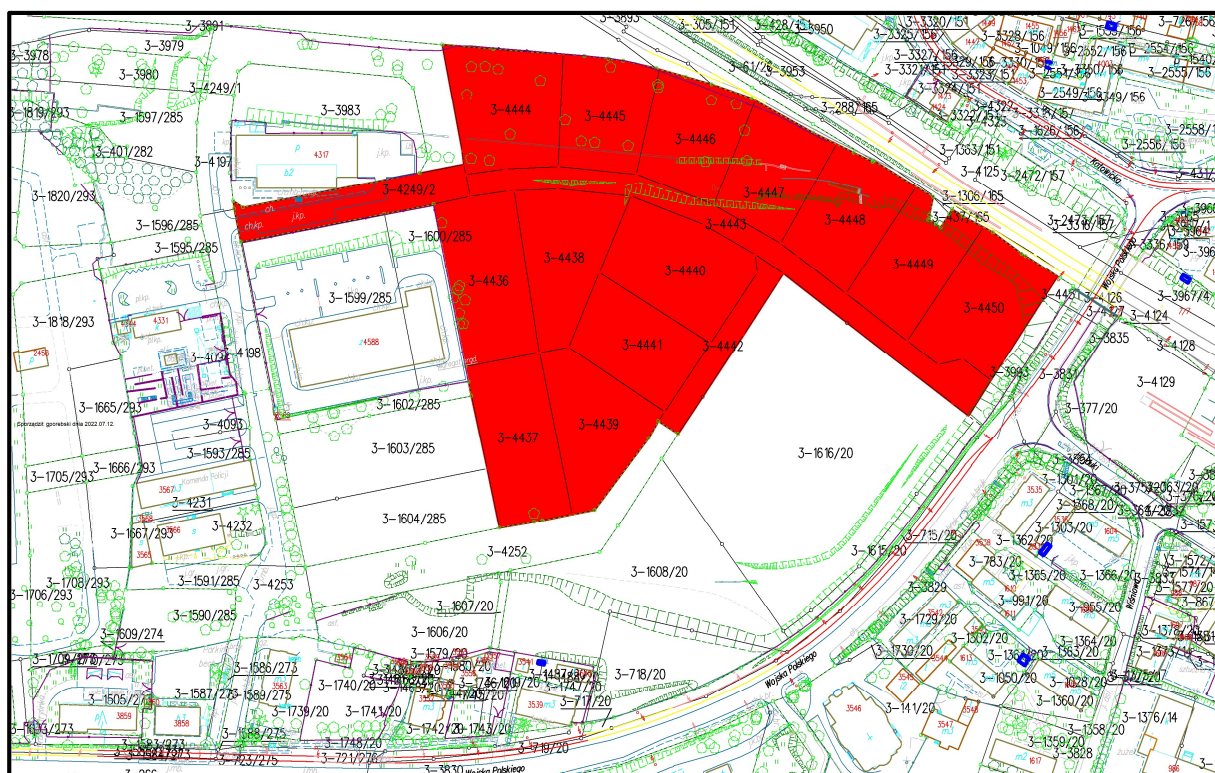


Świętochłowice, 16 grudnia 2022 r.

MK.6840.14.2022.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 120/22 Wojewody Śląskiego z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Świętochłowicach oraz Zarządzenia Nr 172/2022 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19 kwietnia 2022 r. w sprawie sprzedaży prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w rejonie ulicy Wojska Polskiego w Świętochłowicach

**Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**



- 5) nr 4440, pow. 0,3758 ha, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G;
- 6) nr 4441, pow. 0,2870 ha, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G;
- 7) nr 4442, pow. 0,1291 ha, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G;
- 8) nr 4443, pow. 0,3957 ha, obręb Świętochłowice (0003), położonej na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G;
- 9) nr 4444, pow. 0,3654 ha, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16C;
- 10) nr 4445, pow. 0,2816 ha, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G;
- 11) nr 4446, pow. 0,2913 ha, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.2495, położonej na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G;
- 12) nr 4447, pow. 0,2723 ha, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G;
- 13) nr 4448, pow. 0,3027 ha, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G;
- 14) nr 4449, pow. 0,2841 ha, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16G;
- 15) nr 4450, pow. 0,3382 ha, obręb Świętochłowice (0003), położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - w rejonie ul. Wojska Polskiego 16C
- w/w działki objęte są jednostką rejestrową G.2495 oraz księgą wieczystą KW nr KA1C/00050784/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie;
- 16) nr 4249/2, pow. 0,2263 ha, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.620, położona na terenie po b. KWK "Polska-Wirek,, - przy Arcellor Mittal Poland SA, objęta księgą wieczystą KW nr KA1C/00017950/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie
- łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,9426 ha.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miasta - ok. 1,0 km od centrum. Teren niezagospodarowany, w większości porośnięty drzewami. Granice działek tworzą zwarty obszar o nieregularnym, zbliżonym do trapezu, kształcie. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i gazowej.

3. W dziale III ksiąg wieczystych KW nr KA1C/00050784/8 oraz KA1C/00017950/0 istnieją obciążenia pod postacią ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu oraz przechodu i przejazdu ustanowione na nieistniejących już działkach.

4. Istnieje możliwość nabycia nieruchomości sąsiadujących z oferowanym terenem od osób prawnych i fizycznych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr V/37/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. Rady

Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi, przedmiotowy teren oznaczono symbolem B1.13UP, dla którego ustalono: przeznaczenie podstawowe UP - tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych; przeznaczenie dopuszczalne - składy, magazyny itp.

6. Pierwszy przetarg odbędzie się **17 lutego 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

7. Cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustala się w wysokości 5 500 000,00 zł (pięć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT wg stawki na dzień zbycia.

8. Wadium w kwocie 550 000,00 zł (pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **13 lutego 2023 r.** z dopiskiem: „MK/2020/wadium do przetargu ul. Wojska Polskiego, Skarb Państwa”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Na mocy Zarządzenia Nr 120/22 Wojewody Śląskiego z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Świętochłowicach, cena wywoławcza we wszystkich prowadzonych przetargach lub rokowaniach nie może ulec zmianie.

11. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej:

1) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu pisemnie, na zasadach wymienionych w pkt 12 ppkt 2) - 3) niniejszego Ogłoszenia;

2) w terminie do **13 lutego 2023 r.** są zobowiązane przedłożyć oryginał zaświadczenia lub decyzji, które potwierdzają prawo do rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami kraju a adnotacją właściwego Wojewody o wpisie do rejestru osób posiadających uprawnienia do rekompensaty za pozostawione mienie, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej;

3) w terminie do **13 lutego 2023 r.** zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego do przetargu na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy.

12. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

2) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

– „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

– „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,

– „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Pisemne zgłoszenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0;>

3) Dowód tożsamości, a w przypadku spółek prawa handlowego, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, nie starszy, niż trzy miesiące. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

13. Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym lub w rokowaniach powinny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty w języku innym, niż polski, powinny być przedkładane wraz uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

14. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

16. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Cudzoziemcy, o ile wygra przetarg, a nie

przedłoży, w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie, decyzji właściwego ministra, zezwalającej na nabycie nieruchomości.

18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

19. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

20. Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

21. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

22. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech