Świętochłowice, 20 kwietnia 2018 r.

GN.6841.11.2018.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121, z późn. zm.) oraz uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata
(Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania
w użytkowanie wieczyste.

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** KA1C/00007358/7, KA1C/00007234/2 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział
VI Ksiąg Wieczystych, jednostki rejestrowe 207, 306, 332

W Dziale III księgi wieczystej KA1C/00007358/7 istnieją wpisy o następującej treści:

- Każdorazowi właściciele Kopalni „Matylda” zapisanej w księdze wieczystej dla kopalń sądu grodzkiego w Chorzowie tom 2 wykaz 26 obecnie Śląskie Towarzystwo Akcyjne dla Górnictwa
i Hutnictwa są upoważnieni do prowadzenia eksploatacji wewnątrz ich pól kopalnianych bez prawa żądania przez właścicieli nieruchomości szkód, spowodowanych górnictwem lub innym działaniem urządzeń kopalnianych,

- (6) Uprawnienie dominium do pasienia owiec na oziminach po nastałych mrozach wpisano
na zasadzie recesu z dnia 16 maja 1821 r. i tu przeniesiono dnia 11 września 1860 r. (8) Służebność gruntowa tej treści, że każdocześni właściciele Kopalni Węgla Kamiennego „Matylda” zapisani
w księgach gruntowych dla kopalń sądu grodzkiego w Chorzowie tom 2 karta 26 uprawnieni są
w obrębie swych kopalń prowadzić odbudowę górniczą bez obowiązku odszkodowania właściciela gruntu za szkody powstałe wskutek podbudowy górniczej, jak prowadzenia kopalni, wpisano
dnia 19 czerwca 1943 r. z księgi gruntowej tom 1 Huta Cynkowa Gabor-Constancja.

**2) powierzchnia nieruchomości:** Działki o łącznej powierzchni 137 428 m2, oznaczone numerami ewidencyjnymi: **1582/9** o powierzchni 53 589 m2, **1582/7** o powierzchni 31 696 m2**, 1371**o powierzchni 941 m2, **4141/1** o powierzchni 24 227 m2, **4138/7** o powierzchni 14 302 m2, **3732/2**o powierzchni 5 117 m2, **3875** o powierzchni 2 828 m2, **3874** o powierzchni 486 m2, **4368**
o powierzchni 441 m2, **3885** o powierzchni 3 640 m2, **3884** o powierzchni 161 m2

**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy Lipiny. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i garażowa oraz tereny przemysłowe. Od południa nieruchomość sąsiaduje z Drogową Trasą Średnicową. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa i przemysłowo-usługowa. Lokalizacja i otoczenie nieruchomości, w szczególności
ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Drogowej Trasy Średnicowej i związanych z nią terenów inwestycyjnych Aglomeracji jest bardzo dobra. Działki w znacznej większości niezabudowane, nieogrodzone, w znacznej części porośnięte drzewostanem – drzewa i krzewy dziko rosnące.
Na działce nr 3885 usytuowane są budynki w pogorszonym stanie technicznym nie wykazujące wartości. Zabudowa ma charakter tymczasowy i jest w złym stanie technicznym.

Budynki o łącznej powierzchni niewspółmiernie mniejszej do powierzchni gruntu.

**Dojazd**: Nieruchomość posiada dostęp z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulicy Uroczysko. Dojazd odbywa się drogami wewnętrznymi. Nieruchomość dobrze wyeksponowana na Drogową Trasę Średnicową. Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość budowy zjazdu z DTŚ bezpośrednio na teren będący przedmiotem sprzedaży. Budowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy
z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017, poz.2222, z późn. zm.).

**Uzbrojenie.** Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociągową i energii elektrycznej, posiada możliwość pełnego uzbrojenia. Sieci położone w bezpośrednim sąsiedztwie.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska) dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje m. in.:

1. symbol Uc24 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2  z dopuszczeniem :
2. możliwości lokalizacji hal magazynowych,
3. możliwości lokalizacji obiektów usługowo-produkcyjnych,
4. symbol Z/Ws25 – tereny zieleni i wód powierzchniowych – w niewielkim fragmencie.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** Rozpoczęcie budowy – do czterech lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego, zakończenie budowy – do ośmiu lat od nabycia prawa użytkowania

wieczystego

**6) cena nieruchomości: 18 000 000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych)**

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:

Pierwsza opłata – 25% ceny + 23% VAT, opłaty roczne – 3% ceny + 23% VAT

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

**9) terminy wnoszenia opłat:** Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia

zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, opłaty roczne wnosi się przez

cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**10) zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega

aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej,
od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego
pokój nr 118, tel. 32 3491931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

 /-/ Bartosz Karcz