Świętochłowice, 17 stycznia 2018 r.

## GN.6840.9.2018.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW Nr KA1C/00048885/9 jednostka rejestrowa G. 1081

W/w księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych

W Dziale III i IV brak wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1693/2 o powierzchni 8 591 m2 .

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona przy ul. Uroczysko i numerze Ignacego Krasickiego 15-17-19, w strefie pośredniej, w południowej części dzielnicy Lipiny. Niezabudowana, niezagospodarowana, stanowiąca teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W środkowej części nieruchomości znajdują się fragmenty nawierzchni i placów asfaltowych. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wysokiej i niskiej intensywności, terenów zieleni, terenów komunikacji. Uzbrojenie niepełne, przyłącza możliwe do realizacji w południowo-wschodniej granicy nieruchomości – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.

Nieruchomość o kształcie foremnym, konfiguracja bez wyraźnych nieciągłości. Bezpośredni dostęp   
do drogi publicznej – ul. Uroczysko.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostek o symbolach: MN35 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i MW/U40 – tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** rozpoczęcie budowy – do trzech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego, zakończenie budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego.

**6) cena nieruchomości:**

**2 000 000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych 00/100 ) netto

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Pierwsza opłata – 15% ceny brutto, opłaty roczne – 1%ceny brutto

**8)** wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

## **9) termin wnoszenia opłat**:

## Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

## **10) zasady aktualizacji opłat:**

## Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

## Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego,   
pokój nr 118, tel. 32 3491 931.

## Z up. Prezydenta Miasta

## Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

## /-/ Bartosz Karcz