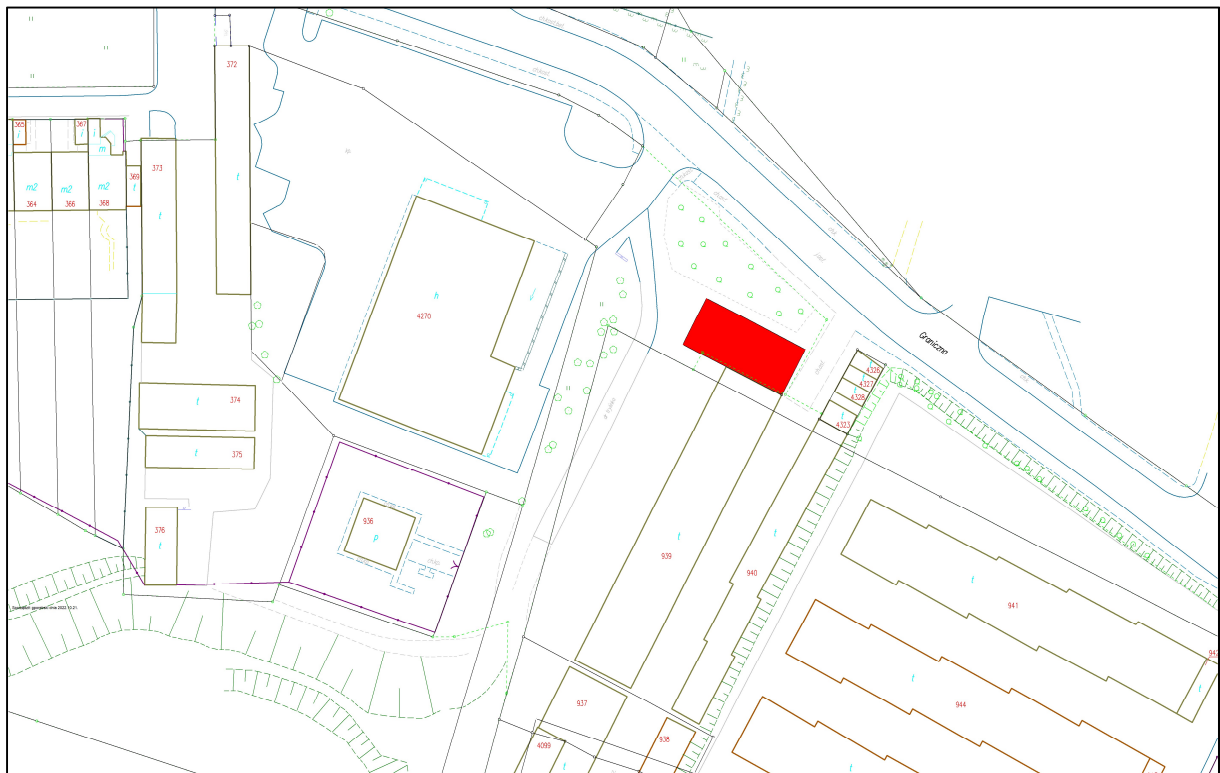


Świętochłowice, 16 listopada 2022 r.

MK.6840.41.2022.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 315/2022 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 19 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Granicznej

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**



1. Części nieruchomości, stanowiącą własność Gminy Świętochłowice, objętej księgą wieczystą KW nr KA1C/00044249/1 Sądu Rejonowego w Chorzowie, oznaczoną geodezyjnie, jako działka gruntu nr 4097/9, obręb 0003 (Świętochłowice), jednostka rej. G.2291, położonej przy ul. Granicznej, o powierzchni 0,0226 ha. Działy III i IV KW nr KA1C/00044249/1 są wolne od wpisów.

Przedmiotowa działka gruntu położona jest w strefie peryferyjnej miasta, na pograniczu z miastem Chorzów. Lokalizacja nieruchomości korzystna - działka gruntu sąsiaduje bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami. Na nieruchomości i w bezpośrednim jej sąsiedztwie możliwy jest dostęp do energii elektrycznej. Dojazd na teren od ul. Granicznej. Przystanki komunikacji publicznej w niewielkim oddaleniu. Dostępność komunikacyjna przeciętna. Działka o kształcie nieforemnym, konfiguracji płaskiej.

2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr V/34/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zgody na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ul. Komandra, Bukowej, Brzozowej i Granicznej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., poz. 595) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 41KG - tereny garaży.

3. Pierwszy przetarg odbędzie się **16 grudnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

4. Cenę wywoławczą do **pierwszego** przetargu ustala się na kwotę **45 000,00 zł** (czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) netto, która podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki na dzień zbycia.

5. Wadium w kwocie 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **12 grudnia 2022 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „MK/2022/wadium do przetargu ul. Graniczna”.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy zastrzeżeniu, iż postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. W przetargu może wziąć udział każda posiadająca zdolność do czynności prawnych osoba fizyczna i prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, pod warunkiem wpłacenia wadium w określonych - wysokości i terminie, a ponadto przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu:

1) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości”,
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

2) Dowód tożsamości, a w przypadku spółek prawa handlowego, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Pisemne zgłoszenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>;

8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 10 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

14. Prezydent Miasta Świętochłowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania.

15. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech