Na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r.
poz. 1490), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r.
w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia
29 grudnia 2014 r., poz. 6724), zarządzenia Nr 447/2015 Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 14 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach pomiędzy
ul. Michała Drzymały, ul. Wojska Polskiego 79, 79a i ul. Zieloną 4

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**o g ł a s z a p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości :**

1. Będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej pomiędzy ul. Michała Drzymały,
nr Wojska Polskiego 79, 79a i nr Zielona 4, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym: 3946/18 o powierzchni 16 450 m2, zapisanej w księdze wieczystej: KA1C/00015218/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych. W Dziale III w/w księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inna nieruchomością.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się w obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Tyskiej zarządzanej przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach.

Zarządzającej Strefą służy prawo pierwokupu nieruchomości.

1. Nieruchomość położona w Świętochłowicach pomiędzy ul. Michała Drzymały, ul. Wojska Polskiego 79, 79a i ul. Zieloną 4. Gmina Świętochłowice zrealizowała projekt „Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych Świętochłowicach, usytuowanych po południowej stronie – ul. Zielona w dzielnicy Zgoda – etap I”. W ramach projektu zrealizowano częściowo budowę drogi (ul. Zielona) dla obciążenia ruchem KR4 wraz z chodnikami, zjazdami
i zieleńcami, podniesienie niwelety jezdni istniejącej drogi, budowę oświetlenia, budowę kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami, budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę oraz zabezpieczenie istniejących sieci wodociągowych, przebudowę skojarzonej napowietrznej sieci rozdzielczej Nn. i oświetleniowej, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne. Przedmiotowy teren jest oddalon o ok. 5 km od autostrady A4, o ok. 3 km od Drogowej Trasy Średnicowej oraz o ok. 1,5 km od linii kolejowej Katowice-Gliwice.

W odległości 15 m od granicy działki biegnie sieć energetyczna, 80 m sieć gazowa, w odległości 20 m sieć wodociągowa oraz w odległości 100 m od granicy działki znajduje się kanalizacja sanitarna i deszczowa. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Tauron Polska Energia S.A. zostaną określone na wniosek przyszłego inwestora, który określi moc i ilości energii niezbędnej z uwagi na rodzaj przewidzianej inwestycji. Dostawa gazu może nastąpić z rurociągu niskoprężnego, po uzgodnieniu z PGN i G S.A. warunków przez przyszłego inwestora,
w zależności od zapotrzebowania.

1. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą
Nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie
ul. Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i ul. Ceramicznej dla nieruchomości obowiązuje zapis Z1.11U. Przeznaczenie podstawowe: U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: dla terenu Z1.8U – składy, magazyny, produkcja, logistyka.
2. **Cena wywoławcza -**  **2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych)**

(do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%). **Nabywca nie płaci podatku
od czynności cywilnoprawnych (PCC)** na podstawie art. 2 pkt 1 ppkt g) ustawy
z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 101, poz. 649, z późn. zm.).

1. **Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony odbędzie się w dniu** **15 stycznia 2016 r. o godz.** **1000**w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
2. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu** w kwocie
**350 000,00 zł** **(słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych),** przelewem na konto w ING Banku Śląskim S.A. O/Świętochłowice nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 **do dnia
11 stycznia 2016 r.**, z zaznaczeniem „I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej pomiędzy ul. Drzymały, ul. Wojska Polskiego i ul. Zieloną”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

1) dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru

Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby

prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

2) kopię dowodu wniesienia wadium,

3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,

4) oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie
z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz.1380).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się
na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego,
do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w ING Banku Śląskim S.A. o/Świętochłowice **nr 23 1050 1373 1000 0022 8149 7251** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów
w księgach wieczystych ponosi nabywca.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).
7. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej, na stronie internetowej [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy
ul. Katowickiej 54.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931.