

**Protokół nr 57/2023 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej
w Świętochłowicach z dnia 18.12.2023 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz.**

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Daniel Beger** - Prezydenta Miasta
- **p. Sławomir Pośpiech** - Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Aleksandra Poloczek** – Drugi Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Katarzyna Zyga** – Sekretarz Miasta
- **p. Monika Tetla** - Skarbnik Miasta

Tematyka posiedzenia:

Omówienie materiałów sesyjnych.

- 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXV/513/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Świętochłowice na lata 2023 – 2042.**

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla omówiła, projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXV/513/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Świętochłowice na lata 2023 – 2042. W celu zachowania zgodności między budżetem a wieloletnią prognozą finansową dokonuje się aktualizacji informacji w następujący sposób, iż planowane dotychczas wartości w 2023 roku kształtować się będą następująco:

- Dochody ogółem 354 259 121,83 zł z wyodrębnieniem dochodów bieżących, majątkowych. Wartość dochodów bieżących uległa zwiększeniu o 5 393 770,09 zł w tym z subwencji ogólnej, z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące. Natomiast planowana wartość dochodów majątkowych uległa zmniejszeniu o 3 389 545,03 zł.
- Wydatki ogółem 386 125 816,50 zł z wyodrębnieniem wydatków bieżących, wydatków majątkowych. Wydatki bieżące uległy per saldo zwiększeniu

o 2 004 225,06 zł w tym między innymi na wynagrodzenia i składki. Powyższe zmiany nie wpłynęły na zmianę wyniku budżetu, który wynosi – 31 866 694,67 zł.

- Przychody ogółem 35 043 326,23 zł
- Rozchody ogółem 3 176 631,56

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Świętochłowice w kolejnych latach prognozy uwzględniono dane wynikające z projektu WPF na lata 2024-2043, który został przedłożony Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach w dniu 15 listopada. W wykazie przedsięwzięć w Wieloletniej Prognozie Finansowej dokonano zmian w zakresie:

- Wydatków bieżących na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy:
 - „Aktywna przyszłość” zmiany dotyczące zmniejszenia łącznych nakładów finansowych na realizację zadania o 238 030 04 zł, przy jednoczesnym zmniejszeniu o tą kwotę limitu wydatków w 2023 roku. Wprowadzeniem powyższych zmian skutkuje koniecznością zmniejszenia planu dochodów w 2023 roku o 205 325 73 zł. Zmiany wprowadzane są w związku z zakończeniem i rozliczeniem projektu.
- Wydatków majątkowych na programy, projekty lub zadania pozostałe:
 - „Przebudowa ulicy Wyzwolenia wraz z projektem budowlanym i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych” zmiany dotyczą zmniejszenia łącznych nakładów finansowych na realizację zadania o 350 031,54 zł, przy jednoczesnym zmniejszeniu o kwotę limitu wydatków w 2024 roku.
 - „Rozbudowa ciągu pieszo – rowerowego „Deptak Rawa” w Świętochłowicach w rejonie ulicy Wodnej. Zadanie realizowane przez Wydział Infrastruktury Drogowej ma na celu wykonanie brakującego odcinka ciągu pieszo – rowerowego RAWA na terenie działek nr 4557 i 4560 w rejonie ul. Wodnej. W efekcie ciąg pieszo – rowerowy będzie tworzył bezpieczny i wygodny korytarz komunikacyjny dla niechronionych użytkowników dróg przebiegający od granicy z miastem Chorzów do skrzyżowania z ul. Bytomską.
 - „Budowa sieci oświetlenia ulicznego w ciągu ulicy Uroczysko w Świętochłowicach do realizacji w latach 2023-2024. Realizowane zadanie ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników ul. Uroczysko poprzez instalację oświetlenia ulicznego w technologii LED. Radni nie zgłosili żadnych pytań.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXV/514/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2022 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Świętochłowice na 2023 rok.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Świętochłowice na 2023 rok.

- Zwiększenie planu dochodów o kwotę 5 123 811,53 zł następuje w związku z:
 - otrzymaniem informacji z Ministerstwa Finansów o przyznaniu uzupełnienia subwencji ogólnej z budżetu państwa na 2023 r. w kwocie 4 844 270,03 w tym środki na uzupełnienie dochodów gmin w kwocie 879 741,03 zł oraz środki na uzupełnienie dochodów powiatu w kwocie 3 964 529 zł.
 - uzyskaniem z Ministerstwa Finansów dodatkowej części oświatowej subwencji ogólnej dla powiatu w kwocie 15 000 zł na dofinansowanie publicznych szkół i placówek oświatowych w zakresie nowych pomieszczeń do nauki pozyskanych w wyniku adaptacji.
 - otrzymaniem informacji z Ministerstwa Finansów o przyznaniu ze środków rezerwy oświatowej subwencji ogólnej w kwocie 66 816 zł na dofinansowanie kosztów związanych z wypłatą odpraw do nauczycieli zwalnianych w szkołach i placówkach oświatowych w trybie art. 20 ustawy Karta Nauczyciela.
 - uzyskaniem zwrotów z rozliczeń na nowy rok ubiegły dotacji udzielonych na realizację programu przeciwdziałania alkoholizmowi w kwocie 28 320 zł.
 - otrzymaniem środków w formie nagrody z Ministerstwa Edukacji i Nauki w kwocie 8 782 50 zł na osiągnięcia dydaktyczne w Szkole Podstawowej nr 2 w Świętochłowicach.
 - uzyskaniem środków z Funduszu Pracy na dofinansowanie wypłaty dodatków i wynagrodzenia wraz z pochodnymi dla asystentów rodziny w kwocie 160 623 zł.
- Zmniejszenie planu dochodów o kwotę 3 594 870 76 zł następuje w związku z niewykorzystaniem w roku bieżącym środków z dotacji na realizację projektu „Aktywna przyszłość” w kwocie 205 325 73 zł i zwrócenie na konto instytucji pośredniczącej oraz niepełnym wykonaniem dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego w kwocie 3 389 545,03 zł.
- Zwiększenie planu wydatków o kwotę 1 752 266,50 zł następuje w związku z koniecznością zabezpieczenia wydatków na realizację zadań bieżących w tym:
 - na dotację dla Miejskiej Biblioteki Publicznej,
 - na bieżącą działalność placówek prawa oświatowego,
 - na realizację zadań w ramach programu przeciwdziałania alkoholizmowi,

- na dofinansowanie wypłaty dodatków i wynagrodzenia wraz z pochodnymi dla asystentów rodziny,
- na zabezpieczenie wydatków na bieżąco działalność jednostek.
- Zmniejszenie planu wydatków o kwotę 223 325 73 zł następuje w związku ze zwrotem dotacji z budżetu Unii Europejskiej na realizację projektu „Aktywna Przyszłość” w kwocie 205 325 73 zł oraz z oszczędnościami powstałymi w wyniku zmniejszenia liczby beneficjentów wymagających wsparcia w zakresie pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym w kwocie 18 000 zł.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zadał pytanie z czego wynika różnica zmniejszenia planu dochodów o kwotę 3,3 miliona złotych? „Założyliśmy, że coś sprzedamy a w finale tego nie sprzedaliśmy” jaki jest tego powód? Zapytał również jaki będzie deficyt budżetu miasta na koniec przyszłego roku? Z obliczeń wynika, że deficyt budżetowy będzie wynosił łącznie ok. 38 000 000 zł czy to prawda?

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech poinformował, iż duży udział w planie sprzedaży ma działka na ul. Lotniczej niecałe 4 hektary, która wyceniona została na 8 000 900 zł. Plan sprzedaży został zmniejszony na podstawie tych środków. Wykonanie tych zadań było możliwe i zostało zaakcentowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową automatycznie dzięki temu powiększony został plan sprzedaży na przyszły rok. Jeśli chodzi o deficyt to są to nie zależne kwoty dotyczące poszczególnych lat i tym trzeba się sugerować.

3. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Świętochłowice na lata 2024 – 2043.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla przedstawiła projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej wraz z budżetem miasta Świętochłowice na lata 2024-2043. Poinformowała, iż bardzo szczegółowe informacje zostały uwzględnione w objaśnieniach przyjętych do Wieloletniej Prognozy Finansowej zawierających część związaną z wskaźnikami oraz część związaną z poszczególnymi dochodami. Założenia są bardzo ekonomiczne oparte głównie o dane pochodzące z Ministerstwa Finansów, które znajdują się w projekcie budżetu i mają swoje odzwierciedlenie w konkretnych dokumentach bo są to zarówno dokumenty dotyczące przyznawanych dotacji środków z budżetu Unii Europejskiej oraz środków zewnętrznych bądź

też kontynuowanych zadań przy współfinansowaniu z budżetów zewnętrznych. Główne założenia to projekt budżetu oparty na promesie brutto i wskaźnikach inflacji. Przyjęto kwotę dochodów bieżących wynikających głównie z przyjęcia uchwał dotyczących podatków i opłat lokalnych, czyli podatku od nieruchomości i podatku od środków transportu jak i również pism pozyskanych z Ministerstwa Finansów dotyczących przyznanej kwoty subwencji ogólnej z budżetu państwa oraz dotacji celowych. W zakresie wydatków zabezpieczono wszelkiego rodzaju dodatki związane z obligatoryjnymi zadaniami poszczególnych placówek, placówek organizacyjnych jak i również instytucji kultury. W bieżącym roku wydatki były wielokrotnie zmieniane, były uzupełniane. Niektóre zadania były dokładane. Przychody zostały zaplanowane w wysokości ok. 12 000 000 zł są to głównie przykłady przychodzące z planowanych emisji papierów wartościowych, obligacji 10 000 000 zł oraz przychodów z nadwyżką z lat ubiegłych. Środki pochodzą z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na finansowanie inwestycji, które rozpoczęły się w roku 2020 i będą kontynuowane również w roku następnym. Jeśli chodzi o rok następny to do zadań pozostaje przebudowa ul. Łagiewnickiej w ramach tych środków. W kwocie rozchodów pozostaje spłata kredytów i pożyczek już zaciągniętych jak i również spłata obligacji z poprzednich lat. Spłacony została pożyczka z Ochrony Środowiska dotycząca rewitalizacji kąpieliska letniego oraz pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska związana z rewitalizacją stawu „Kalina”. W przyszłym roku zamyka się plan deficytu budżetu w kwocie 7 685 328,26 zł. Zostaje on pokryty nadwyżką budżetową zadań z lat ubiegłych w wysokości 2 000 080 zł są to środki pochodzące z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych pozostałego do zrealizowania w roku 2024. Jeśli chodzi o kwotę długu stanowi zobowiązania na koniec nowego roku objęte Wieloletnią Prognozą Finansową. Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową dochody są na poziomie 98 000 544 zł. W roku 2024 w styczniu pozostanie ostatnia rata zobowiązania zaplanowanego z tytułu KZK GOP natomiast zostanie ona spłacona jeszcze w roku 2023. W przyszłym roku żadnych zadłużeń czy też prolongat wobec ZOZ oraz wobec GZM nie będzie. Jeżeli chodzi o wynik finansowy, wynik operacyjny jest na poziomie dodatnim w kwocie 369 850,17 zł, zakładany jako plan na przyszły rok.

Wiceprzewodniczący Rady – Pan Łukasz Respondek zadał pytanie, kto podjął decyzję o zmniejszeniu kwoty na ochronę zabytków? W poprzednim roku było 60 000 zł a na 2024 rok została zaplanowana kwota 50 000 zł. Dodał, że Chorzów wydaje rocznie 990 000 zł na zabytki natomiast w tym roku kwota wyniosła 993 000 zł na remonty zabytków sakralnych i innych zabytków w mieście. Miasto Świętochłowice wydaje 50 000 zł i ta kwota nie jest

zwiększana tylko zmniejszana nie biorąc pod uwagę rosnącej inflacji. Zadał pytanie jakie są argumenty zmniejszenia tej kwoty?

Radny – Pan Grzegorz Gnielka oznajmił, iż w Wieloletniej Prognozie Finansowej widnieje zapis przygotowania budowy instalacji termicznego przekształcania odpadów z obszarów GZM w kwocie 107 000 zł. Zadał pytanie, czy będzie budowana instalacja czy w ramach GZM będziemy prowadzona współpraca w temacie kosztów budowy tej instalacji? Czy ta instalacja powstanie na terenie miasta Świętochłowice czy w jakimś innym obszarze? Zadał również pytanie, które zostało skierowane do Skarbnik Pani Monika Tetla, czy można dokładnie sprecyzować łączną prognozowaną kwotę długu?

Radny – Pan Henryk Kurek zadał pytanie, na jakiej zasadzie będzie wyglądać dzierżawa Rybaczówki oraz stawu Wąwóz? Zadał również pytanie, czy zostaną podjęte jakie kolwiek działania w kierunku załatania dziur dachu w „Dom Sportu” w Świętochłowicach oraz założeniu centralnego ogrzewania z zabezpieczeniem kwot na adaptację budynku?

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech poinformował, że jeśli chodzi o spalanie odpadów to jest to projekt GZM, który jest finansowany przez miasto Świętochłowice z pieniędzy, które przekazało na ten cel GZM z porozumieniem gmin, które są zainteresowane tym aby metropolia zajęły się tematem „przekształcania odpadów”. Wstępnie zostały przygotowane 3 lokalizacje Ruda Śląska, Katowice oraz Sosnowiec. Cały proces jest oczywiście długi oraz kosztowny w związku z czym metropolia chce to finansować natomiast nie może w bezpośredni sposób więc przekazuje dotacje do miast. W sprawie „Domu Sportu” to ciepło sieciowe będzie w przyszłym roku zgodnie z podpisaną umową z Tauron. W przyszłorocznym budżecie zostaje zabezpieczone 150 000 zł na przebudowę kotłowni w „Dom Sportu” w Świętochłowicach. Natomiast na obecną chwilę nie zostały zaplanowane środki na załatanie dziur dachu.

Radny – Pan Grzegorz Gnielka zadał pytanie, jak będzie wyglądała instalacja do obróbki czy spalania? Oraz jak to będzie wyglądało w kwestii dowożenia tych odpadów? Czy będą jakieś stawki ulgowe?

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech odpowiedział, iż jest poparcie aby metropolia miała swoje tereny spalarni po to aby odciążyć gminę.

W większych miastach już są takie obiekty. Zgodnie z przepisami Unii Europejskiej żadne wysypisko śmieci już nie powstanie. Wysypisko śmieci jest wytworem „poprzedniego biegu” jest rachunkiem na ekonomie człowiek nie powinien to czego nie wykorzysta gromadzić i zajmować następne tereny ziemi.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla poinformowała, iż kwota zabytków została ustalona na podstawie otrzymanych wniosków z wydziału merytorycznego, iż w pierwszej kolejności będą spłacane wydatki obligatoryjne w mieście a w kolejnym etapie wydatki fakultatywne. W zakresie deficytu kwota jest zbieżna z kwotą, którą przedstawiła Regionalna Izba Obrachunkowa w swojej opinii jest to kwota 98 544 450,66 zł w zakresie planowanego zaciągnięcia zobowiązania zwrotnego w formie emisji obligacji w tej kwocie się mieści 10 000 000 zł. Na koniec roku 2024 planowany deficyt to kwota 98 544 450,66 zł. On stanowi 26,6 % planowanych dochodów. W kolejnych latach założeniem jest, że dług miasta będzie spadał. Ostateczna spłata długu nastąpi w roku 2043.

Radny – Pan Grzegorz Gnielka zadał pytanie, czy w zakresie deficytu jest również mowa o długu spółek m. in. ZOZ oraz MPGL?

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla odpowiedziała, że jest to tylko i wyłącznie zapis długu budżetu miasta. Natomiast jeśli chodzi o spółki komunalne to nie są posiadane takie dane.

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger poinformował, iż trzeba zwrócić uwagę na to że, poprzedni rząd przekazał 7,5 miliona złotych na odrestaurowanie trzech zabytków sakralnych. Są to środki, które po pierwsze wpływają do budżetu miasta, a po drugie będą musiały być również uzupełnione o wkłady własne. Ta kwota może wydawać się stosunkowo niska. Natomiast wkład z środków budżetu miasta automatycznie powiększy kwotę wskazywaną na ochronę zabytków. Jeśli nowy rząd będzie udostępniał środki do ratowania zabytków to gmina Świętochłowice będzie o takie środki wnioskować. Po to aby odrestaurować jak najwięcej zabytków.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz zadał pytanie, czy środki na ochronę zabytków wpłynęły już fizycznie do budżetu miasta?

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger odpowiedział, iż jest to promesa z PGL.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz dodał, iż można wnioskować, że skoro środki nie wpłynęły jeszcze do budżetu miasta to obecny rząd będzie te środki miejskiej nadzieję realizował.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek poinformował, iż Prezydent Miasta Świętochłowice nie może pokryć tych pieniędzy z wkładów z budżetu miasta. Uważa, że kwota 50 000 zł na zabytki jest nie adekwatna tym bardziej, że dany zabytek został wpisany do rejestru Ochrony Zabytków. Zadał pytanie, ile miasto Ruda Śląska przeznacza środków na ochronę zabytków?

Prezydent Miasta – Pan Daniel Beger dodał, że już kilka projektów w ramach tych środków zostało zrealizowanych, gdzie wkład własny miasta był na poziomie 5-10%. W ramach zarządu miasto Świętochłowice będzie ubiegać się o wszystkie środki jakie będą możliwe i na wkłady własne jak i również będą znajdowane pokrycia na odbudowę zabytków.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz poinformował, że to parafie ewangelickie jak i również inne parafie muszą wyjść z inicjatywą o wsparcie środków dla zabytków sakralnych.

Radny – Pan Grzegorz Gnielka zadał pytanie, odnośnie realizacji inwestycji budynku Ośrodka Pomocy Społecznej. Kwota, która została prognozowana w przeciągu dwóch lat jest 8 000 000 zł natomiast budynek kosztował ok. 3,5 miliona złotych. Poprosił o sprecyzowanie szczegółów realizacji tej inwestycji na co mają być przeznaczone nakłady inwestycyjne? Na co ma zostać przeznaczone 8 000 000 zł?

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech odpowiedział, iż zakres realizacji obejmuje nie tylko instalacje ale i również dostosowanie budynku do przepisów Ppoż. W tej kwocie jest również umeblowanie jak i przewidziane zostało również archiwum, którego koszt wynosi ponad 1 000 000 zł po to aby dokumentacje przechowywać przez dziesiątki lat. Sprostował kwotę zakupu budynku dla Ośrodka Pomocy Społecznej, która wyniosła 3 000 000 zł.

Radny – Pan Grzegorz Gnielka zadał pytanie, odnośnie inwestorskich kosztorysów ze względu na to, że w projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej znajduje się zapis remontu czterech kamienic. Dodał, że remont czterech kamienic jest tańszy niż remont nowego budynku na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej. Dlaczego takie rozbieżności, gdzie na cztery kamienice jesteśmy w stanie wydać 5 000 000 zł a na remont jednego nowego budynku 8 000 000 zł to skąd ta różnica?

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech odpowiedział, że zachęca do skierowania pytań do wydziału merytorycznego, który dokładnie wyszczególni i omówi wszystkie pozycje w kosztorysie realizacji budynku Ośrodka Pomocy Społecznej.

4. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Remont wieży kościoła Parafii Ewangelicko - Augsburskiej św. Jana Chrzciciela w Świętochłowicach przy pl. ks. Leopolda Raabe 1” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na realizację zadania pn. „Remont wieży kościoła Parafii Ewangelicko - Augsburskiej św. Jana Chrzciciela w Świętochłowicach przy pl. ks. Leopolda Raabe 1” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Udziela się dotacji w wysokości 2 500 000 zł na dofinansowanie remontu wieży kościoła Parafii Ewangelicko – Augsburskiej św. Jana Chrzciciela w Świętochłowicach przy pl. ks. Leopolda Raabe 1, który jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego. Dotacja na realizację zadania zostanie wydatkowana z budżetu miasta, z czego kwota w wysokości 2 450 000 zł będzie pochodziła z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy dofinansowania inwestycji.

Radni nie zgłosili żadnych pytań.

5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2024.

Sekretarz Miasta – Pani Katarzyna Zyga oznajmiła, iż niniejsza ustawa ustala stawki usunięcia i przechowywania usuniętych pojazdów określonych w prawie o ruchu drogowym. Usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingu strzeżonym jest zadaniem własnym powiatu. Zgodnie z art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, rada powiatu, co rocznie ustala w drodze uchwały, wysokość opłat w odniesieniu do obwieszczenia Ministra Finansów, który to ogłasza maksymalne stawki opłat. Natomiast wysokość naszych opłat zaproponowana na poziomie określonym w paragrafie 1 omawianej uchwały z uwzględnieniem wskaźników. Szczegółowo zostały uwzględnione w tym szczegółowym uzasadnieniu do uchwały. Łącznie koszt realizowany zadania na rok 2024 szacuje się na poziomie 122 697 81 zł. Zgłosiła autopoprawkę w projekcie odnośnie zachowaniu zaproponowanej w uzasadnieniu jednolitej metody określenia stawek na rok 2024. Opłata określona w paragrafie 1 w punkcie 3 w podpunkcie „b” na temat pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony stawka powinna wynosić 48 zł a nie tak jak została wpisana w projekcie uchwały 51 zł jest to omyłka w wyliczeniu.

Radni nie zgłosili żadnych pytań.

6. Projekt uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Świętochłowice do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech poinformował, iż na poprzedniej sesji Rady Miejskiej został poproszony o przygotowanie dodatkowych informacji dotyczących warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych. Jedyne dodatkowe informacje nad którymi można by było się pochylić to lista podmiotów, które posiadają użytkowanie wieczyste na gruntach gminnych. W między czasie spółka miejska, która ma hektarową działkę wstępnie zaangażowała zainteresowanie aby użytkowanie wieczyste przekształcić do rąk własności oczywiście na warunkach, które będą jakimś lepszym kompromisem między stawką, którą zaproponował ustawodawca czyli 20 krotność opłaty rocznej jednorazowo. Zasugerował aby dać czas na podstawie tej uchwały by mogła się zająć tym komisja w celu podjęcia decyzji jakie będą zapewnione warunki dla podmiotów. Warunkami użytkowania wieczystego również są inne ważne podmioty, które świadczą usługi dystrybucyjne m.in. Tauron, CHŚPWIK. Z punktu widzenia finansowego jest to bardzo korzystne dla spółki ponieważ użytkowanie wieczyste jest użytkowaniem wieczystym

natomiast prawo własności jest to wartość gruntu, który podnosi kapitał spółki. A im większy jest kapitał spółki tym parametry finansowe są lepsze. Jeżeli nie zostanie to podjęte to nie ma możliwości ustalenia innych warunków sprzedaży w przyszłym roku. Każdy z podmiotów, który posiada użytkowanie wieczyste ma prawo do 31 sierpnia złożyć chęć nabycia nieruchomości oczywiście w określonych warunkach.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz oznajmił, że dużego wpływu na warunki dla podmiotów komisja nie będzie mogła możliwości mieć ponieważ to Prezydent Miasta Świętochłowice będzie o tym decydował. Zadał pytanie, czy lista podmiotów jest możliwa do wglądu?

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Sławomir Pośpiech odpowiedział, iż przekazuje do rąk własnych Przewodniczącego Rady Miejskiej Pana Bartosza Karcza listę podmiotów i jeśli ktoś z radnych Rady Miejskiej jest zainteresowany to jest możliwości wglądu. Dodał, że są to wszystkie podmioty ale i również osoby prywatne, które mają użytkowanie wieczyste na gruntach gminnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz podziękował zgromadzonym gościom za udział w spotkaniu, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Bartosz Karcz**

Protokołowała: Roksana Jasińska

