Świętochłowice, dnia 18 listopada 2016 r.

## GN.6840.SP.14.2016.GH

Na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu   
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r.   
poz. 1490), zarządzenia Nr 216/16 Wojewody Śląskiego z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego, zarządzenia nr 542/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 4249/1 położonej w Świętochłowicach na terenie po b. KWK „Polska-Wirek” – przy ArcelorMittal   
Poland S.A.

# Prezydent Miasta Świętochłowice

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**o g ł a s z a d r u g i przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości:**

1. Będącej własność Skarbu Państwa położonej w Świętochłowicach, na terenach po b. KWK „Polska-Wirek” – przy ArcelorMittal Poland S.A., stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 4249/1 o powierzchni 3721 m2, objętą księgą wieczystą nr KA1C/00017950/0 Sądu Rejonowego w Chorzowie.

W dziale III w/w księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Dział IV – wolny jest od wpisów

1. Nieruchomość położona w strefie pośredniej, pomiędzy dzielnicami Zgoda i Śródmieścia,   
   na poprzemysłowych terenach KWK Polska. Działka stanowi fragment terenów inwestycyjnych. Otoczona jest terenami inwestycyjnymi i poprzemysłowymi. Aktualnie jest niezagospodarowana, nieogrodzona, miejscowo porośnięta samosiejkami, wymaga karczowania. Kształt nieruchomości – nieforemny wielokąt, o konfiguracji zróżnicowanej, z miejscowymi uskokami, nasypami   
   i zróżnicowaniem poziomów.

Uzbrojenie - w sąsiedztwie nieruchomości.

Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego.

1. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą   
   Nr V/37/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi, dla przedmiotowej działki obowiązuje zapis: B1.13UP – tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych.
2. **Cena wywoławcza -**  **175 600,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych)** (do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%). **Nabywca nie płaci podatku   
   od czynności cywilnoprawnych (PCC)** na podstawie art. 2 pkt 1 ppkt g) ustawy z dnia   
   9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2016, poz. 223,   
   z późn.zm.).
3. Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34   
   ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 2 września 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
4. **Drugi przetarg ustny, nieograniczony odbędzie się w dniu** **20 grudnia 2016 r.   
   o godz.** **1100** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu** w kwocie   
   **10 000,00 zł** **(słownie: dziesięć tysięcy złotych),** przelewem na konto w ING Banku Śląskim S.A. O/Świętochłowice nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 **do dnia 15 grudnia 2016 r.**,   
   z zaznaczeniem „II przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości   
   przy ul. Wojska Polskiego”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
6. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090   
   z późn. zm.), które **do dnia 15 grudnia 2016 r.** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54 (pok. 118)

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości

nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,

- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie

uchylenia się od zawarcia umowy.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
3. w przypadku osoby fizycznej – dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
4. w przypadku osoby prawnej – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis   
   z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot, w przypadku pełnomocnika osób prawnych dowód tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie

poświadczonym podpisem mocodawcy,

1. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
2. oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości lub wycinki drzew, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tych czynności na własny koszt.

Uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r.   
o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j Dz. U. z 2014, poz. 1090, z późn. zm.), zobowiązani   
są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo   
do rekompensaty oraz wypis z rejestru prowadzonego przez Wojewodę, o którym mowa w art. 19 ustawy jak wyżej.

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie   
   z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz.1061).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się   
   na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego,   
   do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w ING Banku Śląskim S.A. o/Świętochłowice **nr 61 1050 1373 1000 0022 8149 7343** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 13 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów   
   w księgach wieczystych ponosi nabywca.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie   
   z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.).
7. Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie o zasięgu lokalnym – w Monitorze Urzędowym, na stronie internetowej [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach   
   przy ul. Katowickiej 54.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Bartosz Karcz