

UMIĘSZCZONO NA TABLICY URZĘDOWEJ: 15.09.2023 r.

ZDJĘTO Z TABLICY URZĘDOWEJ: 09.10.2023 r.

Świętochłowice, dnia 08 września 2023 r.

MK.6840.55.2022.KKK
e-dokument: 30118.2023.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW nr KA1C/00046703/6 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**
 - 1) działka gruntu nr 4197, obręb Świętochłowice (0003), położona: w rejonie ul. Wojska Polskiego 16B, 16C i Szybu II, III b.KWK „Polska - Wirek”, o pow. 0,1153 ha;
3. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia 0,1153 ha.
4. **Opis nieruchomości:** działka położona w południowej części miasta Świętochłowice. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę przemysłową oraz zabudowę o charakterze przemysłowo – magazynowym. W niedalekiej odległości przebiega linia kolejowa. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo – usługowa. Brak w bliskiej odległości dostępu do ważnych szlaków komunikacyjnych o dużej przepustowości. Działka znajduje się w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz Szybu II, III b. KWK „Polska – Wirek”. Działka gruntowa, niezabudowana, w większości użytkowana jako droga dojazdowa, w pozostałej części porośnięta dziko rosnącą roślinnością. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki równy. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej kostką betonową.
5. **Obciążenia nieruchomości:** w dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy: *ograniczone prawa rzeczowe*. Dział IV – wolny jest od wpisów.
6. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** działka objęta jest umową dzierżawy.
7. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi przyjętym Uchwałą nr V/37/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz.Urz.Woj.Sła.2015.598), mieści się w granicach jednostki B1.13UP, przeznaczonej pod tereny usług komercyjnych i produkcyjnych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka nie jest przeznaczona do zalesienia.
8. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Cena zbycia nieruchomości:** 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto. Do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki na dzień zbycia.
10. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
11. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
12. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
13. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
14. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia w Infopublikatorze.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491 - 932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech