Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW Nr KA1C/00020968/3 jednostka rejestrowa 1326.

W/w księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych

Dział III w/w księgi – wolny jest od wpisów.

Dział IV w/w księgi – wolny jest od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 568/116 o pow. 1152 m2 .

**3) opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Świętochłowice do dnia 5 grudnia 2089 r.. Położona jest w Świętochłowicach, obręb 3
przy ul. Ceramicznej 2. Kształt działki jest nieregularny. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami. Dojazd do nieruchomości od ul. Ceramicznej – drogi
o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu: w otoczeniu sieć: energetyczna, wodna, kanalizacyjna.

W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy usługowej, tereny niezabudowane. Dalsze otoczenie to tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wymagania dotyczące przyszłej zabudowy zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

**6) cena sprzedaży prawa użytkowania nieruchomości:**

**87 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca
2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** 3%

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** 228,10 zł

**9) termin wnoszenia opłat:** do końca marca każdego roku

**10) zasady aktualizacji opłat:** wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości
w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji dokonuje się w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej,
od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego,
pokój
nr 118, tel. 32 3491 931.