PREZYDENT
MIASTA ŚWIĘ[illegible]OWICE
woj. śląskie

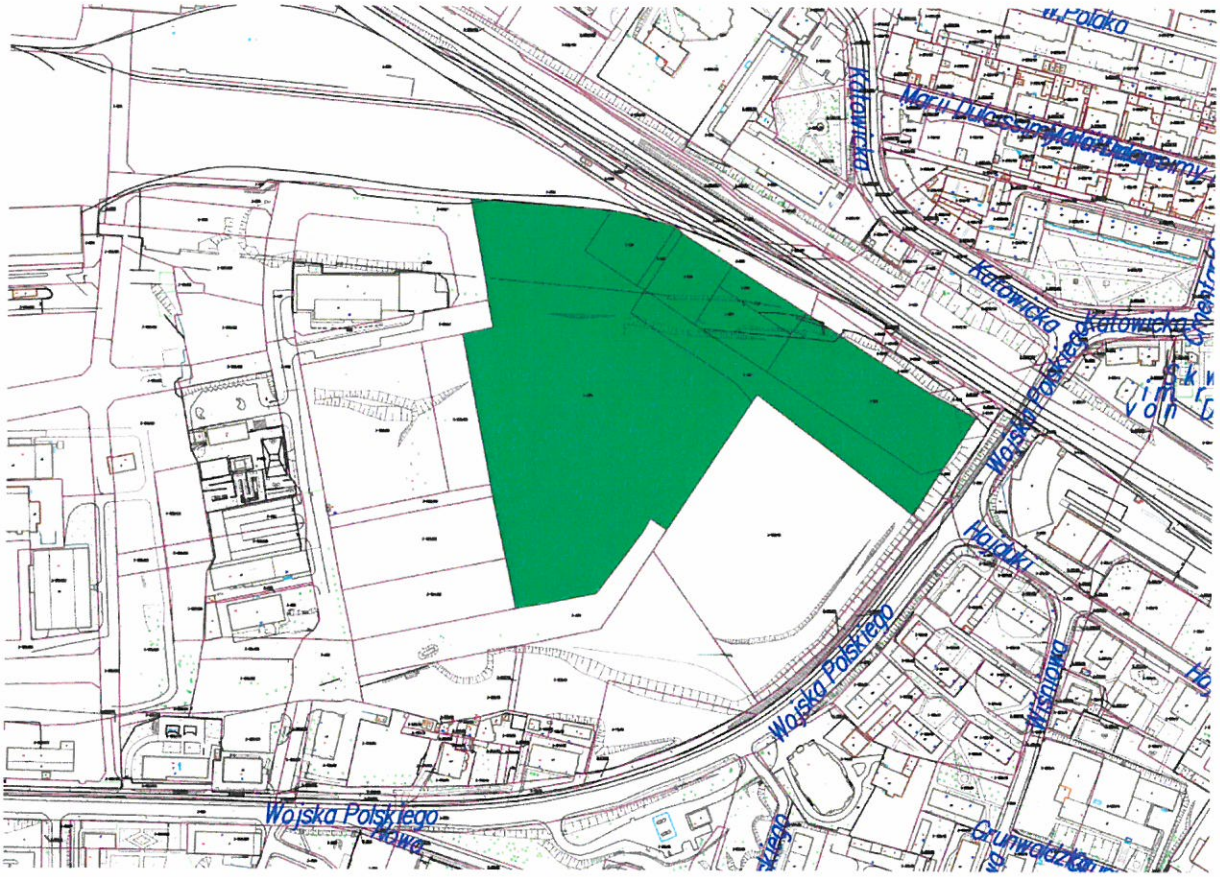
Wywieszono na tablicy urzędowej dnia 01 SIE. 2018
Zdjęto z tablicy urzędowej dnia 01 PAŹ. 2018

Świętochłowice, 31 lipca 2018 r.

GN.SP.6840.9.2017.GH

Na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 283/17 Wojewody Śląskiego z dnia 6 października 2017 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Wojska Polskiego, zarządzenia Nr 309/2018 Prezydenta Miasta Świętochłowice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 9 lipca 2018 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Wojska Polskiego

Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
o g ł a s z a t r z e c i przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości:



1. Będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach w rejonie ul. Wojska Polskiego na terenach po b. KWK „Polska-Wirek", obręb 0003 Świętochłowice, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach ewidencyjnych: 3986 o powierzchni 1523 m^2, 3987 o powierzchni 263 m^2, 3988 o powierzchni 1639 m^2, 3990 o powierzchni 884 m^2, 3991 o powierzchni 1555 m^2, 3992 o powierzchni 5731 m^2, 4250 o powierzchni 28 246 m^2, 4251 o powierzchni 4129 m^2, o łącznej powierzchni 43 970 m^2,
dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chorzowie księga wieczysta nr KA1C/00017950/0.

2. Nieruchomość położona w strefie pośredniej, pomiędzy dzielnicami Zgoda i Śródmieście, na poprzemysłowych terenach KWK Polska-Wirek. Działki stanowią fragment terenów inwestycyjnych. Nieruchomość otoczona jest terenami inwestycyjnymi i poprzemysłowymi.
Nieruchomość o kształcie wielokąta nieforemnego. Konfiguracja nieruchomości zróżnicowana, miejscowe uskoki, nasypy, zróżnicowania poziomów. Nieruchomość miejscowo porośnięta samosiejkami, wymaga karczowania.
Uzbrojenie - w sąsiedztwie nieruchomości.
Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego. Niewielkie oddalenie od przystanków komunikacji publicznej – zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego.

3. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/37/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi, dla przedmiotowej działki obowiązuje zapis: B1.13UP – tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych.

4. **Cenę wywoławczą nieruchomości do trzeciego przetargu – 1 700 000,00 zł**
(słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych)
Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

5. Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 5 grudnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

6. Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 23 lutego 2018 r., drugi przetarg ustny, nieograniczony odbył się w dniu 11 maja 2018 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

7. **Trzeci przetarg ustny, nieograniczony odbędzie się w dniu 1 października 2018 r. o godz. 10^{00}** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu** w kwocie **100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych),** przelewem na konto w PKO BP SA nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 **do dnia 27 września 2018 r.**, z dopiskiem „GN/2018/wadium do przetargu ul. Wojska Polskiego". Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.

9. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), które **do dnia 27 września 2018 r.** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54 (pok.118)
- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

11. W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

1) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniem o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości".
2) w przypadku osoby fizycznej – dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
w przypadku osoby prawnej – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot, w przypadku pełnomocnika osób prawnych dowód tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
4) oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości lub wycinki drzew, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tych czynności na własny koszt.

Uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy jak wyżej.

12. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

14. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA **nr 21 1020 2313 0000 3602 0574 0552** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięciu przetargu.

15. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 14 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.).

18. Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

19. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie codziennej o zasięgu lokalnym – w Monitorze Urzędowym, na stronie internetowej www.swietochlowice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

20. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
Bartosz Karcz