP10 nakaz realizacji ulicy na terenie rezerwowym ZDEP12 oraz obsługa komunikacyjna wyłącznie od tej strony,
- ochrona istniejącego drzewostanu oraz realizacja zieleni towarzyszącej,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe,

3/Zakazy:

- zakaz realizacji obiektów jednokondygnacyjnych,
- zakaz obsługi komunikacyjnej ZDEPu od strony ul. Metalowców,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmującej modernizację istniejących obiektów pod opieką Konserwatora Zabytków oraz budowę nowych obiektów,
- dopuszcza się wyburzenie istniejących obiektów,
- dopuszcza się realizację jednej z funkcji uzupełniających jako wiodącej,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
 - si-4,
-

E3 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E3 – /3.20ha/

1./Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,
 - funkcja uzupełniająca nie występuje,
-

dla E3 - 01 – OPF/TCH/ 31961.9ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCH – centra handlowe, obiekt typu supermarket, /opcja TPL, TUP/
- funkcja uzupełniająca: TUG, TKS parkingi,
- I/7G,
- max.50% terenu zabudowanego,
- $0.30 < I_n < 0.50$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu oraz realizacja zieleni towarzyszącej,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe,
- wszelkie działania należy uzgodnić ze Śląskim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter realizacji nowych obiektów,
- wyburzenie wszystkich istniejących budynków,
- dopuszcza się adaptację do nowej funkcji i modernizację istniejących obiektów,

- likwidację istniejącego zbiornika wody technologicznej,
- likwidację obiektów infrastruktury technicznej obsługujących w chwili obecnej Hutę,

5/Ustalenia strefowe:

- wo-3
- si-3,
- sd-1,

E4 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E4 – /0.69ha /,

1/.Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E4 - 01 – OPF/TCA/ 6926.4m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCA – kompleks aktywności,
- funkcja uzupełniająca: TUH, TUA,
- III/12G.,
- max.50% terenu zabudowanego,
- $1.0 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go w nowoprojektowaną zabudowę oraz realizacja zieleni towarzyszącej,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 70% zapotrzebowania na miejsca postojowe,

3/Zakazy:

- zakaz realizacji obiektów jednokondygnacyjnych,
- zakaz obsługi komunikacyjnej ZDEPu od strony ul. Metalowców,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter realizacji nowych obiektów,
- wyburzenie wszystkich istniejących budynków,
- dopuszcza się realizację jednej z funkcji uzupełniających jako wiodącej,

5/Ustalenia strefowa:

- ss-1,
- si-3,

E5 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E5 – /0.22ha/,

1/.Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPZ,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E5 - 01 – OPZ/TZM/ 2216.40m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TZM – skwer miejski,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja infrastruktury technicznej parkowej,

3/Zakazy:

- zakaz zabudowy,

4/Zalecenia:

- realizacja elementów małej architektury,
- wyburzenie istniejących budynków,
- lokalizacja dominanty przestrzennej, /pomnik, fontanna/
- wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
- si-3,

E6 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E6 – /1.3ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPU,
- funkcja uzupełniająca OPF, OPP

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E6 - 01 – OPF/TCA/2918.5m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TCA – kompleks aktywności,
- funkcja uzupełniająca: TUA,
- III/12G.,
- max.60% terenu zabudowanego,
- $1.2 < l_n < 1.80$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go w nowoprojektowaną zabudowę oraz realizacja zieleni towarzyszącej,

3/Zakazy:

- zakaz realizacji obiektów jednokondygnacyjnych,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter realizacji nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
- si-3,

dla E6 - 02 – OPU/TUA/5160.3m2/,**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca: TUA – administracja,
- funkcja uzupełniająca: TUL,
- III/12m.,
- max.60% terenu zabudowanego,
- $1.2 < l_n < 1.80$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go w nowoprojektowaną zabudowę oraz realizacja zieleni towarzyszącej,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 60% zapotrzebowania na miejsca postojowe,

3/Zakazy:

- zakaz realizacji obiektów jednokondygnacyjnych,

- obsługi komunikacyjnej PJPP od strony ulicy Wojska Polskiego,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter realizacji nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
 - si-3,
-

dla E6 - 03 – OPP/TUP/ 5098.1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUP – produkcja materialna,
- funkcja uzupełniająca: TUA,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- II/9G,
- max.60% terenu zabudowanego,
- $1.2 < I_n < 1.80$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go w nowoprojektowaną zabudowę oraz realizacja zieleni towarzyszącej,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 60% zapotrzebowania na miejsca postojowe,

3/Zakazy:

- zakaz realizacji obiektów jednokondygnacyjnych,
- obsługi komunikacyjnej PJPP od strony ulicy Wojska Polskiego,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter realizacji nowych obiektów,
- dopuszcza się modernizację istniejących obiektów,
- dopuszcza się realizację funkcji uzupełniającej jako wiodącej,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
 - si-3,
-

E7 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E7 – /0.64ha/,

1/.Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPU,
 - funkcja uzupełniająca OFW,
 - działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E7 - 01 – OPU/TUA/ 2265.1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUA,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcje uzupełniające: TZM – zieleń towarzysząca, TKS – parkingi,
- III/11G
- max.25% zabudowanego terenu
- $0.50 < I_n < 0.75$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja elementów małej architektury,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, obejmują modernizację istniejącego obiektu wraz z nadbudową obiektu,
- dopuszcza się budowę nowego obiektu,

5/Ustalenia strefowe:

- sd-1,
 - si-1,
-

dla E7 - 02 – OPP/TPL/ 2360.5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TPL – przemysł lekki,
- funkcje uzupełniające: TKS – parkingi, TZM – zieleń towarzysząca,
- III/12G
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.50 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- fizyczne wydzielenie działki,
- realizację zieleni towarzyszącej z elementami małej architektury,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe,
- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- si-3,
 - sd-1,
-

dla E7 - 03 – OPU/TUA/ 1810.8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUA,
- adaptacja funkcji istniejącej
- funkcje uzupełniające: TZM – zieleń towarzysząca,
- III/11G,
- max.35% zabudowanego terenu
- $0.70 < I_n < 1.05$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja elementów małej architektury,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, obejmują modernizację istniejącego obiektu,

5/Ustalenia strefowe:

- sd-1,
- si-1,

E8 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E8 – /0.75ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPU,
- funkcja uzupełniająca OFW,
- działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E8 - 01 – OPU/TUP/1403.1m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUP –produkcja materialna
- funkcje uzupełniające: TZM – zieleń towarzysząca,
- III/12G,
- max. 60% zabudowanego terenu
- $1.20 < I_n < 1.80$

2/Nakazy:

- realizacja zieleni towarzyszącej z elementami małej architektury,
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- fizyczne wydzielenie działki,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
- si-3,

dla E8 - 02 – OPU/TUA/ 1975.1m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca – TUA,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające: TZM – zieleń towarzysząca, TKS – parkingi,
- III/12G,
- max. 30% zabudowanego terenu
- $0.75 < I_n < 0.9$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizację istniejących obiektów z możliwością nadbudowy ostatniej kondygnacji i wykorzystanie poddasza dla celów użytkowych,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
- si-1,

dla E8 - 03 – OPU/TUA/ 1747.5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca – TUA,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające: TKS - parkingi, TZM – zieleń towarzysząca,
- IV/12G,
- max. 30% zabudowanego terenu
- $0.75 < I_n < 0.9$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- wszelkie działania należy uzgodnić ze Śląskim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji obejmujące modernizacje istniejącego obiektu z możliwością nadbudowy ostatniej kondygnacji i wykorzystanie poddasza dla celów użytkowych,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
 - si-1,
-

dla E8 - 04 – OFW/TIT/ 2333.3m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TIT,
- adaptacja funkcji istniejącej,
- funkcje uzupełniające: TZM – zieleń towarzysząca,
- I/3G,

2/Nakazy:

- realizacja zieleni towarzyszącej
- trwałe wygrodenie terenu,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- modernizacja istniejącego obiektu,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
 - si-3,
-

E9 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E9 – /1.08ha/

1/.Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPP,
 - funkcja uzupełniająca OPU,
 - działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E9 - 01 – OPP/TPL/7959.0m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TPL – przemysł lekki,
- funkcje uzupełniające: TKS – parkingi, TZM – zieleń towarzysząca,
- III/12G,
- max. 60% zabudowanego terenu
- $0.6 < I_n < 1.8$

2/Nakazy:

- realizacja zieleni towarzyszącej wraz z elementami małej architektury,
- fizycznego wygradzenia terenu,
- 80% miejsc parkingowych zapewnionych w obrębie działki
- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,
- dopuszcza się modernizację funkcji istniejącej,

5/Ustalenia strefowe:

- sd-1,
 - si-1,
-

dla E9 - 02 – OPU/TUP/ 2867.30m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TUP – produkcja materialna,
- funkcje uzupełniające: TKS – parkingi, TZM – zieleń towarzysząca.
- III/12G,
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.50 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- realizacja zieleni towarzyszącej wraz z elementami małej architektury,
- fizycznego wygradzenia terenu,
- 80% miejsc parkingowych zapewnionych w obrębie działki
- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów lub modernizacja istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- sd-1,
 - si-1,
-

E10 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E10 – /0.81ha/

1/.Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPP,
 - funkcja uzupełniająca nie występuje,
 - działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E10 - 01 – OPU/TUP/ 4426.90m2/

1/Ustalania:

- funkcja wiodąca TUP – produkcja materialna,/opcja TPL/
- funkcje uzupełniające: TKS – parkingi, TZM – zieleń towarzysząca,
- I-III/12G,
- max. 60% zabudowanego terenu
- $0.60 < I_n < 1.80$

2/Nakazy:

- fizyczne wydzielenie działki,
- realizację zieleni towarzyszącej z elementami małej architektury,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,
- dopuszcza się modernizację istniejących obiektów,

5/Ustalania strefowe:

- ss-1,
- si-1,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:**dla E10 - 02 – OPU/TUP/ 3627.9m2/,****1/Ustalania:**

- funkcja wiodąca TUP – produkcja materialna, ,/opcja TPL/
- funkcje uzupełniające - nie występują,
- I-II/10G,
- max. 75% zabudowanego terenu
- $0.75 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- wszelkie działania należy uzgodnić ze Śląskim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, obejmujące modernizację istniejącej zabudowy,

5/Ustalania strefowe:

- ss-1,
- si-1,

E11 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:**E11 – /0.81ha/,****1/Ustalania:**

- funkcja wiodąca OPU,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,
- działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:**dla E11 - 01 – OPU/TUP/3220.5m2/,****1/Ustalania:**

- funkcja wiodąca TUP – produkcja materialna
- funkcje uzupełniające: TKS – parkingi, TZM – zieleń towarzysząca,

- likwidacja funkcji istniejącej,
- II/10G,
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.50 < I_n < 1.00$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 70% zapotrzebowania na miejsca postojowe,
- fizyczne wydzielenie działki,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy, obejmujące realizację nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
 - si-1,
-

dla E11 - 02 – OPU/TUA/ 3729.1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUA,
- funkcje uzupełniające: TZM – zieleń towarzysząca, TKS5, TKS – parkingi,
- docelowa likwidacja istniejącej funkcji mieszkaniowej,
- adaptacja istniejącej funkcji /dotyczy warsztatu samochodowego/
- III/10G,
- max.25% zabudowanego terenu
- $0.50 < I_n < 0.75$

2/Nakazy:

- likwidacja istniejących budynków gospodarczych,
- fizyczne wydzielenie posesji /dotyczy funkcji TKS5/
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja elementów małej architektury,
- zachowanie istniejącego charakteru obiektów,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, obejmują modernizację istniejących obiektów,
- możliwość adaptacji poddaszy na cele użytkowe,
- możliwość rozbudowy,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
 - si-1,
-

dla E11 - 03 – OPU/TUA/ 2067.10m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUA,
- funkcje uzupełniające: TZM – zieleń towarzysząca, TKS – parkingi,
- docelowa likwidacja istniejącej funkcji mieszkaniowej,
- I- III/12G,
- max.25% zabudowanego terenu
- $0.50 < I_n < 0.75$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja elementów małej architektury,
- zachowanie istniejącego charakteru obiektów,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, obejmują modernizacje istniejących obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
- si-1,

E12 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:**E12 – / 2.92ha/****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca OPP,
- funkcja uzupełniająca OPF, OKK
- działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:**dla E12 - 01 – OPP/TPL/ 4730.7m2/****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TPL,
- funkcje uzupełniające: TUA, TUH, TUG, TUR.
- I-III/12G
- max.80% zabudowanego terenu
- $0.8 < l_n < 2.4$

2/Nakazy:

- od strony placu realizacja nowego obiektu w formie ciągłej piezei,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,
- poprzez odpowiednie kształtowanie formy obiektu, wyeksponowanie osi widokowej na kościół

5/Ustalenia strefowe:

- sc-1,
- ps-2,
- si-1,
- si-2,

dla E12 - 02 – OPP/TPL/ 22542.7m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TPL- przemysł lekki,
- funkcje uzupełniające: TKS-parkingi, TZM,
- I-II/10G,
- max. 70% zabudowanego terenu
- $0.7 < l_n < 1.4$

2/Nakazy:

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- zaspokojenie 100% zapotrzebowania na miejsca parkingowe w obrębie ZDEPu,
- fizyczne wydzielenie działki,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- uporządkowanie terenów zielonych istniejącej skarpy wzdłuż ul. Wojska Polskiego,
- w zagospodarowaniu terenów uwzględnić zachowanie osi widokowej prowadzonej na kościół,

5/Ustalenia strefowe:

- ps-2,
 - si-1
 - si-2,
 - sd-1,
-

dla E12 - 03 – OPU/TUA/1966.67m2/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TUA,
- funkcje uzupełniające: TZM – zieleń towarzysząca, TKS – parkingi,
- docelowa likwidacja istniejącej funkcji mieszkaniowej,
- III/10G/15K
- max.25% zabudowanego terenu
- $0.50 < I_n < 0.75$

2/Nakazy:

- likwidacja budynków gospodarczych,
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja elementów małej architektury,
- zachowanie istniejącego charakteru obiektów,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, obejmują modernizacje istniejących obiektów,
- możliwość adaptacji poddaszy na cele użytkowe,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
 - si-1,
-

E13 – /0.30ha/**1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca OPF,
 - funkcja uzupełniająca nie występuje,
 - działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:**dla E13 - 01 – OPF/TCH/ 1172.3m2/****1/Ustalenia:**

- funkcja wiodąca TCH – centrum handlowe
- funkcje uzupełniające: TUG, TUR,

- III/12G,
- max. 70% zabudowanego terenu
- $0.70 < I_n < 2.10$

2/Nakazy:

- zakaz realizacji obiektów jednokondygnacyjnych niższych niż 6m.,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,
- realizacja wewnętrznych pasaży pieszych,
- realizacja zieleni towarzyszącej wraz z elementami małej architektury,
- możliwość realizacji parkingu w części podziemnej obiektu,
- dopuszcza się połączenie z ZDEP E13 w formie wspólnego pasażu wewnętrznego w formie galerii.

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
 - ps-2,
 - si-2,
-

dla E13 - 02 – OPF/TCH/ 1807.1m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCH – centrum handlowe, /opcja TUP, TPL/
- funkcje uzupełniające: TUG, TUR,
- III/12G,
- max. 70% zabudowanego terenu
- $0.70 < I_n < 2.10$

2/Nakazy:

- zakaz realizacji obiektów jednokondygnacyjnych niższych niż 6m.,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,
- realizacja wewnętrznych pasaży pieszych,
- realizacja zieleni towarzyszącej wraz z elementami małej architektury,
- możliwość realizacji parkingu w części podziemnej obiektu,
- dopuszcza się połączenie z ZDEP E13 w formie wspólnego pasażu wewnętrznego w formie galerii.

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
 - ps-2,
 - si-2,
-

E14 – /0,3ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,
 - funkcja uzupełniająca nie występuje,
 - działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E14 - 01 – OPF/TCH/2979.4m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCH – centrum handlowe, /opcja TUP, TPL/
- funkcje uzupełniające: TUG, TUR,
- III/12G,
- max. 100% zabudowanego terenu
- $1.40 < I_n < 3.00$

2/Nakazy:

- realizacja ciągłej pierzei od strony placu

3/Zakazy:

- zakaz realizowania obiektów jednokondygnacyjnych,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,
- realizacja wewnętrznych pasaży pieszych,
- realizacja zieleni towarzyszącej wraz z elementami małej architektury,
- możliwość realizacji parkingu w części podziemnej obiektu,
- dopuszcza się połączenie z ZDEP E13 w formie wspólnego pasażu wewnętrznego w formie galerii.

5/Ustalenia strefowe:

- sc-1,
- ps-2,
- si-2,

E15 – /0,4ha/

1/.Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPF,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,
- działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E15 - 01 – OPF/TCU/4371.4m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TCU – obiekt wielofunkcyjny, /opcja TUP, TPL/
- funkcje uzupełniające: TUH, TUG, TUR
- III/12G,
- max. 60% zabudowanego terenu
- $1.20 < I_n < 1.80$

2/Nakazy:

- realizacji ciągłej pierzei od strony placu,
- ochrona istniejącego drzewostanu,
- realizacja elementów małej architektury,

3/Zakazy:

- zakaz realizowania obiektów jednokondygnacyjnych,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy mającej na celu realizację nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
- si-2,

E16 – /0,86ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OKK,
- funkcja uzupełniająca OPU,
- działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E16 - 01 – OPU/TUA/1662.5m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUA
- funkcje uzupełniające: TUH, TUR.
- III/12G,
- max. 80% zabudowanego terenu
- $1.60 < I_n < 2.40$

2/Nakazy:

- realizacja zieleni towarzyszącej w formie szpaleru drzew wzdłuż ciągu pieszego prowadzącego do przejścia pod torami kolejowymi.

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,
- lokalizacja funkcji uzupełniającej w kondygnacji przyziemia,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1,
- kk-2,
- sc-1,
- si-2,
- ps-2,

dla E16 - 02 – OKK/TKK/941.2m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKK – nowy dworzec PKP
- funkcje uzupełniające: TUH, TUG, TUR
- III/12m,
- max. 100% zabudowanego terenu
- $2.40 < I_n < 3.00$

2/Nakazy:

- realizacja funkcji uzupełniających,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1,
- kk-2,
- sc-1,
- si-2,

- ps-2,

dla E16 - 03 – OKK/TKS/5944.6m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – parking wielopoziomowy
- funkcje uzupełniające: TUH, TUG, TUR
- III/10G,
- max. 75% zabudowanego terenu,
- $1.5 < I_n < 2.25$

2/Nakazy:

- realizacja zieleni towarzyszącej,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,
- lokalizacja funkcji uzupełniającej w kondygnacji przyziemia,

5/Ustalenia strefowe:

- kk-1,
- kk-2,
- sc-1,
- si-2,
- ps-2,

E17 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E17 – / 0,70ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPP,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,
- działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E17 - 01 – OPP/TUP/ 6462.7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TUP – produkcja materiałna, /opcja TPL/
- funkcje uzupełniające: TKS - parkingi , TZM - zielen towarzysząca
- II/12G,
- max. 60% zabudowanego terenu
- $0.60 < I_n < 1.20$

2/Nakazy:

- realizacja zieleni towarzyszącej wraz z elementami małej architektury,
- fizycznego wygrodenia terenu,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- ps-2,
- sd-1,
- si-2,

E18- Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E18 – / 1,20ha/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPP,
- funkcja uzupełniająca nie występuje,
- działania inwestycyjne mające na celu realizację nowych obiektów,

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E18 - 01 – OPP/TPL/4659.2m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TPL – przemysł lekki,
- funkcje uzupełniające: TKS – parkingi, TZM – zielen towarzysząca,
- III/12G,
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.50 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- fizyczne wydzielenie działki,
- realizację zieleni towarzyszącej z elementami małej architektury,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe,
- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- sd-1,
- si-1,
- si-2,

dla E18 - 02 – OPP/TPL/2688.8m2/,

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TPL – przemysł lekki,
- funkcje uzupełniające: TKS – parkingi, TZM – zielen towarzysząca,
- III/12G,
- max. 50% zabudowanego terenu,
- $0.50 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- fizyczne wydzielenie działki,
- realizację zieleni towarzyszącej z elementami małej architektury,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe,
- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- si-3,

- sd-1,
-

dla E18 - 03– OPP/TPL/1626.5m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TPL – przemysł lekki,
- funkcje uzupełniające: TKS – parkingi, TZM – zieleń towarzysząca,
- III/12G,
- max. 50% zabudowanego terenu
- $0.50 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- fizyczne wydzielenie działki,
- realizację zieleni towarzyszącej z elementami małej architektury,
- zaspokojenie w obrębie ZDEP 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe,
- ochrona istniejącego drzewostanu,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter budowy nowych obiektów,

5/Ustalenia strefowe:

- sd-1,
 - si-1,
-

dla E18 - 04– OKK/TKS/ 2943.7m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TKS – ulica klasy D1/2,
- funkcje uzupełniające: nie występują,
- teren zarezerwowany pod wytyczenie ulic,
- teren niezabudowany,

2/Nakazy:

- brak,

3/Zakazy:

- zabudowy terenu,

4/Zalecenia:

- realizacja ulicy w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej ZDEP E2, E18,

5/Ustalenia strefowe:

- sd-1,
 - si-2,
-

E19 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E19 – / 1,0ha/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPZ,
 - funkcja uzupełniająca OPK,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E19 - 01 – OKK/TKS/ 5098.8m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TKS – parking,
- funkcja uzupełniająca: TZM – zieleń towarzysząca,
- II/6G,

- max. 75% zabudowanego terenu
- $0.75 < I_n < 1.50$

2/Nakazy:

- realizacja zieleni towarzyszącej,

3/Zakazy:

- brak,

4/Zalecenia:

- integracja funkcjonalno-przestrzenna, integracja ze ZDEP-em 2,
- dopuszcza się realizację garażu wielopoziomowego stanowiącego zaplecze parkingowe dla PJPP/E3,
- docelowa likwidacja istniejącego obiektu technicznego obsługującego hutę,

5/Ustalenia strefowe:

- si-3,
 - sd-1,
-

dla E19 - 02 – OPZ/TZM/ 5814.6m2/

1/Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM – zieleń miejska,
- funkcja uzupełniająca: TUK - skansen
- I/5G,
- max. 20% zabudowanego terenu
- $0 < I_n < 0.2$

2/Nakazy:

- zachowanie istniejącej wieży wyciągowej wraz z budynkami oraz maszyny parowej wkomponowanie w nowoprojektowaną funkcję skweru miejskiego,
- wszelkie działania należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków,
- fizyczne wydzielenie działki,
- rozebranie wszystkich obiektów poza zabytkowymi,

3/Zakazy:

- brak

4/Zalecenia:

- działania inwestycyjne mające charakter kontynuacji, obejmujące modernizacje istniejących budynków,
- obsadzenie terenu zielenią wysoką i niską.

5/Ustalenia strefowe:

- sd-1,
 - si-1,
 - tg-4.1,
 - tg-4.2,
-

E20 - Dla całej jednostki PJPP obowiązują zapisy:

E20 – / 1,0ha/

1/.Ustalenia:

- funkcja wiodąca OPZ,
 - funkcja uzupełniająca nie występuje,
-

Ponadto dla każdego ze ZDEP obowiązują dodatkowo:

dla E20 - 01 – OKZ/TZM/714,36m2/

1/.Ustalenia:

- funkcja wiodąca TZM -zielen izolacyjna dla linii kolejowej,

- ochrona istniejącego drzewostanu,
- teren niezabudowany.

2/.Nakazy:

- brak,

3/.Zakazy:

- brak

4/.Zalecenia:

- obsadzenie terenu zielenią niską i wysoką na podstawie odrębnego projektu.

5/Ustalenia strefowe:

- ss-1,
- kk-1,
- ps-2,
- sn-3.6,