

Świętochłowice, 13 stycznia 2023 r.

MK.6840.10.2022.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 172/2022 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 19 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Świętochłowice do niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Świętochłowicach, przy ul. Ceramicznej 2

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**



1. prawa użytkowania wieczystego Gminy Świętochłowice niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, składającej się z działki gruntu nr 568/116, o powierzchni 0,1152 ha, obręb Świętochłowice (0003), położonej w rejonie przy ul. Ceramicznej 2 w Świętochłowicach, objętej księgą wieczystą KW nr KA1C/00020968/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka gruntu położona w strefie peryferyjnej miasta Świętochłowice, przy granicy z Rudą Śląską. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami, zakrzewiona. Zlokalizowana w sąsiedztwie terenów - niezagospodarowanych i usługowo-produkcyjnych. Działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Ceramicznej. Na działce znajdują się sieci wodociągowa i elektryczna.

Zgodnie z treścią Działu I-Sp KW nr KA1C/00020968/3, prawo użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Świętochłowice, ustanowione jest do dnia 5 grudnia 2089 r. Działy III i IV w/w księgi wieczystej są wolne od wpisów.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony Uchwałą Rady Miejskiej w Świątchłowicach nr XXVIII/245/20 z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej, gdzie został oznaczony symbolem 5U - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej. Symbolem 4 KDL (ok. 500 m²) - przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej, przeznaczenie dopuszczalne: parkingi, ścieżki rowerowe. Po zagospodarowaniu działki oznaczonej symbolem 4KDL szerokość pasa drogowego winna wynieść min. 7 m.

2. Pierwszy przetarg odbędzie się 17 lutego 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świątchłowicach, ul. Katowicka 54.

3. Cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustala się w wysokości 85 000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT wg stawki na dzień zbycia.

4. Wadium w kwocie 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **13 lutego 2023 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „MK/2020/wadium do przetargu ul. Ceramiczna 2 - działka 568/116”.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. W przetargu może wziąć udział każdy posiadający osobowość prawną i pełną zdolność do czynności prawnych, kto wpłacił wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożył w komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu:

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

– „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

– „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,

– „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Pisemne zgłoszenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0;>

2) Dowód tożsamości, a w przypadku spółek prawa handlowego, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, nie starszy, niż trzy miesiące. W przypadku reprezentowania osoby

prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

14. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

15. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta
I Z-ca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech**