Świętochłowice, 6 lipca 2017 r.

## GN.6840.72.2017.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW Nr KA1C/00048885/9 jednostka rejestrowa G. 1081

W/w księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych

W Dziale III i IV brak wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1693/2 o powierzchni 8 591 m2 .

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona przy ul. Uroczysko i numerze Janka Krasickiego 15-17-19, w strefie pośredniej, w południowej części dzielnicy Lipiny. Niezabudowana, niezagospodarowana, stanowiąca teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W środkowej części nieruchomości znajdują się fragmenty nawierzchni i placów asfaltowych. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wysokiej i niskiej intensywności, terenów zieleni, terenów komunikacji. Uzbrojenie niepełne, przyłącza możliwe do realizacji w południowo-wschodniej granicy nieruchomości – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.

Nieruchomość o kształcie foremnym, konfiguracja bez wyraźnych nieciągłości. Bezpośredni dostęp
do drogi publicznej – ul. Uroczysko.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostek o symbolach: MN35 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i MW/U40 – tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej.

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

**1 400 000,00 zł** (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych 00/100 ) netto

Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

**7)** wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

**8)** wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

**9)** termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

**10)** zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego,
pokój nr 118, tel. 32 3491 931.

## Z up. Prezydenta Miasta

## Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

## /-/ Bartosz Karcz