Świętochłowice, dnia 15 maja 2017 r.

GN.6840.51.2017.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147, z późn. zm.) oraz uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej
w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

(Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KA1C/00007895/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie

- Wydział VI Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.125

W Dziale III w/w księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Dział IV w/w księgi wolny jest od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:** działka położona przy ul. Kolonii Zygmunt 9 (Bytom)

oznaczona numerem ewidencyjnym 3116/1 o powierzchni 69 814 m2.

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej, na styku dzielnic Lipiny (część północna)
oraz Chropaczów, przy pograniczu z miastem Bytom (obszar tzw. Kolonii Zygmunt).

Działka niezabudowana, niezagospodarowana o zróżnicowanym ukształtowaniu powierzchni, zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej (obiekty produkcyjne – walcownia, obiekty magazynowe, place składowe) – od strony północnej. Od strony zachodniej graniczy z terenami nieużytków. Od strony południowej oraz wschodniej graniczy z terenami nieużytków, hałd będących przedmiotem eksploatacji, terenami kolejowymi oraz terenami niezagospodarowanymi.
Dojazd do nieruchomości od ul. Ostatniej.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem L3.1UP. Przeznaczenie podstawowe UP – tereny zabudowy usług komercyjnych
i produkcyjnych. Przeznaczenie dopuszczalne – składy, magazyny. Dla części terenu obowiązuje symbol L2.1Z – tereny zieleni.

**6) cena nieruchomości:**

1 440 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy złotych).

 (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy złotych).

Cena gruntu przeznaczonego pod zabudowę usługową (ok. 85% powierzchni działki) będzie podlegać powiększeniu o należy podatek VAT wg stawki 23%.
Pozostała część nieruchomości nie podlega opodatkowaniu.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:**

3 tygodnie licząc od dnia wywieszenia wykazu.

(Prezydent Miasta Świętochłowice wyznaczał dwukrotnie termin do złożenia wniosku przez osoby,

którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. od dnia 24 czerwca 2014 r.
do dnia 6 sierpnia 2014 r. oraz od dnia 2 kwietnia 2015 r. do dnia 24 kwietnia 2015 r.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 3 tygodni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu w BIP.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego pokój
nr 118, tel. 32 3491931.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.)

### Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do wiadomości, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego wywieszono wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu, położonej w Świętochłowicach przy ul. Kolonia Zygmunt (Bytom), stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3116/1 o powierzchni 69 814m2, zapisanej
w księdze wieczystej KA1C/00007895/3 Sądu Rejonowego w Chorzowie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obowiązuje zapis:
L3.1UP: tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych.

Wykaz publikowany będzie do dnia …………………………………