Świętochłowice, 10 sierpnia 2017 r.

GN.6841.21.2017.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2016, poz. 2147, z późn. zm.) oraz uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata
(Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania
w użytkowanie wieczyste.

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** KA1C/00007358/7, KA1C/00007462/9, KA1C/00007262/7, KA1C/00007234/2 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych, jednostki rejestrowe 207, 306, 641, 332

W Dziale III ksiąg wieczystych KA1C/00007462/9 i KA1C/00007358/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe

**2) powierzchnia nieruchomości:** Działki o łącznej powierzchni 247 847 m2, oznaczone numerami ewidencyjnymi: **1371** o pow. 941 m2, **1582/2** o pow. 47 020 m2, **1582/3** o pow. 20 249 m2, **1582/5**
o pow. 39 698 m2, **1582/6** o pow. 56 269 m2, **823/67** o pow. 184 m2, **855/67** o pow. 268 m2, **3732/2**
o pow. 5 117 m2, **3874** o pow. 486 m2, **3875** o pow. 2 828 m2, **4138/5** o pow. 14 431 m2, **4141**
o pow. 47 727 m2, **1581/1** o pow. 4 288 m2, **1580/3** o pow. 4 540 m2, **3884** o pow. 161 m2, **3885**
o pow. 3 640 m2 ,

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy Lipiny. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i garażowa oraz tereny przemysłowe. Od południa nieruchomość sąsiaduje z Drogową Trasą Średnicową. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa i przemysłowo-usługowa. Lokalizacja i otoczenie nieruchomości, w szczególności
ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Drogowej Trasy Średnicowej i związanych z nią terenów inwestycyjnych Aglomeracji jest bardzo dobra. Działki w znacznej większości niezabudowane, nieogrodzone, w znacznej części porośnięte drzewostanem – drzewa i krzewy dziko rosnące. Nieruchomość w niewielkiej części zabudowana budynkami w pogorszonym stanie technicznym
nie wykazującymi wartości. Budynki o łącznej powierzchni niewspółmiernie mniejszej do powierzchni gruntu.

Na działkach nr 1582/2 i 4141 znajdują się zbiorniki wodne. Działka 3732/2 stanowi drogę dojazdową
o nawierzchni asfaltowej. Działki nr 3874, 3875 stanowią drogę o nawierzchni gruntowej.

**Dojazd**: Nieruchomość posiada dostęp z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulicy Uroczysko. Dojazd odbywa się drogami wewnętrznymi. Nieruchomość dobrze wyeksponowana na Drogową Trasę Średnicową. Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość budowy zjazdu z DTŚ bezpośrednio na teren będący przedmiotem sprzedaży. Budowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy
z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016, poz.1440, z późn. zm.).

**Uzbrojenie.** Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociągową i energii elektrycznej, posiada możliwość pełnego uzbrojenia. Sieci położone w bezpośrednim sąsiedztwie.

Teren w części o powierzchni 11 351 m2 aktualnie wydzierżawiony.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska) dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje :

1. symbol Uc24 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2  z dopuszczeniem :
2. możliwości lokalizacji hal magazynowych,
3. możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej
na zasadach jak dla terenu MW32 dla zabudowy wielorodzinnej,
4. możliwości lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych,
5. symbol Z/Ws25 – tereny zieleni i wód powierzchniowych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych usługowych, handlowych lub gastronomicznych, lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych z możliwością sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo-rekreacyjne.
6. symbol 2KDL – tereny dróg publicznych – dróg lokalnych w niewielkim fragmencie.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** Rozpoczęcie budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego, zakończenie budowy – do ośmiu lat od nabycia prawa użytkowania

wieczystego

**6) cena nieruchomości: 18 500 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów pięćset tysięcy
 złotych)**

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:

Pierwsza opłata – 25% ceny + 23% VAT, opłaty roczne – 5% ceny + 23% VAT

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

**9) terminy wnoszenia opłat:** Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia

zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne wnosi się przez

cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**10) zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega

aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej,
od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:**

3 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego
pokój nr 118, tel. 32 3491931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

 /-/ Bartosz Karcz