Świętochłowice, 25 czerwca 2018 r.

GN.6840.100.2018.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) oraz uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata
(Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 6724)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 563/116, położona przy ul. Ceramicznej i granicy z m. Ruda Śląska – składowisko odpadów górniczych, objęta księgą wieczystą KA1C/00013083/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.434

W Dziale III księgi wieczystej ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym wobec zmiany właściciela nieruchomości - decyzja NWXVA.7532.701.2017
z dnia 19 kwietnia 2018 r. Wojewody Śląskiego o stwierdzeniu nabycia przez Gminę Świętochłowice
własności nieruchomości z mocy prawa.

**2) powierzchnia nieruchomości:** 12 758 m2

**3) opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana, stanowi teren poprzemysłowy po byłej hałdzie, porośnięta zielenią niską
i wysoką. Lokalizacja w strefie pośredniej miasta. Otoczenie stanowią tereny poprzemysłowe, nieużytki zadrzewione i zakrzewione, dalej zabudowa produkcyjno-usługowa, W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka rogiem graniczy z drogą publiczną bez możliwości dojazdu z tej drogi. Dojazd z drogi wewnętrznej o nawierzchni żużlowej. Warunki dojazdu i ekspozycja – przeciętne.

Działka w kształcie nieregularnego wielokąta, nieuzbrojona lecz posiada możliwość uzbrojenia w sieci: energii elektrycznej, wody i gazu.

Działka porośnięta drzewami i krzewami.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

### Nieruchomość nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, działka położona na terenach

### oznaczonych jako /1.U5 – tereny zabudowy usługowo-technicznej – nieruchomości i obiekty usługowo

### techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie.

**5) cena nieruchomości: 265 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

Do ceny nie będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

6) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

7) terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8) zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

**9) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

**10) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego
pokój nr 118, tel. 32 3491931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

 /-/ Bartosz Karcz