# 



załącznik nr 10

# **UMOWA NR …/IK/272/ZP/2013**

# O PEŁNIENIE

# FUNKCJI NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu **……………………… r.** w Świętochłowicach pomiędzy Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54 (NIP 627-10-08-169 ) zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,** reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świętochłowice w imieniu którego działają:

…………………….

…………………….

a

…………………………………………………………. z siedzibą w…………………………... przy ul…………………………………, zarejestrowanym w ……………….pod nr …………, NIP…………., Regon……………… zwanym w treści umowy „ **Nadzorem ”,** który reprezentuje

……………………….

……………………….

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego powierza, a Nadzór przyjmuje do wykonania pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją oraz w okresie gwarancji i rękojmi Projektu p.n**.:„Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych w Świętochłowicach, usytuowanych po południowej stronie- ul. Zielona w dzielnicy Zgoda – etap I”,** w branżach: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnej.

2.Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski we wskazanych wyżej branżach robót, wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r.   
Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych.

3.Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – w tym: załącznik nr 1 do specyfikacji pn: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” stanowiące integralną część umowy.

4. Niezależnie od obowiązków wymienionych w załączniku o którym mowa w ust. 3 , do obowiązków Nadzoru należeć będzie również udział w przygotowywaniu i sporządzaniu wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do instytucji współfinansujących realizowaną inwestycję w tym do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, udzielanie wyjaśnień technicznych w przypadku kontroli postępu robót przez Instytucję Zarządzającą środkami finansowymi, pochodzącymi z funduszy Unii Europejskiej i innych instytucji kontrolnych.

5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Nadzór nie może wprowadzać żadnych zmian   
w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

# 6. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano - wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, specyfikacja istotnych warunków zamówienia,, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót , obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem rzeczowo –finansowym robót.

**§ 2**

1.Nadzór oświadcza , że w jego imieniu nadzór inwestorski będzie sprawował:

a) w branży drogowej Pan/Pani ……………………………………………………………...

posiadający/a wymagane uprawnienia do wykonywania funkcji inspektora nadzoru

inwestorskiego nr: …… ………………………………...............................................................

b) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, Pan/Pani…….. posiadający/a wymagane uprawnienia do wykonywania funkcji inspektora nadzoru

inwestorskiego nr: …… …………………............................................................……………...

c) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Pan/Pani…….. posiadający/a wymagane uprawnienia do wykonywania funkcji inspektora nadzoru

inwestorskiego nr: …… ………………………………...............................................................

d) w branży telekomunikacyjnej Pan/Pani……................................................................ posiadający/a wymagane uprawnienia do wykonywania funkcji inspektora nadzoru

inwestorskiego nr: …… ………………………………...............................................................

Nadzór wskaże Zamawiającemu koordynatora czynności inspektorów nadzoru w osobie Pana/Pani………...........................................................................................................................

2. W przypadku niemożności sprawowania funkcji przez osoby wymienione wyżej, Nadzór ma obowiązek zapewnienia zastępstwa, wskazując osoby posiadające wymagane uprawnienia.

3. Nadzór oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną Projektu o którym mowa w § 1, pozwoleniem na budowę, umową jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych lub z treścią projektu umowy jaka zostanie zawarta, po przeprowadzonej procedurze o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych stanowiącej załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

4. Nadzór oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

5.Ze strony Zamawiającego, koordynatorem wykonania niniejszej umowy będzie

Pan…….............................................................................................……………(stanowisko)

§ 3

# 1. Umowa niniejsza będzie wykonywana od dnia zawarcia umowy, w okresie prowadzenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, tj. przez **330 dni kalendarzowych** liczonych od daty przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, co potwierdzone będzie stosownym protokołem przekazania, do czasu odbioru końcowego i rozliczenia budowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

# 2. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych Nadzór będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia

# Dodatkowe wynagrodzenie nie będzie przysługiwało Nadzorowi także za czynności wykonywane w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 4

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Nadzorowi wynagrodzenie umowne, w oparciu o ofertę Nadzoru w wysokości …..................zł netto, ……….zł brutto, słownie brutto…................................................................................................................……..

VAT ………………………………zł tj. …...........……%

2. Wynagrodzenie należne Nadzorowi płatne będzie proporcjonalnie do planowanego okresu budowy, fakturami częściowymi ( miesięcznymi ) w wysokości ………………………zł netto, …..........................................zł brutto do wysokości 80% wynagrodzenia umownego.

3. Faktura końcowa ( pozostałe 20 % wynagrodzenia umownego) zostanie wystawiona przez Nadzór, po dokonaniu odbioru końcowego Projektu od Wykonawcy robót budowlanych i wywiązaniu się Nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie przedłożony Zamawiającemu miesięczny raport z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru w poszczególnych branżach w tym poczynionych przez Nadzór zmian, ustaleń, odbiorów częściowych, sprawdzeń itp. oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową, zawierający informacje istotne dla prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji w tym informacje w zakresie zgodności terminów realizacji określonych w harmonogramie rzeczowo -finansowym, występujących zagrożeń realizacyjnych, zgodności realizacji zadania z dokumentacją techniczną. Miesięczne raporty należy składać koordynatorowi Zamawiającego do każdego 7 - go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

5. Zamawiający będzie realizował faktury Nadzoru, przelewem, na rachunek wskazany na fakturze w terminie **do 30 dni**, liczonych od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego wg klasyfikacji budżetowej 600.60016.6050.

6. Zamawiający może wstrzymać zapłatę miesięcznej faktury w przypadku stwierdzenia nienależytego wywiązywania się z obowiązków Nadzoru, wynikających z niniejszej umowy.

7. Strony niniejszej umowy nie przewidują możliwości cesji wierzytelności.

8. W wynagrodzeniu umownym zawarte są wszystkie koszty związane z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach objętych niniejszą umową.

9.Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

§ 5

# 1.Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

# a) Zamawiający zapłaci Nadzorowi karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Nadzoru.

# b) Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

# 2.Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Nadzór ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

# 3. Zamawiający może dochodzić od Nadzoru odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

# 6

1.Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, polegającej na zmianie osób pełniących funkcję nadzoru wskazanych w ofercie wyłącznie w przypadku wystąpienia obiektywnych i niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności np. długotrwała choroba, śmierć, utrata uprawnień.

2.W przypadku zmiany inspektorów nadzoru, zgoda może zostać udzielona, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowych inspektorów, którzy posiadają wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje co najmniej takie same jak osoby nimi zastępowane, wskazane w ofercie.

# 7

1.Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 10% zaoferowanej ceny ofertowej (brutto) tj. kwotę ................……..zł słownie : …………...............................................

2.Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

3.W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4.Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

5.W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych art. 148 ust. 1.

6.Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7.Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

8.Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.

9.Kwota, o której mowa w pkt. 8 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

10.W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

# 8

1.W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Nadzór może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Nadzór wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy lub nienależytego wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego odstąpienia..

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

# 9

# 1.W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustaw Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych

# 2 Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# 3.Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) egzemplarz dla Nadzoru dwa ( 2 ) egzemplarze dla Zamawiającego.

# § 10

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

1. umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,
2. dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
3. oświadczenie o zapleczu laboratoryjnym,
4. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
5. dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w realizacji umowy,
6. dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w realizacji umowy,
7. kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji przedmiotu umowy,

**ZAMAWIAJĄCY: NADZÓR:**