Świętochłowice, 16 sierpnia 2018 r.

## GN.6840.107.2018.GH

Na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724), zarządzenia Nr 382/2018 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 16 sierpnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Ceramicznej i granicy z m. Ruda Śląska

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**o g ł a s z a p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości :**

1. Będącej własnością Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Ceramicznej i granicy z m. Ruda Śląska, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym: 563/116 o powierzchni   
   12 758 m2, zapisaną w księdze wieczystej KA1C/00051005/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV w/w księgi wolne są od wpisów.
2. Działka niezabudowana, stanowi teren poprzemysłowy po byłej hałdzie, porośnięta zielenią niską   
   i wysoką. Lokalizacja w strefie pośredniej miasta. Otoczenie stanowią tereny poprzemysłowe, nieużytki zadrzewione i zakrzewione, dalej zabudowa produkcyjno-usługowa, W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka rogiem graniczy z drogą publiczną bez możliwości dojazdu z tej drogi. Dojazd z drogi wewnętrznej o nawierzchni żużlowej. Warunki dojazdu i ekspozycja – przeciętne.

Działka w kształcie nieregularnego wielokąta, nieuzbrojona lecz posiada możliwość uzbrojenia   
w sieci: energii elektrycznej, wody i gazu.

Działka porośnięta drzewami i krzewami.

1. Nieruchomość nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, działka położona na terenach oznaczonych jako /1.U5 – tereny zabudowy usługowo-technicznej – nieruchomości i obiekty usługowo techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie.

1. **Cena wywoławcza -**  **265 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)** Do ceny nie będzie doliczany podatek VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia   
   11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
2. **Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony odbędzie się w dniu 21 września 2018 r.   
   o godz.** **1000** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
3. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu** w kwocie   
   **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),przelewem na konto w PKO BP SA   
   **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** **do dnia 17 września 2018 r.**, z dopiskiem „GN/2018/wadium do przetargu ul. Śląska 46-58”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :**

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie   
ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,

- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia   
   24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.   
   poz. 2278).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się   
   na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego,   
   do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA   
   **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce   
   i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej   
   w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów   
   w księgach wieczystych ponosi nabywca.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie   
   z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.).
7. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej, na stronie internetowej [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach   
   przy ul. Katowickiej 54.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931.

# Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Bartosz Karcz