

Świętochłowice, 12 czerwca 2023 r.

MK.6840.22.2022.GP

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW nr KA1C/00008030/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka gruntu o numerze ewidencyjnym: 4610, jednostka rejestrowa G.423, obręb Świętochłowice (0003).

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0209 ha (209 m²).

4. Opis nieruchomości: działka gruntu niezabudowana, wchodząca w skład nieruchomości objętej w/w księgą wieczystą. Działy III oraz IV KW nr KA1C/00008030/9 są wolne od wpisów. Teren znajduje się w centrum miasta. Teren nieruchomości o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, użytkowany jako grunt zieleni miejskiej, nieurządzony oraz niezagospodarowany. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością niską o bagatelnej wartości gospodarczej. Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony wzdłuż północnej i południowej granicy ogrodzeniem betonowym sąsiednich nieruchomości. Charakteryzuje się z lekkim spadkiem w kierunku wschodniej granicy, spływ wód opadowych zgodnie z morfologią terenu, który wymaga niwelacji. Przez działkę gruntu przebiega infrastruktura podziemna (magistrala wodociągowa należąca do ChŚPWik Sp. z o.o.) ograniczająca możliwość swobodnego zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Katowickiej. W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci - kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Nieruchomość bardzo dobrze położona względem głównych szlaków komunikacyjnych gminy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Uchwała Nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta. Nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: MW: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

6. Cena zbycia nieruchomości: 10 500,00 zł (dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100) netto. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień zbycia nieruchomości.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego - przetarg zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. terenów oznaczonych jako działki gruntu o nr: 718/156 oraz 1542/156 i 3326/156.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Infopublikatorze, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta
Świętochłowice
Sekretarz Miasta**

/-/ Katarzyna Zyga