

Świętochłowice, 16 listopada 2022 r.

MK.6840.13.2020.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 460/2022 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 27 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Świętochłowicach, w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej

**Prezydent Miasta Świętochłowice ogłasza
IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**



1. Działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 4426, obręb Świętochłowice (0003), o powierzchni 86 667,00 m², będącej częścią nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1C/00008038/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Działka stanowi własność Gminy Świętochłowice. Położona jest pomiędzy Drogową Trasą Średnicową a południowym akwenem stawu „Marcin” i Huta Pokój SA.
2. W dziale III w/w księgi wieczystej ujawniono ograniczone prawa rzeczowe - nieodpłatne służebności przejazdu i przechodu. Dział IV w/w księgi wolny od wpisów.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie wieloboku, o sporym zróżnicowaniu. Długość skrajnych punktów granic nieruchomości (wschód-zachód) to ok. 608 m, natomiast szerokość w środkowej części nieruchomości wynosi 170 m. Nieruchomość znajduje się przy ul. Stalowej (Ruda Śląska), w strefie pośredniej miasta, przy granicy miasta z Rudą Śląską. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa i produkcyjna. W pobliżu znajdują się również rekultywowane tereny przemysłowe oraz składowisko odpadów komunalnych. Nieruchomość w bezpośrednim sąsiedztwie Drogowej Trasy Średnicowej. Teren nieruchomości o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej, porośnięty roślinnością niską

w postaci traw, krzewów oraz rozproszonego zadrzewienia o bagatelnym znaczeniu gospodarczym. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Ukształtowanie powierzchni charakteryzuje się brakiem znacznego zróżnicowania wysokości oraz brakiem spadków i nachyleń gruntu, spływ wód opadowych zgodnie z morfologią terenu. Nieruchomość znajduje się na wzniesieniu gruntu, względem terenów sąsiednich. Lokalizacja na terenach zrekultywowanych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowo-asfaltowej złej jakości. Nieruchomość posiada alternatywny dostęp do drogi - ul. Stalowa w Rudzie Śląskiej.

4. Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta (Dz. U. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 5054). Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **6P/U** - tereny zabudowy przemysłowo-usługowej i **1U** - tereny zabudowy usługowej.



5. I przetarg odbył się 22 grudnia 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, II przetarg odbył się 29 kwietnia 2022 r., III przetarg odbył się 15 września 2022 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

6. IV przetarg odbędzie się **20 stycznia 2023 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54

7. Cenę wywoławczą do IV przetargu ustala się w wysokości 5 200 000,00 zł (pięć milionów dwieście tysięcy złotych 00/100). Do w/w kwoty będzie doliczony podatek VAT według stawki na dzień zbycia.

8. Wadium w kwocie **500 000,00 zł** (pięćset tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **16 stycznia 2023 r.**, tytułem „Wadium do przetargu teren przy DTŚ”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu:

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (także do pobrania ze strony internetowej: <https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>) zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

3) W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

11. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia nieruchomości. Miejsce

i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

17. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

18. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

19. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech**