Świętochłowice, dnia……………………..

**1**. ……………………………………………………

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

………………………………………………………

ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

………………………………………………………

NUMER TELEFONU

………………………………………………………

ADRES E-MAIL

**2**. ……………………………………………………

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

………………………………………………………

ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

………………………………………………………

NUMER TELEFONU

………………………………………………………

ADRES E-MAIL

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

**WNIOSEK**

**o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716)**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716) wnoszę/wnosimy\* o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. …………………………………………………... oznaczonej geodezyjnie: obręb …………………………................... nr działki/ek…………………………………….. o pow. ………… m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr …………………………………

lub udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału) ……………………………... części, związanego z prawem własności lokalu zapisanego w księdze wieczystej KW nr ………………………………………………..

1. Dane wnioskodawcy/ów: ( część A - wypełniają osoby fizyczne, część B - wypełniają osoby prawne).

**A. Osoby fizyczne**:

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(IMIĘ I NAZWISKO)

…………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………

(IMIONA RODZICÓW)

.………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(PESEL)

.………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(OBYWATELSTWO)

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………

(IMIĘ I NAZWISKO)

.....………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(IMIONA RODZICÓW)

…………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(PESEL)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(OBYWATELSTWO)

**B**. **Osoby prawne:**

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………

(PEŁNA NAZWA)

………………………………………………………………………………………………………………….....................................................

(SIEDZIBA)

………………………………………………………………………………………………..................................................................................

(NIP)

……………………………………………

 ……………………………………………

 CZYTELNY PODPIS

Załączniki:

1. dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.
2. aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych)
3. dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach - PKO Bank Polski S.A. nr **08 1020 2313 0000 3802 0574 5635**

**POUCZENIE**

**WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:**

1) pocztą na adres: Urząd Miejski w Świętochłowicach – Wydział Gospodarki Nieruchomościami

 ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

2) osobiście, w Wydziale Gospodarczym i Obsługi Urzędu (Kancelaria Ogólna), pokój nr 122

**OPŁATY**

50 zł opłaty skarbowej – ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej - część II ust. 20a załącznika do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia".

**TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA**

Załatwienie sprawy następuje poprzez wydanie zaświadczenia w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**TRYB ODWOŁAWCZY**

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów *jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.*

**INNE INFORMACJE**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiekolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie zaświadczenia od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

* zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
* zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
* śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
* dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
* wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

*Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.*