załącznik nr 5

nr zamówienia ZPU.271.55.2013

**Istotne dla zamawiającego postanowienia, które wprowadzone zostaną do treści umowy, jaka zostanie podpisana z Wykonawcą wyłonionym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 4.200.000zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. „Rewitalizacja kąpieliska miejskiego w technologii naturalnego stawu na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR Skałka przy ul. Parkowej 15 w Świętochłowicach”.**

1. Przedmiot umowy – zgodnie z ofertą
2. Umowa zostaje zawarta na okres od następnego dnia roboczego po dniu zawarcia umowy do 10 grudnia 2027 r.
3. Kredyt będzie uruchamiany w transzach według potrzeb do dnia 30 sierpnia 2014 r. na konto wskazane przez Zamawiającego na podstawie pisma Zamawiającego określającego kwotę i termin uruchomienia transzy. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania pisma faksem nie później niż na 2 dni przed wymaganym terminem uruchomienia transzy kredytu.
4. Oprocentowanie kredytu długoterminowego w kwocie 4.200.000,00 złstrony ustalają zgodnie z ofertą,
5. Wysokość prowizji od kredytu strony ustalają zgodnie z ofertą.
6. Oprocentowanie kredytu zmienne, obliczone dla każdego okresu odsetkowego i okresu karencji w oparciu o wskaźnik średniego oprocentowania depozytów międzybankowych WIBOR 3M z ostatniego dnia poprzedzającego termin rozpoczęcia kolejnych okresów odsetkowych powiększonego o stałą marżę banku niezmienną w całym okresie umowy (m).
7. Oprocentowanie kredytu będzie naliczane od kwoty faktycznego zadłużenia.
8. Spłata odsetek odbywać się będzie miesięcznie w terminie do końca miesiąca za dany miesiąc. Wybrany bank informować będzie pisemnie Zamawiającego w terminie do 20-go danego miesiąca o przyjętej do wyliczenia stopie WIBOR 3M oraz kwocie odsetek za dany miesiąc.
9. W przypadku wykorzystania mniejszej kwoty kredytu, bądź wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części Zamawiający nie poniesie żadnych kosztów.
10. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia banku o zmianach osób upoważnionych do dysponowania środkami, zmiany siedziby, adresu lub numeru statystycznego.
11. Dopuszcza się dokonywanie zmian w umowie polegających na zmianie harmonogramu spłat rat kredytu w przypadku wyrażenia chęci wcześniejszej spłaty kredytu, bądź wykorzystania mniejszej kwoty kredytu.
12. Dopuszcza się dokonanie zmian w umowie polegających na przesunięciu końcowego terminu uruchomienia środków z kredytu w przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji.
13. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
14. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego,
15. Integralną część umowy stanowi:
    * karta ze wzorami podpisów osób upoważnionych do dysponowania środkami