Świętochłowice, 19.09.2012 r.

GN/DZ/6840/205/5/2012

Na podstawie:

* uchwały Nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice,
* zarządzenia Nr 491/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.09.2012 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w segmencie nr 24 budynku nr 24 - 26 przy ul. Nowej w Świętochłowicach,
* rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

**ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się**

**w segmencie nr 24 budynku nr 24-26 przy ul. Nowej**

**w Świętochłowicach**

**wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:**

1. Budynek stanowi własność Gminy Świętochłowice, usytuowany jest na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1655/14, 1657/14, o łącznej powierzchni 1832 m2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KA1C/00018618/8 prowadzonej przez Sąd· Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 68/1000 we współwłasności:

* do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
* działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1655/14, 1657/14, o powierzchni 1832 m2.

1. Lokal mieszkalnyusytuowany jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, · przedpokoju i łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 35,80 m2 oraz piwnicy o powierzchni· użytkowej 11,00 m2.
2. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewania brak (w budynku ogrzewanie piecowe).
3. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 ul. Katowicka 33, tel. 32/2452-185.
4. **Cenę wywoławczą** sprzedaży nieruchomości lokalowej ustala się na kwotę **50 000 zł.**
5. Przetarg odbędzie się **w dniu 26 października 2012 roku o godzinie 1030** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
6. **Wadium** w wysokości **5 500 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach (pokój 123) lub winno wpłynąć na konto **nr 54 1050 1373 1000 0022· 8149 7178 Urzędu** Miejskiego prowadzone przez ING Bank Śląski O/Świętochłowice · najpóźniej do dnia **22 października 2012 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym UM).
7. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek· złotych.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

* dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
* oryginał dowodu wpłaty wadium,
* oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny· nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie  
   później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
4. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
5. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
6. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
2. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24.06.1994r.o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz.903 z późn. zm.).
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu· Miejskiego w Świętochłowicach, tel. 32/3491-934.
4. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.