

PROJEKT UTWARDZENIA PLACU PRZY ULICY KUBINY W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

INWESTOR: **GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE
41 – 600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
UL. KATOWICKA 54**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**USŁUGI PROJEKTOWE
MGR INŻ. ILONA MROZEK
41-902 BYTOM
ALEJA LEGIONÓW 8/3**

NR DZIAŁEK OBJĘTE OPRACOWANIEM:

**3218/128, 3216/129, 667/135, 668/135, 448/135,
446/135, 3217/128, 3218/129, 3221/128**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. ARCH. JACEK DOHN UPR. NR 684/01

DR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW STANISZEWSKI

egz.....

**BYTOM
LISTOPAD 2012**

SPIS DOKUMENTACJI :

Załączniki:

- Uprawnienia budowlane
- Zaświadczenia o przynależności do izb branżowych
- Oświadczenie projektantów

1. CZĘŚĆ OPISOWA - projekt architektoniczno - budowlany

- 1.1 Przedmiot inwestycji
- 1.2 Podstawa opracowania
- 1.3 Istniejący stan zagospodarowania
- 1.4 Projektowane zagospodarowanie i program użytkowy
- 1.5 Zestawienie powierzchni placu
- 1.6 Elementy zagospodarowania terenu
- 1.7 Charakterystyka ekologiczna
- 1.8 Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzenie planu BiOZ
- 1.9 Uwagi końcowe

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny placu
Rzut i rozwinięcia muru
Detal muru

skala 1:200	1A
skala 1:100	2A
skala 1:25	3A

1. CZĘŚĆ OPISOWA

projekt architektoniczno - budowlany

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy utwardzenia placu przy ulicy Kubiny w Świętochłowicach. Część architektoniczna zawiera element małej architektury jakim w obrębie placu jest niewysoki mur z cegły klinkierowej zlokalizowany w dwóch granicach placu. Uzupełnieniem architektury są nowe nasadzenia drzew liściastych.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Założenia budżetowe Inwestora
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.3. Istniejący stan zagospodarowania

Przewidziany do utwardzenia teren już obecnie funkcjonuje jako plac. Ogranicza go od strony północnej chodnik oraz ulica, od strony zachodniej i południowej pozostały po wcześniejszym ogrodzeniu niewysoki mur a od strony wschodniej istniejący budynek. Dostęp do placu możliwy jest wyłącznie od strony ulicy Kubiny. Plac jest płaski o nawierzchni nieutwardzonej. Ograniczający go od strony zachodniej i południowej mur stanowi granicę dla różnicy poziomów terenu pomiędzy obejściem sąsiadującego od południa kościoła a powierzchnią placu. Obecna różnica poziomów terenu wynosi około 1,2m. Teren po stronie zachodniej placu swobodnie opada, aby zrównać się poziomem z chodnikiem przy ulicy Kubiny. Istniejący mur jest kamiennie – ceglany. Część ceglana stanowiła ogrodzenie (obecnie o wysokości około 60cm) a część kamienna widoczna od strony placu stanowiła fundamenty muru (byłego ogrodzenia).

Plac zlokalizowany jest w obszarze miasta objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, do którego uchwałą Rady Miasta nr X/131/11 z dnia 31.08.2011r. wprowadzone zostały zmiany dla terenu w Śródmieściu miasta Świętochłowice w rejonie ulic Katowickiej i Kubiny. Teren realizacji znajduje się zatem w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: **KDP/UK** – tereny placów i usług kultury i kultu religijnego.

1.4. Projektowane zagospodarowanie i program użytkowy

Utwardzenie placu przewiduje stworzenie bardziej charakterystycznego, nowego i estetycznego miejsca w centrum miasta, uporządkowanie sposobu użytkowania przestrzeni oraz podniesienie jej prestiżu.

Funkcjonalnie plac podzielony zostanie na dwie części:

- część utwardzoną – o nawierzchni z kostki betonowej z wyznaczonymi miejscami do parkowania
- część nieutwardzoną – tereny zielone z trawnikiem i niewielkimi drzewami

Część utwardzona – nawierzchnia z betonowej kostki brukowej z wyznaczonymi pięcioma miejscami postojowymi, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do placu zapewniony zostanie przez dwa wjazdy wyznaczone w pasie istniejącego chodnika. Miejsca postojowe zlokalizowane są przy pasie zieleni wzdłuż chodnika i ulicy Kubiny.

Część nieutwardzona – tereny zielone wokół utwardzonego placu. Od strony południowej teren trawnika najpierw jest płaski by później wznosić się do poziomu terenu obejścia kościoła. W trawniku przewidziane zostało nasadzenie czterech niewielkich drzew liściastych.

Specyfika wykonania nawierzchni utwardzonych i wszystkich prac ziemnych wg części drogowej opracowania.

Obecny stan muru ograniczającego plac od strony południowej i zachodniej jest zły.

Utwardzenie nawierzchni placu, nowe ukształtowanie terenów zielonych sprzyja okazji na wykonanie nowego, niewysokiego i estetycznego muru z cegły klinkierowej nawiązującego do analogicznych elementów małej architektury już istniejących w obejściu sąsiadującego kościoła. Projektowany mur z cegły klinkierowej usytuowany zostanie przed obecnym murem, który zostanie rozebrany do poziomu około -0,2m poniżej sąsiadującego terenu.

Jako niewidoczny element, pozostały pod warstwą ziemi stanowić on będzie formę muru oporowego dla gruntu. Po zakończeniu realizacji, nowy mur nadal będzie stanowił optyczne ograniczenie placu, jednak o zupełnie innych walorach estetycznych.

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru miasta oznaczonego j.w.

1.5. Zestawienie nawierzchni placu

BILANS TERENU

Lp	RODZAJ POWIERZCHNI	m2	%
1.	PLAC – NAWIERZCHNIA UTWARDZONA	342,00	42,06%
2.	WYZNACZONE MIEJSCA POSTOJOWE	77,00	9,46%
3.	TERENY ZIELONE - TRAWNIKI	372,60	45,80%
4.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO MURU CEGLANEGO	21,80	2,68%
OGÓŁEM POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTA ZAGOSPODAROWANIEM		813,40	100%

1.6. Elementy zagospodarowania terenu

Posadzki (powierzchnie brukowane) - rodzaje materiałów:

- kostka brukowa betonowa, uszlachetniona płukana gr. 7cm – kolor jasno szary,
- kostka brukowa betonowa, uszlachetniona płukana gr. 7cm – kolor antracyt,
- kostka brukowa betonowa, uszlachetniona płukana gr. 7cm – kolor ametyst,
- krawężniki betonowe 30x15x100 – kolor szary,

Warstwy i wykonanie (konstrukcja) powierzchni brukowanych zgodnie z rysunkami przekrojowymi i projektem drogowym.

Mur z cegły klinkierowej

Mur wymurować z cegły klinkierowej w naturalnym czerwonym kolorze. Grubość muru 38cm. Po całkowitym związaniu zaprawy murarskiej fugi wypełnić za pomocą zaprawy do fug w naturalnym szarym kolorze. Mur wykonać na zaprawie cem.wap. M-4.

Fundament muru stanowić będzie ława fundamentowa o wymiarach 38/30cm, zbrojona prętami 4Ø12mm - stal A-II (18G2) i strzemionami z prętów 6mm co 30cm – stal A-0 (St0S). Beton B20. Ława w części południowej posadowiona zostanie na obecnym poziomie gruntu, natomiast od strony zachodniej będzie posiadać zmienny schodkowy układ nawiązujący do terenu. Mur fundamentowy wykonany zostanie z bloczków betonowych 12x24x38cm lub 14x24x38cm. Mur wykonać na zaprawie cem.wap. M-7.

Uwaga:

Mur z klinkieru zaczynać na odpowiednim poziomie dostosowanym miejscowo do spadków terenu, w taki sposób, aby nad powierzchnią gruntu widoczna była wyłącznie powierzchnia klinkieru a nie fundament!

Na murze od strony ziemi wykonać izolację przeciwwilgociową pionową z emulsji asfaltowej na zimno 2x i poziomą. (Rys. 2A i 3A)

Zieleń

Projekt zakłada nasadzenie 4 drzew o wymiarach – wys. 4-5m, średnica korony 3-4m, rodzaje drzew: klon, wierzba lub akacja. Drzewa powinny być następnie odpowiednio pielęgnowane, aby ich korony utrzymywały kształt kuli lub „spłaszczonych piłek”.

1.7. Charakterystyka ekologiczna

Realizacja projektowanego placu a następnie jego eksploatacja nie będzie miała pogarszającego wpływu na stan środowiska naturalnego.

Wody opadowe z placu odprowadzane będą do kanalizacji, przez projektowane wpusty uliczne.

1.8. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzenia planu BiOZ

Prace przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie wymagają sporządzania planu bioz.

1.9. Uwagi końcowe

- Wszelkie odstępstwa od projektu lub zmiany – należy uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- Każdorazowe wykorzystanie powyższej dokumentacji powinno zostać uzgodnione z autorami.