Świętochłowice, dnia 7 marca 2018 r.

## GN.6841.3.2018.GH

Na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu   
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r.   
poz. 1490), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r.   
w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia   
29 grudnia 2014 r., poz. 6724), zarządzenia Nr 12/2018 Prezydenta Miasta Świętochłowice   
z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego   
na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej   
w Świętochłowicach przy ul. Uroczysko i numerze Ignacego Krasickiego 15-17-19

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**o g ł a s z a p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony   
na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości :**

1. Będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Uroczysko i numerze Ignacego Krasickiego 15-17-19, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1693/2   
   o powierzchni 8591 m2, zapisaną w księdze wieczystej KA1C/00048885/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV wolne są   
   od wpisów.
2. Okres użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowiony będzie na 99 lat.
3. Nieruchomość położona przy ul. Uroczysko i numerze Ignacego Krasickiego 15-17-19, w strefie pośredniej, w południowej części dzielnicy Lipiny. Niezabudowana, niezagospodarowana, stanowiąca teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W środkowej części nieruchomości znajdują się fragmenty nawierzchni i placów asfaltowych. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wysokiej i niskiej intensywności, terenów zieleni, terenów komunikacji. Uzbrojenie niepełne, przyłącza możliwe do realizacji w południowo-wschodniej granicy nieruchomości – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.

Nieruchomość o kształcie foremnym, konfiguracja bez wyraźnych nieciągłości. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Uroczysko.

1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostek o symbolach: MN35 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i MW/U40 – tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej.
2. **Terminy zagospodarowania nieruchomości:**

rozpoczęcie budowy – do trzech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,

zakończenie budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

1. **Cena wywoławcza - 2 000 000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Pierwsza opłata wynosić będzie 15% ceny nieruchomości i winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Do w/w opłaty będzie doliczony podatek VAT.

Opłata roczna wynosić będzie 1% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok,

począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

W/w opłata powiększana będzie o należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. **Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony odbędzie się w dniu** **18 maja 2018 r. o godz.** **1000**w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
2. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu** w kwocie   
   **150 000,00 zł** **(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),** przelewem na konto w PKO BP S.A. nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 d**o dnia 14 maja 2018 r.**, z zaznaczeniem „I przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości przy ul. Uroczysko”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. **W dniu przetargu uczestnik przedkłada komisji przetargowej:**
5. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL,
6. dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru

Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby

prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć   
 pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie   
 postępowania przetargowego,

1. kopię dowodu wniesienia wadium,
2. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
3. oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.
4. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie   
   z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278).
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się   
   na poczet pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego,   
   do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP S.A.   
   **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545**  pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane   
   w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 13 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów   
   w księgach wieczystych ponosi nabywca.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie   
   z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm).
10. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej, na stronie internetowej [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach   
    przy ul. Katowickiej 54.
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Bartosz Karcz