Świętochłowice, 19 grudnia 2017 r.

## GN.SP.6840.9.7.2017.GH

Na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu   
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r.   
poz. 1490), zarządzenia Nr 283/17 Wojewody Śląskiego z dnia 6 października 2017 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Wojska Polskiego, zarządzenia Nr 482/2017 Prezydenta Miasta Świętochłowice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej   
z dnia 20 października 2017 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Wojska Polskiego

# Prezydent Miasta Świętochłowice

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**o g ł a s z a p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości:**

1. Będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Wojska Polskiego na terenach po b. KWK „Polska-Wirek”, obręb 0003 Świętochłowice, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

1) nr 3986 o powierzchni 1 523 m2,

2) nr 3987 o powierzchni 263 m2,

3) nr 3988 o powierzchni 1 639 m2,

4) nr 3990 o powierzchni 884 m2,

5) nr 3991 o powierzchni 1 555 m2,

6) nr 3992 o powierzchni 5 731 m2,

7) nr 4250 o powierzchni 28 246 m2,

8) nr 4251 o powierzchni 4 129 m2,

o łącznej powierzchni 43 970 m2,

dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chorzowie księga wieczysta   
nr KA1C/00017950/0.

1. Nieruchomość położona w strefie pośredniej, pomiędzy dzielnicami Zgoda i Śródmieście,   
   na poprzemysłowych terenach KWK Polska-Wirek. Działki stanowią fragment terenów inwestycyjnych. Nieruchomość otoczona jest terenami inwestycyjnymi i poprzemysłowymi.

Nieruchomość o kształcie wielokąta nieforemnego. Konfiguracja nieruchomości zróżnicowana, miejscowe uskoki, nasypy, zróżnicowania poziomów. Nieruchomość miejscowo porośnięta samosiejkami, wymaga karczowania.

Uzbrojenie - w sąsiedztwie nieruchomości.

Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego. Niewielkie oddalenie od przystanków komunikacji publicznej – zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego.

1. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą   
   Nr V/37/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi, dla przedmiotowej działki obowiązuje zapis: B1.13UP – tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych.
2. **Cenę wywoławczą nieruchomości do pierwszego przetargu - 3 500 000,00 zł**

(słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych)

Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

1. Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34   
   ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 5 grudnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
2. **Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony odbędzie się w dniu** **23 lutego 2018 r.   
   o godz.** **1100** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
3. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu** w kwocie   
   **200 000,00 zł** **(słownie: dwieście tysięcy złotych),** przelewem na konto w PKO BP SA   
   nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 **do dnia 19 lutego 2018 r.**, z dopiskiem „GN/2018/wadium do przetargu ul. Wojska Polskiego”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
4. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), które **do dnia 19 lutego 2018 r.** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54 (pok.118)

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości

nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,

- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie

uchylenia się od zawarcia umowy.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
2. **W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:**
3. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL
4. w przypadku osoby fizycznej – dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
5. w przypadku osoby prawnej – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis   
   z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot, w przypadku pełnomocnika osób prawnych dowód tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie

poświadczonym podpisem mocodawcy,

1. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
2. oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości lub wycinki drzew, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tych czynności na własny koszt.

Uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r.   
o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty   
oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy jak wyżej.

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie   
   z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się   
   na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego,   
   do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA   
   **nr 21 1020 2313 0000 3602 0574 0552** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce   
   i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu   
   21 dni od dnia rozstrzygnięciu przetargu.
4. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 13 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów   
   w księgach wieczystych ponosi nabywca.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie   
   z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.).
7. Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie codziennej o zasięgu lokalnym – w Monitorze Urzędowym, na stronie internetowej [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach   
   przy ul. Katowickiej 54.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Bartosz Karcz