

**UCHWAŁA NR XLV/488/14 z dnia 14.02.2014 r.  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Świętochłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Świętochłowicach  
u c h w a ł a:**

§ 1

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świętochłowice, zgodnie z załącznikami nr 1-8 do niniejszej uchwały.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – część tekstowa – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
2. Załącznik nr 2 – część tekstowa – kierunki zagospodarowania przestrzennego;
3. Załącznik nr 3 – część graficzna – rysunek Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w skali 1 : 5 000 – uwarunkowania środowiskowe.
4. Załącznik nr 4 – część graficzna – rysunek Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w skali 1 : 5 000 – uwarunkowania komunikacyjne.
5. Załącznik nr 5 – część graficzna – rysunek Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w skali 1 : 5 000 – uwarunkowania kulturowe.
6. Załącznik nr 6 – część graficzna – rysunek Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w skali 1 : 5 000 – uwarunkowania infrastrukturalne.
7. Załącznik nr 7 – część graficzna – rysunek Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w skali 1 : 5 000 – kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek IIA.
8. Załącznik nr 8 – część graficzna – rysunek Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w skali 1 : 5 000 – kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – rysunek IIB.

§ 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świętochłowice, które stanowi załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr XLV/488/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 14.02.2014 r.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, przyjęte Uchwałą nr LVII/422/10 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 3 listopada 2010 r., jest dokumentem planistycznym określającym zasady polityki przestrzennej. Integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym, stanowi również zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych, jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jego obecny kształt nie pozwala na uaktywnienie części terenów, predysponowanych w znacznym stopniu do wdrożenia różnego rodzaju działalności, jednocześnie uniemożliwiając racjonalne i lepsze zagospodarowanie całego obszaru miasta. Rozwiązania studium, w zakresie przeznaczenia niektórych obszarów, przestały odpowiadać obecnym potrzebom rozwoju miasta oraz aktualnym stanom zagospodarowania terenów. W rezultacie powstała potrzeba uwzględnienia ich w zaktualizowanym dokumencie, jakim jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowe zmiany, wprowadzone w zakresie przeprowadzonej procedury planistycznej, dotyczą przede wszystkim przeznaczenia wolnych terenów pod obszary inwestycyjne, zarówno mieszkaniowe, jak i komercyjne. Wynika to przede wszystkim z jednoczesnego zainteresowania inwestorów oraz możliwości włączenia poszczególnych terenów do strefy ekonomicznej.

Główny kręgosłup miasta, jakim jest komunikacja pozostaje bez zmian. Możliwości rozwoju komunikacji wpływają na wartość terenów w mieście. Świętochłowice, jako swoiste centrum aglomeracji stanowi doskonałą strategiczną lokalizację, zarówno dla potencjalnych mieszkańców jak i inwestorów. Szybka komunikacja z istotnymi ośrodkami regionalnymi, a także możliwość dotarcia do pracy środkami transportu kołowego publicznego i prywatnego, wpływa na atrakcyjność miasta pod względem zamieszkania oraz tworzenia obszarów działalności. W związku z powyższym wszelkie możliwe do zainwestowania tereny objęte zostały możliwością zabudowy z koniecznością pozostawienia obszarów zielonych.

Miasto Świętochłowice ma wiele możliwości rozwojowych. W obecnej chwili nie są one w pełni wykorzystane. Aby dać szansę na rozwój gminy i zajęcia znaczącego miejsca w aglomeracji, ważnym jest, aby dokumenty strategiczne kształtujące politykę przestrzenną gminy, w pewnym stopniu akceptowały stan obecny, wskazywały możliwości rozwoju, wykorzystywały wszystkie możliwe aspekty, które doprowadzą do zrównoważonego rozwoju przy uwzględnieniu potrzeby różnych grup społecznych. Wprowadzenie zmian mających na celu aktualizację studium jest więc jak najbardziej zasadne.