

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR X/93/ 2003.
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 22 października 2003 r.
Ogłoszona w dzienniku urzędowym województwa śląskiego DZ.U. nr 104 poz. 2759 z dnia
27.11.2003r.

w sprawie
„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach: pas Drogowej Trasy Średnicowej , linia kolejowa Katowice – Gliwice, ulica Metalowców, ulica Wojska Polskiego, granice administracyjne miasta w obszarze jednostki E2-3”.

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu
- ROZDZIAŁ 2: Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska
- ROZDZIAŁ 3: Ustalenia – zapisy terenowe planu
- ROZDZIAŁ 4: Ustalenia – zapisy strefowe planu
- ROZDZIAŁ 5: Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej
- ROZDZIAŁ 6: Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest :„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach: pas Drogowej Trasy Średnicowej, linia kolejowa Katowice – Gliwice, ulica Metalowców, ulica Wojska Polskiego, granice administracyjne miasta **w obszarze jednostki E2-3**”.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku planu.
3. Plan dotyczy obszaru o powierzchni ok. 455,5m².
4. Rysunek planu w skali 1:1000 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.
5. Określone w §1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr IV/a1/2003 r., z dnia 19.02.2003 r..

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Świętochłowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Świętochłowice, będących przedmiotem niniejszej uchwały,
 - 3) **planie z roku 2001** - należy przez to rozumieć poprzedni „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach: pas Drogowej Trasy Średnicowej, linia kolejowa Katowice - Gliwice ulica Metalowców, ulica Wojska Polskiego”, zatwierdzony Uchwałą NR XXXII/263/2001 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 kwietnia 2001 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 44 z dnia 10 lipca 2001 r., który w granicach określonych w § 1, podlega zmianie w wyniku niniejszej uchwały,
 - 4) **ustawie lub ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym */tekst jednolity Dz. U. nr 15 poz.139 z dnia 22 stycznia 1999r. wraz z późniejszymi zmianami/*,
 - 5) **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym */Dz.U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r./*,
 - 6) **przepisach szczególnych** – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego, sprzężonych z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 7) **jednostce funkcjonalnej** – należy przez to rozumieć zespół działek ewidencyjnych położonych w granicach terenu oznaczonego na planie symbolem E2-3, zdefiniowany w planie z 2001r.,
 - 8) **funkcji wiodącej** - należy przez to rozumieć, iż zdefiniowane przeznaczenie i funkcja terenu odnosi się co najmniej do 51% powierzchni terenu oraz co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych wszystkich budynków */istniejących i planowanych/*, położonych w obrębie danej jednostki funkcjonalnej planu, wyznaczonej obligatoryjnymi liniami rozgraniczającymi,

- 9) **funkcji uzupełniającej** - należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowaną funkcją wiodącą w obszarze konkretnej jednostki funkcjonalnej, wyznaczonej w planie obligatoryjnymi liniami rozgraniczającymi, mogą występować inne formy i sposoby użytkowania i zagospodarowania,
- 10) **procencie terenów zabudowanych** – należy przez to rozumieć parametr */Pz/*, określony indywidualnie dla każdej jednostki funkcjonalnej, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy */liczonych w zewnętrznym obrysie murów/* do jej powierzchni terenu */przemnożony przez 100%/*,
- 11) **procencie terenów zielonych /biologicznie czynnych/** – należy przez to rozumieć parametr */Pb/*, określony indywidualnie dla każdej jednostki funkcjonalnej, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do jej powierzchni terenu */przemnożony przez 100%/*,
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr */In/*, określony indywidualnie dla każdej jednostki funkcjonalnej, będący ilorazem: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków */liczonych w zewnętrznym obrysie murów/*, do jej powierzchni terenu, */zabudowa wysokiej intensywności odpowiada wskaźnikowi In od 0,8- 4,0/*,
- 13) **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć obligatoryjne lub dopuszczone linie zabudowy zapisane w rysunku planu, przebiegające w granicy działki lub cofnięte,
- 14) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć dopuszczone */nieprzekraczalne/* przedziały wysokości budynków określane za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: ilości kondygnacji oraz określonych */w metrach od poziomu terenu/* maksymalnej wysokości linii gzymsów wieńczących */G/* i poziomu kalenicy */K/*.

§ 3

1. Plan ustala docelowe kierunki zmiany przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, o którym mowa w §1 ust.1, definiując je jako **TCM**, to jest rozwój funkcji biurowo administracyjnych zintegrowanych z funkcją mieszkaniową.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) określenie docelowej struktury urbanistycznej definiującej niezbędne przestrzenie publiczne oraz przestrzenie pozostałe,
 - 3) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne, wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ew. ścieżek rowerowych,
 - 4) przypisanie poszczególnym jednostkom przestrzennym funkcji wiodących i funkcji uzupełniających z możliwością polemiki z ustaleniami Studium,
 - 5) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 6) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 8) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 9) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
 - 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochroną gruntów rolnych i leśnych,
 - 11) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,

- 12) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 13) dostosowanie rozwiązań do faktycznego sposobu użytkowania terenu.

3. Granice opracowania planu obejmują swym zasięgiem działkę o nr 1458/293 i są tożsame. Według planu z roku 2001 przedmiotowy teren położony jest w podstawowej jednostce przestrzennej planu /PJPP/ o symboli **E2**, to jest w obszarze **OPU** o przewadze funkcji usługowych o charakterze komercyjnym i jednostce funkcjonalnej o symbolu **E2-3** o funkcji wiodącej **TUA** – administracja państwowa, samorządowa, gospodarcza.
4. Zmian planu w granicach jednostki E2-3, nie powodują żadnych zmian ani niekorzystnego oddziaływania na przyległe jednostki, to jest:
 - 1) od zachodu na jednostkę drogową o symbolu - 42/G1/2 – ul Hutnicza,
 - 2) od północy na jednostkę funkcjonalną o symbolu - E2-2/OFW/TUZ,
 - 3) od wschodu i południa na jednostkę funkcjonalną o symbolu - E2- 5/OKK/TKS,których ustalenia pozostają bez zmian zgodnie z uchwałą planu z 2001 r.
5. Przyjęte rozwiązania i ustalenia planu są spójne z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice”, uchwalonym Uchwałą nr XLIII/275/97 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 października 1997 roku.
6. Przyjęte rozwiązania i ustalenia planu są skoordynowane i spójne z ustaleniami planu dla przyległych terenów sąsiednich */zgodnie z planem z 2001 r./* oraz są stabilne z punktu widzenia opracowanej dla tego planu „prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.

§ 4

1. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne :
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu zgodnie z podjętą uchwałą */§1 ust.5/*,
 - 2) obligatoryjne linie ciągłe, rozgraniczające jednostkę funkcjonalną planu od jednostek przyległych */granice bez zmian w stosunku do planu z 2001 r/*,
 - 3) numer jednostki funkcjonalnej planu */numer, symbol funkcji wiodącej, symbole funkcji uzupełniających /*,
 - 4) nieprzekraczalne obligatoryjne linie zabudowy, odzwierciedlające generalne zasady kompozycji i przyszłego kształtowania zabudowy w granicach poszczególnych jednostek funkcjonalnych planu,
 - 5) obrysy istniejącego budynku do zachowania i adaptacji,
 - 6) przedpole budynku do zagospodarowania wraz z możliwością lokalizacji nowych wejść,
 - 7) przebieg granic istniejących działek gruntu wraz z przyporządkowanymi im nr ewidencyjnymi,
 - 8) zasięgi oddziaływania poszczególnych zdefiniowanych w planie zapisów i ustaleń strefowych */por. § 7/*.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie. Ma dla planu charakter informacyjny, lub koordynacyjny dla mapy, na której plan został sporządzony.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

§ 5

1. W odniesieniu do środowiska kulturowego ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącej linii zabudowy z możliwością przebudową istniejącego budynku,
 - 2) utrzymanie istniejącej powierzchni zabudowy i wysokości budynku,
 - 3) zachowanie niezabudowanego przejścia do wnętrza jednostki */po stronie południowej/*.

2. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
 - 1) zapewnienie pełnej obsługi w zakresie zdalaczynnej infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, energetyka, teletechnika, gaz,
 - 2) dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się indywidualne źródło energii w formie kotłowni olejowej,
 - 3) planowane funkcje TCM wymaga zastosowania ochrony akustycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi */dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego/*, ustalając dla nich dopuszczalne poziomy hałasu wyrażone w dB:
 - a) w porze dnia 60dB i w porze nocy 50 dB */dla źródła hałasu jakim są drogi lub linie kolejowe/*,
 - b) w porze dnia 50dB i w porze nocy 40 dB */dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu/*.

3. Dodatkowo z uwagi na wymóg utrzymania czystości i porządku w mieście ustala się:
 - 1) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg segregacji, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów,
 - 2) dla wszystkich posesji obowiązek zawarcia odpowiednich umów */z uprawnionymi firmami/* zapewniających ciągły odbiór odpadów,
 - 3) dla podmiotów gospodarczych obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno prawnego z zakresu gospodarki odpadami, zgodnego z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia – zapisy terenowe planu

§ 6

Plan definiuje następujące szczegółowe: funkcje, parametry, ustalenia, zalecenia i zakazy, związane z konkretnymi jednostkami funkcjonalnymi :

1. Jednostka funkcjonalna – E2-3/ 0,0455 ha:

1) Funkcja wiodąca:

- **TCM – funkcji biurowo administracyjnych zintegrowanych z funkcją mieszkaniową.**

2) Funkcje uzupełniająca:

- **TIT – elementy infrastruktury technicznej,**
- **TKx – komunikacja piesza i fragmenty dojazdów */wewnątrz jednostki funkcjonalnej planu/*.**

3) Parametry:

- procent terenów zabudowanych - */ 97 %/*,
- procent terenów zielonych - biologicznie czynnych - */nie definiuje się/*,
- wskaźnik intensywności zabudowy - */ln - do 4,0/*.

4) Ustalenia:

- z uwagi na specyfikę jednostki funkcją wiodącej jest funkcja zintegrowana biurowo - administracyjno – mieszkaniowa, bez precyzowania procentowych udziałów każdej z nich,
- dopuszcza się dodatkowo lokalizację funkcji usługowych i handlowych ,

- z uwagi na szczupłość działki oraz istniejącą zabudowę stanowiącą ok. 97% jej powierzchni, budynku nie dotyczą przepisowe odległości między budynkiem a granicą działki, przyjmując za obowiązujące odległości według stanu istniejącego,
- od strony jednostki drogowej */od zachodu/* dopuszcza się zabudowę w granicy działki */tożsamej z granicą jednostki/*, dotyczy wyłącznie dwu nowych wejść do budynku,
- utrzymuje się istniejący budynek czterokondygnacyjny */z wysokim parterem/*, w całości podpiwniczony,
- dopuszcza się możliwość przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z ustalonymi w planie funkcjami,
- nie dopuszcza się zwiększenia powierzchni zabudowy, ograniczenie nie dotyczy:
 - o budowy dwu nowych wejść na parter */z możliwością ich zadaszenia w formie lekkich indywidualnych daszków poliwęglanowych na konstrukcji rusztowej/* zlokalizowanych w pasie przedpola zielonego pomiędzy istniejącą linią zabudowy a granicą działki nr 428/315, będącej drogą publiczną */tj. ul. Hutnicza/*,
- oraz
 - o budowy dobudowanego do wschodniej ściany budynku komina dla indywidualnej kotłowni olejowej,
- zapewnienie bezkolizyjnej dostawy oleju opałowego poprzez działki sąsiednie, na których ustanowiono służebność na rzecz obsługi działki nr 1524/293,
- nie dopuszcza się zmiany bryły budynku,
- dopuszcza się wymianę okien */w dostosowaniu do wymogów doświetleniowych dla pomieszczeń mieszkalnych i biurowych/*, drzwi wejściowych,
- ustala się zastosowanie termoizolacji, z zachowaniem formy charakterystycznych podpór wysuniętej kondygnacji czwartej */piętro trzecie/*,
- nie dopuszcza się lokalizacji otworów okiennych w ścianie szczytowej południowej,
- należy rozwiązać */zgodnie z obowiązującymi przepisami/* indywidualne wejście na dach, likwidując istniejącą nie użytkowaną drabinę na ścianie południowej,
- zaleca się zastosowanie tynków mineralnych barwionych w masie, samozmywalnych,
- zaleca się zastosowanie rynien pionowych i poziomych cynkowych lub z tworzywa sztucznego,
- zaleca się zastosowanie parapetów zewnętrznych aluminiowych powlekanych,
- ustala się zagospodarowanie przedpola lokalizując w nim wejścia do budynku, niską zieleń i trawnik,
- przedpole budynku należy „odciąć” od istniejącego chodnika krawężnikiem parkowym,
- schody zewnętrzne wykonać z płytek antypoślizgowych mrozoodpornych, wraz z indywidualnymi balustradami skoordynowanymi z lekkimi zadaszeniami wejść,
- dojścia do budynku i schodów wykonać z betonowych płytek chodnikowych lub kostki betonowej,
- zaleca się wykonanie przy budynku od strony południowej i wschodniej co najmniej 60 cm opaski z płytek betonowych,
- dopuszcza się stosowanie elementów reklamowych podświetlanych i niepodświetlanych odsuniętych od lica elewacji nie więcej niż 80 cm,
- zagwarantowanie dojazdu do budynku oraz zabezpieczenie wymaganych urządzeń związanych z przepisami przeciwpożarowymi,
- przyjmuje się, iż potrzeby parkingowe dla istniejących w dniu uchwalenia planu działek zabudowanych, mogą być bilansowane w granicach przyległych terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg w promieniu do 100 m od budynku,
- w granicach jednostki funkcjonalnej */i każdej nieruchomości gruntowej/*, muszą być zlokalizowane wydzielone pomieszczenia */miejsca/* na przechowywanie odpadków komunalnych, w przypadku szczupłości działki składowanie odpadków musi być uregulowane stosownymi umowami z właścicielami działek przyległych,

- dla jednostki w granicach działki budowlanej */niezależnie od jej funkcji wiodącej i funkcji uzupełniających/*, funkcjami mogącymi występować */bez ich jednoznacznego definiowania/*, są dodatkowo zintegrowane i obsługujące funkcje wewnętrzne takie jak:
 - o komunikacja kołowa */wewnątrz jednostki/*, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji jednostki,
 - o komunikacja piesza i rowerowa */wewnątrz jednostki/*,
 - o zieleń uzupełniająca,
 - o urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia – zapisy strefowe planu

§ 7

1. Z uwagi na lokalną zmianę planu */dotyczy wyłącznie jednostki E2-3/*, w obszarze tym obowiązują wszystkie ustalenia strefowe zdefiniowane w planie z roku 2001, jest to:
 - **kk-1**- strefa aktualnej uciążliwości akustycznej, obejmująca północną część jednostki, których źródłem są tereny kolejowe */trasa Gliwice-Katowice/*, dla której ustala się dostosowanie rozwiązań technicznych ochrony akustycznej budynku w dostosowaniu do obowiązujących standardów przypisanych przyszłej funkcji wiodącej.
2. Pozostałe zdefiniowane w planie z 2001 r. zapisy strefowe to jest :
 - **sd-1**- przynależność do strefy dzielnicy śródmiejskiej */w całości/*,
oraz
 - **ps-2** - położenie w strefie poszerzonego zasięgu opracowania planu miejscowego w granicach wyznaczonych przez linię kolejową Katowice – Gliwice, ul. Wojska Polskiego i ul. Metalowców wg uchwały nr IX/91/99 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 1999 r., */w całości/*,
pozostają bez zmian i mają dla przedmiotowego planu charakter informacyjny.
3. Z uwagi na położenie jednostki i budynku w sąsiedztwie strefy */SH-2.3/* - zabytkowej kolonii mieszkaniowej – kolonia robotnicza – ul. Hutników i ul. Metalowców, ustala się:
 - konieczność harmonijnego dostosowania architektury istniejącego budynku do zabudowy w sąsiedztwie,
oraz
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące tego budynku należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 8

1. Ustala się pełne zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej położonej w ulicy Hutniczej.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej deszczowej położonej w ulicy Hutniczej.

4. Zaopatrzenie w ciepło należy realizować poprzez budowę indywidualnej kotłowni olejowej o mocy ok. 1x65 kW + 1 x 85kW, zapewniającej ciepło dla celów grzewczych oraz podgrzewania wody dla celów bytowych.
5. Dostawę oleju opałowego ekologicznego /ok. 6 m³/, należy realizować bezpośrednio od strony południowej budynku, poprzez działkę sąsiednią, posiadającą bezpośrednie połączenie z ulicą Hutniczą.
6. Budynek posiada pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną bez konieczności rozbudowy przyłączy.
7. Budynek oraz planowane funkcje nie wymagają przyłączenia do sieci gazowej.
8. Przyłączenie budynku do sieci teletechnicznej powinno nastąpić w procesie pozwolenia na budowę lub zmiany sposobu użytkowania budynku i lokali.
9. W przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej wymienionych w ust. 1 - 8, obowiązują następujące ograniczenia i uwarunkowania techniczne:
 - 1) należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów szczególnych i Polskich Norm,
 - 2) w miejscach skrzyżowań na dojazdach oraz między sobą należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia odcinków sieci */rozwiązania indywidualne/*,
 - 3) należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia */wydane przez właścicieli i dysponentów poszczególnych mediów/* dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia końcowe

§ 9

1. Z uwagi na lokalną zmianę planu */dotyczy wyłącznie jednostki E2-3/*, w obszarze tym w planie nie występują i nie są realizowane cele i funkcje o charakterze publicznym.
2. Z uwagi na fakt, iż jednostka E2-3 jest zabudowana budynkiem przeznaczonym do zachowania i przebudowy, w planie nie są definiowane tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 10

Teren położony jest w rejonie zlikwidowanej Kopalni „Polska”, w której eksploatacja górnicza została zakończona, jej wpływy ujawnione, a kontynuacja eksploatacji nie jest planowana.

§ 11

W odniesieniu do przedmiotowej działki położonej w granicach opracowania planu, ustala się wysokość indywidualnej stawki procentowej zgodnie z art.10 ust.3 ustawy, na poziomie 0%.

§ 12

Ustalenia planu zostały poprzedzone opracowaniem ekofizjograficznym oraz zostały poddane ocenie z punktu widzenia prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 13

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami .

§ 14

Dla obszaru objętego zasięgiem zmiany planu , o której mowa w rozdz.1, §1 ust.1, tracą moc ustalenia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach: pas Drogowej Trasy Średnicowej, linia kolejowa Katowice - Gliwice ulica Metalowców, ulica Wojska Polskiego, zatwierdzonego Uchwałą NR XXXII/263/2001 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 kwietnia 2001 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 44 z dnia 10 lipca 2001 r..

§ 15

W obszarze objętym zasięgiem zmiany planu nie występują tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 16

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a informacja o uchwaleniu zmiany zostanie podana w prasie lokalnej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

Prezydent Miasta Świętochłowice