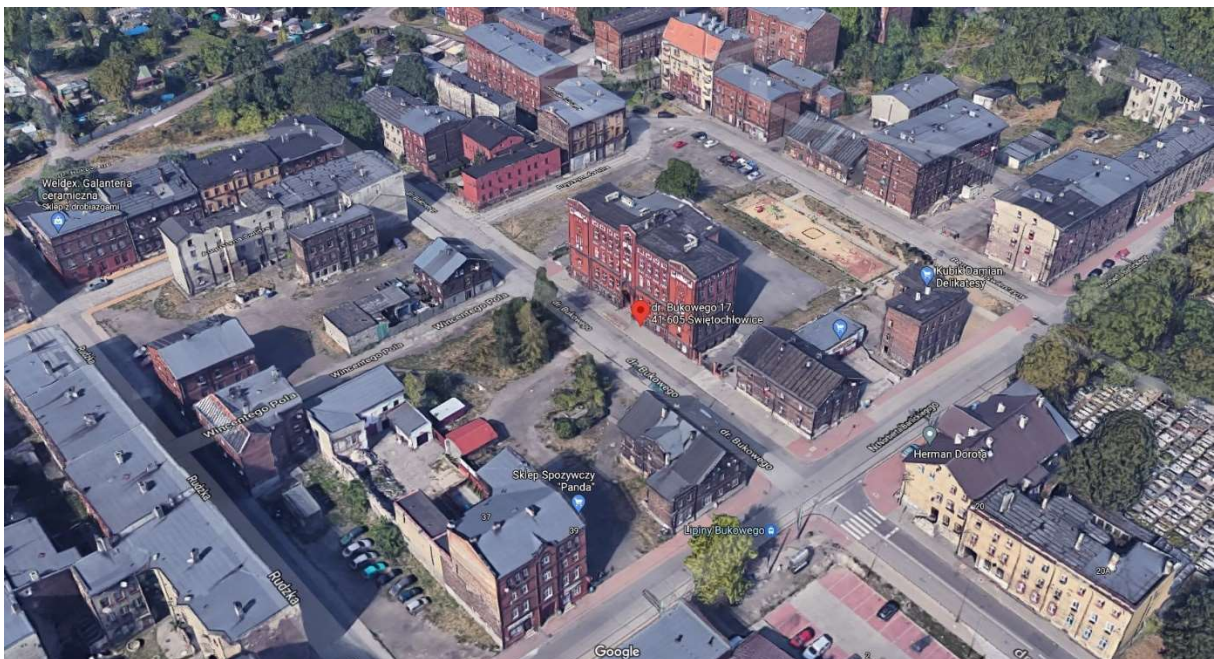


Świętochłowice, 21 marca 2023 r.

MK.6840.32.2021.GP

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 143/2023 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 21 marca 2023 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. dr. Bukowego 17 w Świętochłowicach

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**



(źródło: google maps)

1. Będącej własnością Gminy Świętochłowice, w skład której wchodzi działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

1) 153/28, jednostka rejestrowa G.618, obręb Lipiny (0002), o pow. 0,1034 ha (1 034 m²);

2) 155/24, jednostka rejestrowa G.618, obręb Lipiny (0002), o pow. 0,1198 ha (1 198 m²);

o łącznej powierzchni 0,2232 ha (2 232 m²). Położenie nieruchomości: przy ulicy dr. Bukowego 17. Dla oferowanej nieruchomości prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW nr KA1C/00010468/5.

Oferowany na sprzedaż teren znajduje się w odległości ok. 4 km od ścisłego centrum miasta. Bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pojedyncze punkty usługowo-handlowe, cmentarz parafialny oraz budynki stanowiące pustostany. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki po obrysie zewnętrznym granic tworzą kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Teren nieruchomości poza obrysem budynku w większej części utwardzony jest asfaltem, pozostałą część gruntu stanowi pasy zieleni. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie terenu.

Na nieruchomości znajduje się dawny budynek użyteczności publicznej, w przeszłości pełniący funkcje szkoły. Wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, a dodatkowo chroniony jest na mocy postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z wymienionymi faktami zamierzenia budowlane muszą być uzgodnione i zatwierdzone przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Budynek, który stanowi zabudowę nieruchomości posiada: powierzchnię użytkową wynoszącą 957,47 m², powierzchnię komunikacji 369,70 m², 4 kondygnacje, w tym 1 podziemna. Wybudowany w technologii tradycyjnej - murowany, z cegły klinkierowej, dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty papą, tynki cementowo - wapienne pomalowane farbą emulsyjną i olejną, w pomieszczeniach sanitarnych częściowo położone płytki ceramiczne, na klatkach schodowych i korytarzach - lastrico, w pomieszczeniach wykładzina PCV lub starego typu parkiet albo płytki ceramiczne. W budynku sieci: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej znajdującej się na kondygnacji piwnicznej. Rok ukończenia budowy - 1906 r. Budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych, widoczne zawilgocenia i zagrzybienia tynków, ubytki tynków. Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany. Elewacja budynku wymaga wyczyszczenia oraz odnowienia.

Gmina Świętochłowice dysponuje inwentaryzacją budowlaną.



2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: według ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu, wyznaczają linie rozgraniczające przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem: 16U - tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na kondygnacjach naziemnych za wyjątkiem pierwszej. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: adaptację istniejących budynków, zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących, wskaźniki: maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, w tym minimum połowa na zielenią urządzonej: 25%, minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 - 2,5, wysokość budynków: maksymalnie 4 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 14,0 m, geometria dachów - jedno-, dwu-, i wielospadowe, o nachyleniu do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów o połaciach krzywoliniowych i dachów płaskich. Podstawa prawna Uchwała Nr V/36/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Barlickiego i Świdra.

Zgodnie z §8 pkt 3a) w/w uchwały, budynek przy ul. Bukowego 17 objęty jest ochroną konserwatorską.

3. Pierwszy przetarg odbył się w dniu **17 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

4. Drugi przetarg odbędzie się w dniu **26 maja 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

5. Cenę wywoławczą do drugiego przetargu ustala się w wysokości 560 000,00 zł (pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto/brutto. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) do ceny nieruchomości zabudowanej nie dolicza się podatku VAT, zgodnie ze zwolnieniem przedmiotowym.

6. Wadium w kwocie 60 000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **22 maja 2023 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „MK/2020/wadium do przetargu ul. Bukowego 17”.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłoży komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

– „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

– „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,

– „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

2) Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

11. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

15. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

16. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-932.

Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice

**I Z-ca Prezydenta Miasta
/-/ Sławomir Pośpiech**