Świętochłowice, 17 lipca 2017 r.

## GN.6840.SP.11.2.2017.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW Nr KA1C/00017950/0 jednostka rejestrowa G.2233

W/w księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych

W Dziale III – ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność gruntowa związana z inną

nieruchomością.

Dział IV w/w księgi – wolny jest od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1590/285 o powierzchni 1949m2.

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość znajduje się w południowej części Świętochłowic, niedaleko centrum, w otoczeniu terenów o przeznaczeniu usługowym oraz usługowo-produkcyjnym, a także mieszkaniowym
po stronie południowo-zachodniej. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, o nawierzchni utwardzonej od strony ul. Wojska Polskiego. Nieruchomość stanowi teren płaski, niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość nieogrodzona. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna i ciepłownicza. W części wschodniej działki znajduje się sieć teletechniczna.
W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostki o symbolu: B2.10U – tereny zabudowy usługowej oraz części KW1 – tereny dróg wewnętrznych.

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

**203 000,00 zł** (słownie: dwieście trzy tysiące złotych 00/100) netto.

Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

**7)** wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

**8)** wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

**9)** termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

**10)** zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego,
pokój nr 118, tel. 32 3491 931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Bartosz Karcz