Świętochłowice, 10.12.2010 r.

## GN/KF/72241/170/10

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice,

# Prezydent Miasta Świętochłowice

* Podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość położoną w Świętochłowicach przy **ul. Szpitalnej 2**, stanowiącą działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 4074, 4075/1, 4081, 4079, 2725/152 o łącznej powierzchni 776 m2, zapisane w księgach wieczystych Nr KA1C/00035453/6, KA1C/00033706/3, KA1C/00007532/1.

Dział III w/w księgi wolny jest od wpisów, w Dziale IV księgi wieczystej Nr KA1C/00035453 wpisano hipotekę umowną zwykłą w sumie 0,60 zł. W/w księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział Ksiąg Wieczystych.

Składnik budowlany nieruchomości stanowi:

- budynek byłej kaplicy przedpogrzebowej o pow. zabudowy 78,00 m2 i kubaturze 262,90 m3 .

- połączony z nią budynek gospodarczy o pow. użytkowej 340,00 m2 i kubaturze 1070,00 m3 .

* Działka posiada kształt wydłużony zbliżony do prostokąta. Od strony południowej i wschodniej graniczy z zabudowaniami byłego szpitala miejskiego i stacji transformatorowej. Dalej na wschód znajduje się 10-piętrowy blok mieszkalny, a od północy sąsiedztwo stanowi działka stanowiąca teren zielony typu parkowego. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry, bezpośredni   
  z ul. Szpitalnej. Nieruchomość posiada dostęp do linii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.
* Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/263/2001 Rady Miejskiej w Świętochłowicach   
  z dnia 25.04.2001 r. i oznaczona jest jako: *TUZ – ochrona zdrowia i opieka społeczna, TUD, TZM, TKS – związki wyznaniowe, lasy i zieleń terenów zurbanizowanych, komunikacja i transport drogowy.*
* Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się w wysokości **200 000,00 zł**

**(słownie: dwieście tysięcy złotych).**

Do ceny nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r.   
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).

* W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia złoży stosowny wniosek.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

* Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
* Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni   
  od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.
* Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego

w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54 w pokoju nr 119, tel. 32 3491 931.