UMOWA nr …../IK/272/ZP/2017

zawarta w dniu ………… w Świętochłowicach w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

………………………………, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice nr ….

………………………………, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice nr ….

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………… z siedzibą………., KRS …….. NIP: ……., reprezentowaną/nym przez:

…………………………………….

zwaną/nym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem nieograniczonym (nr zamówienia publicznego ZPU.271.24.2017) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy pn.: „Wykonanie strefy aktywności rodzinnej na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Szkolnej 17 oraz wielopokoleniowego miejsca aktywnego wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Zubrzyckiego 38 w Świętochłowicach”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Wykonanie strefy aktywności rodzinnej na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Szkolnej 17 oraz wielopokoleniowego miejsca aktywnego wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Zubrzyckiego 38 w Świętochłowicach”, obejmującego:

Część I pn.: „Strefa Aktywności Rodzinnej na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Szkolnej 17 w Świętochłowicach”.[[1]](#footnote-1)

Część II pn.: „Wielopokoleniowe miejsce aktywnego wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców nas terenie Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Zubrzyckiego 38 w Świętochłowicach”.\*

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym załączniki do specyfikacji: opis przedmiotu zamówienia, dokumentacje projektowe, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową, bazę do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
   2. dokonanie odbioru końcowego;
   3. zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
   2. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
   3. oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia terenu budowy ogrodzeniem pełnym lub ażurowym;
   4. ponoszenie odpowiedzialności za organizację i bezpieczne przejścia dla innych przez rejon objęty pracami;
   5. ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac, w tym wobec osób trzecich;
   6. zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
   7. prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt;
   8. zapewnienie w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu (dojazdu i dojścia) do posesji, budynków i obiektów budowlanych;
   9. zlikwidowanie na własny koszt terenu budowy i doprowadzenie go do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych;
   10. zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem, inwentaryzacją powykonawczą;
   11. wykonanie na własny koszt wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz uzyskanie od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń;
   12. przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania co najmniej 3 dni przed planowanym terminem ich zabudowy. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
3. Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z przedstawicielem Zamawiającego (inspektorem nadzoru).
5. Wykonawca oświadcza, iż ujął w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające a nie wyszczególnione w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej i opisie robót oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedmiarach oraz dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zapewnia kierownictwo i nadzór nad realizacją zadania, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
7. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów pochodzących z rozbiórek i demontażu a także pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
11. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 3

Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do ….. dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zamówienia.
4. Po zakończeniu robót, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzeniu tej gotowości przez inspektora nadzoru, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
6. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać w 2 egzemplarzach: dokumentację powykonawczą z naniesionymi w stosunku do projektu zmianami wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym, z załączonymi do dokumentacji powykonawczej zbiorami atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń, instrukcjami obsługi i konserwacji zabudowanych materiałów i urządzeń, protokoły badań i sprawdzeń.
7. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad i usterek;
   2. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości netto: …., podatek VAT: ……, brutto: ….. zł (słownie brutto: ….).
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół końcowy odbioru robót.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, wg klasyfikacji budżetowej 801.80101.6050. Błędnie wystawiona faktura zostanie odesłana Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia.
4. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
5. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, najpóźniej na 3 (trzy) dni robocze przed upływem 30 dniowego terminu, o którym mowa w ust. 3.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
11. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji umowy będzie: ……..
2. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie: …… - kierownik budowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wymienionej w ust. 2, w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez tę osobę z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji robót. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru), wymienionego w ust. 1, nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 6

Podwykonawstwo

Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zamierza powierzyć wykonanie części robót, tj. w zakresie: *…..* podwykonawcy - *…...*

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu innego (tzw. podmiot trzeci), na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawę lub usługi.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zgłoszenie przez Wykonawcę uwag winno nastąpić w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego przedmiotowej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 6, 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

W przypadku przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:

* 1. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wykonywanych robót budowlanych, w tym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie rzeczonej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 2-11 umowy. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem, kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy;
  2. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na zadaniu robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Postanowienia ust. 24 i 25 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane gwarancji na okres 60 miesięcy, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia – co najmniej gwarancji producenta.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy albo od daty podpisana dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady możliwe jest także po upływie okresu rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed jego upływem.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad i usterek winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu – bezzwłocznie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 10 % zaoferowanej ceny ofertowej (brutto), tj. kwotę …….. (słownie: …….).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1).
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia   
   i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokument poręczenia lub gwarancji winien mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiony dokument nie może zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant, Poręczyciel byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. W przypadku zamieszczenia w dokumencie zapisu, dotyczącego konieczności potwierdzenia własnoręczności podpisu osoby, która wystąpiła do Gwaranta, Poręczyciela w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty, zapis ten winien uwzględniać możliwość potwierdzenia własnoręczności podpisu tej osoby przez radcę prawnego.
8. Gwarancja, poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą zobowiązywały Gwaranta, Poręczyciela do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres obowiązywania umowy powiększony o 30 dni.
9. Gwarancja, poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady będą zobowiązywały Gwaranta, Poręczyciela do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres rękojmi powiększony o 15 dni.
10. Gwarancja, poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny nadto zawierać:
11. postanowienia, iż żadna zmiana, uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy, lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym, a Wykonawcą, nie zwalniają Gwaranta, Poręczyciela od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia;
12. oświadczenie o rezygnacji Gwaranta, Poręczyciela z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta, Poręczyciela;
13. klauzulę stanowiącą, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
14. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądz tak, aby utrzymywać jego ważność przez cały okres obowiązywania umowy.
15. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
16. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
17. Jeżeli okres na jaki zostanie wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu należy wnieść na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie niepieniężnej - na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
18. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłaty tej Zamawiający dokona nie później niż w ostatnim dniu ważności zabezpieczenia.

§ 9

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że czynności związane z wykonaniem robót ziemnych, robót związanych z wykonaniem podbudowy, robót montażowych będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Jeżeli czynności określone w ust. 1 będą wykonywane przez podwykonawcę, osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Obowiązek wskazany w ust. 1 nie dotyczy osób wykonujących te czynności w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, rodzaj pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia ma podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 11 i 12.
6. Opóźnienie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, przekraczające 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów umożliwiających realizację obowiązku wynikającego z niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. l za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   2. za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 6 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. l za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego zgodnie z zapisami § 7 ust. 7 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. l za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust l;
   5. za nieprzedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w wysokości 10 % kwoty zabezpieczenia określonej w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
   6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności;
   7. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 6 ust. 6 i 9 - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   9. w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wprowadzenie tej zmiany;
   10. za przystąpienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
   11. za powierzenie przez Wykonawcę realizacji prac osobie nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   12. za opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 4 niezależnie od pokrycia z tego tytułu strat poniesionych przez Zamawiającego czy Wykonawcę.
3. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy:
   1. gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
   2. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przejął terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
   3. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   4. gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   5. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższe niż 14 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy;
   6. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
   7. w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1-7 może być dokonane w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru robót sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach określonych w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
   * 1. zmiany podwykonawcy, określonego w § 6 ust. 1;
     2. zmiany osobowej na podstawie § 5 ust. 3.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia,   
   a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

1. Właściwe wpisać do umowy [↑](#footnote-ref-1)