Świętochłowice,21.08.2017 r.

## GN.6840.92.2017.GH

Na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724), zarządzenia Nr 336/2017 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 6 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Uroczysko i numerze Janka Krasickiego 15-17-19

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**o g ł a s z a p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości :**

1. Będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Uroczysko i numerze Jana Krasickiego 15-17-19, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1693/2 o powierzchni 8591 m2, zapisaną w księdze wieczystej KA1C/00048885/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV wolne są od wpisów.
2. Nieruchomość położona przy ul. Uroczysko i numerze Janka Krasickiego 15-17-19, w strefie pośredniej, w południowej części dzielnicy Lipiny. Niezabudowana, niezagospodarowana, stanowiąca teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W środkowej części nieruchomości znajdują się fragmenty nawierzchni i placów asfaltowych. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wysokiej i niskiej intensywności, terenów zieleni, terenów komunikacji. Uzbrojenie niepełne, przyłącza możliwe do realizacji w południowo-wschodniej granicy nieruchomości – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.

Nieruchomość o kształcie foremnym, konfiguracja bez wyraźnych nieciągłości. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Uroczysko.

1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostek o symbolach: MN35 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i MW/U40 – tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej.
2. **Cena wywoławcza - 1 400 000,00 zł** (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych). Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%. Nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) na podstawie art. 2 pkt 1 ppkt g) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1150).
3. **Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony odbędzie się w dniu** **27 października 2017 r. o godz.** **1000** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu** w kwocie
**100 000,00 zł** **(słownie: sto tysięcy złotych),** przelewem na konto w ING Banku Śląskim S.A. O/Świętochłowice nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 **do dnia 23 października 2017 r.**, z zaznaczeniem „I przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Uroczysko i numerze Janka Krasickiego 15-17-19”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
6. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

1) dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru

Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby

prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

2) kopię dowodu wniesienia wadium,

3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,

4) oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz.1061 z późn. zm).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w ING Banku Śląskim S.A. o/Świętochłowice **nr 23 1050 1373 1000 0022 8149 7251** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 11 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.).
7. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej, na stronie internetowej [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Bartosz Karcz