Świętochłowice, 19.09.2012 r.

GN/DZ/6840/206/6/2012

Na podstawie:

* uchwały Nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice,
* zarządzenia Nr 490/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19.09.2012 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w segmencie nr 4b budynku nr 4a – 4b przy ul. Komandra w Świętochłowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu,
* rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

**ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się**

**w segmencie nr 4b budynku nr 4a - 4b przy ul. Komandra**

**w Świętochłowicach**

**wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:**

1. Budynek stanowi własność Gminy Świętochłowice, usytuowany jest na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi: 955/20, 1364/20, o łącznej powierzchni 1046 m2, zapisanych w księdze wieczystej KW nr KA1C/00005186/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 28/1000 we współwłasności:
* do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
* oddaniem w użytkowanie wieczyste, do dnia 21.01.2103 r. 28/1000 części działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 955/20, 1364/20, o łącznej powierzchni 1046 m2.
1. Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 32,90 m2 oraz piwnicy o powierzchni użytkowej 5,52 m2.
2. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, i centralnego ogrzewania.
3. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 ul. Katowicka 33, tel. 32/2452-185.
4. Cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości lokalowej ustala się na kwotę **60 000 zł**. Cena gruntu osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o 23% podatku VAT.
5. Przetarg odbędzie się **w dniu 26 października 2012 roku o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
6. **Wadium w** wysokości **6 600 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach (pokój 123) lub winno wpłynąć na konto **nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178** Urzędu Miejskiego prowadzone przez ING Bank Śląski O/Świętochłowice najpóźniej do dnia **22 października 2012 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym UM).
7. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
* dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
* oryginał dowodu wpłaty wadium,
* oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
4. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
5. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
6. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
2. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24.06.1994r.o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz.903 z późn. zm.).
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, tel. 32/3491-934.
4. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.