Świętochłowice, 13 stycznia 2017 r.

## GN.6841.1.2017.PMŁ



Na podstawie § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzenia Nr 6/2017 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanych nieruchomości położonych w Świętochłowicach przy ul. Śląskiej.

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanych nieruchomości:**

1. Położonych w Świętochłowicach przy **ul. Śląskiej** będących własnością Gminy Świętochłowice, stanowiących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **178, 179, 180, 181, 187, 188, 189, 192, 193, 194, 196, 203, 204, 228, 258, 4255, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159** o łącznej powierzchni **47 488 m2**, dla których prowadzone są księgi wieczyste KA1C/00005066/9, KA1C/00045356/1 i KA1C/00005067/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie. Działy III i IV w/w ksiąg wolne są od wpisów.
2. Nieruchomości niezabudowane o nieforemnym kształcie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i tereny zielone. Teren posiada dostęp do linii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Przez nieruchomość poprowadzony jest wodociąg wA 1200, a nad nieruchomością w jej południowo-zachodniej części biegnie linia wysokiego napięcia.

**3.** Niezbędną infrastrukturę drogową potrzebną do skomunikowania nieruchomości z drogą publiczną Nabywca wykona własnym staraniem na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440). Budowę i przebudowę dróg publicznych spowodowane inwestycją wykona Inwestor przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 cyt. ustawy.

**4.** Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

**5.** Na nieruchomości występują nasadzenia drzew i krzewów. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów wymaga zezwolenia na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.).

**6.** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Na przedmiotowym terenie przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo drogi, co zostanie określone w wydanej na wniosek przyszłego inwestora decyzji o warunkach zabudowy.

**7.** Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 3 lat od momentu zawarcia umowy notarialnej, a zakończenie w ciągu 5 lat od momentu zawarcia umowy. Przedmiotowe zobowiązanie zostanie ujawnione w nowo urządzonej księdze wieczystej dla w/w nieruchomości w Dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością”.

**8. Cenę wywoławczą** do pierwszego przetargu ustala się w wysokości: **2 900 000,00 zł** (słownie złotych: dwa miliony dziewięćset tysięcy)

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Pierwsza opłata wynosić będzie 15% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po dacie zawarcia umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej  może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Pierwsza opłata jak i opłaty roczne zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710).

**9.** Przetarg odbędzie się w dniu **17 marca 2017 r.** o godz. **1000** w Urzędzie Miejskim
w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

**10. Wadium** w wysokości **400 000,00 zł** (słownie złotych: czterysta tysięcy) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez ING Bank Śląski S.A. O/Świętochłowice **nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178** do dnia **13 marca 2017 r.** (Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego).

**11.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:**

1) dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych –kserokopię odpisu z KRS oraz CEDIG,

2) kopię dowodu wniesienia wadium,

3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,

4) oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości lub wycinki drzew, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.

**13.** Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061).

**14.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się  na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**15.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał,
od zawarcia umowy notarialnej.

**16.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**17.** Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej, wpłacić cenę nabycia przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w ING Banku Śląskim S.A. o/Świętochłowice **nr 23 1050 1373 1000 0022 8149 7251.** Miejsce i termin zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**18.** Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

**19.** Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 grudnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).

**20.** Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl) w BIP.

**21.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, tel. 32 3491-931.

**22.** Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany warunków przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Bartosz Karcz