Świętochłowice, 27 września 2017 r.

## GN.6840.SP.11.3.2017.GH

Na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r.
poz. 1490), zarządzenia Nr 191/17 Wojewody Śląskiego z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego, zarządzenia nr 349/2017 Prezydenta Miasta Świętochłowice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia
18 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1590/285 położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 16A

# Prezydent Miasta Świętochłowice

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**o g ł a s z a p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości:**

1. Będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 16A, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1590/285 o powierzchni 1949 m2, objętą księgą wieczystą nr KA1C/00017950/0 Sądu Rejonowego w Chorzowie.

W dziale III w/w księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Dział IV – wolny jest od wpisów

1. Nieruchomość znajduje się w południowej części Świętochłowic, niedaleko centrum, w otoczeniu terenów o przeznaczeniu usługowym oraz usługowo-produkcyjnym, a także mieszkaniowym
po stronie południowo-zachodniej. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, o nawierzchni utwardzonej od strony ul. Wojska Polskiego. Nieruchomość stanowi teren płaski, niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość nieogrodzona. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna i ciepłownicza. W części wschodniej działki znajduje się sieć teletechniczna. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostki o symbolu: B2.10U – tereny zabudowy usługowej
oraz części KW1 – tereny dróg wewnętrznych.
3. **Cena wywoławcza – 203 000,00 zł (słownie: dwieście trzy tysiące złotych)** (do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%). **Nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC)** na podstawie art. 2 pkt 1 ppkt g) ustawy z dnia 9 września 2000 r.
o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2016, poz. 223, z późn.zm.).
4. Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34
ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
5. **Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony odbędzie się w dniu** **10 listopada 2017 r.
o godz.** **1000** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
6. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu** w kwocie
**20 000,00 zł** **(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),** przelewem na konto w PKO BP SA
nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 **do dnia 6 listopada 2017 r.**, z dopiskiem „wadium
- I przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 16A”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
7. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2042, z późn. zm.), które **do dnia 6 listopada 2017 r.** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54 (pok. 118)

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

- przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości

 nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,

- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie

 uchylenia się od zawarcia umowy.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
3. w przypadku osoby fizycznej – dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
4. w przypadku osoby prawnej – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis
z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot, w przypadku pełnomocnika osób prawnych dowód tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie

poświadczonym podpisem mocodawcy,

1. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
2. oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości lub wycinki drzew, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tych czynności na własny koszt.

Uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r.
o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016, poz. 2042, z późn. zm.), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo
do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy jak wyżej.

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie
z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz.1061).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się
na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego,
do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA
**nr 21 1020 2313 0000 3602 0574 0552** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce
i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu
21 dni od dnia rozstrzygnięciu przetargu.
4. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 13 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów
w księgach wieczystych ponosi nabywca.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.).
7. Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie o zasięgu lokalnym – w Monitorze Urzędowym, na stronie internetowej [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach
przy ul. Katowickiej 54.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Bartosz Karcz