Świętochłowice, 6 lipca 2017 r.

## GN.6840.71.2017.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW Nr KA1C/00012432/8 jednostka rejestrowa G.255.

W/w księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W Dziale III – ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność gruntowa związana z inną

nieruchomością.

Dział IV w/w księgi – wolny jest od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 4173/4 o pow. 14 448 m2 .

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona przy ul. Śląskiej 46, 48, 52, 54, 58, w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy Zgoda, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzewami i krzewami. Znajduje się
w sąsiedztwie terenów usług, zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności, terenów inwestycyjnych niezagospodarowanych. Dojazd do nieruchomości ul. Śląską – drogą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie niepełne, przyłącza możliwe do realizacji w południowo-wschodniej granicy nieruchomości: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.

Nieruchomość będzie objęta wnioskiem o włączenie do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i ul. Ceramicznej dla nieruchomości obowiązuje zapis Z2.4U. Przeznaczenie podstawowe: U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne:
dla terenu Z2.4U – składy, magazyny, logistyka.

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

**1 590 000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ) netto

Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

**7)** wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

**8)** wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

**9)** termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

**10)** zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego,
pokój nr 118, tel. 32 3491 931.

## Z up. Prezydenta Miasta

## Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

## /-/ Bartosz Karcz