Na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r.
poz. 1490), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r.
w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia
29 grudnia 2014 r., poz. 6724), zarządzenia Nr 314/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach
przy ul. Śląskiej 46, 48, 52, 54, 58

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**o g ł a s z a c z w a r t y przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości:**

****

1. Będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Śląskiej 46, 48, 52, 54, 58, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 4173/4 o powierzchni 14 448 m2, zapisaną w księdze wieczystej KA1C/00012432/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych. W Dziale III w/w księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Dział IV – wolny jest od wpisów.
2. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta,
o zróżnicowanej powierzchni. Dojazd do nieruchomości ul. Śląską – drogą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie dostępne w ul. Śląskiej – energia, sieć wodna, kanalizacyjna i gaz.
W otoczeniu nieruchomości zabudowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowo-handlowa.

Nieruchomość będzie objęta wnioskiem o włączenie do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą
Nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i ul. Ceramicznej dla nieruchomości obowiązuje zapis Z2.4U. Przeznaczenie podstawowe: U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: dla terenu Z2.4U – składy, magazyny, logistyka.
2. **Cena wywoławcza -**  **1 134 000,00 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści cztery tysiące złotych)** (do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%). **Nabywca nie płaci podatku
od czynności cywilnoprawnych (PCC)** na podstawie art. 2 pkt 1 ppkt g) ustawy
z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2016, poz. 223).
3. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zorganizowano przetarg ustne, nieograniczone: pierwszy w dniu 15 stycznia 2016 r., drugi w dniu 1 kwietnia 2016 r., trzeci w dniu 8 czerwca 2016 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
4. **Czwarty przetarg ustny, nieograniczony odbędzie się w dniu** **10 sierpnia 2016 r.
o godz.** **1000** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu** w kwocie
**60 000,00 zł** **(słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych),** przelewem na konto w ING Banku Śląskim S.A. O/Świętochłowice nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 **do dnia
5 sierpnia 2016 r.**, z zaznaczeniem „IV przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Śląskiej”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

1) dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru

Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby

prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

2) kopię dowodu wniesienia wadium,

3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,

4) oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie
z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz.1380).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się
na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego,
do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w ING Banku Śląskim S.A. o/Świętochłowice **nr 23 1050 1373 1000 0022 8149 7251** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów
w księgach wieczystych ponosi nabywca.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.).
7. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej, na stronie internetowej [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl), w Monitorze Urzędowym, w ogólnopolskim portalu Baza Ofert Inwestycyjnych – oferty inwestycyjne.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931.