

PROJEKT BUDOWLANY

Adaptacja i przebudowa pomieszczeń w Przedszkolu Miejskim nr 1 przy ul. Miarki 1 w Świętochłowicach na potrzeby Klubu Dziecięcego nr 3

lokalizacja: Przedszkole Miejskie nr 1 w Świętochłowicach
ul. Miarki 1

inwestor : Urząd Miejski w Świętochłowicach
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Monika Żmudzka

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Barbara Kampa – Lemańska

Czerwiec 2011r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

Opis techniczny:

1. Przedmiot, cel i podstawa opracowania
2. Charakterystyka budynku
3. Opis rozwiązań projektowych
4. Zakres planowanych prac budowlanych
5. Wyposażenie technologiczne
6. Zagadnienia p.poż.
7. Wytyczne - informacja do planu BiOZ
8. Załączniki do projektu:
 - Oświadczenie projektanta wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby,
 - Kopie przykładowego umeblowania i wyposażenia (w projekcie przykładowe wymiary mebli przyjęto z katalogu „moje bambino”)

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Mapa zasadnicza | - 1 : 1000 |
| 2. Strefa wejścia do lokalu | - 1 : 500 |
| 3. Rzut parteru - inwentaryzacja | - 1 : 100 |
| 4. Rzut parteru – projekt | - 1 : 50 |

1. Przedmiot, cel i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń wyodrębnionych w budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Świętochłowicach i ich dostosowanie do potrzeb Klubu Dziecięcego nr 3 i obowiązujących przepisów .

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej dla w/w pomieszczeń i jej zaopiniowanie pod względem przepisów sanitarno-higienicznych i ochrony przeciwpożarowej. Planowane roboty nie zmieniają sposobu użytkowania obiektu. Opracowanie zawiera koncepcję przebudowy i remontu części pomieszczeń. Inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu. Inwestycja wykorzystuje istniejącą wewnętrzną infrastrukturę instalacyjną i sieciową, która wymaga jednak niewielkiej przebudowy i dostosowania do nowych potrzeb i funkcji poszczególnych pomieszczeń.

Podstawa opracowania :

- Zlecenie przez Urząd Miejski w Świętochłowicach wykonania dokumentacji dla w/w zadania firmie PHU „WIKAM” – Krystyna Wiater , ul. Hubalczyków 23 , 41-706 Ruda Śląska.

Podstawowe dane i materiały do wykonania opracowania to :

- Oględziny i pomiary pomieszczeń objętych zakresem opracowania w budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 przy ul. Miarki 1 w Świętochłowicach, przeprowadzone w miesiącu czerwcu 2011r.
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem – w trakcie realizacji prac projektowych ustalono z Inwestorem, że przedmiotowa dokumentacja obejmuje branżę budowlaną, oraz wytyczne dla instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- Sprawdzenie poszczególnych elementów przewidzianych do remontu oględzinami przez zespół opracowujący pomiary i szkice wykonane w czasie wizji celem ustalenia technologii i zakresu robót,
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy w tym : Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.kwietnia 2002r. w **sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690, z 2003r. nr 33, poz. 270);

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie rodzajów i innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 25 marca 2011r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych;
- Dziennik Ustaw nr 45 z dnia 3 marca 2011r. poz. Nr 235 – Ustawa z dnia 4 lutego o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3;

2. Charakterystyka budynku – pomieszczeń

- Pomieszczenia przewidziane do remontu i przebudowy znajdują się na parterze we wschodniej części budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 przy ul.Miarki 1 w Świętochłowicach.
- Budynek w rzucie ma kształt litery L o wymiarach 30*26m, zrealizowany został w technologii tradycyjnej - murowanej. Jest to obiekt parterowy, podpiwniczony. Obecnie budynek pełni funkcję przedszkola. Obiekt składa się z sal oddziałów przedszkolnych, pomieszczeń kuchni i zaplecza. Obiekt dostępny jest z poziomu terenu przez wejście główne od ulicy Karola Miarki.
- Opracowaniem objęta jest sala zajęć we wschodniej części budynku wraz z zapleczem sanitarnym i częścią korytarza i strefą wejścia bocznego – obecnie sala wykorzystywana jest dla potrzeb oddziału żłobka.
- Charakterystyczne dane całego obiektu:
 - Powierzchnia zabudowy – 611,90m² m²
 - Konstrukcja budynku – ściany z cegły pełnej, układ ścian mieszany, dach w konstrukcji drewnianej- dach czterospadowy – kryty blachą na deskowaniu, stropy nad gęstożebrowe i monolityczne,
 - Posadzka – posadzki w salach z PCV w pom. sanitarnych z płytek ceramicznych.
 - Stolarka okienna PCV

3. Opis rozwiązań projektowych

Projekt przewiduje przebudowę istniejących pomieszczeń Sali zajęć wraz z przyległymi pomieszczeniami dla potrzeb Klubu Dziecięcego dla max 20 dzieci od 1 roku do lat 3.

W ramach projektowanej przebudowy i adaptacji zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- *Sala zajęć* – o pow. 60,70m² pełnić będzie funkcję sali klubu dziecięcego dla max. 20dzieci w wieku od 1 roku do lat 3;
- *Węzeł sanitarny* – o pow. 13,40m², wyposażony w kabinę ustępową, 3 umywalki dla dzieci, brodzik (podwyższony o ok. 40cm powyżej posadzki), zlew do mycia nocników, regał na nocniki, przewijak, kratkę ściekową,
- *Magazyn na leżaki* – o pow. 1,60m² – pomieszczenie do składowania 20szt. leżaków,
- *Pomieszczenie porządkowe* – o pow. 2,80m², wyposażone w zlew,
- *Szatnia* – o pow. 13,2m², wyposażona w szafki szatniowe systemowe dla przedszkoli i żłobków na 20 dzieci,
- *Wiatrołap* – o pow. 4,70 m²,

Przewidziano wykonanie zewnętrznej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych która umożliwi również transport wózków dziecięcych w pionie.

Pomieszczenia Klubu Dziecięcego wyodrębniono z pomieszczeń przedszkola i są one funkcjonalnie niezależne. Klub Dziecięcy posiadać będzie niezależne od przedszkola wejście od strony północnej. Poziom posadzki w pomieszczeniach znajduje się 1,80cm powyżej poziomu terenu, zatem dla zapewnienia właściwego dostępu należy docelowo zabudować pionową platformę zewnętrzną dla wózków dziecięcych – w projekcie przewidziano zabudowę platformy dla niepełnosprawnych typu Kali B o wymiarach podestu 1100x 1360mm (wymiary zewnętrzne 1490mm*1520mm).

Wejście do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez wiatrołap, z którego będzie dostęp do pomieszczenia pomocniczego oraz do szatni. Szatnia powinna być wyposażona w odpowiednią ilość dziecięcych szafek ubraniowych oraz ławeczki.

Z szatni poprzez pomieszczenie komunikacji będzie wejście na salę zajęć. Sala w zakresie powierzchni i wysokości spełnia warunki i wymagania dla klubu dziecięcego dla 20 dzieci. Z Sali zajęć poprzez hol – odcinek odległości ok. 4m istnieje możliwość wyjścia na zewnątrz drzwiami balkonowymi. Również bezpośrednio z sali dostępny jest węzeł sanitarny, w którym zaprojektowano kabinę

ustępową, brodzik i umywalki. W pomieszczeniu sanitarnym przewidziano również miejsce na regały dla nocników oraz zlew do mycia nocników. Leżaki składowane będą w oddzielnym pomieszczeniu dostępnym z szatni, w projekcie przewidziano miejsce na ustawienie szafek na pościel. Wszystkie pomieszczenia Klubu Dziecięcego mają wysokość 2,50m.

Projektowane pomieszczenia wyposażone będą w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz wentylację grawitacyjną w projekcie przedstawiono jedynie wytyczne dla tych instalacji. Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń pokazano na rzucie parteru zaopiniowanym przez rzeczoznawców p.poż. i rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych. Pracownicy zatrudnieni w Klubie Dziecięcym korzystać będą z zaplecza socjalnego wraz z pracownikami przedszkola. Ewentualne przygotowanie posiłków odbywać się będzie w kuchni przedszkola.

Kabinę ustępową należy wyposażyć w podstawkę, która ułatwi korzystanie z wc dzieciom.

Dopuszcza się dla pomieszczenia na leżaki wykonanie żaluzji zamiast drzwi – ułatwi to układanie i wynoszenie leżaków.

Przewidziano, wykorzystanie przestrzeni pod schodami zewnętrznymi do przechowywania wózków dziecięcych na czas pobytu dzieci w Klubie dziecięcym.

4. Zakres planowanych prac budowlanych

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej ,
 - rozbiórka istniejących posadzek PCV i z płytek ceramicznych,
 - rozebranie fragmentów ścianek działowych;
 - demontaż istniejącej armatury sanitarnej i osprzętu instalacyjnego,
 - demontaż drewnianej –zużytej stolarki okiennej.
-
- ##### Roboty budowlane i wykończeniowe
- w projekcie nie przewiduje się ingerencji w istniejącą konstrukcję elementów nośnych obiektu za wyjątkiem wykucia otworu drzwiowego do pomieszczeń kuchni w ścianie zewnętrznej – w związku z czym należy wykonać nad projektowanym otworem nadproże drzwiowe z belek stalowych 4xI120 dł.

130cm – nadproże zabudować pod nadzorem uprawnionego kierownika zgodnie z technologią robót,

- nowoprojektowane ścianki działowe gr. 12cm i 10cm wykonać należy w technologii lekkiej z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie z kształtowników metalowych z izolacją dźwiękochłonną z wełny mineralnej. W pomieszczeniach mokrych jak sanitariaty stosować należy płyty gipsowe wodoodporne i p.poż.;
- nowoprojektowane posadzki z płytek ceramicznych gress wykonać należy na warstwie posadzki samopoziomującej. Posadzki w pomieszczeniu Sali zajęć wykonać należy z trudnozapalnej wykładziny PCV, obiektowej. Posadzki w pozostałych pomieszczeniach wykonać z trudnozapalnych wykładzin PCV obiektowych,
- tynki wewnętrzne – istniejące tynki naprawić i wyrównać, całość szpachlować min. 2x masą gipsową, w korytarzach i szatni wykonać lamperię z żywicznego tynku mozaikowego,
- w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych zaprojektowano ściany do wysokości 2m obłożyć płytkami ceramicznymi,
- na grzejnikach centralnego ogrzewania należy wykonać osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym,
- powierzchnie ścian malować farbą emulsyjną, akrylową w kolorach pastelowych ;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna standartowa - drzwi płycinowe, w sanitariatach drzwi z kratką wentylacyjną;
- Stolarka okienna PCV – 50% okien otwieranych,
- w pomieszczeniach zaprojektowano wymianę opraw oświetlenia w celu zapewnienia odpowiedniego natężenia światła zgodnego z przepisami.
- W projekcie przewidziano zabudowę platformy pionowej dla transportu wózków dziecięcych – przyjęto platformę typu KaliB B1100-90 – do opracowania dołączono opis proponowanej platformy – firmy LIFTPROJEKT.

5. Wyposażenie technologiczne

Wyposażenie technologiczne obejmuje :

- Wew. instalację elektryczną - ogólne oświetlenie elektryczne oraz punkty odbioru energii elektrycznej o napięciu zasilania 220V ;
- wewnętrzną instalację wodno – kanalizacyjną oraz doprowadzenie wody ciepłej do umywalek i zlewozmywaków;
- wentylację grawitacyjną ;
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania;

Wymagania dla poszczególnych instalacji

– Instalacja elektryczna

W przebudowanych i remontowanych pomieszczeniach przewiduje się przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie związanym z jej dostosowaniem do nowych potrzeb funkcjonalnych poszczególnych pomieszczeń. Instalację należy wykonać zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Po ułożeniu instalacji wykonać należy konieczne próby i pomiary przez osobę uprawnioną;

– Instalacja wodociągowa

Adaptacja i przebudowa w ramach istniejącej infrastruktury - instalację wodną doprowadzić do umywalek i punktów czerpania wody – przewody z atestowanych rur PE odcinki, rury prowadzić w bruzdach wykutych w ścianach, wykonać izolację termiczną rur. Przed замуrowaniem bruzd należy wykonać próby szczelności instalacji;

Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody dla urządzeń sanitarnych.

– Instalacja kanalizacyjna

Adaptacja i przebudowa w ramach istniejącej instalacji wewnętrznej. Wykonanie – przewody z atestowanych przewodów PCV. Rury kanalizacyjne obudować płytami kartonowo-gipsowymi na ruszcie metalowym. Piony istniejące obudować jak wyżej;

– Wentylacja

Wentylacja naturalna – okna rozwieralno-uchylne z nawiewem higroskopijnym., zgodnie z projektem przebudowy elewacji;

Wentylacja grawitacyjna – we wszystkich pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną.

W pomieszczeniu sanitarnym przewiduje się montaż wentylatora mechanicznego zblokowanego z oświetleniem pomieszczeń; W kabinie ustępowej należy wykonać dodatkową wentylację - w projekcie przewiduje się wyprowadzić wentylację rurą spiro fi 150mm ponad dach za pomocą dachówki wentylacyjnej – rurę spiro należy ocieplić wełną mineralną gr. 5cm i obudować płytami kartonowo-gipsowymi na ruszcie metalowym.

– Instalacja centralnego ogrzewania

Dla prawidłowej pracy obiektu w pomieszczeniach wymagana jest temperatura min. 20°C.

6. Zagadnienia p.poż.

- projektowany lokal przeznaczony na prowadzenie Klubu Dziecięcego nr 2 będzie się znajdował w wydzielonej części budynku, będzie spełniał wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII;
- lokal znajduje się w parterowej części budynku i posiadał będzie co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz – drzwi wyjściowe z lokalu i 2szt. drzwi balkonowych umożliwiających wyjście z Sali zajęć bezpośrednio na teren otwarty,
- projekt dopuszcza stosowanie jedynie trudnozapalnych wykładzin i innych trudnozapalnych stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz,
- wprowadzone zmiany niniejszym opracowaniem należy uwzględnić w instrukcji pożarowej obiektu,
- korytarze i pomieszczenia wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy na zasadach ogólnych – zgodnie z zaktualizowaną instrukcją pożarową – gaśnica proszkowa ABC o zawartości co najmniej 4kg środka gaśniczego.

– UWAGA

Wszystkie materiały użyte do realizacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, jak również spełniać szczególne wymagania w zależności od miejsca zastosowania.