

Świętochłowice, 19 grudnia 2022 r.

MK.6840.44.2022.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW nr KA1C/00012481/6.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

- 1) działka gruntu o nr 3002/150,
- 2) obręb Świętochłowice (0003),
- 3) jednostka rej. G.971,
- 4) położenie - ul. Dworcowa 20-22, 41-600 Świętochłowice;

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1598 ha.

4. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w centrum Świętochłowic, przy ulicy Dworcowej 20-22. Znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w pierwszej linii zabudowy od ul. Dworcowej. Lokalizacja korzystnie położona względem głównych szlaków komunikacyjnych Gminy - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacja kolejowa. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Dworcowej. Działka ma regularne granice, zbliżone kształtem do prostokąta. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci - kanalizacyjną, wodociągową, elektryczną i gazową. Nieruchomość zabudowana budynkami kamienic wielolokalowych oraz trzema garażami. Na działce znajdują się budynki pomieszczeń gospodarczych. Budynki pochodzą z początku XX w., wybudowane w technice tradycyjnej. Elewacje otynkowane, malowane od strony frontowej. Powierzchnia użytkowa kamienic: budynek pod adresem ul. Dworcowa 20 - 407,66 m², ul. Dworcowa 22 - 229,39 m².

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje uchwała Nr XXVI/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta. Nieruchomość jest określona symbolem MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o usługowej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Gmina nie będzie zastrzegała w umowie żadnych postanowień z tym związanych.

7. Cena zbycia nieruchomości: 660 000,00 zł (sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest przedmiotowo zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a) lit. a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

8. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki na dzień zbycia.
9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
11. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.
12. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
13. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeni w Monitorze Urzędowym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech