

Analiza zgodności projektu zagospodarowania działek o numerach ewidencyjnych :

3513/115, 3520/114, 4067,

z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy – Prawo budowlane

- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
 - funkcja wiodąca: TUA (administracja państwowa, samorządowa, gospodarcza)– Urząd Miejski
- Wg. projektu
 - projektowany parking będzie obsługiwał pracowników oraz petentów Urzędu Miejskiego
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - funkcja uzupełniająca TKS (komunikacja i transport drogowy)
 - parking, TZM (las i zieleń terenów zurbanizowanych)
 - zieleń towarzysząca,
- Wg. projektu
 - zaprojektowano parking
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Wg. projektu
 - Projekt uzgodni Miejski Konserwator Zabytków w Świętochłowicach.
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - działania inwestycyjne mają charakter kontynuacji.
- Wg. projektu
 - na terenie placu Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach zlokalizowane są miejsca parkingowe, w związku z powyższym budowa nowego parkingu jest kontynuacją działań,
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

- ustalenia strefowe:

kk-1 – strefa aktualnej uciążliwości akustycznej.

- Wg. projektu
 - nie dotyczy

Strefa sp-1 – strefy ukształtowanych historycznie placów

- Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - Wg. planu Inwestor należy zapewnić nadzór archeologiczny

- Wg. projektu Inwestor w związku z powyższym wpisem powinien zapewnić nadzór architektoniczny

Strefa sk-2 - zasięgu zespołów zabudowy zabytkowej o wartościach kulturowych - strefa „B” ochrony konserwatorskiej

- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- dla strefy obowiązuje ustalenie, iż prace przy obiektach oraz na obszarach objętych strefą „A”, „B” i „K” winny być opiniowane i uzgadniane ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach
- Wg. projektu
- niniejsze pracowanie uzgadnia się z Miejscowym Konserwatorem Zabytków w Świętochłowicach

Strefa sh-1 - zasięg historycznego układu urbanistycznego

- Wg. projektu.
- nienaruszony zostaje zasięg historycznego układu urbanistycznego.

Strefa Sc-1 - tzw. ścisłego centrum i terenów o charakterze centralnym

- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- konieczność konkretnego fizycznego zaakceptowania i interpretacji granicy PJPP
- Wg. projektu
- nie dotyczy
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- zachowanie istniejących linii regulacyjnych zabudowy w formie pierzei
- Wg. projektu
- nie dotyczy
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- utrzymanie ciągłości pierzei zgodnej z ich charakterem
- Wg. projektu
- nie dotyczy
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- dla parterów obiektów położonych w granicy PJPP wiodące funkcje usługowe, ogólnodostępne
- Wg. projektu
- nie dotyczy

- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w rzucie niekolidującym z przestrzeniami publicznymi oraz wysokości dostosowanej do wysokości postulowanych
- Wg. projektu
 - nie dotyczy
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - zakaz trwałego, a jednocześnie tymczasowego pod względem funkcjonalnym zagospodarowania terenów
- Wg. projektu
 - nie dotyczy
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - zakaz rozbudowy obiektów substandartowych położonych w drugiej linii zabudowy (we wnętrzu poszczególnych ZDEP) , których modernizacja może w praktyce uniemożliwić realizację ww. nadrzędnych celów
- Wg. projektu
 - nie dotyczy
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - likwidację wolno stojących garaży blokujących rozwiązania jw.
- Wg. projektu
 - nie dotyczy
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - likwidację funkcji produkcyjnych, usługowych i rzemiosła uciążliwego wymagającego dostaw samochodami powyżej 12 ton
- Wg. projektu
 - nie dotyczy
- Wg. ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - bilansowanie funkcji związanych z gospodarką odpadami w ramach wydzielonych zabezpieczonych wspólnych miejsc oraz codziennej bieżącej obsługi terenów o dużej intensywności zabudowy niemogących spełnić na swojej działce wymogów normatywnych
- Wg. projektu
 - nie dotyczy

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na rozszerzeniu zagospodarowania parkingu na działkach o numerach ewidencyjnych 3513/115, 3520/114, 4067 jest zgodne z Ustaleniem analizowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.