Świętochłowice, …………………………….

MK.7125.39.2023.JD

Nr dok.:28803.2023

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr 00016179/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.530

**2) Powierzchni nieruchomości:**

78/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1188/187 o powierzchni 469m2;

lokal mieszkalny o powierzchni 33,97m2 wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 3,76m2.

**3) Opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w segmencie nr 9a budynku mieszkalnego nr 9-9a, położony w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 78/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1188/7 o powierzchni 469m2.

**4) Przeznaczenie nieruchomości:**

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**5) Termin zagospodarowania nieruchomości**: nie dotyczy.

**6) Cena nieruchomości:**

70 175,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych, 00/100).

**7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**9) Termin wnoszenia opłat**: nie dotyczy.

**10) Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**11) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, telefon 32/34-91-931