



## SPRAWOZDANIE

### Z DZIAŁALNOŚCI PREZYDENTA MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

w okresie od dnia 8 lipca 2010 r. do dnia 12 sierpnia 2010 r.

W przedmiotowym okresie działając osobiście lub poprzez Drugiego Zastępcę Prezydenta Miasta oraz upoważnionych pracowników Urzędu:

1. Wystąpiłam z inicjatywą podjęcia przez Radę Miejską uchwał w sprawach:
  - a) udzielenia dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu miasta, pochodzących z wpływów z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska (uchwała została podjęta na sesji Rady Miejskiej w dniu 14.07.2010 r.),
  - b) przyjęcia do realizacji projektu Zespołu Szkół Gimnazjalnych i Pracy Pozaszkolnej w Świętochłowicach, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (uchwała została podjęta na sesji Rady Miejskiej w dniu 14.07.2010 r.),
  - c) przyjęcia statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Świętochłowicach,
  - d) zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Pszczyńskiego dotyczącej przekształcenia Zespołu Opieki Zdrowotnej w Pszczyźnie,
  - e) wyrażenia zgody na zawieranie porozumień między Miastem Świętochłowice a innymi gminami i powiatami, których uczniowie szkół prowadzonych przez te jednostki uczestniczą w zajęciach międzyszkolnego punktu katechetycznego Kościoła Wolnych Chrześcijan Społeczności Chrześcijan w Świętochłowicach, dotyczących zasad prowadzenia międzyszkolnego punktu katechetycznego oraz pokrycia kosztów zatrudnienia nauczyciela religii tego wyznania w Szkole Podstawowej Nr 4 w Świętochłowicach,
  - f) określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, nauczycieli szkół zaocznych, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym, zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz zasad udzielania i rozmiaru obniżek, o których mowa w art. 42 ust. 6 oraz art. 42a ust. 1 ustawy – Karta Nauczyciela,

- g) wskazania przez Radę Miejską trzech przedstawicieli Rady Miejskiej do komisji powołanych w celu oceny zasadności wniosków o udzielenie stypendiów uczniom i studentom Miasta Świętochłowice i wskazania przewodniczącego tych komisji,
- h) udzielenia Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej pn. „Zespół Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach” dotacji budżetowej na zakup aparatury i sprzętu medycznego,
- i) zawarcia aneksu do porozumienia z dnia 10 listopada 2006 r. dotyczącego powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Świętochłowice prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków,
- j) wyrażenia pozytywnej opinii dotyczącej wniosku Powiatowego Urzędu Pracy w Świętochłowicach na dofinansowanie i wydatkowanie środków z Funduszu Pracy, przeznaczonych na utworzenie Centrum Aktywizacji Zawodowej (CAZ).

2. Podjęłam zarządzenia w sprawach:

- a) dokonania podziału rezerw,
- b) zmian budżetu miasta na 2010 rok,
- c) zmian zarządzenia nr 71/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 16.02.2010 r. w sprawie ustalenia planu finansowego dla urzędu jednostki samorządu terytorialnego – Urząd Miejski w Świętochłowicach na rok 2010,
- d) zmian zarządzenia nr 71/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 16.02.2010 r. w sprawie ustalenia planu finansowego dla urzędu jednostki samorządu terytorialnego – Urząd Miejski w Świętochłowicach na rok 2010 oraz zmiany zarządzenia nr 73/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 16.02.2010 r. w sprawie przekazania podległym jednostkom informacji o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków tych jednostek na rok 2010,
- e) powierzenia w zarząd i administrację zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Findera 10 na rzecz Miejskiego zarządu Budynków Mieszkalnych w Świętochłowicach
- f) wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy części lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne,
- g) ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w segmencie nr 83 budynku nr 81-83 przy ul. Górniczej w Świętochłowicach,

h) pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Świętochłowicach:

- przy ul. Łagiewnickiej 15-15a

- przy ul. Kościelnej

- przy ul. Moniuszki

i) zmiany zarządzenia Nr 361/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 28.06.2010 r. w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Świętochłowicach przy ul. Żelaznej

j) ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Komandra i ul. Bukowej 1,

k) ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego

l) powołania zespołu do rozpatrywania wniosków o najem lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Chorzowskiej nr 86 w Świętochłowicach

m) ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Miasta Świętochłowice

n) zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Świętochłowice Nr 80/2008 z dnia 13.03.2008 r. w sprawie czynszów za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Miasta Świętochłowice i Skarbu Państwa

o) powołania Komisji Egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,

p) powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Świętochłowickiego Centrum Edukacji w Świętochłowicach Pani Aleksandrze Baran,

q) przeprowadzenia konkursu ofert na świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych, dla klientów Ośrodka Pomocy Społecznej,

r) ustalenia treści Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Świętochłowicach

s) zmian Regulaminu naboru na wolne stanowiska urzędnicze

- t) powołania komisji rekrutacyjnej do przeprowadzenia wstępnej i merytorycznej selekcji kandydatów oraz wyłonienia kandydata spełniającego w najwyższym stopniu wymagania określone w ogłoszeniu o naborze na stanowisko urzędnicze radcy prawnego,
- u) zmiany zarządzenia Nr 273/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 12.05.2010 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
- v) podziału zadań pomiędzy Prezydentem Miasta Świętochłowice, jego Zastępcami, Sekretarzem Miasta oraz Skarbnikiem Miasta w zakresie sprawowania nadzoru nad działalnością komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych miasta
- w) określenia prawnych form działania Prezydenta Miasta przy wykonywaniu zadań publicznych oraz ustalenia procedur postępowania w tym zakresie, wraz z jego zmianą,
- x) upoważnienia pracowników Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Świętochłowice,
- y) trybu i zasad organizacji przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków ludności,
- z) utworzenia Pionu Ochrony Informacji Niejawnych
- aa) powołania Pełnomocnika Prezydenta Miasta Świętochłowice do spraw Ochrony Informacji Niejawnych
- bb) wyznaczenia Kierownika Kancelarii Tajnej
- cc) wyznaczenia Administratora Systemu i Sieci Teleinformatycznych w Pionie Ochrony Informacji Niejawnych
- dd) przeprowadzenia inwentaryzacji w formie spisu z natury materiałów w magazynie Urzędu Miejskiego wg stanu na dzień 31 sierpnia 2010 r. i powołania Komisji inwentaryzacyjnej,
- ee) zmiany Zarządzenia nr 231/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 29.04.2010 r. w sprawie powołania Komisji do odbioru przedmiotu umów Nr AD/342/5/02/2010 i Nr AD/342/6/02/2010, zawartych w dniu 26.02.2010 r. w Świętochłowicach,
- ff) nieodpłatnego przekazania Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świętochłowicach sprzętu wyszczególnionego w załączniku Nr 1 do zarządzenia, zakupionego w ramach projektu pn.: „Internetowa Platforma Usług Publicznych e-Urząd w Świętochłowicach”, projektu współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytet „Społeczeństwo Informacyjne”, Działanie 2.2 „Rozwój

elektronicznych usług publicznych nr projektu -56",

gg) zmiany Zarządzenia nr 342/10 z dnia 15.06.2010r. Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie wykonania kontroli sposobu przeprowadzenia postępowania w trybie z wolnej ręki na świadczenie usług doradztwa prawnego i pomocy prawnej na rzecz Gminy Świętochłowice, zakończonego podpisaniem umowy zlecenia nr 4/WAG/2007, zawartej w dniu 26.02.2007 r. z radcą prawnym dr Markiem Stańko oraz sposobu zawarcia innych umów, dotyczących świadczenia usług doradztwa prawnego na rzecz Gminy Świętochłowice w latach 2007-2010

hh) powołania komisji do oceny i wydzielenia dokumentacji niearchiwalnej (aktowej) przeznaczonej na makulaturę lub zniszczenie, dotyczącej dokumentów Wydziału Finansowego, Wydziału Spraw Obywatelskich, Wydziału Administracyjno-Gospodarczego

3. Przyjęłam do wiadomości informację Skarbnika Miasta na temat realizacji planu dochodów budżetu miasta na koniec lipca 2010 r. Wynika z niej m.in., iż zmniejszone zostały wpływy środków finansowych z tyt. udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych (w wys. 3.862.906 zł) oraz udziału w podatku dochodowym od osób prawnych (w wys. 1.649.265 zł). Ze względu na niskie wykonanie dochodów ze sprzedaży mienia, uzyskane wpływy środków finansowych z tego tytułu wynoszą ok. 3.400.000 zł (wobec zaplanowanych 9.000.000 zł).

Zapoznałam się z informacją Drugiego Zastępcy Prezydenta Miasta - Andrzeja Porady, dotyczącą realizacji planu dochodów w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych oraz prognozowanych wpływów z tego tytułu w II-gim półroczu br.

Zobowiązałam Drugiego Zastępcę Prezydenta Miasta Andrzeja Poradę do zintensyfikowania działań, zmierzających do wykonania, zaplanowanych w budżecie Miasta, dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego.

Wstępnie zapoznałam się również, z przygotowanymi przez naczelników wydziałów UM, informacjami na temat możliwości zrealizowania, przez poszczególnych dysponentów środków budżetowych, planu dochodów budżetu miasta na 2010 r. oraz ich wnioskami, a także wnioskami dyrektorów miejskich jednostek organizacyjnych o zmiany planu wydatków. Po szczegółowym omówieniu powyższych spraw ze Skarbnikiem Miasta oraz wnioskującymi, przygotowany zostanie projekt stosownej zmiany uchwały budżetowej.

4. Wyraziłam zgodę na, wnioskowane przez Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach, dofinansowanie z budżetu Miasta, kwotą 19.200 zł, kosztów organizacji Centrum Aktywizacji Zawodowej, utworzonego z dniem 01.01.2010 r. w strukturze PUP. Całkowity koszt przedsięwzięcia oszacowany został na kwotę 95.600 zł, z której 80 % tj. kwota 76.480 zł

pochodzić będzie ze środków Funduszu Pracy, będącego w dyspozycji Ministra Pracy i Polityki Społecznej, zaś 20 % tj. wnioskowana kwota 19.200 zł, stanowić będzie wkład własny powiatu. Pozyskane przez Powiatowy Urząd Pracy środki przeznaczone zostaną na wykonanie niezbędnych prac remontowych pomieszczeń Centrum Aktywizacji Zawodowej, wyposażenie go w sprzęt i urządzenia biurowe oraz promocję jego działalności.

W powyższej sprawie wystąpiłam z inicjatywą uchwałodawczą, dot. wyrażenia przez Radę Miejską pozytywnej opinii na temat przedmiotowego wniosku.

5. Przyjęłam do wiadomości „Sprawozdanie z działalności finansowej SP ZOZ Świętochłowice za I półrocze 2010 roku”, zapoznając się jednocześnie, z przedstawioną przez dyrektora Zakładu Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach oraz jego zastępcę do spraw ekonomiczno-technicznych, informacją na temat sytuacji finansowej jednostki oraz prowadzonych, w ramach realizacji programu restrukturyzacji, działaniach zmierzających do jej poprawy, polegających m. in. na:

- dążeniu do zrestrukturyzowania zobowiązań krótkoterminowych na długoterminowe,
- poszerzaniu oferty świadczonych usług medycznych i prowadzeniu negocjacji z Narodowym Funduszem Zdrowia na ich zakontraktowanie,
- pozyskiwaniu dodatkowych przychodów ze świadczenia odpłatnych usług medycznych, najmu pomieszczeń, itp.

6. Zaakceptowałam spłatę przez ZOZ Świętochłowice 30 % należności głównej z tytułu pożyczki Skarbu Państwa, przyznanej w 2005 r. na restrukturyzację finansową ZOZ, tj. kwoty 1.468.366,10 zł, co pozwoli na skierowanie przez ZOZ do Banku Gospodarstwa Krajowego, wniosku o umorzenie pozostałej części w/wym. pożyczki, tj. kwoty 4.198.909,01 zł.

7. Wyraziłam zgodę na udzielenie Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach dotacji w wys. 250.000 zł na zakup sprzętu medycznego, przekazując do Rady Miejskiej stosowny projekt uchwały.

8. Przyjęłam do wiadomości informację dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach o braku możliwości uregulowania przez ZOZ raty zaległości wobec Siemens Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w wys. 44.167,00 zł, której termin płatności przypada na dzień 31.07.2010 r. oraz wynikającej stąd konieczności zapłaty w/wym. raty z budżetu miasta w ramach umowy poręczenia zawartej w dniu 10.11.2006 r. pomiędzy w/wym. instytucją finansową a Miastem Świętochłowice.

9. Przyjęłam do wiadomości i przekazałam do realizacji Skarbnikowi Miasta wezwanie Nordea Bank

Polska SA do zapłaty przez Miasto, jako poręczyciela kredytu udzielonego przez w/wym. Bank Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach, kwoty 62.179,49 zł, stanowiącej zaległość z tytułu niespłaconej przez SP ZOZ kwoty kapitału.

10. Negatywnie rozpatrzyłam wniosek o umorzenie kwoty 54.391,11 zł z tytułu niedoboru w kasach fiskalnych Gospodarstwa Pomocniczego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka”, powstałego w okresie od 1999 r. do 2000 r.

11. Zapoznałam się z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Świętochłowicach Sp. z o.o. dot. cofnięcia przez Gminę Świętochłowice oświadczenia woli, o rozwiązaniu przez Gminę umowy dzierżawy z dnia 27.10.2009 r., dot. nieruchomości gruntowej, położonej w Świętochłowicach, stanowiącej część działki nr 926/4.

Przedmiotowy wniosek przekazałam Zespołowi Radców Prawnych, celem wydania opinii prawnej co do jego zasadności.

Jednocześnie zobowiązałam Wydział Gospodarki Nieruchomościami do przedłożenia wyjaśnień, czy przy zawieraniu z MPGK przedmiotowej umowy dzierżawy, uwzględnione zostały przepisy o pomocy publicznej, w myśl art. 10 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Postanowiłam również wystąpić do Rady Nadzorczej MPGK z wnioskiem o zbadanie, zawartej przez Spółkę umowy poddzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, pod kątem trybu wyłonienia poddzierżawcy oraz zabezpieczenia interesów Spółki.

12. Omówiłam kwestię zagospodarowania, pod boisko ogólnodostępne, nieruchomości położonej w rejonie ul. Chorzowskiej, w sąsiedztwie zespołu szkół Gimnazjalnych i Pracy Pozaszkolnej. Z uwagi na oferowaną przez właściciela gruntu – Archidiecezję Katowicką, cenę nabycia nieruchomości, odpowiadającą jego wartości, określonej operatem szacunkowym tj. ok. 135 tys. zł, stwierdziłam, iż koszty przedsięwzięcia przekraczają aktualne możliwości finansowe budżetu Miasta.

13. Mając na względzie celowość przeprowadzenia modernizacji sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Imieli, ul. Brzozowej oraz w rejonie ul. H. Sawickiej, skierowałam wniosek do Zarządu Samorządowego Chorzowsko-Świętochłowickiego Związku Wodociągów i Kanalizacji o zapewnienie ujęcia wspomnianych zadań w planie zadań remontowo-inwestycyjnych ChŚPWIK Sp. z o.o. na 2011 rok. Prace modernizacyjne połączone zostałyby z remontem nawierzchni ulic, pod którymi przebiega sieć kanalizacyjna.

14. W związku z ofertą zagospodarowania, posadowionego na tzw. Mijance, urządzenia zegarowego, podjęłam decyzję w sprawie ogłoszenia przetargu na jego dzierżawę.

W warunkach przetargu uwzględniona zostanie konieczność zapewnienia utrzymania funkcji urzędnika (czterostronny wyświetlacz czasu), wzbogaconej o wskaźnik temperatury, pozostawiając przyszłemu dzierżawcy możliwość wykorzystania na cele reklamowe jego zewnętrznej powierzchni.

15. Zapoznałam się ze skomplikowaną sytuacją, związaną ze sprzedażą mieszkań w budynku przy ul. Chopina 39. W związku z toczącymi się procesami sądowymi przeciwko gminie z pozwu niektórych mieszkańców oraz spodziewanymi kolejnymi pozwami, postanowiłam czasowo wstrzymać procedurę sprzedaży lokali mieszkalnych w w/wym. budynku.
16. Zapoznałam się z wnioskiem przedsiębiorcy o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia działki położonej przy ul. Hutniczej 10 pod funkcje usługowe, związane z lokalizacją hotelu, gastronomii, rozrywki (typu kręgielnia) oraz komunikacji jako funkcji uzupełniającej.

Wniosek przekazałam komisjom Rady Miejskiej z prośbą o wyrażenie stanowiska w przedmiocie wnioskowanej zmiany planu.

17. Zaakceptowałam propozycję zawarcia aneksu do porozumienia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Świętochłowice prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków, kierując do Rady Miejskiej stosowny projekt uchwały.

Przedmiotowy aneks przewiduje przejście kompetencji do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz pozwoleń na budowę i rozbiórkę obiektów budowlanych ujętych w tej ewidencji.

18. Przyjęłam do wiadomości, przekazaną przez Górnośląski Związek Metropolitalny, „Strategię Rozwoju Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii Silesia do 2015 r.”.

Dokument przekazany został Wydziałowi Architektury i Gospodarki Przestrzennej, celem uwzględnienia jego zapisów w pracach planistycznych oraz Wydziałowi Strategii i Rozwoju Miasta - celem upowszechnienia wśród mieszkańców miasta.

19. Zapoznałam się z treścią wyroku Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 2 lipca 2010 r., zapadłego na skutek apelacji Katowickiego Holdingu Węglowego Spółki Akcyjnej, w sprawie z powództwa Gminy przeciwko Katowickiemu Holdingowi Węglowemu Spółce Akcyjnej w Katowicach, o naprawienie szkody, związanej z powstaniem przy ul. Krasickiego zapadliska w miejscu byłego szybu górniczego kop. Matylda oraz o zapłatę na rzecz Gminy wydatków,



poniesionych na zabezpieczenie w/wym. zapadliska. Na mocy powyższego wyroku sprawa została przekazana do ponownego rozpatrzenia przez Sąd Okręgowy w Katowicach.

20. W związku z przypadającym na dzień 15.10.br. terminem zakończenia umowy, zawartej z firmą „ERA” sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, na ochronę zapadliska przy ul. Krasickiego, uznałam za konieczne zabezpieczenie szybu przed dostępem osób trzecich, zobowiązując jednocześnie Zastępcę Prezydenta Miasta Andrzeja Poradę do zlecenia opracowania stosownego projektu zabezpieczenia oraz do przekazania przedmiotowej nieruchomości w zarząd MZBM.

21. Zapoznałam się z, przygotowaną przez Wydział Administracyjny, koncepcją wykorzystania całości budynku przy ul. Katowickiej 53 w Świątchłowicach dla potrzeb Urzędu Miejskiego.

Uwzględniając potrzeby lokalowe Urzędu, wynikające m.in. ze zwiększającej się ilości zadań realizowanych przez Gminę, za konieczne uznałam wdrożenie stosownych działań prawnych, umożliwiających przejęcie obiektu oraz przeprowadzenie w nim niezbędnych prac adaptacyjnych.

W związku z powyższym zobowiązałam :

- MZBM - do wypowiedzenia, na warunkach określonych umową (z zachowaniem 6- miesięcznego terminu wypowiedzenia), najmu pomieszczeń zajmowanych w budynku przez Bank Zachodni WBK,
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami - do przygotowania procedury przejęcia nieruchomości spod zarządu MZBM i przekazania jej Urzędowi Miejskiemu,
- Wydział Inwestycji i Remontów - do udzielenia, w uzgodnieniu z Wydziałem Administracyjnym, zamówienia na wykonanie projektu adaptacji pomieszczeń oraz do uwzględnienia środków na realizację przedsięwzięcia w propozycjach do projektu budżetu miasta na 2011 rok.

Przedmiotowa koncepcja, przekazana została do wiadomości komisjom Rady Miejskiej.

22. Zapoznałam się z informacją Naczelnika Wydziału Edukacji, dotyczącą przygotowania świątchłowickich szkół na przyjęcie 6 – latków w roku szkolnym 2010/2011.

Przy udziale Naczelnika Wydziału omówiono również problem coraz większych kosztów generowanych przez konieczność zapewnienia indywidualnego kształcenia w formie tzw. dodatkowych godzin lekcyjnych dla dzieci z trudnościami w nauce, kwalifikowanych do

odbywania nauki w tym trybie przez komisję działającą przy Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej, na wniosek rodziców potwierdzony opinią lekarza.

Wydział Edukacji zobowiązałam do wyjaśnienia kwestii konsekwencji wstrzymania, bądź ograniczenia finansowania wspomnianych, dodatkowych godzin lekcyjnych, a także do opracowania projektu pisma adresowanego do Posłów RP, zwracającego uwagę na skalę zjawiska, problem rosnących kosztów, jakie wynikają z realizacji tego zadania, a także dyskusyjnych i nieadekwatnych do poniesionych nakładów, efektów nauczania w tym trybie.

23. Zapoznałam się z zaleceniami, wynikającymi z kontroli przeprowadzonej w budynku, stanowiącym siedzibę Domu Złotej Jesieni oraz Domu Dziennego Pobytu, przez Wydział Polityki Społecznej Urzędu Wojewódzkiego, dotyczącymi konieczności techniczno - funkcjonalnego wyodrębnienia obu placówek, w szczególności stworzenia odrębnych wejść do ich pomieszczeń. Treść zaleceń przekazałam Wydziałowi Inwestycji i Remontów celem niezwłocznego zamówienia projektu przebudowy obiektu .

W związku z zaleceniami pokontrolnymi dotyczącymi wykonania w budynku nowej instalacji alarmowej p-pož., w ramach tegorocznego budżetu sfinansowane zostanie również wykonanie projektu technicznego ww. instalacji .

Rzeczowa realizacji obu przedsięwzięć uwzględniona zostanie w planie zadań na 2011 rok.

24. Zapoznałam się z treścią protokołów kontroli przeprowadzonych w Urzędzie Miejskim przez:
- Regionalną Izbę Obrachunkową w Katowicach (kontrola kompleksowa),
  - Najwyższą Izbę Kontroli (kontrola gospodarowania lokalami, wydatków na promocję miasta oraz funkcjonowanie kontroli wewnętrznej i sprawowanie nadzoru nad działalnością Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w latach 2008-2009),
  - kontrolę wewnętrzną Urzędu Miejskiego (kontrola trybu i sposobu zawarcia w latach 2007-2010 umów na świadczenie usług doradztwa prawnego i pomocy prawnej na rzecz Gminy Świętochłowice).

Kserokopie protokołów kontroli RIO oraz NIK przekazałam, za pośrednictwem Przewodniczącego Rady, do wiadomości radnych Rady Miejskiej.

25. Mając na uwadze sytuację mieszkaniową gminy, negatywnie rozpatrzyłam wniosek obywatela Kazachstanu o przyjęcie jego rodziny do Świętochłowic.

26. Przyjęłam zaproszenie starosty Nowego Jicin p. Ivana Tyle, skierowane do władz tut. samorządu, na tamtejsze 17 Dni Miasta, które odbędą się w dniach 4 i 5 września 2010 r.
27. Zaakceptowałam, opracowany przez Wydział Zdrowia, Kultury i Sportu, program wizyty w Świętochłowicach w dniu 8 września 2010 r. delegacji miasta partnerskiego Novy Jicin.
28. Zapoznałam się z informacją dot. organizacji przez wydawnictwo „Regiony”, Stowarzyszenie Dziennikarzy RP oraz Związek Zagłębiowski, II edycji konkursu „Samorządowiec Roku 2010”, przekazując jednocześnie jej treść do wiadomości Przewodniczącemu Rady Miejskiej. Zobowiązałam Wydział Zdrowia, Kultury i Sportu do rozpowszechnienia treści informacji wśród mieszkańców miasta oraz organizacji i stowarzyszeń działających na terenie Świętochłowic.
29. Zapoznałam się z przekazaną przez Biuro Posła do Parlamentu Europejskiego p. Marka Migalskiego, prośbą o skierowanie do Prezydenta Białorusi apelu o zaprzestanie stosowania represji wobec Pani Teresy Sobol – dyrektora Domu Polskiego w Iwerńcu.

Przedmiotowe pismo wraz z apelem przekazałam do wiadomości pracownikom Urzędu.

30. Postanowiłam wystąpić do Przewodniczącego Rady Miejskiej z propozycją skierowania do Ligi Krajowej wniosku o przyznanie radnym: p. Gerdzie Król oraz p. Henrykowi Kurkowi nagrody im. Grzegorza Palki, za wybitne zasługi dla rozwoju samorządności terytorialnej.

Nagroda im. Grzegorza Palki jest przyznawana osobom, które w swych dokonaniach przyczyniają się do propagowania i ugruntowania idei samorządności w Polsce. Ustanowiona została w 1997 r., celem uhonorowania tragicznie zmarłego Grzegorza Palki – pierwszego Prezydenta Miasta Łodzi w III Rzeczypospolitej, który położył wielkie zasługi w organizowaniu od podstaw wspólnoty samorządowej, był twórcą oraz wieloletnim Prezesem Unii Metropolii Polskich.

Ponadto informuję, iż:

a) w dniu 17 sierpnia 2010 r. w Urzędzie Marszałkowskim złożony został wniosek o dofinansowanie realizacji projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 pt. **„Remont i przebudowa dawnego budynku Komendy Miejskiej Policji przy ul. Polaka 1, z przeznaczeniem na siedzibę Muzeum Miejskiego w Świętochłowicach”**.

Rozstrzygnięcie konkursu planowane jest na marzec 2011 roku. Całkowity koszt realizacji przedsięwzięcia wynosi 9.539.947,95 zł, a wnioskowany poziom dofinansowania to 85% jego wartości,

tj. kwota 8.108.955,75 zł.

Opis przedmiotowego projektu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego sprawozdania.

b) w zakresie zamówień publicznych:


- W dniu 23 lipca 2010 r. nastąpiło przekazanie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 przy ul. Licealnej 1 w Świętochłowicach.**

W dniu 05.08. 2010 r. podpisano umowę z wybranym wykonawcą.

- W dniu 26 lipca 2010 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Dowóz dzieci niepełnosprawnych wraz z opieką do placówek oświatowych – z podziałem na trasy.** Wpłynęły 3 oferty. Postępowanie zakończono w dniu 29 lipca wyborem najkorzystniejszej oferty.
- Trwają prace Komisji w postępowaniu pn.: **„Remont kapitalny budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Chopina 1 w Świętochłowicach”.**

c) wykaz sprzedanych w okresie sprawozdawczym nieruchomości gminnych stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego sprawozdania.

Świętochłowice, dnia 17.08.2010 r.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr Urszula Gnielka

## **Remont i przebudowa dawnego budynku Komendy Miejskiej Policji przy ul. Polaka 1 z przeznaczeniem na siedzibę Muzeum Miejskiego w Świętochłowicach**

Wniosek o dofinansowanie został złożony w konkursie ogłoszonym przez Urząd Marszałkowski w ramach Poddziałania 6.2.1. Rewitalizacja „duże miasta” RPO WSL na lata 2007-2013. Rozstrzygnięcie konkursu planowane jest na marzec 2011 r.

Przedmiotem projektu jest adaptacja dawnego budynku Komendy Policji w Świętochłowicach przy ul. Polaka 1 na potrzeby Muzeum Miejskiego. Obiekt po realizacji projektu będzie pełnił funkcje: gospodarczą, edukacyjną, turystyczną, społeczną i kulturalną.

Siedziba Muzeum Miejskiego w Świętochłowicach aktualnie znajduje się przy ul. Dworcowej 14. Budynek został wybudowany w 1874 r. Ze względu na zły stan techniczny w styczniu 2001 r. decyzją Powiatowego Inspektora Budowlanego w Świętochłowicach część sal ekspozycyjnych wyłączono z użytkowania ograniczając w ten sposób działalność wystawienniczą Muzeum. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świętochłowicach decyzją o numerze PINB/7352/188/2000 z dnia 19.02.2001 r. wydał nakaz doprowadzenia do odpowiedniego stanu technicznego i estetycznego budynku przy ul. Dworcowej 14. W styczniu 2006 r. działalność muzeum została jeszcze bardziej ograniczona na skutek zamknięcia pozostałych sal, w tym sali koncertowej. Od tego czasu Muzeum może realizować działania wyłącznie w obiektach wynajmowanych, bądź udostępnianych nieodpłatnie przez współpracujące z nim placówki. Można więc przyjąć, że aktualnie Muzeum Miejskie w Świętochłowicach nie dysponuje budynkiem, który można uznać za jego siedzibę. Rewitalizacja budynku przy ul. Dworcowej 14 jest dla Miasta nieopłacalna i bezzasadna pod względem ekonomicznym. Ponadto celowym jest przeniesienie Muzeum Miejskiego do bardziej reprezentacyjnego i architektonicznie ciekawszego budynku. Taka lokalizacja powinna wpłynąć na wzrost zainteresowania działalnością kulturalną w Świętochłowicach.

Projekt modernizacji budynku przy ul. Polaka 1 w Świętochłowicach jest wpisany do „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Świętochłowice na lata 2007-2015”. Projekt zakłada prace remontowo – budowlane związane z organizacją Muzeum Miejskiego. Przewiduje się realizację projektu zgodnie z trybem „zaprojektuj i wybuduj”, w tym:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- roboty wyburzeniowe i demontażowe na wszystkich kondygnacjach,
- roboty remontowe izolacji wodoochronnych fundamentów i ścian fundamentowych,
- roboty remontowe wszystkich kondygnacji,
- roboty remontowe dachu,
- odtworzenie i wymurowanie kominów ponad dachem,
- wyremontowanie balkonu w zakresie wymiany wylewek, wykonania izolacji, przemurowania balustrady balkonowej,

- montaż stolarki okiennej,
- roboty remontowe klatki schodowej nr 1,
- demontaż drewnianych elementów klatki schodowej nr 2 i wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej,
- roboty remontowe elewacji ceglanej,
- renowację elewacji,
- usuwanie farby z cegły klinkierowej,
- fugowanie ścian,
- impregnację piaskowca w warstwie cokołowej,
- przebudowę i modernizację węzła ciepłego,
- montaż poszczególnych instalacji w zakresie rurarzu i pełnego opomiarowania,
- roboty wykończeniowe na wszystkich kondygnacjach,
- modernizację istniejących przyłączy do obiektu i sieci zewnętrzne,
- roboty drogowe, parkingi i chodniki w granicach działki schody zewnętrzne i pochylnię dla niepełnosprawnych,
- zieleni i inne objekty zagospodarowania terenu – ławki, lampy parkowe i placyk gospodarczy.

Zaadaptowanie ww. obiektu do użyteczności o charakterze społeczno – edukacyjno - kulturalnym przyczyni się do eliminacji negatywnych zjawisk i konfliktów społecznych. Budynek przy ul. Polaka od wielu lat jest przedmiotem planów w zakresie remontu i dostosowania do potrzeb muzeum. Projekt spełniał będzie nie tylko podstawowe cele muzeum - kulturalne i edukacyjne, ale również wychowawcze (społeczne). Planuje się prowadzenie na jego terenie działań mogących znacząco wpłynąć na rozwój dzieci i młodzieży, w szczególności tej ze środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym. Zbiory zgromadzone przez Muzeum Miejskie w znacznym stopniu traktują o historii Świętochłowic oraz całego Śląska. Tematyka prowadzonej działalności jest więc atrakcyjna również dla turystów odwiedzających województwo. Ponadto na terenie Muzeum przewidziano funkcjonowanie części gastronomicznej co jest jednoznaczne z realizacją funkcji gospodarczej.

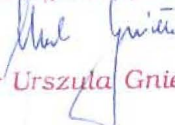
Zrewitalizowany obiekt stanie się miejscem integracji mieszkańców, zdobywania wiedzy i zaspokoi mocno artykułowane przez liderów lokalnych i radnych oczekiwania w zakresie dostępu do infrastruktury kultury.

Obiekt będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych (obecna siedziba muzeum nie posiada takich udogodnień), dzięki czemu przyczyni się do walki z wykluczeniem społecznym w zakresie dostępu do dóbr kultury przez osoby niepełnosprawne.

Muzeum Miejskie w Świętochłowicach będzie doskonałym miejscem do rodzinnego spędzania wolnego czasu. Oferta placówki zostanie w pełni dostosowana do oczekiwań i potrzeb mieszkańców w każdym wieku.

Zakłada się, że z powstałej w ramach realizacji projektu infrastruktury w ciągu roku skorzysta co najmniej 3 500 osób. Trwałość projektu przez 5 lat od chwili rzeczowego i finansowego zakończenia realizacji inwestycji zostanie zapewniona przez Muzeum Miejskie w Świętochłowicach.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Urszula Gnielka

Załącznik Nr 2  
do sprawozdania z działalności Prezydenta Miasta Świętochłowice  
w okresie od dnia 8 lipca 2010 r. do dnia 12 sierpnia 2010 r.

L.P.	NR UMOWY I DATA	FORMA SPRZEDAŻY	ADRES NIERUCHOMOŚCI	CENA NETTO
1.	Rep. „A” 6730/2010 13.07.2010	Sprzedaż w drodze bezpłatnej	ul. Katowicka 42 3964 o pow. 14 m <sup>2</sup> 3966 o pow. 23 m <sup>2</sup>	4 588,74
2.	07.2010 r.	Sprzedaż 5 lokali na rzecz najemców		51 328,65
3.	Rep. „A” 6628/2010 12.07.2010	Sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy	ul. Hutnicza 7e/3	9 189,00
4.	Rep. „A” 6593/2010 12.07.2010	Sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy	ul. 1-go Maja 19/6	7 401,00
5.	Rep. „A” 6712/2010 13.07.2010	Sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy	ul. Imieli 8/19	8 356,00
6.	Rep. „A” 6843/2010 02.08.2010	Sprzedaż 4 lokali mieszkalnych na rzecz najemców (ulga 95%)	ul. Chopina 16-16a	20 577,00
7.	Rep. „A” 6832/2010 02.08.2010	Sprzedaż 5 lokali mieszkalnych na rzecz najemców (ulga 95%)	ul. Morcinka 3	19 743,00
8.	Rep. „A” 6853/2010 02.08.2010	Sprzedaż 2 lokali mieszkalnych na rzecz najemców (ulga 95%)	ul. Chopina 29	12 424,00
9.	07.2010 r.	Sprzedaż 7 lokali na rzecz najemców		58 435,96
<b>RAZEM :</b>				<b>192 043,35</b>

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Urszula Gnielka