

PROJEKT BUDOWLANY

**Adaptacja i przebudowa pomieszczeń w Przedszkolu Miejskim nr 13 przy
ul. Sudeckiej 1 w Świętochłowicach na potrzeby Klubu Dziecięcego nr 2**

lokalizacja: **Przedszkole Miejskie nr 13 w Świętochłowicach
ul. Sudecka 1**

inwestor : **Urząd Miejski w Świętochłowicach
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice**

OPRACOWAŁA: **mgr inż. arch. Monika Żmudzka**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Barbara Kampa – Lemańska**

Czerwiec 2011r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

Opis techniczny:

1. Przedmiot, cel i podstawa opracowania
2. Charakterystyka budynku
3. Opis rozwiązań projektowych
4. Zakres planowanych prac budowlanych
5. Wyposażenie technologiczne
6. Zagadnienia p.poż.
7. Wytyczne - informacja do planu BiOZ
8. Załączniki do projektu:
 - Oświadczenie projektanta wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby,
 - Kopie przykładowego umeblowania i wyposażenia (w projekcie przykładowe wymiary mebli przyjęto z katalogu „moje bambino”)

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Mapa zasadnicza | - 1 : 1000 |
| 2. Strefa wejścia do lokalu | - 1 : 500 |
| 3. Rzut parteru - inwentaryzacja | - 1 : 100 |
| 4. Rzut parteru – projekt | - 1 : 50 |

1. Przedmiot, cel i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń wyodrębnionych w budynku przedszkola miejskiego nr 13 w Świętochłowicach i ich dostosowanie do potrzeb Klubu Dziecięcego i obowiązujących przepisów .

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej dla w/w pomieszczeń i jej zaopiniowanie pod względem przepisów sanitarno-higienicznych i ochrony przeciwpożarowej. Planowane roboty nie zmieniają sposobu użytkowania obiektu. Opracowanie zawiera koncepcję przebudowy i remontu części pomieszczeń. Inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu. Inwestycja wykorzystuje istniejącą wewnętrzną infrastrukturę instalacyjną i sieciową, która wymaga jednak niewielkiej przebudowy i dostosowania do nowych potrzeb i funkcji poszczególnych pomieszczeń.

Podstawa opracowania :

- Zlecenie przez Urząd Miejski w Świętochłowicach wykonania dokumentacji dla w/w zadania firmie PHU „WIKAM” – Krystyna Wiater , ul. Hubalczyków 23 , 41-706 Ruda Śląska.

Podstawowe dane i materiały do wykonania opracowania to :

- Oględziny i pomiary pomieszczeń objętych zakresem opracowania w budynku Przedszkola Miejskiego nr 13 przy ul. Sudeckiej 1 w Świętochłowicach, przeprowadzone w miesiącu czerwcu 2011r.
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem – w trakcie realizacji prac projektowych ustalono z Inwestorem, że przedmiotowa dokumentacja obejmuje branżę budowlaną, oraz wytyczne dla instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- Sprawdzenie poszczególnych elementów przewidzianych do remontu oględzinami przez zespół opracowujący pomiary i szkice wykonane w czasie wizji celem ustalenia technologii i zakresu robót,
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy w tym : Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.kwietnia 2002r. w **sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690, z 2003r. nr 33, poz. 270);

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie rodzajów i innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 25 marca 2011r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych;
- Dziennik Ustaw nr 45 z dnia 3 marca 2011r. poz. Nr 235 – Ustawa z dnia 4 lutego o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3;

2. Charakterystyka budynku – pomieszczeń

- Pomieszczenia przewidziane do remontu i przebudowy znajdują się na parterze w południowo-zachodniej części budynku Przedszkola Miejskiego nr 13 przy ul. Sudeckiej 1 w Świętochłowicach.
- Budynek wzniesiony został w II połowie XX w. około 1986r. zrealizowany w technologii mieszanej żelbetowej monolitycznej i prefabrykowanej oraz murowanej z cegieł. Jest to obiekt piętrowy, podpiwniczony, składa się z trzech oddylatowanych segmentów. Obecnie budynek pełni funkcję przedszkola dla około 200 dzieci. Obiekt składa się z sal oddziałów przedszkolnych, pomieszczeń kuchni i zaplecza. Obiekt dostępny jest z poziomu terenu przez wejście główne.
- Opracowaniem objęta jest sala zajęć w skrzydle południowo- zachodnim wraz z zapleczem sanitarnym i częścią korytarza i strefą wejścia bocznego – obecnie sala wykorzystywana jest dla potrzeb oddziału przedszkola.
- Charakterystyczne dane całego obiektu:
 - Powierzchnia zabudowy – 1430,00 m²
 - Powierzchnia użytkowa 2537,00 m²
 - Kubatura 13158,00m³
 - Konstrukcja budynku – fundamenty żelbetowe, ściany piwnic żelbetowe monolityczne, ściany wyższych kondygnacji pasmowe żelbetowe z ceglanymi filarkami międzyokiennymi, stropy z płyt

żelbetowych kanałowych, schody żelbetowe, stropodach – płyty korytkowe żelbetowe, kryty papą na lepiku,

- Posadzka – posadzki w salach z klepki drewnianej w pom. sanitarnych z płytek ceramicznych.

3. Opis rozwiązań projektowych

Projekt przewiduje przebudowę istniejących pomieszczeń Sali zajęć nr 1 w segmencie C wraz z przyległymi pomieszczeniami dla potrzeb Klubu Dziecięcego dla max 20 dzieci od 1 roku do lat 3.

W ramach projektowanej przebudowy i adaptacji zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- *Sala zajęć* – o pow. 73,4m² pełnić będzie funkcję sali klubu dziecięcego dla max. 20dzieci w wieku od 1 roku do lat 3;
- *Węzeł sanitarny* – o pow. 16,60m², wyposażony w kabinę ustępową, 3 umywalki dla dzieci, brodzik (podwyższony o 40cm), zlew do mycie nocników, regał na nocniki, przewijak, kratkę ściekową,
- *Magazyn na leżaki* – o pow. 1,70m² – pomieszczenie do składowania 20szt. leżaków,
- *Pomieszczenie porządkowe* – o pow. 2,370m², wyposażone w zlew,
- *Szatnia* – o pow. 12,9m², wyposażona w szafki szatniowe systemowe dla przedszkoli i żłobków na 20 dzieci,
- *Wiatrołap* – o pow. 3,20 m²,

Ponadto w projekcie przewidziano wykonanie podjazdu do wejścia – pochylni dla wózków dziecięcych, o nachyleniu 8% i szerokości 1,39m.

Pomieszczenia Klubu Dziecięcego wyodrębniono z pomieszczeń przedszkola i są one funkcjonalnie niezależne. Klub Dziecięcy posiadać będzie niezależne od przedszkola wejście od strony zachodniej. Poziom posadzki w pomieszczeniach znajduje się 60cm powyżej poziomu terenu, zatem dla zapewnienia właściwego dostępu zaprojektowano podjazd dla wózków dziecięcych – pochylnią o spadku 8%.

Wejście do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez wiatrołap, z którego będzie dostęp do szatni. Szatnia powinna być wyposażona w odpowiednią ilość dziecięcych szafek ubraniowych oraz ławeczki. Z szatni poprzez pomieszczenie komunikacji będzie wejście na salę zajęć. Sala w zakresie powierzchni i wysokości spełnia warunki i wymagania dla klubu dziecięcego dla 20 dzieci. Bezpośrednio z Sali zajęć istnieje możliwość wyjścia na zewnątrz drzwiami balkonowymi w ilości 1szt.

Również bezpośrednio z sali dostępny jest węzeł sanitarny, w którym zaprojektowano kabinę ustępową, brodzik podwyższony o 40cm i umywalki. W pomieszczeniu sanitarnym przewidziano również miejsce na regały dla nocników oraz zlew do mycia nocników. Leżaki składowane będą w oddzielnym pomieszczeniu dostępnym z szatni, w projekcie przewidziano miejsce na ustawienie szafek na pościel. Wszystkie pomieszczenia Klubu Dziecięcego mają wysokość 3,26m, jedynie w pomieszczeniach sanitarnych i wiatrołapie przewiduje się obniżenie sufitu do wysokości 2,50m. Stolarka okienna powinna posiadać min. 50% okien otwieranych.

Projektowane pomieszczenia wyposażone będą w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz wentylację grawitacyjną w projekcie przedstawiono jedynie wytyczne dla tych instalacji. Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń pokazano na rzucie parteru zaopiniowanym przez rzeczoznawców p.poż. i rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych. Pracownicy zatrudnieni w Klubie Dziecięcym korzystać będą z zaplecza socjalnego wraz z pracownikami przedszkola. Ewentualne przygotowanie posiłków odbywać się będzie w kuchni przedszkola.

Kabinę ustępową należy wyposażyć w podstawkę która ułatwi korzystanie z wc dzieciom.

Dopuszcza się dla pomieszczenia na leżaki wykonanie żaluzji zamiast drzwi – ułatwi to układanie i wynoszenie leżaków.

4. Zakres planowanych prac budowlanych

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej ,
- rozbiórka istniejących posadzek PCV i z płytek ceramicznych,
- rozebranie fragmentów ścianek działowych;
- demontaż istniejącej armatury sanitarnej i osprzętu instalacyjnego,
- wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach sanitarnych i szatni.

- Roboty budowlane i wykończeniowe
- w projekcie nie przewiduje się ingerencji w istniejącą konstrukcję elementów nośnych obiektu,
- nowoprojektowane ścianki działowe gr. 12cm i 10cm wykonać należy w technologii lekkiej z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie z kształowników metalowych z izolacją dźwiękochłonną z wełny mineralnej. W pomieszczeniach mokrych jak sanitariaty stosować należy płyty gipsowe wodoodporne i p.poż.;
- nowoprojektowane posadzki z płytek ceramicznych gress wykonać należy na warstwie posadzki samopoziomującej. Posadzki w pozostałych pomieszczeniach wykonać należy z trudnozapalnej wykładziny PCV, obiektovej.
- tynki wewnętrzne – istniejące tynki naprawić i wyrównać, całość szpachlować min. 2x masą gipsową, w korytarzach i szatni wykonać lamperię z żywicznego tynku mozaikowego,
- w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych zaprojektowano ściany do wysokości 2m obłożyć płytkami ceramicznymi,
- na grzejnikach centralnego ogrzewania należy wykonać osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym,
- powierzchnie ścian malować farbą emulsyjną, akrylową w kolorach pastelowych ;
- w pomieszczeniach sanitarnych , oraz wiatrołapie przewidziano wykonanie sufitów powieszonych z płyt g-k na ruszcie metalowym ;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna standartowa - drzwi płycinowe, w sanitariatach drzwi z kratką wentylacyjną;
- w pomieszczeniach zaprojektowano wymianę opraw oświetlenia w celu zapewnienia odpowiedniego natężenia światła zgodnego z przepisami.

5. Wyposażenie technologiczne

Wyposażenie technologiczne obejmuje :

- Wew. instalację elektryczną - ogólne oświetlenie elektryczne oraz punkty odbioru energii elektrycznej o napięciu zasilania 220V ;
- wewnętrzną instalację wodno – kanalizacyjną oraz doprowadzenie wody ciepłej do umywalek i zlewozmywaków;
- wentylację grawitacyjną ;
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania;

Wymagania dla poszczególnych instalacji

– Instalacja elektryczna

W przebudowanych i remontowanych pomieszczeniach przewiduje się przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie związanym z jej dostosowaniem do nowych potrzeb funkcjonalnych poszczególnych pomieszczeń. Instalację należy wykonać zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Po ułożeniu instalacji wykonać należy konieczne próby i pomiary przez osobę uprawnioną;

– Instalacja wodociągowa

Adaptacja i przebudowa w ramach istniejącej infrastruktury - instalację wodną doprowadzić do umywalek i punktów czerpania wody – przewody z atestowanych rur PE odcinki, rury prowadzić w bruzdach wykutych w posadzkach, wykonać izolację termiczną rur. Przed замуrowaniem bruzd należy wykonać próby szczelności instalacji;

Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody dla urządzeń sanitarnych.

– Instalacja kanalizacyjna

Adaptacja i przebudowa w ramach istniejącej instalacji wewnętrznej. Wykonanie – przewody z atestowanych przewodów PCV. Rury kanalizacyjne obudować płytami kartonowo-gipsowymi na ruszcie metalowym. Piony istniejące obudować jak wyżej;

– Wentylacja

Wentylacja naturalna – okna rozwieralno-uchylne z nawiewem higroskopijnym., zgodnie z projektem przebudowy elewacji;

Wentylacja grawitacyjna – we wszystkich pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną.

W pomieszczeniu sanitarnym przewiduje się montaż wentylatora mechanicznego zblokowanego z oświetleniem pomieszczeń;

– Instalacja centralnego ogrzewania

Dla prawidłowej pracy obiektu w pomieszczeniach wymagana jest temperatura min. 20°C.

6. Zagadnienia p.poż.

- projektowany lokal przeznaczony na prowadzenie Klubu Dziecięcego nr 3 będzie się znajdował w wydzielonej części budynku, będzie spełniał wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz

przepisach o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII;

- lokal znajduje się w parterowej części budynku i posiadał będzie co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz – drzwi wyjściowe z lokalu i 1szt. drzwi balkonowych umożliwiających wyjście z Sali zajęć bezpośrednio na teren otwarty,
- projekt dopuszcza stosowanie jedynie trudnozapalnych wykładzin i innych trudnozapalnych stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz,
- wprowadzone zmiany niniejszym opracowaniem należy uwzględnić w instrukcji pożarowej obiektu,
- korytarze i pomieszczenia wyposażyc w niezbędny sprzęt gaśniczy na zasadach ogólnych – zgodnie z zaktualizowaną instrukcją pożarową – gaśnica proszkowa ABC o zawartości co najmniej 4kg środka gaśniczego.

– **UWAGA**

Wszystkie materiały użyte do realizacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, jak również spełniać szczególne wymagania w zależności od miejsca zastosowania.