**Zarządzenie Nr 32/11**

# Prezydenta Miasta Świętochłowice

**z dnia 02.03.2011 r.**

w sprawie: sprzedaży 7 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 1.

Na podstawie:

* art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
* art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
* art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm),
* uchwały nr XXXVI/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,
* zarządzenia 65/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 09.02.2010 r. w sprawie ustalenia warunków, które należy spełnić, aby nastąpiło jednoczesne nabycie co najmniej 50% lokali mieszkalnych w nieruchomości,

# Prezydent Miasta Świętochłowice

# zarządza:

**§ 1**

1. Sprzedać 7 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 681,10 m2 wraz z piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 83,44 m2, usytuowane w budynku mieszkalnym oznaczonym nr 1, położonym w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą udziału w łącznej wysokości 513/1000 we współwłasności:
3. części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
4. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2777/132 o łącznej powierzchni 611 m2
5. Sprzedaż lokali następuje z udzieleniem bonifikaty w wysokości 95%, od ustalonej na podstawie operatu szacunkowego ceny nieruchomości, z uwagi na złożenie wniosków przez 58,33% najemców lokali mieszkalnych j.n. na ogólną liczbę 12 lokali mieszkalnych w nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **adres** | **najemca** | **pow. lok.****mieszk.** | **pow. piwnicy** | **udział** | **cena nieru­chomości wynikająca z operatu** **sza­cunkowego** **(zł)** | **ulga w wysokości 95% ceny****(zł)** | **cena sprzedaży lokalu mieszkal­nego** | **koszt wyceny lokalu mieszkal­nego** |
|  | ul. Katowicka 1/1 | Helena i Piotr Colik | 147,24 | 39,76 | 0,125 | 270 540,00 | 257 013,00 | 13 527,00 | 164,70 |
|  | ul. Katowicka 1/2 | Helena i Henryk Widera | 49,49 | 2,01 | 0,035 | 92 103,00 | 87 497,85 | 4 605,15 | 164,70 |
|  | ul. Katowicka 1/3 | Beata i Tomasz Błaszczyk | 149,88 | 9,79 | 0,107 | 268 266,00 | 254 852,70 | 13 413,30 | 164,70 |
|  | ul. Katowicka 1/6A | Joanna i Rafał Widera | 119,59 | 5,77 | 0,084 | 213 848,00 | 203 155,60 | 10 692,40 | 164,70 |
|  | ul. Katowicka 1/7 | Ewa i Roman Nowiccy | 68,81 | 13,09 | 0,055 | 118 302,00 | 112 386,90 | 5 915,10 | 164,70 |
|  | ul. Katowicka 1/10 | Helena Tyrpic | 52,40 | 8,18 | 0,041 | 88 025,00 | 83 623,75 | 4 401,25 | 164,70 |
|  | ul. Katowicka 1/11 | Magdalena i Piotr Knapik | 93,69 | 4,84 | 0,066 | 160 892,00 | 152 847,40 | 8 044,60 | 164,70 |
| **Razem:** | **681,10** | **83,44** | **0,513** | **1 211 976,00** | **1 151 377,20** | **60 598,80** | **1 152,90** |

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.