Świętochłowice, …………………………..

MK.7125.46.2023.JD

Nr dok.: 38390.2023

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

KW Nr KA1C/00017148/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.629.

1. **Powierzchnia nieruchomości:**

189/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 261/49 o powierzchni 995m2.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,30m2 wraz z piwnicą o powierzchni 17,02m2.

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 8, położony w Świętochłowicach przy ul. Zubrzyckiego, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 189/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub

dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 261/49 o powierzchni 995m2.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

1. **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.
2. **Cena nieruchomości:**

125 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych, 00/100).

1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
2. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
3. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
4. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
5. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.64 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego, pok. 118;

telefon 32/ 349-19-31