



**„ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE”**

Druga edycja Studium

TOM II

K I E R U N K I

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2

**DO UCHWAŁY NR XLV/488/14 RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 14 LUTEGO 2014 r.**

ZAWARTOŚĆ TOMU II:

TEKST KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAWARTY JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH, ZAŁĄCZNIKACH TEKSTOWYCH, GRAFICZNYCH ORAZ RYSUNKACH STUDIUM:

| | |
|--|-------|
| ROZDZIAŁ 1 KIERUNKI - USTALENIA OGÓLNE | |
| § 1 WPROWADZENIE..... | 4 |
| § 2 STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA..... | 4 |
| § 3 ZAKRES I STRUKTURA..... | 6 |
| § 4 RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI STUDIUM..... | 7 |
| ROZDZIAŁ 2 KIERUNKI - PROBLEMY, UWARUNKOWANIA I CELE ROZWOJOWE | 9-11 |
| § 5 PROBLEMY..... | 9 |
| § 6 UWARUNKOWANIA | 9 |
| § 7 CELE ROZWOJOWE | 10 |
| ROZDZIAŁ 3 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA | 11-21 |
| § 8 OGÓLNE KIERUNKI ZMIAN..... | 11 |
| § 9 SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ZMIAN | 21 |
| ROZDZIAŁ 4 KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW..... | 21-24 |
| § 11 PRZEZNACZENIE TERENÓW | 21 |
| § 12 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M ² | 24 |
| ROZDZIAŁ 5 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY..... | 25 |
| § 13 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW..... | 25 |
| § 14 WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE..... | 25 |
| § 15 TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY..... | 25 |
| ROZDZIAŁ 6 OBSZARY I OBIEKTY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO..... | 26-27 |
| § 16 INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO | 26 |
| § 17 ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM..... | 26 |
| § 18 OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM..... | 27 |
| ROZDZIAŁ 7 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - OBSZARY I OBIEKTY | 28-31 |
| § 19 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW | 28 |
| § 20 ZASADY OCHRONY PRZYRODY..... | 29 |
| § 21 ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO | 30 |
| § 22 WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA 30 | |
| ROZDZIAŁ 8 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - OBIEKTY I OBSZARY | 32-35 |
| § 23 OCHRONA OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW..... | 32 |
| § 24 OCHRONA OBSZARÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW..... | 35 |
| § 25 OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ..... | 35 |
| ROZDZIAŁ 9 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, TRANSPORTU I PARKOWANIA | 35-42 |
| § 26 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH..... | 35 |
| § 27 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI - TERENY DRÓG I ULIC WEWNĘTRZNYCH I NIEPUBLICZNYCH | 38 |
| § 28 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW PARKOWANIA..... | 38 |
| § 29 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI - TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ | 39 |
| § 30 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI - TERENY KOMUNIKACJI ROWEROWEJ | 40 |
| § 31 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ..... | 41 |
| § 32 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU ZBIOROWEGO | 42 |

| | |
|---|--------------|
| ROZDZIAŁ 10 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | 42-52 |
| § 33 KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | 42 |
| § 34 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW GOSPODARKI ODPADAMI..... | 51 |
| ROZDZIAŁ 11 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | 52-53 |
| § 35 OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | 52 |
| § 36 OBSZARY PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH | 53 |
| § 37 OBSZARY PRZESTRZENI TURYSTYCZNYCH | 53 |
| § 38 OBSZARY PRZESTRZENI ZIELENI | 53 |
| § 39 OBSZARY PRZESTRZENI WSPOMAGAJĄCYCH | 53 |
| ROZDZIAŁ 12 OBSZARY PROBLEMOWE..... | 53-54 |
| § 40 OBSZARY STYKOWE | 53 |
| ROZDZIAŁ 13 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE I ZAMIERZANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA..... | 54 |
| § 41 OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH..... | 54 |
| § 42 OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW ZE WZGLĘDU NA WYMAGANE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE..... | 54 |
| § 43 OBSZARY, DLA KTÓRYCH STUDIUM OKREŚLA ZAMIERZENIA GMINY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 54 |
| ROZDZIAŁ 14 USTALENIA KOŃCOWE | 55-56 |
| § 44 REALIZACJA STUDIUM..... | 55 |
| § 45 KONTROLA STUDIUM | 55 |
| § 46 AKTUALIZACJA LUB ZMIANY STUDIUM | 56 |
| § 47 SYNTEZA ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM | 56 |

ZAŁĄCZNIKI TABELARYCZNE CZĘŚCI KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
- ZAŁĄCZNIKI TABELARYCZNE NR KT/1.1 –KT/2.19

RYSUNKI STUDIUM DOTYCZĄCE UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ROZDZIAŁ 1

KIERUNKI - USTALENIA OGÓLNE

§1. WPROWADZENIE

1. Tom II „Kierunki” jest drugą integralną częścią „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice**”.
2. Studium, a w szczególności Tom II „Kierunki” jest dokumentem określającym przyjęte przez miasto Świętochłowice kierunki kształtowania polityki przestrzennej, a także wyrazem woli stanowienia prawa miejscowego, poprzez wskazanie obszarów do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, w określonych w studium granicach.
3. Studium, po jego uchwaleniu staje się jednym z podstawowych narzędzi, pozwalających na konsekwentną realizację długoterminowej polityki przestrzennego i społecznego rozwoju miasta Świętochłowice.

§2. STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA

1. Dla potrzeb studium, z uwagi na brak ustawowych definicji wprowadza się uściślenia następujących pojęć:

- 1) **struktura przestrzenna** – to stanowiący całość układ, wzajemne relacje oraz powiązania przestrzenne i funkcjonalne charakterystycznych elementów zagospodarowania przestrzennego, takich jak formy zabudowy, elementy krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym infrastruktury i sposobu użytkowania terenu (brzmienie ustawowe);
- 2) **struktura urbanistyczna** – to odwzorowanie istniejącego lub planowanie nowego zagospodarowania danego zurbanizowanego obszaru, ukształtowanego ze skoordynowanych elementów (o określonej kompozycji, kształtach i cechach), tworzących strukturę (to jest zbiór elementów, których układ i wzajemne relacje stanowią spójną całość).
2. Z uwagi na przyjętą metodykę zapisu, studium wprowadza określenia i pojęcia, nie mające swego jednoznacznego zdefiniowania w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w przepisach odrębnych. Należą do nich:
 - 1) **jednostki przestrzenne** – są to ustalone dla Świętochłowic hierarchicznie uszeregowane jednostki, odpowiadające różnym poziomom struktury przestrzennej miasta, takie jak: jednostki strukturalne 1 i 2, jednostki urbanistyczne i tereny studium;
 - 2) **jednostki strukturalne 1** – są to cztery podstawowe jednostki **A, B, C, D**, położone w granicach administracyjnych miasta Świętochłowice, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego tranzytowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku pomocniczym **IIA/2**, tak zwany - **poziom I struktury przestrzennej**;
 - 3) **jednostki strukturalne 2** – są to jednostki, położone w granicach poszczególnych jednostek strukturalnych 1, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego rozprowadzającego, tras kolejowych układu podstawowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku pomocniczym **IIA/3**, tak zwany - **poziom II struktury przestrzennej**;
 - 4) **jednostki urbanistyczne** – są to jednostki, położone w granicach poszczególnych jednostek strukturalnych 2, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego obsługowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku pomocniczym **IIA/4**, tak zwany - **poziom III struktury przestrzennej**;
 - 5) **tereny studium** – są to jedna lub kilka istniejących i planowanych działek, położonych w granicach poszczególnych jednostek urbanistycznych, dla których w studium możliwe jest określenie przeznaczenia dominującego, a także zbieżnych sposobów ich zagospodarowania i użytkowania, przedstawione na rysunku pomocniczym **IIA/5**, tak zwany - **poziom IV struktury przestrzennej**;
 - 6) **obszary liniowe studium** – są to tereny położone w liniach rozgraniczających lub liniach własności, realizujące sieć połączeń między poszczególnymi **jednostkami przestrzennymi**, są to:
 - a) **obszary liniowe dróg** – to jest działki lub ich części położone wewnątrz linii rozgraniczających istniejące i planowane drogi publiczne,

- b) **obszary liniowe kolei** – to jest działki lub ich części położone wewnątrz linii rozgraniczających istniejące linie (trasy) kolejowe.
- 7) **obszary i obiekty studium** – są to wyodrębnione w granicach miasta problemowe obszary i obiekty odpowiadające tematynom, jakie zostają wprowadzone do studium, są to:
- a) obszary związane ze strukturą przestrzenną, w tym:
- a1) obszary liniowe, określone w par. 9.1,
 - a2) obszary niezurbanizowane **N-URB***, określone w par. 9.3, w tym:
 - obszary przestrzeni chronionej (**OPC***), określone w par. 9.3 ust. 5,
 - a3) obszary zurbanizowane **Z-URB***, określone w par. 9.4, w tym:
 - strefy osadniczo – administracyjne (**SOA**), określone w par. 9.4 ust. 4,
 - strefy przestrzenno – funkcjonalne (**SPF***), w tym strefy węzłowe (**SPF-W***, **SPF-X***, **SPF-Y***) określone w par. 9.4 ust. 5,
 - strefy typów urbanizacji (**URB-I***, **URB-Z***, **URB-P***), określone w par. 9.4 ust. 6,
 - a4) obszary wymagające przekształceń, określone w par. 9.5,
 - a5) obszary:
 - rehabilitacji (**REH**), określone w par. 9.6 ust. 1 pkt.1,
 - rewaloryzacji (**REW**), określone w par. 9.6 ust. 1 pkt.2,
 - rewitalizacji (**REV**), określone w par. 9.6 ust. 1 pkt.3,
 - a6) obszary wymagające rekultywacji **REK**, określone w par. 9.7,
- b) **obiekty i obszary ochrony środowiska**, w tym:
- b1) obszary i tereny górnicze „**OTG**”, określone w par. 19 ust. 6,
 - b2) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, określone w par. 19 ust. 7,
 - b3) obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, określone w par. 19 ust. 8,
 - b4) użytki ekologiczne „**OP1**”, „**OP2**”, „**OP3**” określone w par. 20 ust. 1,
- c) **obiekty i obszary ochrony środowiska kulturowego**, w tym:
- c1) obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości oznaczone symbolem „**OR**”, określone w par. 23 ust. 1,
 - c2) obiekty zabytkowe wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych oznaczone symbolem „**OZ**”, określone w par. 23 ust. 5,
 - c3) obiekty fortyfikacji wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych oznaczone symbolem „**OF**”, określone w par. 23 ust. 8,
 - c4) strefy ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości oznaczone symbolem „**A**”, określone w par. 23 ust. 10,
 - c5) strefy ochrony historycznych układów urbanistycznych oznaczone symbolem „**U**”, określone w par. 23 ust. 12,
 - c5) strefy ochrony zabytkowych układów kolonii robotniczych oznaczone symbolem „**M**”, określone w par. 23 ust. 14,
 - c6) strefy ochrony zabytków przemysłowych oznaczone symbolem „**P**”, określone w par. 23 ust. 16,
 - c7) strefy ochrony zabytkowych układów zieleni oznaczone symbolem „**Z**”, określone w par. 23 ust. 18,
 - c8) strefy ochrony reprezentacyjnych wnętrz urbanistycznych oznaczone symbolem „**R**”, określone w par. 23 ust. 20,
 - c9) strefy ochrony ekspozycji oznaczone symbolem „**E**”, określone w par. 23 ust. 22,
 - c10) strefy ochrony dominant oznaczone symbolem „**D**”, określone w par. 23 ust. 24,

d) **obszary przestrzeni publicznych**, w tym:

- d1) obszary przestrzeni komunikacyjnych drogowych, określone w par. 36 ust. 1,
- d2) obszary przestrzeni komunikacyjnych pieszych i rowerowych, określone w par.36 ust. 2,
- d3) obszary przestrzeni turystycznych, określone w par. 37,
- d4) obszar przestrzeni zieleni, określone w par. 38,
- d5) obszary przestrzeni wspomagających, określone w par. 39,

e) **obszary problemowe pozostałe**, w tym:

- e1) obszary stykowe, określone w par. 40,

8) **przeznaczenia dominujące**, zdefiniowane w par. 11 ust. 1 pkt.2;

9) **przeznaczenia równoważne**, zdefiniowane w par. 11 ust. 1 pkt.3;

10) **przeznaczenia dopuszczone**, zdefiniowane w par. 11 ust. 1 pkt.4;

11) **przeznaczenia niedopuszczone**, zdefiniowane w par. 11 ust. 1 pkt.5;

12) **przynależne zagospodarowanie terenów**, zdefiniowane w par. 11 ust. 1 pkt.6.

Uwagi:

W ust.2 pkt 7 ppkt a) b) symbole stref oznaczone () mają dodatkowo swoje jednoznaczne odniesienie w odpowiednich tabelach KT/1.2 – KT/1.19 w kolumnie 13 zatytułowanej „STREFY”.*

3. Wskaźniki urbanistyczne studium, w tym:

1) **powierzchnia biologicznie czynna**, zdefiniowana w par. 14 ust. 2 pkt.1;

2) **wysokość zabudowy**, zdefiniowana w par. 14 ust. 2 pkt.2.

§3. ZAKRES I STRUKTURA

1. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium, Tom II – „Kierunki” - **kierunki zagospodarowania przestrzennego** zawiera:

1) **kierunki – problemy, uwarunkowanie, cele rozwojowe** (rozdział 2);

2) **kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta** (rozdział 3), w tym:

- a) **ogólne i szczegółowe kierunki zmian**,
- b) **kierunki zmian w obszarach liniowych**,
- c) **model planowanej struktury przestrzennej**,
- d) **kierunki zmian obszarów niezurbanizowanych**,
- e) **kierunki zmian obszarów zurbanizowanych**,
- f) **obszary wymagające przekształceń**,
- g) **obszary wymagające rehabilitacji**,
- h) **obszary wymagające rekultywacji**,
- i) **granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne**;

3) **kierunki zmian w przeznaczeniu terenów** (rozdział 4);

4) **kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów** (rozdział 5), w tym:

- a) **tereny wyłączone spod zabudowy**;
- b) **obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²**;

5) **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym** (rozdział 6);

- 6) **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego (rozdział 7)**, w tym:
 - a) **kierunki i zasady ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego miasta, w tym obszarów przestrzeni chronionej,**
 - b) **kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej,**
 - c) **obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych,**
 - d) **obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;**
 - 7) **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (rozdział 8)**, w tym:
 - a) obszary podlegające ochronie konserwatorskiej,
 - b) obszary ochrony cmentarzy i miejsc pamięci,
 - c) ochrona tradycji i zjawisk z zakresu kultury niematerialnej;
 - 8) **kierunki rozwoju systemów komunikacji (rozdział 9);**
 - 9) **kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej (rozdział 10);**
 - 10) **obszary przestrzeni publicznej (rozdział 11)**, w tym:
 - a) obszary przestrzeni komunikacyjnych,
 - b) obszary przestrzeni pieszych i rowerowych,
 - c) obszary przestrzeni turystycznych,
 - d) obszarów przestrzeni zieleni ogólnomiejskiej,
 - e) obszary przestrzeni wspomagających;
 - 11) **obszary problemowe (rozdział 12)**, w tym:
 - a) obszary stykowe;
 - 12) **obszary, dla których obowiązkowe i zamierzone jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (rozdział 13).**
2. Rozdziały od 2 do 13 realizują wszystkie wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych, obowiązujące zakresy problemowe studium. Rozdziały 1 i 14 to **ustalenia ogólne i ustalenia końcowe.**
 3. Kolejność ustawowych problematyk dostosowano do metodyki zapisu studium 2009.
 4. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXII/175/04 z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie: uznania za nieaktualne obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLIII/275/97 z dnia 29 października 1997r. oraz przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, z merytorycznego punktu widzenia Studium 2009 jest **drugą edycją studium** dostosowaną do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z roku 2003 z późniejszymi zmianami.
 5. Ilekroć w niniejszym dokumencie odnosi się lub przywołuje „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice**”, druga edycja - studium 2009 lub „**Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice**”, druga edycja - studium 2013, stosuje się w skrócie określenie **studium**.

§4. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI STUDIUM

Integralną częścią studium 2009 **Tom II - „Kierunki”** są:

1) rysunki studium:

- a) Rysunek **IIA** – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - plansza zbiorcza w skali 1:5000 wraz z rysunkami pomocniczymi:

- a1) **IIA/1** – Strategiczne kierunki rozwoju zewnętrznego – strategiczne kierunki rozwoju miasta Świętochłowice na tle Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego,
- a2) **IIA/2** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego tranzytowego (**D1**) i jednostki strukturalne 1 (model struktury przestrzennej poziom I – podział na jednostki strukturalne 1),
- a3) **IIA/3** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego rozprawdzającego (**D2**), trasy kolejowe i jednostki strukturalne 2 (model struktury przestrzennej poziom II – podział na jednostki strukturalne 2),
- a4) **IIA/4** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**), trasy kolejowe i jednostek urbanistycznych (model struktury przestrzennej poziom III – podział na jednostki urbanistyczne),
- a5) **IIA/5** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**), trasy kolejowe i tereny studium (model struktury przestrzennej poziom IV – podział na tereny studium),
- a6) **IID/6** – Kierunki zmian struktury przestrzennej – obszary niezurbanizowanych (**N-URB**) i zurbanizowanych (**Z-URB**), w tym zwarte tereny zieleni, rozproszone tereny zieleni, obszar przestrzeni chronionej (**OPC**) i obszar przestrzeni zieleni,
- a7) **IIA/7** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – delimitacja stref osadniczo-administracyjnych (**SOA**),
- a8) **IIA/8** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – delimitacja w granicach zurbanizowanego obszaru miasta – stref przestrzenno – funkcjonalnych (**SPF**) kontynuacji zabudowy i strefy węzłowych (**SPF-W**) kreacji zabudowy,
- a9) **IIA/9** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – zasięgi stref typów urbanizacji istniejącej – **URB-I**, zaplanowanej - **URB-Z** i planowanej - **URB-P**, w tym nowe tereny mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, usługowe, produkcyjne,
- b) Rysunek **IIB** – Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - plansza zbiorcza w skali 1:5000, wraz z rysunkami pomocniczymi:
 - b1) **IIB/1** – Kierunki ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego – obszary wymagające ochrony, przekształceń, rekultywacji i rehabilitacji, w tym znaczące tereny i miejsca dziedzictwa urbanistycznego i architektonicznego, wraz z obszarem przestrzeni publicznych,
 - b2) **IIB/2** – Kierunki rozwoju systemów komunikacji – system komunikacji drogowej w podziałem na klasy dróg, systemy komunikacji szynowej, na tle obszarów zurbanizowanych i niezurbanizowanych,
 - b3) **IIC/3** – Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej – obsługa obszarów zurbanizowanych,
 - b4) **IIA/4** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – zagospodarowanie terenów przygranicznych zwanych obszarami stykowymi miastami: Bytomiem, Chorzowem i Rudą Śląską,
 - b5) **IIB/5** – Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej – faza 1, na tle rozmieszczenia strefy centralnej i śródmiejskiej oraz stref węzłowych,
 - b6) **IIB/6** – Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej – faza 2 rozwoju, na tle rozmieszczenia strefy centralnej i śródmiejskiej oraz stref węzłowych,
 - b7) **IIB/7** – Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej – faza 3 rozwoju, na tle rozmieszczenia strefy centralnej i śródmiejskiej oraz stref węzłowych,
 - b8) **IIB/8** – Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej – faza 4 i faza 5 rozwoju, na tle rozmieszczenia strefy centralnej i śródmiejskiej oraz stref węzłowych,
 - b9) **IIE/9** – Obszary, w granicach których określono obowiązek i zamiar sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

2) załączniki tabelaryczne:

- a) **KT/1.1** Tereny dróg i ulic publicznych – układ podstawowy tranzytowy (**D1**), rozprawdzający (**D2**) i obsługowy (**D3**),
- b) **KT/2.1** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA1** - Lipiny Północ,
- c) **KT/2.2** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA2** - Lipiny Centrum,

- d) **KT/2.3** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA3** - Lipiny Południe,
- e) **KT/2.4** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA4** - Chropaczów Północ,
- f) **KT/2.5** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA5** - Chropaczów Południe,
- g) **KT/2.6** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA6** - Piaśniki Północ,
- h) **KT/2.7** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA7** - Piaśniki Południe,
- i) **KT/2.8** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA8** - Skałka,
- j) **KT/2.9** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA9** - Śródmieście Północ,
- k) **KT/2.10** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA10** - Śródmieście Zachód,
- l) **KT/2.11** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA11** - Śródmieście Wschód,
- ł) **KT/2.12** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA12** - Śródmieście Południe,
- m) **KT/2.13** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA13** - Centrum,
- n) **KT/2.14** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA14** - Przemysłowa Zachód,
- o) **KT/2.15** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA15** - Ustronie,
- p) **KT/2.16** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA16** - Przemysłowa,
- r) **KT/2.17** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA17** - Zgoda Zachód,
- s) **KT/2.18** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA18** - Zgoda Wschód,
- t) **KT/2.19** Strefa osadniczo – administracyjna **SOA19** - Zgoda Południe.

ROZDZIAŁ 2

KIERUNKI - PROBLEMY, UWARUNKOWANIA I CELE ROZWOJOWE

§5. PROBLEMY

Podstawowymi problemami miasta rozwiązywanymi w wyniku uchwalenia Studium winny być:

- 1) wykorzystanie potencjału miasta, położonego w ścisłym centrum Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego – Silesia;
- 2) konkurencyjność w stosunku do sąsiednich ośrodków miejskich;
- 3) ograniczenie poziomu degradacji środowiska;
- 4) restrukturyzacja rynku pracy i związane z tym przemiany społeczne;
- 5) odwrócenie niekorzystnych prognoz demograficznych;
- 6) przeciwdziałanie znacznemu poziomowi bezrobocia;
- 7) równomierne rozwijanie drogowego układu komunikacyjnego;
- 8) odnowa wartościowych układów urbanistycznych i obiektów zabytkowych;
- 9) odnowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i obiektów publicznych;
- 10) wykształcenie mechanizmów pozwalających na właściwie wykorzystanie terenów zurbanizowanych;
- 11) integracja przestrzenna i programowa byłych terenów przemysłowych i produkcyjnych;
- 12) kontrola i stymulowanie zmian w granicach potencjalnych poprzemysłowych terenów inwestycyjnych.

§6. UWARUNKOWANIA

Najważniejszymi uwarunkowaniami stymulującymi planowany w Studium rozwój miasta są:

- 1) uwarunkowania wynikające z położenia;
- 2) uwarunkowania wynikające z cech środowiska;
- 3) uwarunkowania wynikające z cech środowiska kulturowego;
- 4) uwarunkowania wynikające z demografii;

- 5) uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki;
- 6) uwarunkowania społeczne związane z restrukturyzacją górnictwa i pozostałych gałęzi przemysłu;
- 7) uwarunkowania wynikające z obecnego ukształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej;
- 8) uwarunkowania wynikające z potrzeb usprawnienia systemów komunikacji;
- 9) uwarunkowania wynikające z potrzeb usprawnienia systemów infrastruktury technicznej;
- 10) uwarunkowania wynikające z potrzeb mieszkańców;
- 11) uwarunkowania wynikające z obowiązku realizacji celów publicznych ponadlokalnych i lokalnych;
- 12) uwarunkowania wynikające z obowiązujących przesądzeń planistycznych.

§7. CELE ROZWOJOWE

1. Prowadzenie skutecznej polityki rozwoju: **przestrzennego, programowego, środowiskowego, społecznego i gospodarczego**, zgodnej z realizowanymi w studium celami maksymalnego wykorzystania istniejącego potencjału poszczególnych zurbanizowanych i uzbrojonych terenów, z jednoczesnym zachowaniem zasad i warunków zrównoważonego rozwoju.
2. Utrzymanie i podniesienie rangi miasta jako jednego z istotnych ośrodków Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego - Silesia, z rozwijającą się i zróżnicowaną pod względem programowym gospodarką.
3. Utrzymanie i stabilny rozwój indywidualnego systemu przestrzennego wraz z występującymi w jego strukturze obszarami zurbanizowanymi - zabudowanymi i niezabudowanymi, jak również obszarami niezurbanizowanymi, gwarantującymi jakość środowiska i ciągłość dotychczasowych, i stabilność przyszłych procesów rozwojowych miasta.
4. Przebudowa centrum miasta, którego celem jest zmiana wizerunku tej części miasta, zwiększająca atrakcyjność i intensywność funkcji usług kultury, edukacji, zróżnicowanego programowo handlu, administracji, ograniczająca jednocześnie postępującą dezintegrację urbanistyczną.
5. Przebudowy północnych dzielnic Lipiny i Chropaczów, których celami są zmiany ich wizerunków, kompleksowe rewitalizacje, podniesienie standardu zabudowy i zagospodarowania, wprowadzenie spójnej zabudowy uzupełniającej, zwiększenie atrakcyjności funkcji mieszkaniowych i usługowych.
6. Realizacja ustalonych w Studium kierunków zmian winna zagwarantować:
 - 1) osiągnięcie specyficznych zrównoważonych relacji zachodzących pomiędzy strukturą przestrzenną a sferami życia społecznego i gospodarczego miasta;
 - 2) osiągnięcie stanu ładu przestrzennego oraz wysokiego poziomu życia w mieście;
 - 3) osiągnięcie dobrej kondycji miasta, identyfikowanej i wartościowanej poprzez relacje przestrzenne i funkcjonalne, zachodzące pomiędzy poszczególnymi elementami budującymi jego urbanistyczną strukturę;
 - 4) redefinicję struktury przestrzennej poprzez wyodrębnienie czytelnych i spójnych z tradycją i kierunkami rozwoju miasta stref przestrzenno - funkcjonalnych, obejmujących tereny: centrum i śródmieścia, intensywnej i ekstensywnej miejskiej urbanizacji a także zieleni z dopuszczoną zabudową i zieleni chronionej, wraz z zagwarantowaniem im wielokierunkowych połączeń drogowych i pieszych w ramach istniejącego i planowanego systemu komunikacyjnego;
 - 5) wyodrębnienie w skali miasta terenów węzłowych stanowiących największy potencjał przyszłych działań inwestycyjnych, związanych z trzema podstawowymi grupami rozwijanych przeznaczeń: terenów usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych;
 - 6) dla obszarów węzłowych usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych, dogodny dostęp do podstawowego regionalnego systemu drogowego, realizowane w formie kolejnych faz rozwoju systemu komunikacji drogowej w granicach administracyjnych miasta;
 - 7) osiąganie docelowego modelu systemu komunikacji drogowej, a tym samym docelowego modelu planowanej struktury przestrzennej miasta poprzez inwestycje drogowe konsekwentnie realizowane przez miasto i strategicznych partnerów;
 - 8) wykształcenie czytelnych obszarów przestrzeni publicznych, w tym obszarów przestrzeni zieleni, tworzących specyficzną oprawę istniejących i przyszłych terenów zurbanizowanych i zabudowanych;

- 9) osiągnięcie stabilnego rozwoju terenów przygranicznych miasta, w obszarach stykowych z miastami sąsiednimi.
7. W studium nie określa się konkretnej cezurę czasowej jego aktualności czy obowiązywania. Nie określa się również horyzontu czasowego, w którym zdefiniowane cele rozwojowe oraz rozwiązania przestrzenne i programowe winny być osiągnięte. Założenie to jest właściwe z zastrzeżeniem, iż po roku 2015 nadal będą aktualne podstawowe priorytety rozwojowe określone w obowiązującej strategii rozwoju miasta Świętochłowice do roku 2015.

ROZDZIAŁ 3

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA

§8. OGÓLNE KIERUNKI ZMIAN

W Studium ogólne kierunki zmian w **strukturze przestrzennej** miasta Świętochłowice pozwalają na:

- 1) wyznaczenia obszarów docelowej urbanizacji oraz miejskich terenów niezurbanizowanych;
- 2) zmiany i rozwój systemu komunikacji drogowej;
- 3) wykorzystania dla nowych dróg publicznych terenów pokolejowych nie będących terenami zamkniętymi;
- 4) pokonywanie barier funkcjonalnych związanych z istniejącymi przebiegami terenów liniowych, drogowych i kolejowych, szczególnie w relacjach północ – południe miasta;
- 5) wyraźne przestrzenne i funkcjonalne wyodrębnienie obszaru śródmieścia i centrum traktowanego jako „salon” miasta;
- 6) wyraźne przestrzenne i funkcjonalne wyodrębnienie jednostek osadniczo – administracyjnych wraz z ich lokalnymi dzielnicowymi obszarami centralnymi;
- 7) wyznaczenie obszarów przekształceń i rozwoju nowych funkcji mieszkaniowych miasta;
- 8) wyznaczenie obszarów węzłowych – usługowych, komercyjnych, produkcyjnych, logistycznych i rekreacyjnych, o ponadmiejskim znaczeniu i oddziaływaniu;
- 9) wyznaczenie miejskiego obszaru przestrzeni publicznych, w tym obszaru przestrzeni zieleni;
- 10) przestrzenną i funkcjonalną koordynację, i integrację zagospodarowania terenów sąsiadujących z przyległymi miastami.

§9. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ZMIAN

W studium szczegółowe kierunki zmian w **strukturze przestrzennej** miasta Świętochłowice zostały określone poprzez:

- 1) kierunki zmian **obszarów liniowych**;
- 2) wykształcenie modelu **planowanej struktury przestrzennej**;
- 3) kierunki zmian **obszarów niezurbanizowanych**;
- 4) kierunki zmian **obszarów zurbanizowanych**;
- 5) wyznaczenie **obszarów wymagających przekształceń**;
- 6) wyznaczenie **obszarów wymagających rehabilitacji**;
- 7) wyznaczenie **obszarów wymagających rekultywacji**.

§9.1. KIERUNKI ZMIAN W OBSZARACH LINIOWYCH

1. Zasadniczymi ustaleniami studium decydującymi o **planowanej strukturze przestrzennej miasta** są przesądzenia i ustalenia odnoszące się do **obszarów liniowych**, to jest **obszarów liniowych dróg** oraz **obszarów liniowych kolei** tworzących system korytarzy komunikacyjnych ingerujących, a jednocześnie integrujących strukturę przestrzenną stanu istniejącego i stanu przyszłego.
2. Kierunki i zmiany w **systemie komunikacji drogowej** decydujące o **modelu planowanej struktury przestrzennej miasta** w jego granicach administracyjnych przedstawiono z uwzględnieniem różnicowania dróg publicznych na:

- a) **istniejące (is)** – wskazane do pozostawienia bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, podlegające przebudowie i remontom, nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
 - b) **zmieniane (zm)** – wyznaczone do zmiany granic pasa drogowego lub przebudowy rozwiązań drogowych w granicach nie zmienianego pasa drogowego,
 - c) **projektowane (pr)** – wskazane jako przesądzenie wynikające z obowiązujących w dokumentach planistycznych, wymagające wyznaczenie nowego pasa drogowego,
 - d) **planowane (pl)** – wyznaczone jako nowe przebiegi dróg, wymagające wyznaczenie nowego pasa drogowego.
- 1) Do **obszarów liniowych dróg** należą tereny istniejących dróg publicznych wszystkich klas i kategorii technicznych, a także planowane drogi publiczne. W planowanej strukturze przestrzennej miasta drogi te pełnią różne funkcje, w zależności od parametrów i cech technicznych, charakteru obsługi i dostępności do poszczególnych jednostek przestrzennych, a także funkcji jaką pełnią w docelowym modelu komunikacyjnym miasta.
- 2) W Studium zastosowano podział dróg **według kryteriów funkcjonalnych** prowadzonego ruchu, wyodrębniając:
- a) drogi **układu podstawowego tranzytowego (D1)**,
 - b) drogi **układu podstawowego rozprowadzającego (D2)**,
 - c) drogi **układu podstawowego obsługowego (D3)**,
 - d) drogi **układu uzupełniającego obsługowego (D4)**.
- 3) **Podstawowy tranzytowy układ drogowy (D1)** tworzą drogi o symbolach:
- a) 01.1/D1, 02.1/D1, 03.1/D1, 04.1/D1 – Drogowa Trasa Średnicowa, droga istniejąca (is),
 - b) 02.1/D1, 02.2/D1, 02.2/D1 – Trasa pn-pd – część pd–zach małej obwodnicy miejskiej, droga planowana (pl),
 - c) 04.1/D1, 04.1'/D1, 04.2/D1, 04.3/D1, 04.4/D1, 04.4'/D1 – Trasa pn-pd – część pn-zach małej obwodnicy miejskiej, droga planowana (pl),
 - d) 03.1/D1 – ul. Śląska – droga zmieniana (zm),
 - e) 03.2/D1 – ul. Tunkla – droga zmieniana (zm),
- wraz z węzłami **W1.1(pl)**, **W1.2(pl)**, **W1.3(is)**, **W1.4(is)**, wyznaczonymi w miejscach krzyżowania się trasy DTŚ z drogami podstawowego układu drogowego miasta oraz skrzyżowaniami przynależnymi pozostałym drogom.
- 4) **Podstawowy rozprowadzający układ drogowy (D2)** tworzą drogi o symbolach:
- a) 01.1/D2 – ul. Wojska Polskiego – droga zmieniana (zm),
 - b) 02.1/D2 – ul. Katowicka – droga istniejąca (is),
 - c) 03.1/D2 – droga projektowana (pr),
 - d) 04.1/D2 – ul. Śląska – droga zmieniana (zm),
 - e) 05.1/D2 – ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
 - f) 05.2/D2 – ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
 - g) 05.3/D2 – ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
 - h) 05.4/D2 – ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
 - i) 06.1/D2 – ul. Chorzowska – droga istniejąca (is),
 - j) 06.2/D2 – ul. Chorzowska – droga istniejąca (is),
 - k) 06.3/D2 – ul. Chorzowska – droga istniejąca (is),
 - l) 06.4/D2 – ul. 3 Maja – droga istniejąca (is),
 - m) 07.1/D2 – droga planowana (pl),
- wraz ze skrzyżowaniami przynależnymi poszczególnym drogom.
- 5) **Podstawowy obsługowy układ drogowy (D3)** tworzą drogi o symbolach:

- a) 01.1/D3 - ul. Wojska Polskiego – droga istniejąca (is),
- b) 01.2/D3 – droga planowana (pl),
- c) 02.1/D3 - ul. Ceramiczna – droga istniejąca (is),
- d) 02.2/D3 – droga planowana (pl),
- e) 03.1/D3 – droga planowana (pl),
- f) 03.2/D3 - ul. Wojska Polskiego – droga istniejąca (is),
- g) 04.1/D3 - ul. Bukowa – droga istniejąca (is),
- h) 04.2/D3 - ul. Bukowa – droga istniejąca (is),
- i) 05.1/D3 - ul. Komandra – droga istniejąca (is),
- j) 06.1/D3 - ul. Brzozowa – droga istniejąca (is),
- k) 07.1/D3 – droga planowana (pl),
- l) 08.1/D3 – droga planowana (pl),
- m) 09.1/D3 - ul. Hajduki – droga istniejąca (is),
- n) 09.2/D3 - ul. Hajduki – droga istniejąca (is),
- o) 10.1/D3 - ul. Metalowców – droga istniejąca (is),
- p) 10.2/D3 - ul. Bankowa – droga istniejąca (is),
- q) 10.3/D3 - ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
- r) 11.1/D3 - ul. Bytomska – droga istniejąca (is),
- s) 11.2/D3 - ul. 1 Maja – droga istniejąca (is),
- t) 11.3/D3 - ul. Metalowców – droga istniejąca (is),
- u) 12.1/D3 - ul. 1 Maja – droga istniejąca (zm),
- v) 12.2/D3 - ul. 1 Maja – droga istniejąca (zm),
- w) 13.1/D3 - ul. Wyzwolenia – droga istniejąca (is),
- x) 14.1/D3 - ul. Szpitalna – droga istniejąca (is),
- y) 14.2/D3 - ul. Szpitalna – droga istniejąca (is),
- z) 15.1/D3 – droga planowana (pl),
- aa) 15.2/D3 – droga planowana (pl),
- bb) 15.3/D3 – droga planowana (pl),
- cc) 15.4/D3 – droga planowana (pl),
- dd) 16.1/D3 – droga planowana (pl),
- ee) 17.1/D3 - ul. Mickiewicza – droga istniejąca (is),
- ff) 17.2/D3 - ul. Krasickiego – droga istniejąca (is),
- gg) 18.1/D3 - ul. Korfantego – droga istniejąca (is),
- hh) 19.1/D3 – droga planowana (pl),
- ii) 20.1/D3 – droga planowana (pl),
- jj) 20.2/D3 – droga planowana (pl),
- kk) 21.1/D3 - droga planowana (pl),
- ll) 22.1/D3 - droga planowana (pl),
- mm) 23.1/D3 - ul. Łagiewnicka – droga istniejąca (is),
- nn) 23.2/D3 - ul. Łagiewnicka – droga istniejąca (is),
- oo) 23.3/D3 - ul. Łagiewnicka – droga istniejąca (is),
- pp) 24.1/D3 - ul. Bieszczadzka – droga istniejąca (is),

qq) 25.1/D3 - ul. Ślęzan – droga istniejąca (is).

- 6) **Uzupełniający obsługowy układ drogowy (D4)** tworzą drogi wymienione w tabelach od **KT/1.1** do **KT/2.19**.
- 7) Nie zalicza się do obszaru liniowego dróg wyznaczanych na poziomie IV struktury przestrzennej miasta oraz dróg wewnętrznych.
- 8) Wyszczególnione w punktach od 3 do 5 drogi publiczne tworzą docelowy komunikacji drogowej, realizują również dopuszczone wariantowe rozwiązania drogowe, które zostały uwzględnione na rysunkach pomocniczych od **IIB/5** do **IIB/8** oraz w tabeli **KT/1.1**.
- 9) Szczegółowe kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji drogowej oraz systemów parkowania zawierają par. od 26 do 28.
3. Kierunki i zmiany w **systemie komunikacji kolejowej** decydujące o planowanej strukturze przestrzennej miasta.
 - 1) W granicach administracyjnych miasta odpowiednio wskazano i wyznaczono tereny, i trasy kolei:
 - a) **istniejące (is)** – do pozostawienia bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, podlegające przebudowie i remontom niewymagającym zmiany granic terenu kolei.
W rysunku studium teren kolei mieści się w całości w liniach rozgraniczających tras kolejowych.
 - 2) Do **obszarów liniowych kolei** należą tereny zamknięte – kolejowe oraz pozostałe tereny kolejowe, w granicach których położone są trasy układu podstawowego.
 - 3) Utrzymuje się bez zmian istniejący **podstawowy układ terenów i tras kolejowych (K1)**, do którego należy trasa:
 - a) nr 137 relacji Katowice – Legnica, zaliczana do linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym nr E30/CE30, obejmująca tereny zamknięte kolejowe o symbolach: **TZ/TK.1, TZ/TK.2, TZ/TK.3, TZ/TK.4, TZ/TK.5, TZ/TK.6**.
 - 4) Nie zalicza się do obszaru liniowego kolei, tras kolejowych niebędących terenami zamkniętymi, związanych wyłącznie z obsługą i dojazdami do istniejących lub planowanych terenów przemysłowych i produkcyjnych.
 - 5) Szczegółowe kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji kolejowej zawiera par. 31.
4. Kierunki zmian w **obszarach liniowych dróg** oraz **obszarach liniowych kolei** przedstawiono na rysunkach pomocniczych **IIB/2** i od **IIB/5** do **II/8**.

§9.2. MODEL PLANOWANEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Budowa hierarchicznego modelu docelowej planowanej struktury przestrzennej miasta obejmuje:

- 1) Wyodrębnienie charakterystycznych dla miasta **jednostek przestrzennych** różnej skali, których fizyczne wyznaczenie realizowane jest przy wykorzystaniu kryteriów podziałów: kulturowych, administracyjnych, geodezyjnych, statystycznych a także komunikacyjnych i funkcjonalnych (przeznaczeń dominujących).
- 2) Wyznaczenie jednostek przestrzennych różnych skal wymaga budowy modelu hierarchicznego. Z uwagi na specyfikę istniejącej struktury przestrzennej oraz uwarunkowań przesądzających o elementach układu komunikacyjnego. Za podstawowe przy budowie modelu planowanej struktury przestrzennej przyjęto kryteria komunikacyjne i funkcjonalne (przeznaczeń dominujących). Stąd w granicach administracyjnych miasta wyodrębniono kolejno:
 - a) **jednostki strukturalne 1** (poziom I), wewnętrzne podziały miasta w granicach administracyjnych na jednostki strukturalne 1, kryteria wyznaczenia:
 - a1) granice administracyjne miasta,
 - a2) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego tranzytowego (D1)**,
 - b) **jednostki strukturalne 2** (poziom II), wewnętrzne podziały jednostek strukturalnych 1, kryteria wyznaczenia:
 - b1) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego rozprowadzającego (D2)**,
 - b2) linie rozgraniczające tras **kolejowych układu podstawowego (K1)**,
 - c) **jednostki urbanistyczne** (poziom III), wewnętrzne podziały jednostek strukturalnych 2, kryteria wyznaczenia:

- c1) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego obsługowego (D3)**,
- d) **tereny** (poziom IV), wewnętrzne podziały jednostek urbanistycznych, kryteria wyznaczania:
 - d1) linie rozgraniczające dróg **układu uzupełniającego obsługowego (D4)**,
 - d2) rodzaj **przeznaczenia dominującego**,
 - d3) **typ urbanizacji** - kontynuacja lub rozwój układu urbanistycznego,
 dla których studium określa odpowiednie **ustalenia tekstowe, tabelaryczne i graficzne**.
- 3) Graficzną interpretację **modelu planowanej struktury przestrzennej** przedstawiono na rysunkach pomocniczych **II/A/2, II/A/3, II/A/4, II/A/5**.
- 4) Wyznaczone graficznie granice **jednostek strukturalnych 1 i 2** oraz **jednostek urbanistycznych** są obowiązującym ustaleniem studium. Tereny położone pomiędzy tymi liniami, z wyłączeniem terenów kolejowych, tworzą podstawowy **obszar komunikacyjnych przestrzeni publicznych** miasta, w granicach którego położony jest podstawowy i uzupełniający układ drogowy. Linie te mogą być modyfikowane, z uwagi na szczegółowe uwarunkowania prawne, w tym własnościowe lub techniczne, ujawniane dla tych terenów w trakcie: sporządzania planów miejscowych, wydawania decyzji administracyjnych w trybie bezplanistycznym lub innych formach realizacji czynności planistycznych, lecz nie powinny być likwidowane, a fragmenty terenów powstałe w wyniku dopuszczalnych modyfikacji mogą być przeznaczane dla innych celów czy funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenów przyległych.
- 5) Wyznaczone graficznie granice **terenów** są obowiązującym ustaleniem studium. Tereny położone wewnątrz tych linii, to tereny realizujące wszystkie zdefiniowane w studium **przeznaczenia**. Linie te mogą być modyfikowane, z uwagi na szczegółowe uwarunkowania prawne, w tym własnościowe, lub techniczne, ujawniane dla tych terenów w trakcie: sporządzania planów miejscowych, dostosowując je do szczegółowości mapy zasadniczej oraz informacji ewidencyjnych, a fragmenty terenów powstałe w wyniku dopuszczalnych modyfikacji, mogą być przeznaczane dla innych celów czy funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenów przyległych.
- 6) Rysunek **modelu planowanej struktury przestrzennej** miasta Świętochłowice - rysunek pomocniczy **IIA/5** jest podstawą do graficznego określenia kierunków zmian **obszarów nieurbanizowanych i obszarów zurbanizowanych** na rysunku pomocniczym **IIA/6** oraz kierunków zmian w przeznaczeniu poszczególnych terenów na rysunku **IIA**.

§9.3. KIERUNKI ZMIAN OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

1. W studium wyznacza się obszary objęte **ochroną przed zabudową**. Są to wartościowe w skali miasta i regionu zasoby środowiska, w tym cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe, które winny być przedmiotem ochrony i zachowania dla przyszłych pokoleń.
2. Do obszarów objętych **ochroną przed zabudową** należą:
 - 1) **zwarte tereny zieleni** o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: **L1, Z3, Z6**, tworzące **obszar nieurbanizowany (N-URB)**;
 - 2) **rozproszone tereny zieleni (ZN-URB)**, o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: **Z3, Z6**, położone w **obszarze zurbanizowanym (Z-URB)** wraz z przynależnym ww. terenom zagospodarowaniem;
Tereny te oznaczono na rysunku pomocniczym **IIA/6**.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego nie wskazuje w granicach administracyjnych miasta Świętochłowice obszarów objętych ochroną przed zabudową.
4. W studium, w zasięgu obszarów nieurbanizowanych wyznaczono **obszary chronione** na podstawie przepisów odrębnych, do których należą użytki ekologiczne określone w par. 20 ust.1 i ust. 2.
5. Obszary wymienione w ust. 2 pkt.1 i 2 oraz ust. 4 oraz część wymieniona w ust. 2 pkt.2 tworzą **obszar przestrzeni chronionych (OPC)**, rysunek pomocniczy **IIA/6**.
6. Dla **zwartych terenów zieleni (N-URB)** należących do **obszaru przestrzeni chronionej (OPC)**, studium określa standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian struktury przestrzennej tych obszarów, w tym:
 - 1) ochronę obszarów wymienionych w pkt.4, zgodnie z ustaleniami par.20;
 - 2) wymóg prowadzenia działań rekultywacyjnych, w tym zadrzewiania terenów;
 - 3) ochronę gruntów zadrzewionych – które docelowo winny przekształcać się w tereny leśne;

- 4) zachowanie ciągłości powiązań ekologicznych w granicach terenów o przeznaczeniach oznaczonych symbolami **L1, Z3**, przeciętych obszarami drogowymi i kolejowymi;
 - 5) zachowanie ciągłości dróg wewnętrznych polnych lub wykonanie nowych wewnętrznych dróg technologicznych w liniach rozgraniczających, w granicach terenów o przeznaczeniach oznaczonych symbolami **L1, Z3**, gwarantujących dostęp do ww. terenów;
 - 6) dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym związanych wyłącznie z inwestycjami infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem minimalizacji wycinek drzew;
 - 7) dopuszczenie nowych przebiegów infrastruktury technicznej wewnątrz istniejących i planowanych linii rozgraniczających drogi;
 - 8) zachowanie istniejących kompleksów ogrodów działkowych z dopuszczeniem realizacji budynków i budowl związanych z ich racjonalnym zagospodarowaniem i użytkowaniem;
 - 9) obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla wymienionych w par. 44 zwartych terenów zieleni, celem nadania im z poziomu prawa miejscowego skutecznej prawnej ochrony przed zabudową i niekontrolowanym rozproszonym rozrastaniem się terenów budowlanych, poza zasięg obszarów posiadających rozwinięty system dróg publicznych oraz systemu infrastruktury technicznej;
 - 10) dopuszczenie włączenia terenów zwartej zieleni do miejskiego obszaru przestrzeni zieleni.
7. Dla **rozproszonych terenów zieleni (ZN-URB)**, należących do **obszaru przestrzeni chronionej (OPC)**, studium określa standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian struktury przestrzennej tych obszarów, w tym:
- 1) wymóg prowadzenia działań rekultywacyjnych, w tym zadrzewiania terenów;
 - 2) zachowanie istniejących kompleksów ogrodów działkowych z dopuszczeniem realizacji budynków i budowl związanych z ich racjonalnym zagospodarowaniem i użytkowaniem;
 - 3) utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów z jednoczesnym zakazem nowej zabudowy, traktując te tereny jako specyficzne uzupełnienie przyległych terenów zabudowy;
 - 4) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy, a także przeprowadzania przebudowy i remontów, z możliwym wzrostem powierzchni całkowitej o 10% w stosunku do stanu istniejącego na dzień uchwalenia studium, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych w tabelach **KT**;
 - 5) dopuszczenie utrzymania i rozbudowy oraz budowy nowych obiektów liniowe związane z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną;
 - 6) dopuszczenie możliwości realizacji ścieżek pieszych i rowerowych oraz niekubaturowych elementów rekreacyjnych;
 - 7) dopuszczenie włączenia terenów rozproszonej zieleni do miejskiego obszaru przestrzeni publicznych i przestrzeni zieleni;
 - 8) obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wymienionych w par. 44 rozproszonych terenów zieleni, celem nadania im z poziomu prawa miejscowego skutecznej prawnej ochrony przed zabudową i niekontrolowanym rozproszonym rozrastaniem się terenów budowlanych, poza zasięg obszarów posiadających rozwinięty system dróg publicznych oraz systemu infrastruktury technicznej.
8. W skali miasta **obszar nieurbanizowany (N-URB)** oraz **obszary przestrzeni chronionej (OPC)** rysunek pomocniczy **IIA/6** nie tworzą wyrazistego samodzielnego systemu, wynika to ze skali miasta oraz zasięgu i charakteru terenów zabudowy. Z uwagi na silne powiązania transgraniczne z analogicznymi obszarami położonymi w granicach administracyjnych Chorzowa, Bytomia i Rudy Śląskiej, obszary te winny zostać włączone w **ponadmiejski system obszarów chronionych**.

§9.4. KIERUNKI ZMIAN OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

1. W studium wyznacza się obszary **zurbanizowane (Z-URB)** tworzące podstawową **strukturę urbanistyczną miasta**. Są to obszary decydujące o przeszłym i współczesnym rozwoju, życiu społecznym, gospodarczym, przestrzennym, a także o **ciągłości, tradycji i miejskiej tożsamości Świętochłowic**.
2. Do **obszarów zurbanizowanych (Z-URB)** należą:

- 1) tereny zabudowy,
- 2) rozproszone tereny zieleni(ZN-URB) o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: Z3, Z6; wraz z przynależnym ww. terenom zagospodarowaniem.
3. Kierunki zmian oraz zasady zagospodarowania **obszarów zurbanizowanych (Z-URB)** określono kolejno dla jednoznacznie graficznie wyodrębnionych w skali miasta:
 - 1) stref **osadniczo – administracyjnych (SOA)**;
 - 2) stref **przestrzenno – funkcjonalnych** w tym stref **węzłowych (SPF i SPF-W)**;
 - 3) stref **typów urbanizacji (URB-I, URB-Z, URB-P)**.

4. STREFY OSADNICZO-ADMINISTRACYJNE (SOA)

- 1) W celu przywrócenia archetypicznych osadzonych w tożsamości kulturowej Świętochłowic podziałów, zbliżonych do historycznych dzielnic miasta wyznaczono **strefy osadniczo-administracyjne**, którym przyporządkowano konkretne tereny studium i dla których określono podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta. Są to:

| 1 | STREFY OSADNICZO-ADMINISTRACYJNE - SOA (NAZWY) | POŁOŻONE W GRANICACH STREFY TERENY (SYMBOLE) | CHARAKTERYSTYKA STREFY KIERUNKI ZMIAN |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | SOA1- Świętochłowice / Lipiny Północ | C1.1/1.Z5, C1.1/2.M1, C1.1/3.M1, C1.1/4.M1, C1.1/5.M1, C1.1/7.P2 | utrzymanie i porządkowanie istniejących terenów zieleni wraz z wprowadzeniem na obrzeżach jednostki terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz utrzymanie funkcji przemysłowej oraz utrzymanie istniejących zielonych powiązań z miastem sąsiednim |
| 2 | SOA2 - Świętochłowice / Lipiny Centrum | C1.1/8.M1, C1.1/9.Z5, C1.1/10.U1, C1.2/1.M2, C1.2/2.U1, C1.2/3.M2, C1.2/4.Z1, C1.2/5.U2, C2.1/1.U5, C2.1/2.M2 | utrzymanie i porządkowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej wraz z wprowadzeniem „ofertowych” terenów zabudowy wielorodzinnej |
| 3 | SOA3 - Świętochłowice / Lipiny Południe | C1.3/1.U1, C1.3/2.L1, C1.3/3.Z3, C1.3/4.Z3, C1.3/5.P1, C1.3/6.U1, C2.1/3.P2, C2.2/1.P1, C2.2/2.U5, C2.2/4.U5, C2.2/6.U5, C2.3/1.U5, C3.1/1.Z3, C3.1/2.Z3, C3.1/3.U5 | utrzymanie i porządkowanie istniejących i rozwój nowych wysokotechnologicznych terenów produkcyjnych, logistycznych, terenów usługowych oraz utrzymanie istniejących zielonych powiązań z miastem sąsiednim |
| 4 | SOA4 - Świętochłowice / Chropaczów Północ | B1.1/1.Z6, B1.2/1.Z6, B1.2/3.M2, B1.2/4.M2, B1.2/5.U2, B1.2/6a.Z1, B1.2/6b.Z6, B1.2/7.Z4, B1.4/2.M2, B1.4/3.M2, B1.4/5.Z2, B1.4/6.U1, B1.5/1.P2 | utrzymanie i porządkowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej i usługowej wraz z tworzeniem systemu parków miejskich |
| 5 | SOA5 - Świętochłowice / Chropaczów Południe | B1.3/1.Z1, B1.3/2.M2, B1.3/3.Z2, B1.3/4.Z6, B1.3/5.Z2, B1.4/1.Z3, B1.4/4.M2, B1.4/7.M2, B1.4/8a.Z6, B1.4/8b.Z3, B1.4/9.M2, B1.4/10.U2, B1.4/11.Z3, B1.4/12.M2, B1.4/13.M2, B1.4/14.U2, B1.4/15.M2, B1.4/16.Z6, B3.1/1.Z3, B3.1/2.U1, B3.1/3.M1, B3.1/4.M2, B3.2/1.M1, B3.2/2.Z3, B3.2/3.Z1, B3.2/4.U2, B1.3/6.U1, B1.4/8c.U1 | utrzymanie i wzmacnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej wraz z tworzeniem systemu parków i terenów zieleni chronionej |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 6 | SOA6 - Świętochłowice / Piaśniki Północ | B2.1/1.Z6, B2.1/2.M2, B2.2/1.M2, B2.2/2.U3, B2.2/3.Z2, B2.2/4.U2, B2.2/5a.U2, B2.2/5b.M2, B2.2/6.Z3, B2.4/1.U1, B2.4/2.M2, B2.4/3.M1, B2.3/1.U6 | utrzymanie i wzmacnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej wraz z tworzeniem systemu parków i terenów zieleni chronionej |
| 7 | SOA7 - Świętochłowice / Piaśniki Południe | B2.3/2.U3, B2.4/3.Z3, B2.4/4.Z3, B2.5/1.Z3, B2.6/1.Z3 | wykreowanie strefy aktywności gospodarczej, nowych terenów usługowo-produkcyjnych wzdłuż DTŚ w powiązaniu z ochroną zieleni |
| 8 | SOA8 - Świętochłowice / Skałka | B4.1/1.Z4, B4.1/2a.Z4, B4.1/2b.Z6,, B4.1/3.Z5, B4.1/4.Z5, B4.1/5.Z6 | utrzymanie i wzmacnianie poprzez lokalizację określonych w celach lokalnych – przeznaczeń sportowo-rekreacyjnych, uzupełnionych zabudową usługową w powiązaniu z ochroną stawu Skałka |
| 9 | SOA9 - Świętochłowice / Śródmieście Północ | B4.1/6.Z5, B4.1/7.M2, B4.1/8.M2, B4.2/1.P1, B4.2/2.U1 | utrzymaniem istniejącej zabudowy wielorodzinnej |
| 10 | SOA10 - Świętochłowice / Śródmieście Zachód | A1.1/1.Z2, A1.1/2.U2, A1.1/3.Z2, A1.1/4.U2, A1.2/1.M2, A1.1/5.U1 | utrzymanie i porządkowanie istniejących terenów zieleni wraz z utrzymaniem istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej |
| 11 | SOA11 - Świętochłowice / Śródmieście Wschód | A1.6/1.Z1, A1.6/2.U2, A1.6/3.U1, A1.6/4.M2, A1.6/5.U2, A1.6/6.Z1, A1.6/7.M2, A1.6/8.M2, A1.6/9.U1, A1.7/1.U1, A4.1/1.Z2, A4.1/2.S1, A4.1/3.Z2, A4.1/4.S1, A1.6/10.U1, A1.6/11.S1 | utrzymanie i porządkowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z ukierunkowaną integracją z jednostką Centrum |
| 12 | SOA12 - Świętochłowice / Śródmieście Południe | A2.2/1.U1, A2.2/2.P1, A2.2/3.U1, A2.2/4.P2, A2.2/5.U1, A2.2/5.P2 | rozwój nowych terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej ze wskazaniem preferencji zabudowy wysokiej tzw. jednostka o zabudowie charakterystycznej dla centrum miasta |
| 13 | SOA13 - Świętochłowice / Centrum | A1.3/1.M2, A1.4/1.U1, A1.4/2.Z3, A1.4/3.M2, A1.4/4.M1, A1.4/5.M2, A1.4/6.M2, A1.4/7.Z1, A1.5/1.S1 | utrzymanie istniejącego i rozwój głównego ośrodka usługowego, skupiającego usługi kultury, administracji publicznej i pozostałej, handlu i gastronomii uzupełnionego zabudową mieszkaniową wielorodzinną |
| 14 | SOA14 - Świętochłowice / Przemysłowa Zachód | D1.1/1.U5, D1.1/2. U5, D1.1/3.P1 | rozwój nowych wysokotechnologicznych terenów produkcyjnych, logistycznych, terenów usługowych |
| 15 | SOA15 - Świętochłowice / Ustronie | A2.1/1a.Z5, A2.1/1b.Z6, A2.1/2.M1, A2.1/1c.P1 | utrzymanie i wzmacnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z tworzeniem systemu parków i terenów zieleni |
| 16 | SOA16 - Świętochłowice / Przemysłowa | A2.1/3.P1, A2.1/4.U1 | utrzymanie i porządkowanie istniejących i rozwój nowych wysokotechnologicznych terenów produkcyjnych oraz terenów usługowych |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 17 | SOA17 - Świętochłowice / Zgoda Zachód | D1.1/5.Z3, D1.2/1.Z5, D1.2/2.U2, D1.2/3.U1, D1.2/4.M2, D1.2/5.U1, D1.2/6.M2, D1.3/1.P1, D1.4/1.U5, D1.4/2.Z6, D1.4/3.Z6, D1.4/4.Z2, D1.5/1.Z3, D1.5/2.P1, D1.5/3.U1, D1.5/4.Z5, D1.5/5.U1, A6.1/1.P1, D1.2/6.U1, D1.5/1.U1, D1.5/4.U1 | utrzymanie i porządkowanie istniejących i rozwój nowych wysokotechnologicznych terenów produkcyjnych oraz nowych terenów usługowych wraz z zielenią oraz zabudową jedno- i wielorodzinną |
| 18 | SOA18 - Świętochłowice / Zgoda Wschód | A4.1/16.M2, A3.2/6.M2, A3.2/7.Z3, A3.2/8.M1, A3.3/1.U1, A3.3/2.Z6, A3.4/1.M2, A3.4/2.M1, A3.4/3.Z6, A3.5/1.M2, A3.5/2.P2, A3.5/3.M2, A3.5/4.Z3, A3.5/5.P2, A3.5/6.M1, A3.6/1.M1, A3.3/3.M1, A3.5/7.U1 | utrzymanie i wzmacnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z tworzeniem terenów zieleni oraz terenów przemysłowych |
| 19 | SOA19 - Świętochłowice / Zgoda Południe | A3.1/1.M2, A3.2/1.U1, A3.2/2.U1, A3.2/3.M1, A3.2/4.Z1, A3.2/5.L1, A3.2/9.M1 | utrzymanie i wzmacnianie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z tworzeniem terenów zieleni |

2) Zasięgi **stref osadniczo-administracyjnych** wraz z terenami do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym **IIA/7**.

5. STREFY PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNE (SPF)

- 1) W **obszarze zurbanizowanym (urbanizacji)** wyznaczono, **strefy przestrzenno-funkcjonalne**, odpowiadające charakterystycznym dla Świętochłowic typom urbanizacji, stanowiące specyficzną wartość decydującą o zachowaniu tożsamości urbanistycznej całego miasta, a w szczególności wartościowej XIX i XX wiecznej mieszkaniowej zabudowy robotniczej, zabudowy śródmiejskiej oraz zabudowy poprzemysłowej.
- 2) Na tle modelu planowanej struktury przestrzennej (**poziom IV**), w granicach **obszaru urbanizacji** wyznacza się specyficzne dla Świętochłowic **strefy przestrzenno - funkcjonalne**, takie jak:
 - a) strefa **SPF- 1 - tereny śródmieścia/centrum miasta**,
 - b) strefa **SPF- 2 - tereny intensywnej urbanizacji miejskiej**,
 - c) strefa **SPF- 3 - tereny ekstensywnej urbanizacji miejskiej**,
ponadto:
 - d) strefa **SPF- W - tereny węzłowe produkcyjne, usługowe i rekreacyjne**,
 - e) strefa **SPF- X - tereny zieleni chronionej** przed zabudową, położone w granicach obszaru zurbanizowanego **Z-URB**, w granicach terenów o symbolach **Z1, Z2, Z3, Z6**, z zakazem innego przeznaczenia terenów w przyszłych planach miejscowych,
 - f) strefa **SPF- Y - tereny zieleni z dopuszczoną zabudową** położone w granicach obszaru zurbanizowanego **Z-URB**, w granicach terenów o symbolach **Z4, Z5**, z dopuszczeniem w przyszłych planach miejscowych innego przeznaczenia części lub całości terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi indywidualnie w tabelach **KT**.
- 3) Z uwagi na potrzebę wzmocnienia potencjału poszczególnych dzielnic a także całego miasta będącego istotnym ośrodkiem usługowo - produkcyjnym w obszarze metropolitalnym, w studium wyznaczono **strefy węzłowe aktywności usługowo – gospodarczej** przypisując dla każdej z nich indywidualne cechy przestrzenno – programowe. Wyznaczono następujące strefy węzłowe:
 - a) **SPF-W1** – strefa węzłowa Śródmieście Południe o dominacji, w części wschodniej przeznaczeń usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, w części zachodniej przeznaczeń produkcyjnych i przemysłowych,
 - b) **SPF-W2** – strefa węzłowa Piaśniki Południe, o dominacji przeznaczeń usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym,

- c) **SPF-W3** – strefa węzłowa Lipiny Południe (część północno-wschodnia), o dominacji przeznaczeń usługowych ogólnomiejskich i usługowo-komunikacyjnych,
- d) **SPF-W4** – strefa węzłowa Lipiny Południe (część południowo-zachodnia), o dominacji przeznaczeń produkcyjnych, przemysłowych i usługowo-komunikacyjnych,
- e) **SPF-W5** – strefa węzłowa Lipiny Południe (część północno-zachodnia), o dominacji przeznaczeń produkcyjnych, przemysłowych i usługowo-komunikacyjnych,
- f) **SPF-W6** – strefa węzłowa Przemysłowa, o dominacji przeznaczeń produkcyjnych i przemysłowych,
- g) **SPF-W7** – strefa węzłowa Lipiny Południe (część południowo-wschodnia), o dominacji przeznaczeń usługowych, produkcyjnych i przemysłowych,
- h) **SPF-W8** – strefa węzłowa Przemysłowa Zachód, o dominacji przeznaczeń produkcyjnych, przemysłowych i usługowo-komunikacyjnych,
- i) **SPF-W9** – strefa węzłowa Skalka, o dominacji przeznaczeń rekreacyjno-sportowych o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym,
- j) **SPF-W10** – strefa węzłowa Lipiny Północ, o dominacji przeznaczeń rekreacyjno-sportowych o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym.

Dla wszystkich stref węzłowych ustala się, iż realizacja nowych ustalonych w studium przeznaczeń zmieniających aktualny stan obciążenia ruchem istniejącego układu drogowego, wymaga bezwarunkowego wykonania związanych z daną strefą węzłową elementów docelowego układu drogowego na zasadach określonych w par.26 ust.1 pkt1.

- 4) Zasięgi stref przestrzenno – funkcjonalnych wraz z terenami do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym **IIA/8**.

6. STREFY URBANIZACJI (URB)

- 1) Wyznaczono **strefy urbanizacji**, obejmujące istniejące i planowane **tereny kontynuacji i rozwoju zabudowy**, a tym samym nieprzekraczalny **obszar urbanizacji** gwarantujący skuteczne przeciwstawianie się niekontrolowanemu przyrostom terytorialnym nowych obszarów urbanizacji, powracając do racjonalnego wykorzystania chłonności terenów położonych wewnątrz obszaru urbanizacji.
- 2) Na tle modelu planowanej struktury przestrzennej (**poziom IV**) wyznaczono **strefy urbanizacji (URB)**, takie jak:
 - a) strefa zurbanizowana i zabudowana – **istniejąca - kontynuacji zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-I**, dla której stan istniejący oraz dotychczasowe dokumenty planistyczne pozwoliły na przypisanie i określenie odpowiednich przeznaczeń oraz zasad kontynuacji zabudowy, na bazie istniejących i nieznacznie rozbudowywanych systemów infrastruktury technicznej,
 - b) strefa zurbanizowana i zabudowana – **zaplanowana - rozwoju zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-Z**, dla której dotychczasowe obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące prawem miejscowym, uzyskały zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne oraz określiły odpowiednie przeznaczenia oraz zasady rozwoju zabudowy, wymagające rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
 - c) strefa potencjalnej nowej urbanizacji i zabudowy – **planowana - nowej zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-P**, odpowiadających aktualnym kierunkom przestrzennego i programowego rozwoju miasta, dla których w przyszłych planach miejscowych nastąpi wzmocniony proces zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia dotychczas rolniczych gruntów na przeznaczenia nierolnicze, wymagające rozwoju systemów infrastruktury technicznej.
- 3) Zasięgi stref urbanizacji wraz z terenami do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym **IIA/9**.

§9.5. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ

- 1. W studium określa się **obszary wymagające przekształceń**. Większość z wyodrębnionych w studium terenów podlega przekształceniom funkcjonalno – przestrzennym, wynikającym z przyjętych kierunków rozwoju i kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz zmian w przeznaczeniu terenów.
- 2. Do znaczących przekształceń należą:

- a) **przekształcenia gruntów rolnych** na inne cele, w tym mieszkaniowe, usługowe i rekreacyjne,
- b) **przekształcenia gruntów budowlanych** przemysłowych na inne cele, w tym usługowe, komercyjne, wywołujące zmianę przeznaczenia i sposobu zagospodarowania i użytkowania gruntów budowlanych.

§9.6. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

1. W studium określa się **obszary wymagające rehabilitacji**.
2. Pod pojęciem **rehabilitacji** rozumie się działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni miejskiej i zabudowie, zarówno historycznej, jak i współczesnej. **Rehabilitacja** to pojęcie zbyt ogólne, stąd w dalszej części studium wyodrębnia się działania takie jak:
 - 1) **rehabilitacja (REH)** – rozumiana, jako działania w sferze materialnej, odnoszące się do obszarów i obiektów współczesnych – powstałych po 1945 roku;
 - 2) **rewaloryzacja (REW)** – rozumiana jako działania w sferze materialnej, odnoszące się do obszarów i obiektów historycznych – powstałych przed 1945 roku;
 - 3) **rewitalizacji (REV)** – rozumiana jako działania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i kultury, której rezultatem winna być przestrzenno-programowa rewitalizacja miasta, odejmująca swym zasięgiem obszary i obiekty historyczne i współczesne.
2. Obszary wymagające rehabilitacji przedstawiono na rysunku pomocniczym **IIB/1**.

§9.7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

1. W studium, pod pojęciem **rekultywacji (REK)** rozumie się procesy i czynności techniczne i biologiczne, które nadają lub przywracają wartości użytkowe gruntom zdegradowanym i zdewastowanym polegające na ukształtowaniu powierzchni ziemi, podłoża oraz uregulowaniu stosunków wodnych w taki sposób, by mogła na nich rozwijać się szata roślinna i by mogły one być przeznaczone i użytkowane jako tereny **L1**, **Z2** lub **Z3**.
2. Obszary wymagające rekultywacji przedstawiono na rysunku pomocniczym **IIB/1**.

§10. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

1. W granicach miasta występują określone w trybie przepisów odrębnych tereny zamknięte oznaczone na rysunkach studium symbolem **TZ**. Są to **tereny zamknięte kolejowe TZ/TK.1, TZ/TK.2, TZ/TK.3, TZ/TK.4, TZ/TK.5, TZ/TK.6**, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów zamkniętych nie ustanowiono stref ochronnych.
3. Granice terenów zamkniętych przedstawiono na rysunkach **IIA** i **IIB**.

ROZDZIAŁ 4.

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

§11. PRZEZNACZENIA TERENÓW

1. Przeznaczenia.

- 1) W studium w części tekstowej, tabelarycznej (*tabele studium zał. nr KT 2.1.-2.19*) oraz graficznej (*rysunek studium nr IIA*), określono kierunki przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych **terenów**, przypisując każdemu z nich odpowiednio: **przeznaczenie dominujące** lub **przeznaczenie równorzędne** (*rubryka 6 i 7*), **przeznaczenia dopuszczone** (*rubryka 8*) i **niedopuszczone** (*rubryka 9*), **przeznaczenia wskazane** (*rubryka 10*), a także w zależności od specyfiki terenu: **wskaźniki urbanistyczne** (*rubryka 11 i 12*) oraz informację o przynależności do stref lub obszarów problemowych (*rubryka 13*). Rozwiązanie to pozwala na konsekwentną i zgodną z litera prawa kontynuację w przyszłych planach miejscowych ustaleń studium, gwarantując tym samym: ochronę, zachowanie i właściwy rozwój struktury przestrzennej i struktury urbanistycznej miasta Świętochłowice.

- 2) **Pod pojęciem przeznaczenia dominującego** – należy rozumieć, iż określone z nazwy przeznaczenie terenu odnosi się do przeważającej powierzchni nieruchomości położonych w granicach każdego z wyznaczonych graficznie na rysunku studium terenów.
- 3) **Pod pojęciem przeznaczeń równorzędnych** – należy rozumieć, iż dla specyficznych terenów, dla których nie jest możliwe lub nie jest wskazane określenie jednoznacznego przeznaczenia dominującego dopuszcza się określenie kilku przeznaczeń według tabeli-przeznaczenia, z których każde, w przyszłych planach miejscowych może stać się przeznaczeniem dominującym lub pozostać przeznaczeniem dopuszczonym.
- 4) **Pod pojęciem przeznaczenia dopuszczonego** – należy rozumieć zarówno:
 - a) istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie, w tym wymieniane z nazwy przeznaczenia wewnątrz terenu, a także tereny zieleni wskazane do zachowania lub dopuszczone do zmiany w przyszłych planach miejscowych, z zastrzeżeniem przeznaczeń niedopuszczonych,
 - b) nowe wymieniane z nazwy przeznaczenia dopuszczone dla części nieruchomości położonych w granicach terenu studium, nie kolidujące, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie dominujące z zastrzeżeniem, iż nie mogą stać się przeznaczeniem dominującym w granicach danego terenu.
- 5) **Pod pojęciem przeznaczenia niedopuszczonego** – należy rozumieć, iż dla specyficznych terenów określone z nazwy przeznaczenie jest wykluczone, z uwagi na sprzeczność z kierunkami ich rozwoju.
- 6) **Pod pojęciem przeznaczenia wskazanego** – należy rozumieć, iż dla konkretnych terenów określa się z nazwy istotne, wyszczególnione w par. 11, ust. 3, istniejące lub planowane przeznaczenia związane z realizacją celów publicznych miasta.
- 7) Ponadto w przyszłych planach miejscowych dopuszcza się wprowadzenie w granicach wyznaczonych w studium terenów, dodatkowego zagospodarowanie przynależnego tym terenom z zastrzeżeniem, iż nie naruszy ono ich ładu przestrzennego. **Przynależnym zagospodarowaniem terenów** mogą być:
 - a) istniejące lub planowane: drogi publiczne należące do drogowego układu obsługowego: kategorii zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, ścieżki piesze i rowerowe oraz inne tereny o utwardzonych nawierzchniach, zlokalizowane na terenie oraz rozwiązania nadziemne i podziemne,
 - b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,;
 - c) powierzchnie zieleni, w tym zieleń wysoka, średnia i niska,
 - d) zagospodarowanie rekreacyjne i sportowe,
 - e) ciek i oczka wodne,
 - f) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, akcenty architektoniczne, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - g) budowle terenowe takie, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, place zabaw, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
 - h) obiekty liniowe infrastruktury technicznej w tym sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,
z zastrzeżeniem, iż w przyszłych planach miejscowych wymienione przeznaczenia, funkcje oraz sposoby zagospodarowania i urządzenia terenu zostaną jednoznacznie uściślone.
- 8) Jeśli w studium dla konkretnego terenu określono przeznaczenie dominujące, przeznaczenia równorzędne, przeznaczenia dopuszczone a także przeznaczenia wskazane dla terenu, oznacza to, iż w przyszłych planach miejscowych w granicach tego terenu, każde z tych przeznaczeń może występować w formie samodzielnej działki budowlanej.
- 10) **Pod pojęciem wskaźników urbanistycznych** – należy rozumieć, wskaźniki zdefiniowane w par.14, to jest powierzchnię biologicznie czynną i wysokość zabudowy.

2. Przeznaczenia dla terenów.

- 1) Na rysunku **modelu planowanej struktury przestrzennej** – poziom IV, wyodrębniono tereny przypisując im przeznaczenia, odpowiadające kierunkom zmian związanym z planowanym w studium rozwojem miasta.

2) W granicach miasta Świętochłowice studium wyodrębniło następujące przeznaczenia w granicach terenów:

Tabela – Przeznaczenia

| SYMBOL TERENU STUDIUM | PRZEZNACZENIA TERENÓW STUDIUM | OPIS PRZEZNACZEŃ STUDIUM |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| TERENY KOMUNIKACJI | | |
| KDGP | Tereny dróg publicznych | nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi ruchu przyśpieszonego - DTŚ |
| KDG | Tereny dróg publicznych | nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi główne |
| KDZ | Tereny dróg publicznych | nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi zbiorcze |
| KDL | Tereny dróg publicznych | nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi lokalne |
| KDD | Tereny dróg publicznych | nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi dojazdowe |
| KDX | Tereny pieszo-rowerowe | nieruchomości i obiekty położone w terenach pieszo-rowerowych |
| TK | Tereny kolei | nieruchomości i obiekty położone w terenach kolejowych nie będących terenami zamkniętymi |
| TERENY ZABUDOWY | | |
| S1 | Tereny zabudowy śródmiejskiej | nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe o charakterze śródmiejskim |
| M1 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności | nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne do 5 mieszkań |
| M2 | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | nieruchomości i obiekty mieszkaniowe wielorodzinne od 5 mieszkań wzwyż |
| U1 | Tereny zabudowy usług komercyjnych | nieruchomości i obiekty usług komercyjnych, w tym: handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomia, hotele, motele, schroniska |
| U2 | Tereny zabudowy usług publicznych | nieruchomości i obiekty usług publicznych, w tym: oświata, nauka, administracja, służba zdrowia, służby publiczne, kultu religijnego |
| U3 | Tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² | nieruchomości i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² |
| U4 | Tereny zabudowy wystawienniczej | nie występują jako tereny studium |
| U5 | Tereny zabudowy usługowo-technicznej | nieruchomości i obiekty usługowo-techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie |
| U6 | Tereny zabudowy usługowo-komunikacyjnej | nieruchomości i obiekty usługowo komunikacyjnej, w tym: dworce autobusowe, stacje paliw (1), stacje obsługi pojazdów, salony samochodowe (2) |
| P1 | Tereny zabudowy przemysłowej | nieruchomości i obiekty usług przemysłowych, w których prowadzona jest działalność z sekcji D PKD |
| P2 | Tereny zabudowy produkcyjnej | nieruchomości i obiekty produkcyjne, w których prowadzona jest działalność z sekcji D PKD |
| T1 | Tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów | nieruchomości i obiekty infrastruktury technicznej, w tym: oczyszczalnie ścieków stacje transformatorowe, stacje redukcyjne, oraz składowiska odpadów (3) |
| Z1 | Tereny cmentarzy (4) | nieruchomości i obiekty istniejących cmentarzy, bezpośrednio przyległe doń tereny rezerwowe oraz nowe perspektywiczne rezerwy dla terenów Z1, z zakazem jakiegokolwiek innego przeznaczenia niż wynika to ze stanu istniejącego i przepisów odrębnych |
| Z2 | Tereny parków (5) | nieruchomości: parków, skwerów |
| Z4 | Tereny sportu | nieruchomości i obiekty kubaturowe i niekubaturowe, związane ze sportem wyczynowym, amatorskim i kulturą fizyczną |
| Z5 | Tereny rekreacji (6)(7) | nieruchomości i obiekty niekubaturowe, związane ze sportem amatorskim i kulturą fizyczną, zespoły ogródków rekreacyjnych |
| TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ | | |
| L1 | Tereny lasów | nieruchomości zadrzewień wraz z obiektami budowlanymi zabudowanymi na nich, tereny nieurządzonych terenów zieleni |
| Z3 | Tereny zieleni pozostałej | nieruchomości zieleni pozostałej nie wymienionej w innych przeznaczeniach |

| | | |
|-------------------------|---------------------------------------|---|
| Z6 | Tereny ogrodów działkowych (8) | nieruchomości zwartych zespołów ogrodów działkowych |
| TERENY POZOSTAŁE | | |
| TZ | Tereny zamknięte | tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych |

Uwagi:

- (1) i (2) – dopuszcza się lokalizację stacje paliw i salonów samochodowych kubaturowych bez placów ekspozycyjnych w granicach innych terenów, z zastrzeżeniem niekolizyjności przeznaczeń - lokalizacje dopuszczonych przeznaczeń musi być jednoznacznie wyznaczone w przyszłych planach miejscowych,
- (3) – sformułowanie „oraz składowiska odpadów” dotyczy wyłącznie terenu studium o symbolu **D.1.1/3.P1**,
- (4) – dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem dominującym taką jak: kaplice, domy pogrzebowe, administracja, obiekty sanitarne,
- (5) – dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem dominującym taką jak: obiekty sanitarne,
- (6) – dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem dominującym taką jak: szatnie, obiekty sanitarne, obiekty technologiczne,
- (7) – dla terenu o symbolu **B4.1/5.Z6** – Skalka, zachowuje się istniejące ogrody działkowe dla nieruchomości związanej z byłą infrastrukturą techniczną położonej przy ulicy Szkolnej studium dopuszcza przeznaczenie usługowe nieuciążliwe w stosunku do zachowanych ogródków działkowych, z zastrzeżeniem iż szczegółowe ustalenia dopuszczające określony typ usług winny zostać jednoznacznie zapisane w planie miejscowym,
- (8) – dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem dominującym taką jak: obiekty ogrodowe, administracja związana z ogrodami.

3. Przeznaczenia wewnątrz terenów.

W zależności od potrzeb wewnątrz terenu wyznacza się graficznie fragment terenu z istniejącą (is) lub planowaną (pl) funkcją związaną z realizacją celów publicznych, takich jak:

- a) administracja – o symbolu **Ua**,
- b) służby publiczne – o symbolu **Ui**,
- c) edukacja – szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, o symbolu **Ue**,
- d) oświata – przedszkola, o symbolu **Uo**,
- e) kultura – o symbolach **Uk**,
- f) służba zdrowia – szpitale, o symbolach **Uz**,
- g) służba zdrowia – usługi zdrowia - opieki **Uzp**,
- h) kult religijny – kościoły i klasztory, o symbolu **Ud**,
- i) komunikacja – parkingi ogólnomiejskie, o symbolu **Up**,
- j) zieleń – ogrody działkowe, o symbolu **Zd**,
- k) wody powierzchniowe śródlądowe, w tym zbiorniki wodne zaliczane w trybie przepisów odrębnych do kategorii wód płynących o symbolu **Ws**,
- l) place miejskie, o symbolu **KDpl**.

§12. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

1. W studium obszar rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² obejmuje tereny, dla których określono przeznaczenie dominujące lub dopuszczone o symbolu **U3**, to jest tereny zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, są to:
 - 1) tereny z przeznaczeniem dominującym o symbolach: **B2.2/2.U3**, **B2.3/2.U3**,
 - 2) Tereny z przeznaczeniem równorzędnym o symbolach: **B2.2/6.U1**, **A6.1/1.P1**.
2. Tereny z określonym przeznaczeniem **U3** należy traktować jako tereny w granicach, których tego typu obiekty mogą być w przyszłości lokalizowane nie oznacza natomiast kategorycznego obowiązku ich realizacji.

ROZDZIAŁ 5

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

§13. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

W pierwszej kolejności winny być uruchomione dla celów inwestycyjnych mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych te nowe tereny, które spełniają poniższe kryteria lokalizacyjne i techniczne:

- 1) gwarantujące zachowanie ciągłości i spójności planistycznej, to jest posiadających aktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy, poprzez dopełnianie struktury urbanistycznej i uzupełnianie luk budowlanych;
- 3) posiadające dobrą obsługę komunikacyjną w skali miasta i regionu;
- 4) posiadające pokrycie w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej i wodociągowej;
- 5) są w posiadaniu lub gestii miasta oraz jednostek z nim stowarzyszonych.

§14. WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

1. W studium ochrona ładu przestrzennego i prawidłowy rozwój wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów, zagwarantowana jest poprzez zastosowanie indywidualnych wskaźników urbanistycznych, opisujących cechy i parametry przyszłego zagospodarowania, w tym parametry zabudowy.
2. W studium zdefiniowano i zastosowano następujące **wskaźniki urbanistyczne**:
 - 1) **PB – powierzchnia biologicznie czynna** – pod tym pojęciem należy rozumieć parametr określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach terenu studium do jego powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;
 - 2) **wysokość zabudowy** – pod tym pojęciem należy rozumieć wysokość, zgodną z przepisami odrębnymi i określoną jako budynki: **niskie (N – max. 12m)**, **średniowysokie (SW – od 12m do 25m)**, **wysokie (W – od 25m do 55m)** i **wysokościowe (WS – powyżej 55m)**, z zastrzeżeniem iż w studium wysokość zabudowy określa się dla całości terenu na zasadzie ustalenia kierunkowego. Nie wyklucza to, z uwagi na specyfikę funkcjonalną obiektów oraz lokalne uwarunkowania kompozycyjne, możliwości miejscowych podwyższeń wysokości zabudowy, co winno zostać jednoznacznie zapisane w przyszłych planach miejscowych.
3. Wskaźniki urbanistyczne studium określone są dla terenów w tabelach **KT 2.1.-2.19**.
4. W poszczególnych wierszach tabel, zgodnie z indywidualnymi uwarunkowaniami i potrzebami określone są wszystkie lub niektóre z wymienionych wskaźników urbanistycznych. Oznacza to, iż w przypadku nie określania dla danego terenu konkretnego wskaźnika urbanistycznego studium świadomie nie rozstrzyga tej kwestii, a parametr ten winien zostać ustalony indywidualnie, bezpośrednio w przyszłym planie miejscowym.
5. Powyższe wskaźniki urbanistyczne, powinny być jednoznacznie określone w przyszłych planach miejscowych z możliwością uwzględnienia stanu istniejącego przewidzianego do zachowania i adaptacji z zastrzeżeniem, iż mogą one zostać przekroczone w odniesieniu do terenów i nieruchomości zabudowanych, wyznaczonych w studium jako obszar **URB- I**.

§15. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

W studium wyłączono spod zabudowy grunty położone w granicach terenów o symbolach **L1**, **Z3** i **Z6** z uwzględnieniem ustaleń w tabelach **KT 2.1.-2.19** z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się zmianę przeznaczenia części terenu na tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą, z zastrzeżeniem jednoznacznego wyznaczenia tych terenów w przyszłych planach miejscowych.

ROZDZIAŁ 6

OBSZARY I OBIEKTY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

§16. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

1. W rysunku studium oraz odpowiednich załącznikach wskazano tereny studium, w granicach których wskazuje się utrzymanie istniejącego zainwestowania lub realizację nowych inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o **gospodarce nieruchomościami**, o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
2. W studium zgodnie z docelowym modelem rozwoju struktury przestrzennej miasta określono istniejące i wskazano nowe tereny studium, w których zlokalizowane są lub należy lokalizować strategiczne obiekty i obszary związane z inwestycjami celu publicznego nie będące w rozumieniu studium samodzielnym terenem, do których należą:
 - a) tereny zabudowy usługowej oświaty - szkół podstawowych i gimnazjów o symbolach **Ue**,
 - b) tereny zabudowy usługowej oświaty - przedszkola o symbolach **Uo**,
 - c) tereny zabudowy usługowej służby zdrowia - szpitale o symbolach **Uz**,
 - d) tereny zabudowy usługowej administracji i służb publicznych o symbolach **Ua** i **Ui**.
3. Pozostałe inwestycje zaliczane do inwestycji celu publicznego określono w studium w formie dominujących, równorzędnych i dopuszczonych przeznaczeń terenów.

§17. ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi miasta Świętochłowice, przewidziane do realizacji w latach 2012-2023 i służące realizacji **celów publicznych o znaczeniu lokalnym**:

- 1) Budowa linii do segregacji odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na składowisku odpadów komunalnych,
- 2) Remont i przebudowa budynku przy ul. Polaka 1 z dostosowaniem dla potrzeb Muzeum Miejskiego,
- 3) Przebudowa ul. Brzozowej,
- 4) Budowa odcinka ul. Imieli wraz z oświetleniem i odwodnieniem,
- 5) Przebudowa ul. Kubiny,
- 6) Budowa miejsc parkingowych na terenie miasta,
- 7) Rewaloryzacja infrastruktury OSiR Skałka w Świętochłowicach jako miejsce rekreacji i wypoczynku,
- 8) Śląska Karta Usług Publicznych,
- 9) Wykonanie sieci szerokopasmowej dla miasta Świętochłowice,
- 10) Przebudowa DTŚ w Świętochłowicach,
- 11) Oczyszczanie i zabezpieczenie przed wtórną degradacją stawu Kalina oraz terenów przyległych,
- 12) Przeciwdziałaniu wykluczeniu cyfrowemu na terenie gminy Świętochłowice,
- 13) Indywidualizacja nauczania w świętochłowickich szkołach podstawowych w klasach I-III,
- 14) Centrum Integracji Społecznej w Świętochłowicach – nowe szanse i możliwości,
- 15) Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR Skałka przy ul. Bytomskiej 40 w Świętochłowicach, budowy budynku użytkowego wielofunkcyjnego i zagospodarowania terenu,
- 16) połączenie miejskiego układu drogowego w zachodniej części miasta z DTŚ;

§18. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje służące realizacji **celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym**:

- 1) modernizacja linii tramwajowych Aglomeracji Górnośląskiej;
- 2) modernizacja linii kolejowej nr 137 relacji Katowice – Legnica, zaliczanej do linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym nr E30/CE30 dla ruchu pasażerskiego.

ROZDZIAŁ 7

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - OBSZARY I OBIEKTY

§19. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

1. Powierzchnia ziemi

W odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi i gleb oraz krajobrazu należy:

- a) wprowadzić zakaz lokalizacji wysypisk odpadów w miejscach innych niż wskazane w studium,
- b) wprowadzić zakaz wprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do ziemi,
- c) wprowadzić nakaz rekultywacji istniejących składowisk poprzemysłowych,
- d) wykorzystanie terenów o słabych i złych warunkach budowlanych jako terenów zieleni i rekreacji.

2. Klimat

W zakresie ochrony klimatu oraz ze względu na występowanie niekorzystnych warunków przewietrzania miasta należy dążyć do:

- a) utrzymania istniejących i wykształcenia nowych ciągów zieleni, szczególnie w dolinach potoków i nad zbiornikami wodnymi,
- b) nie wprowadzania zadrzewień i zalesień w obszarach stagnacji zimnego powietrza i występowania mgieł,
- c) wprowadzenie zieleni średniej i niskiej w terenach zurbanizowanych, głównie mieszkaniowych.

3. Wody powierzchniowe

- 1) W części graficznej studium wyznacza się system wód powierzchniowych, nie będące terenami w rozumieniu studium, położone w granicach wyznaczonych terenów.
- 2) W odniesieniu do systemu wód oraz przyległych doń terenów zieleni przywodnej należy dążyć do:
 - a) wyraźnego geodezyjnego rozgraniczania tych terenów uwzględniającego: aktualizację stanu własności, stopień uregulowania cieku,
 - b) ochrony cieków i zieleni przywodnej, szczególnie w terenach zurbanizowanych i zabudowanych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) zagwarantowania dostępu do wód dla celów konserwacji oraz ogólnej dostępności do tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi i realizację w ich granicach ścieżek pieszych i rowerowych, zieleni rekreacyjnej,
 - d) wyznaczenia w przyszłych planach miejscowych samodzielnych terenów wód powierzchniowych z uściśleniem linii brzegowej na podstawie stanu istniejącego lub planowanych działań rekultywacyjnych lub regulacyjnych.
- 3) Dla wód powierzchniowych - potoków, stawów, zbiorników po eksploatacji kopalni, oczek wodnych, studium ustala utrzymanie i rozwijanie istniejącego, i nowego przeznaczenia z zachowaniem przepisów odrębnych. Dla-utrzymania czystości wód zgodnie z przepisami odrębnymi, należy:
 - a) wprowadzić zakaz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do wód powierzchniowych,
 - b) w przypadku zbiorników publicznych, zagwarantować dostępność brzegów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie grodzienia nieruchomości
 - c) nałożyć obowiązek utrzymania czystości na brzegach - wyeliminowanie niekontrolowanych wysypisk śmieci,

- e) dopuścić koordynację zagospodarowania zbiorników wodnych z terenami, w których są położone bez prawa ograniczania wielkości lustra wody z możliwością regulacji brzegów i wykorzystaniem ich dla celów rekreacyjnych.

4. Wody podziemne

- 1) Miasto znajduje się w zasięgu granic głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 329 „Bytom”. Ze względu na złą jakość wód wyłączono z tego zbiornika całą środkową część w rejonie Świętochłowic.
- 2) W zasięgu obszaru obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

5. Obszary ochrony ujęć wód podziemnych

W granicach administracyjnych miasta nie występują ujęcia wód podziemnych.

6. Obszary i tereny górnicze

- 1) Na terenie miasta występują udokumentowane złoża węgla kamiennego.
- 2) W granicach miasta Świętochłowice znajduje się teren górniczy „Kochłowice – Świętochłowice – Chorzów”, w którym obecnie nie jest prowadzona eksploatacja oraz istniał w przeszłości obszar górniczy KWK „Śląsk – Matylda, o symbolu „OTG””.
- 3) W granicach miasta występują obszary płytkiej eksploatacji wyznaczone graficznie na rysunku IIA, o symbolu „OPE”.

7. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach administracyjnych miasta nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

W granicach administracyjnych miasta nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§20. ZASADY OCHRONY PRZYRODY

1. W studium wskazuje się obiekty przyrody ożywionej chronione prawem, są to **użytki ekologiczne**:

- 1) **Staw Foryśka** – obszar stawu wraz z przyległymi terenami, „**OP1.1**”;
- 2) **Las na Górze Hugona** – las grądowy na Górze Hugona „**OP1.2**”;
- 3) „Lasek Chropaczowski”, „**OP1.3**”.

2. W studium wskazuje się obszary przyrody ożywionej proponowane do objęcia ochroną poprzez uchwalenie użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego lub odpowiednie zapisy planu miejscowego. Są to obszary przestrzeni chronionej:

- a) „Planty Bytomskie”,
- b) „Wzgórze Hugona”,
- c) Park w Piaśnikach (im. Mieszkańców Heilo).

Dla przedmiotowych obszarów winny zostać przeprowadzone w trybie przepisów odrębnych, procedury nadające im właściwe formy ochrony. W innym przypadku obszary te mogą nie zostać objęte w przyszłych planach miejscowych skuteczną ochroną prawną.

3. Ponadto na rysunku studium IIA wyznacza się obszary, w których występują obiekty cenne przyrodniczo, które na etapach planistycznych, następujących po studium winny zostać zwaloryzowane i ewentualnie objęte wynikającymi z przepisów odrębnych formami ochrony.
4. Ochrona szaty roślinnej winna być realizowana przede wszystkim w granicach terenów zadrzewionych (zbiorników lasopodobnych), z uwzględnieniem:
 - 1) uzupełniania fragmentów zieleni wysokiej w otoczeniu zbiorników wodnych;
 - 2) stopniowej przebudowy składu gatunkowego sztucznie założonych zadrzewień i wprowadzenie warstwy podszytu;

- 3) stymulowania procesu sukcesji naturalnej o nasadzenia drzew i krzewów na terenach nieużytków i terenach poeksploatacyjnych;
- 4) urządzania nowych zadrzewień w układzie „wyspowym” lub „pasmowym” z dostosowaniem składu gatunkowego drzew i krzewów do warunków siedliskowo-glebowych.

4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie miasta Świętochłowice nie występują obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

5. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie miasta Świętochłowice nie występują obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej podlegające ochronie.

§21. ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W studium podejmuje się specyficzną formę ochrony **zasobów środowiska oraz krajobrazu kulturowego** poprzez wyznaczenie w skali całego miasta **obszaru przestrzeni zieleni**, określonego w par. 38.

§22. WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

W zakresie ochrony środowiska w studium, a tym samym w przyszłych planach miejscowych, wymagane jest zagwarantowanie równowagi przyrodniczej i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska, przez:

- 1) wprowadzenie do ustaleń planów kompleksowego systemu obszarów przestrzeni zielonej i nadania mu rangi z poziomu prawa miejscowego;
- 2) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami;
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów obsługi terenów zabudowanych, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem działalności produkcyjnej;
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
- 6) w ramach obszarów płytkiej eksploatacji węgla kamiennego dla wszelkich działań inwestycyjnych należy uwzględniać aktualne warunki geotechniczne;
- 7) uwzględnianie potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- 8) w przypadku realizacji w przyszłych planach miejscowych przeznaczeń zamiennych lub dopuszczonych w terenach studium objętych szczególnymi warunkami ochrony środowiska, w tym w szczególności ochrony przed hałasem, przeznaczenie zamienne lub dopuszczone musi stosować skuteczne zabezpieczenia przed wszelkimi uciążliwościami w ramach własnego terenu, w oparciu o wymogi przepisów ochrony środowiska;
- 9) ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń właściwej proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną, utwardzoną i biologicznie czynną, pozwalających na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia;
- 10) uwzględnienie nowoczesnych kompleksowych sposobów zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku dotychczasowej działalności człowieka;
- 11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz złomu za wyjątkiem terenów studium oznaczonych symbolami **P1, P2, T1**;
- 12) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, wyłącznie w terenach studium oznaczonych symbolami **U5, U6, P1, P2, P3, P4, T1**;
- 13) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, takich jak:
 - a) tereny sportowo – rekreacyjne, w tym parki rozrywki,

- b) zespoły zabudowy produkcyjnej, usługowej, centra handlowe, obiektu handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) stacje obsługi lub remontowe środków transportu, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego lub rolniczego,
 - d) zespoły garaży lub parkingi,
 - e) drogi publiczne,
 - f) infrastruktura techniczna, w tym infrastruktura telekomunikacyjna,
 - g) stacje paliw,
- w terenach innych niż wymienione w ust. 10, z zastrzeżeniem wskazania możliwości lokalizacji w/w przedsięwzięć w konkretnym terenie.

ROZDZIAŁ 8

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – OBIEKTY I OBSZARY

§23. OCHRONA OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

1. Wskazuje się wyznaczone graficznie w rysunku studium obiekty wpisane do rejestru zabytków, wyszczególnione w załączniku **UT/24**.
2. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków „**OR**” należy dążyć do działań mających na celu:
 - 1) ochrony zabytku zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
 - 3) utrzymanie historycznych gabarytów, spadków dachu i konstrukcji obiektu, historycznej kompozycji elewacji i materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;
 - 4) utrzymanie skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia, detalu architektonicznego;
 - 5) w razie współczesnych przekształceń, odsłonięcia historycznych materiałów elewacyjnych, odtworzenia detalu i kolorystyki na podstawie badań architektoniczno – konserwatorskich i przekazów ikonograficznych;
 - 6) bieżącej aktualizacji dokumentacji konserwatorskiej;
3. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy unikać działań mających na celu zmianę wyglądu zewnętrznego w sposób niezgodny z historycznym stylem obiektu poprzez:
 - 1) przebudowę, rozbudowę, czy nadbudowę;
 - 2) dobudowę nowego obiektu, poza przypadkiem, gdy do danego obiektu zabytkowego przylegał kiedyś inny obiekt zabytkowy i dobudowa nie wpłynie negatywnie na kompozycje obiektu;
 - 3) lokalizowanie, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych, elementów dekomponujących elewacje jak: duże tablice reklamowe, instalacje, rury gazowe, urządzenia klimatyzacyjne (przy dopuszczeniu wszelkich koniecznych elementów instalacji, jak: skrzynki gazowe i elektryczne, klimatyzatorów, itp. z zastrzeżeniem ich scalenia kolorystycznego z fasadą i lokalizacji w sposób nienaruszający układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego).
4. Wyznacza się oznaczone w rysunku studium obiekty zabytkowe „**OZ**” wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, wyszczególnione w załączniku UT/25. Ze względu na skalę opracowania nie wskazuje się w rysunku studium, wyszczególnionych w tekście obiektów małej architektury. Zakres ochrony obejmuje bryłę, spadki dachów, detal architektoniczny, wystrój we wnętrzu oraz historyczną stolarkę, a także pierwotną kolorystykę stolarki i elewacji.
5. Dla obiektów wskazanych do ochrony zapisami planów miejscowych należy dążyć do działań mających na celu:
 - 1) ochronę, konserwację i rewaloryzację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
 - 2) utrzymanie historycznych gabarytów, spadków dachu, historycznej kompozycji elewacji i materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;
 - 3) utrzymanie lub przywrócenie skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia, detalu architektonicznego;
 - 4) stosowanie reklam harmonizujących z zabudową
 - 5) wykonanie bieżącej aktualizacji dokumentacji konserwatorskiej oraz wyprzedzającą ocenę służb konserwatorskich przed wyburzeniem budynków powstałych przed 1945 rokiem.
6. Dla obiektów wskazanych do ochrony zapisami planów miejscowych należy unikać działań mających na celu zmianę wyglądu zewnętrznego w sposób niezgodny ze stylem obiektu poprzez:
 - 1) lokalizowanie, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych, elementów dekomponujących elewacje, jak: duże tablice reklamowe, instalacje, rury gazowe, urządzenia klimatyzacyjne (przy dopuszczeniu wszelkich koniecznych elementów instalacji, jak: skrzynki gazowe i elektryczne, klimatyzatorów, itp. z zastrzeżeniem ich scalenia kolorystycznego z fasadą i lokalizacji w sposób nienaruszający układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego);

- 2) stosowanie materiałów takich jak siding, blacha trapezowa, blacha falista.
7. Wskazuje się wyznaczone symbolicznie w rysunku studium obiekty fortyfikacji „OF” wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, wyszczególnione w *załączniku UT/25*.
8. Dla obiektów fortyfikacji wskazanych do ochrony zapisami planów miejscowych należy dążyć do działań mających na celu:
- 1) ochronę, konserwację i rewaloryzację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
 - 2) znalezienia funkcji odmiennej od historycznej, pozwalającej na zachowanie i użytkowanie obiektu, np. jako obiekt muzealny lub usługowy;
 - 3) zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia schronów z odtworzeniem elementów fortyfikacji i ukształtowanie terenu w sposób czytelnie nawiązujący do zabytkowego układu.
9. Wyznacza się **strefy ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych** oznaczone symbolem „A”, o zasięgu wyznaczonym w decyzji o wpisie obiektu do rejestru zabytków nieruchomych.
10. W zasięgu strefy „A” należy dążyć do działań o charakterze konserwatorskim i rewaloryzacyjnym, zmierzających do zachowania historycznych walorów obiektów oraz ich integracji z otoczeniem, mających na celu zachowanie historycznej struktury.
11. Wyznacza się **strefy ochrony historycznych układów urbanistycznych** obejmujące tereny o dużym nasyceniu tkanką historyczną kubaturową wpisaną w sieć historycznych ciągów komunikacyjnych, oznaczone symbolem „U”.
12. W zasięgu strefy „U” należy dążyć do działań mających na celu:
- 1) wpisanie historycznej struktury we współczesny krajobraz w sposób podkreślający wartość i cechy charakterystyczne zabytkowych obiektów;
 - 2) utrzymanie linii zabudowy odpowiadającej linii zabytkowych obiektów;
 - 3) utrzymanie układu pierzejowego zamykanych stopniowo kwartałów lub odpowiadającego rozplanowaniu historycznych kolonii robotniczych;
 - 4) nawiązanie w nowych obiektach do gabarytów oraz wysokości kondygnacji w zabytkowych budynkach o tej samej lub zbliżonej funkcji;
 - 5) dostosowanie nowej, wymienianej lub przebudowywanej zabudowy do historycznej w odniesieniu do: linii zabudowy, poziomu kalenicy, sposobu kształtowania dachu, skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych w stosunku do elewacji oraz ich podziałów;
 - 6) zachowanie charakteru obiektów zabytkowych pod względem usytuowania w stosunku do innych obiektów, z zachowaniem charakteru wolnostojących obiektów o czterech elewacjach i pierzejowego o dwóch elewacjach, z uwzględnieniem specyfiki budynków narożnych;
 - 7) ustalenie zasad lokalizacji nośników informacji wizualnej z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych, wolnostojących i związanych z elewacją budynku o powierzchni przekraczającej 10% elewacji, za wyjątkiem reklam związanych z krótkotrwałymi wydarzeniami społecznymi, kulturalnymi, sportowymi;
 - 8) ustalenie zasad lokalizacji obiektów małej architektury oraz prefabrykowanych obiektów tymczasowych z wykluczeniem możliwości ich lokalizacji przy głównych ciągach komunikacyjnych i we wnętrzach urbanistycznych w sposób zakłócający ich kompozycję;
 - 9) zindywidualizowanie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla każdej jednostki terenu;
 - 10) opracowanie dokumentacji historyczno – konserwatorskiej dla poszczególnych zespołów.
13. Wyznacza się **strefy ochrony zabytkowych układów kolonii robotniczych**, oznaczone symbolem „M”.
14. W zasięgu strefy „M” należy dążyć do działań takich, jak w strefie „U” oraz mających na celu:
- 1) ściśle utrzymanie gabarytów: ilości i wysokości kondygnacji, spadków i sposobu kształtowania dachu w obiektach zabytkowych, jedności cech stylistycznych charakterystycznych dla danej kolonii, w tym detalu architektonicznego, sposobu kształtowania elewacji;

- 2) w obiektach nowych, przebudowywanych lub wymienianych ściśle nawiązanie do ilości i wysokości kondygnacji, spadków i sposobu kształtowania dachu, materiałów elewacyjnych, lokalizacji klatek schodowych, proporcji otworów okiennych i drzwiowych, i odległości pomiędzy otworami do obiektów zabytkowych;
- 3) zachowanie układu kompozycyjnego, nowa zabudowa może powstawać jedynie na zasadzie dopełnienia lub kontynuacji układu, wypełnienia luk;
- 4) ujednoczenie i nadanie stylistyki odpowiedniej do charakteru obszarów elementom oświetlenia, małej architektury, nawierzchni, zieleni;
- 5) opracowanie dokumentacji historyczno – konserwatorskiej dla poszczególnych osiedli.

15. Wyznacza się strefy ochrony zabytków przemysłowych, oznaczone symbolem „P”.

16. W zasięgu strefy „P” należy dążyć do działań mających na celu:

- 1) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, zwłaszcza w przypadku planowanej likwidacji obiektów;
- 2) zachowanie szczególnie cennych elementów parku maszynowego i innych zabytkowych urządzeń technicznych.

17. Wyznacza się strefy ochrony zabytkowych układów zieleni, oznaczone symbolem „Z”. Zakres ochrony obejmuje układ kompozycyjny, zieleń komponowaną, małą architekturę, w tym na cmentarzach krzyże figury i nagrobki sprzed 1945 roku.

18. W zasięgu strefy „Z” należy dążyć do działań mających na celu:

- 1) zachowanie, rewaloryzację, odtworzenie:
 - a) historycznego układu alejek, ścieżek i placów,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) historycznej kompozycji zieleni;
- 2) ujednoczenie i nadanie stylistyki odpowiedniej dla charakteru obszarów elementom oświetlenia, małej architektury, nawierzchni;
- 3) w przypadku wszystkich prac zakłócających równowagę przyrodniczą i walory krajobrazowe, zapewnienie kompensacji przyrodniczej, np. przez odtworzenie zniszczonych lub wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 4) w przypadku rewaloryzacji kompozycji zieleni stosowanie gatunków zgodnych z trendami panującymi w czasie powstania założenia lub jego generalnej przebudowy;
- 5) opracowanie dokumentacji historyczno – konserwatorskiej dla poszczególnych zespołów.

19. Wyznacza się strefę ochrony reprezentacyjnych wnętrz urbanistycznych, oznaczone symbolem „R”.

20. W zasięgu strefy „R” należy dążyć do działań mających na celu odtworzenie historycznego wnętrza opartego o zachowane obiekty zabytkowe wyznaczające jego granice oraz usunięcie zabudowy stanowiącej współczesne nawarstwienia urbanistyczne.

21. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji oznaczone symbolem „E”.

22. W zasięgu stref „E” należy dążyć do działań mających na celu:

- 1) utrzymanie widoku na dominantę stanowiącą zakończenie osi lub ciągu widokowego;
- 2) ustalenie zasad lokalizacji reklam wolnostojących oraz elementów małej architektury i zadrzewień, z wykluczeniem lokalizacji pomiędzy ciągiem komunikacyjnym a dominantą.

23. Wyznacza się **strefy ochrony dominant** oznaczone symbolem „D”.

24. W zasięgu stref „D” należy wprowadzić zakaz lokalizacji dodatkowych dominant i obiektów wysokości większej niż połowa dominanty zabytkowej stanowiącej centrum strefy; zakaz nie dotyczy obiektów masztowych i kominów w zabudowie przemysłowej.

§24. OCHRONA OBSZARÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

W studium nie wskazuje się potrzeby powołania **obszarów parków kulturowych**. Decyzje takie mogą w razie potrzeby być przedmiotem ustaleń planów miejscowych z zachowaniem trybu wynikającego z przepisów odrębnych.

§25. OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W studium nie wskazuje się potrzeby wyznaczania **obszarów ochrony dóbr kultury współczesnej**. Decyzje takie mogą w razie potrzeby być przedmiotem ustaleń planów miejscowych.

ROZDZIAŁ 9

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, TRANSPORTU

I PARKOWANIA

§26. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

1. W odniesieniu do systemów komunikacji: podstawowego tranzytowego, podstawowego rozprowadzającego, podstawowego obsługowego oraz uzupełniającego obsługowego w studium określa się następujące cele kierunkowe:
 - 1) sukcesywna realizacja nowoprojektowanych dróg wymienionych w załączniku **KT/1**, w kolejności wynikającej z priorytetów rozwojowych miasta, z uwzględnieniem pięciu podstawowych faz rozbudowy strategicznych elementów układu komunikacyjnego, których punktem wyjścia jest założenie, iż wskazany z studium nowy węzeł **W1.1(pl)** na skrzyżowaniu dróg układu podstawowego tranzytowego o symbolach **01.1/D1**, **01.2/D2** oraz **02.1/D1**, **04.1/D1** może powstać w końcowej fazie rozwoju układu komunikacji drogowej jako jego dopełnienie:
 - a) **faza 1:** zagwarantowanie dostępu północnym strefom węzłowym **SPF-W2**, **SPF-W3**, **SPF-W4**, **SPF-W7** a także **SPF-W5** do DTŚ, a następnie poprzez istniejące i planowane drogi publiczne (położone poza granicami miasta) do podstawowego systemu dróg regionalnych przyspieszonych, ekspresowych i autostrad, poprzez realizację nowych dróg zbiorczych o symbolach 15.1/D3, 15.2/D3, 15.3/D3, 15.4/D3 i 12.1/D3 i:
 - a1) bezpośrednie włączenia do DTŚ w nowym węźle **W1.2(pl)**, na wszystkich relacjach z wyłączeniem relacji z 15.1/D3 i 12.1/D3 na DTŚ w kierunku zachodnim,
 - a2) pośredni dostęp istniejącymi drogami do DTŚ do węzła **W1.0(is)** w Rudzie Śląskiej (przy granicy miasta) z włączeniem na wszystkie relacje,
 - b) **faza 2:** zagwarantowanie dostępu południowym strefom węzłowym **SPF-W6**, **SPF-W8** a także **SPF-W1** do DTŚ, a następnie poprzez istniejące i planowane drogi publiczne (położone poza granicami miasta) do podstawowego systemu dróg regionalnych przyspieszonych, ekspresowych i autostrad, poprzez realizację drogi zbiorczej o symbolach 02.1/D1, 02.2/D1 i 02.3/D1:
 - b1) bezpośrednie włączenia z i na DTŚ w rejonie przyszłego węzła **W1.1(pl)**, wyłącznie na prawoskręty z kierunku zachodniego i na kierunek wschodni, realizując południowo-zachodni fragment małej obwodnicy miasta,
 - b2) pośredni dostęp nową drogą lokalną o symbolu 03.1/D4 i istniejącymi drogami do DTŚ do węzła **W1.0(is)** z włączeniem na wszystkie relacje, rozwiązanie wymaga kontynuacji drogi 03.1/D4 w granicach miasta Rudy Śląskiej z włączeniem do ul. Niedurnego,
 - w przypadku zrealizowania dostępu pośredniego do DTŚ można w tej fazie zrezygnować z realizacji drogi 02.3/D1 i włączenia bezpośredniego do DTŚ na niepełnych relacjach,
 - c) **faza 3:** zagwarantowanie dodatkowego dostępu północnym strefom węzłowym **SPF-W2**, **SPF-W3**, **SPF-W4**, **SPF-W7** a także **północnej części miasta** do DTŚ, a następnie poprzez istniejące i planowane drogi publiczne (położone poza granicami miasta) do podstawowego systemu dróg regionalnych przyspieszonych, ekspresowych i autostrad, poprzez realizację nowych dróg zbiorczych o symbolach 04.1/D1, 04.2/D2 oraz drogi 19.1/D3:

- c1) bezpośrednie włączenie drogi 04.2/D1 do dróg 06.2/D2, 06.3/D2, poprzez skrzyżowanie skanalizowane, a także realizację drogi 19.1/D3,
 - c2) bezpośrednie włączenie drogi 04.1/D1 lub 04.1'/D1 do DTŚ, w rejonie przyszłego węzła **W1.1(pl)**, wyłącznie na prawoskręt w kierunku zachodnim,
 - d) **faza 4:** zagwarantowanie dodatkowego dostępu **północnej części miasta** do DTŚ, poprzez realizację nowych dróg zbiorczych o symbolach 20.1/D3, 22.1/D3 oraz 04.4/D1 i 07.1/D2, lub 04.4'/D1 (część), 04.4'/D1, 07.2/D2 i 07.1/D2, północno-zachodniego fragmentu małej obwodnicy miasta,
 - e) **faza 5:** połączenie północno-zachodniego i południowo-zachodniego fragmentu małych obwodnic poprzez wykonanie dwu brakujących odcinków drogowych:
 - e1) drogi 04.3/D1 łączącej drogi 22.1/D3, 04.4/D1 z drogami 06.2/D2, 06.3/D2,
 - e2) wiaduktu nad DTŚ i rozbudowę węzła W1.1(pl) w docelowym kształcie,
- graficzną interpretację rozważań drogowych w fazach od 1 do 5 przedstawiono na rysunkach pomocniczych **IIB/5, IIB/6, IIB/7, IIB/8;**
- 2) możliwość elastycznego kształtowania poszczególnych faz budowy docelowego układu komunikacji drogowej z dopuszczeniem i uwzględnieniem możliwości:
- a) optymalnego dostosowania planowanych rozwiązań drogowych do bieżących potrzeb i możliwości inwestowania w konkretnych strefach węzłowych,
 - b) koordynacji i współfinansowania koniecznych rozwiązań drogowych wynikających z zamierzeń inwestorów komercyjnych, jak i potrzeb miasta,
 - c) wariantowania rozwiązań drogowych w strefach SD1, SD2 i SD3 wyznaczonych na rysunkach pomocniczych, z przeniesieniem do fazy planów miejscowych ostatecznych rozstrzygnięć odnośnie docelowych rozwiązań drogowych,
 - d) realizacji poszczególnych faz w innej niż w przedstawionej w pkt. 1 kolejności,
 - e) etapowania w czasie realizacji poszczególnych faz lub w uzasadnionych przypadkach rezygnację z którejś z nich,
 - f) dopuszczenie zamiany układów 4.1/D1, 4.2/D1, 04.3/D1, odpowiednio na 4.1/D3 (bez włączenia do W1.1PL, z włączeniem do 15.1/D3-15.2/D3), 4.2/D3, 04.3/D3 oraz 15.3/D3, 15.4/D3, 20.1/D3, 22.1/D3 odpowiednio na 15.3/D1, 15.4/D1, 20.1/D1, 22.1/D1, (zamienne symbole dróg nie są uwidocznione na rysunkach pomocniczych **IIB/5, IIB/6, IIB/7, IIB/8;**
- 3) realizacja dodatkowych połączeń drogowych układu uzupełniającego nie wymienionych w załącznikach KT, wynikających ze specyfiki zagospodarowania poszczególnych nieruchomości w granicach terenów studium;
- 4) zagwarantowanie:
- a) dostosowania docelowego układu dróg i ulic do przyjętej w studium struktury urbanistycznej - z możliwością ich etapowania oraz dopuszczeniem utrzymania w tym okresie tymczasowym rozwiązań istniejących,
 - b) dostosowania przekroju dróg i ulic do ich klasy technicznej i funkcji jaką pełnią w obsłudze miasta oraz bezpośrednio przyległych terenów, z uwzględnieniem obiektów i budowli inżynierskich, rozwiązań z dziedziny organizacji ruchu, komunikacji pieszej oraz rowerowej, zieleni oraz obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej, z uwagi na przynależność dróg i ulic do obszaru przestrzeni publicznych,
 - c) utrzymania lub wprowadzenia normatywnych linii rozgraniczających dla dróg publicznych odpowiednio do ich klasy technicznej, przynależności administracyjnej i funkcji, z docelowym przejęciem na rzecz terenów drogowych działek lub fragmentów działek położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg wyznaczonych w przyszłych planach miejscowych, z dopuszczeniem odstępstw w trybie przepisów odrębnych,
 - d) wprowadzenia zakazu nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg i ulic, i zachowania normatywnych odległości nowo projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi, umożliwiając tym samym w przyszłości ich przebudowę,

- e) opracowania zbiorczej mapy istniejących i docelowych możliwości parkowania wzdłuż dróg i ulic, otrzymując tym samym maksymalną chłonność parkingową prawdopodobną do uzyskania w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych,
 - f) opracowania dla docelowego układu drogowego map tematycznych:
 - f1) przebiegów linii autobusowych komunikacji publicznej i niepublicznej wraz z systemem dworców, powierzchni postojowych, parkingów, przystanków, pasów ruchu, organizacji sygnalizacji świetlnej z priorytetem dla autobusów,
 - f2) przebiegów tras ciężkiego i niebezpiecznego transportu tranzytowego i docelowego do miasta wraz z miejscami przeznaczonymi na ich obsługę.
2. Poza wyznaczonymi graficznie drogami i ulicami studium utrzymuje istniejące i dopuszcza realizację nowych publicznych dróg i ulic układu obsługowego oraz ulic wewnętrznych, wyznaczanych w zależności od potrzeb w trybie dalszych ustawowych czynności planistycznych lub w trybie przepisów odrębnych.
3. Zasady utrzymania istniejących i rozbudowy nowych dróg układu uzupełniającego obsługowego a także ulic wewnętrznych, w tym pieszo - jezdnych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę, powinny zostać szczegółowo określone w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając następujące wytyczne:
- 1) ustalanie linii rozgraniczających dla istniejących i projektowanych ulic winno być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej, szczególnie na terenach objętych ochroną konserwatorską z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) projektowane nowe ulice w formie sięgaczy należy zakończyć placami do zawracania, o wymiarach zgodnych z wymaganiami dla dróg pożarowych;
 - 4) należy dążyć do wyraźnej funkcjonalnej klasyfikacji dróg i ulic, traktując drogi układu obsługowego położone w granicach terenów mieszkaniowych i usługowych jako ulice ruchu uspokojonego.
4. Dla dróg układu podstawowego tranzytowego, podstawowego rozprawdzającego, podstawowego obsługowego oraz uzupełniającego obsługowego w studium ustala się iż:
- 1) rzeczywiste przebiegi remontowanych, przebudowywanych i projektowanych dróg, ulic, skrzyżowań i węzłów od klasy L do klasy GP włącznie, należy uściślić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dopuszczając korekty przebiegu wynikające z optymalizacji trasowania, ograniczeń technicznych, ograniczeń własnościowych niemożliwych do ujawnienia na etapie studium, z jednoczesnym zachowaniem zgodności z ustaleniami studium oraz wymogami przepisów odrębnych;
 - 2) możliwa jest rezygnacja w przyszłych planach miejscowych z przebiegu graficznie wyznaczonej w studium drogi układu uzupełniającego i obsługowego z koniecznością przyjęcia przeznaczeń terenów sąsiednich,
 - 3) w granicach terenów dróg i ulic wyznaczonych w studium, poza zagospodarowaniem dopuszczonym w przepisach odrębnych, dopuszcza się realizację obiektów obsługi komunikacji, w tym: miejsc postojowych, parkingów, jeżeli nie ogranicza to istotnie swobody poruszania się i zagospodarowania na poziomie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się na etapie planów miejscowych wprowadzenia nowych dróg układu uzupełniającego lub obsługowego z zastrzeżeniem, iż nie spowoduje to istotnych zmiany w strukturze urbanistycznej tej części miasta i nie wywoła dezintegracji wewnętrznych funkcjonalnych i przestrzennych połączeń pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami w granicach przedmiotowego terenu;
 - 5) dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu drogowego, w tym budowli takich jak: tunele, estakady, mosty, przepusty, kładki, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje jednoznaczne potwierdzenie w ustaleniach przyszłych planów miejscowych.
5. W granicach wyznaczonych stref **SD1**, **SD2** i **SD3** w studium dopuszcza się alternatywne przebiegi dróg, których ostateczny ślad zostanie ustalony w planach miejscowych.

§27. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI – TERENY DRÓG I ULIC WEWNĘTRZNYCH NIEPUBLICZNYCH

W studium nie wyznacza się dróg wewnętrznych, określa się ogólne zasady ich przyszłego trasowania, tak aby dostosować je w miarę możliwości do:

- 1) istniejących podziałów własnościowych i przebiegu istniejących dróg niepublicznych i ścieżek pieszych, i rowerowych;
- 2) istniejącego stanu zagospodarowania, w miarę możliwości bez naruszania trwałych istniejących ogrodzeń, zieleni i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym.

§28. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW PARKOWANIA

1. Należy stworzyć ogólnomiejski system parkowania. Stosowanie ograniczeń czasowych, lokalizacyjnych, wyznaczanie stref płatnego parkowania, reorganizacja ruchu drogowego, stworzenie systemu „parkuj i jedź” winno doprowadzić do uzyskania równowagi między racjonalnym zmniejszeniem popytu na miejsca parkingowe w miejscach zbyt obciążonych a możliwościami spójnie zarządzanego transportu publicznego, sprawnie obsługującego te miejsca.
2. Ogólne zasady bilansowania potrzeb parkingowych w strategicznych obszarach miasta:
 - 1) w granicach terenów o symbolu **S1**, a także wszystkich strefach węzłowych, nowe planowane inwestycje winny zaspakajać swoje potrzeby parkingowe zgodnie z zalecanymi i potwierdzonymi w planach miejscowych wskaźnikami ilości miejsc parkingowych określonych dla poszczególnych przeznaczeń,
 - 2) w granicach terenów o symbolu **S1** dopuszcza się możliwość lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych związanych z konkretnym terenem i przeznaczeniem poza granicami tego terenu, bilansując brakującą ilość miejsc parkingowych w ramach ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w granicach linii rozgraniczających dróg, a także w granicach innych terenów, z zastrzeżeniem wprowadzenia stosownych ustaleń w przyszłych planach miejscowych;
 - 3) w granicach pozostałych stref administracyjno-osadniczych, dopuszcza się możliwość lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych związanych z konkretnym terenem i przeznaczeniem poza granicami tego terenu, bilansując brakującą ilość miejsc parkingowych w ramach ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w granicach linii rozgraniczających dróg a także w granicach innych terenów z zastrzeżeniem wprowadzenia stosownych ustaleń w przyszłych planach miejscowych.
3. W obszarze istniejących osiedli mieszkaniowych należy:
 - 1) przeprowadzić uporządkowanie systemów miejsc postojowych;
 - 2) uzupełnić deficyt miejsc parkingowych poprzez budowę wielopoziomowych obiektów parkingowych;
 - 3) zakazać zmiany przeznaczenia parkingów terenowych, traktując je jako konieczną rezerwę dla budowy nowoczesnych garaży wielopoziomowych.
4. Należy zapewnić możliwość bezpiecznego parkowania rowerów, przede wszystkim w obrębie strefy śródmiejskiej oraz w miejscach wyznaczonych, w koordynacji z siecią ścieżek rowerowych.
5. Studium ustala następujące kierunkowe wskaźniki służące określeniu ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - 1) 1 miejsce postojowe dla każdego rozpoczętych 40 m² powierzchni sprzedaży;
 - 2) 1 miejsce postojowe dla każdego 25 m² powierzchni użytkowej podstawowej przeznaczenia usługowego, nie dotyczy przeznaczeń takich jak: kościoły, szkoły podstawowe, ponadpodstawowe i wyższe, szpitale, przedszkola, klasztory;
 - 3) 1 miejsce postojowe dla 20 użytkowników terenów sportowo-rekreacyjnych zabudowanych i 1 miejsce postojowe dla 50 użytkowników terenów sportowo-rekreacyjnych niezabudowanych, z zagwarantowaniem dodatkowo co najmniej 2 miejsc postojowych dla autokarów;
 - 4) 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu dla każdego 1 mieszkania dla przeznaczenia mieszkaniowego;
 - 5) 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu dla każdego 1 mieszkania oraz co najmniej 1 miejsce postojowe dla każdego lokalu użytkowego, zlokalizowanych w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym;
 - 6) 1 miejsce postojowe dla każdego rozpoczętych 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej przeznaczenia produkcyjnego;

- 7) dla każdego zespołu ogródków działkowych co najmniej 20 miejsc postojowych;
 - 8) dla każdego zespołu zabudowy rekreacyjnej co najmniej 20 miejsc postojowych.
6. Kierunkowe wskaźniki w planach miejscowych winny podlegać uściśleniom, z uwzględnieniem zmian dopuszczonych z uwagi na szczegółową analizę terenu oraz podlegać dopuszczonemu bilansowaniu w terenach sąsiednich.
 7. Dopuszcza się realizację wszelkich obiektów budowlanych związanych z wdrożeniem docelowego systemu parkowania, w tym wolnostojących i zintegrowanych z innymi obiektami parkingów i garaży: naziemnych, podziemnych i nadziemnych, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje jednoznaczne potwierdzenie w ustaleniach przyszłych planów miejscowych.

§29. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

1. W studium komunikacja piesza realizowana jest w granicach istniejących i projektowanych:
 - 1) terenów drogowych w ramach zintegrowanych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych realizowanych w liniach rozgraniczających pasa drogowego dróg publicznych i dróg wewnętrznych, w formie chodników, powierzchni pieszych, w których **ruch pieszy jest podporządkowany ruchowi kołowemu**;
 - 2) samodzielnych terenów komunikacji pieszej oraz pieszo-rowerowej o symbolu **KDX**, realizowanych w liniach rozgraniczających dróg oraz nowych proponowanych placów, w formie indywidualnego zagospodarowania centralnej i obrzeżnej strefy placu, w którym **ruch pieszy jest dominujący w stosunku do ruchu kołowego**;
 - 3) pozostałych terenów komunikacji pieszej położonych w granicach terenów o innym dominującym przeznaczeniu, w formie placów, skwerów, ulic pieszych, alei, deptaków, pasaży, przejść, i ścieżek, publicznych i upublicznionych nie będących terenem w rozumieniu studium, określonych na rysunku studium w postaci linii, w którym **ruch pieszy jest dominujący w stosunku do ruchu kołowego**;
 - 4) szlaków turystycznych wytyczanych w przestrzeni miasta na podstawie indywidualnych kryteriów.
2. Tereny piesze w granicach terenów drogowych podlegają analogicznym uwarunkowaniom jak drogi i obowiązują dla nich odpowiednie ustalenia studium.
3. Tereny istniejących i projektowanych placów, i skwerów są przestrzennymi i kulturowymi wzorcami miejskiej przestrzeni publicznej, stąd w studium określa się dla nich indywidualne ustalenia.
4. Tereny piesze pozostałe są elementami powiązań międzydzielnicowych, powiązań praca-dom, dom-wypoczynek, są to:
 - 1) istniejące place i skwery;
 - 2) istniejące ulice piesze, aleje – deptaki;
 - 3) planowane nowe ulice piesze, aleje pasaże, przejścia piesze i ścieżki w szczególności pomiędzy:
 - a) istniejącymi i planowanymi kompleksami handlowo-usługowymi oraz z planowanymi parkingami buforowymi dla strefy śródmiejskiej,
 - b) przystankami transportu zbiorowego a pobliskimi terenami mieszkaniowymi.
5. Tereny szlaków turystycznych są odzwierciedleniem utrwalonych kulturowo pieszych tras turystyczno-krajoznawczych, są to proponowane do zachowania:
 - 1) szlaki turystyczne;
 - 2) szlaki spacerowe.
6. Wskazane w studium istniejące tereny komunikacji pieszej podlegają ochronie, zachowaniu i podwyższaniu ich walorów użytkowych i estetycznych.
7. Wskazane w studium nowe tereny mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane, modyfikowane w przyszłych planach miejscowych.

8. W studium określa się ogólne wymogi odnośnie przyszłego zagospodarowania publicznych i upublicznionych terenów komunikacji pieszej, z zastrzeżeniem iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych:
- 1) w jednostkach o symbolach **S1** utrzymanie historycznej kompozycji, formy, proporcji i skali publicznych terenów komunikacji pieszej oraz przyległej do niej zabudowy;
 - 2) w jednostkach pozostałych utrzymanie istniejących i realizacja nowych publicznych terenów komunikacji pieszej, z zachowaniem specyfiki i skali miejsca, indywidualnej kompozycji;
 - 3) jednoznaczne przestrzenne wyodrębnienie terenów komunikacji pieszej w granicach terenów o innym przeznaczeniu;
 - 4) uporządkowanie prawne lokalizacji upublicznionych terenów komunikacji pieszej;
 - 5) funkcjonalne wyodrębnienie terenów pieszych i dopuszczenia w nich jedynie poruszania się pojazdów uprzywilejowanych;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji wszelkich form niekubaturowego zagospodarowania wraz z elementami małej architektury, zadaszeń, pomnikami, akcentami, fontannami, zielenią urządzoną;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji kubatur związanych z komunikacją pionową, wind i pochylni;
 - 8) wymóg indywidualnego urządzenia i wyposażenia terenów pieszych, w tym wysoki standard: nawierzchni, oświetlenia i iluminacji, urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego oraz organizowania imprez masowych.
9. Dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu terenów komunikacji pieszej, w tym budowli takich jak: przejścia podziemne i nadziemne, kładki, przepusty, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych.

§30. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY KOMUNIKACJI ROWEROWEJ

1. W studium komunikacja rowerowa realizowana jest w granicach istniejących i projektowanych:
- 1) terenów drogowych w ramach zintegrowanych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych realizowanych w liniach rozgraniczających pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych, w formie chodników, powierzchni jezdnych, w których **ruch rowerowy jest podporządkowany ruchowi kołowemu**;
 - 2) samodzielnych terenów komunikacji pieszej oraz pieszo-rowerowej o symbolu **KDX**, realizowanych w liniach rozgraniczających dróg oraz nowych proponowanych placów w formie indywidualnego zagospodarowania centralnej i obrzeżnej strefy placu, w którym **ruch rowerowy jest podporządkowany w stosunku do ruchu pieszego**;
 - 3) pozostałych istniejące i proponowanych terenów komunikacji rowerowej, położonych w granicach terenów o innym wiodącym przeznaczeniu, nie będące terenem w rozumieniu studium;
 - 4) trasach rowerowych wytyczanych w przestrzeni miasta na podstawie indywidualnych kryteriów.
2. Tereny rowerowe w granicach terenów drogowych podlegają analogicznym uwarunkowaniom jak drogi i obowiązują dla nich odpowiednie ustalenia studium.
3. W studium określa się ogólne zasady, które winny być uwzględniane na etapie projektowania i realizacji tras rowerowych, są to:
- 1) rozwój sieci komunikacji rowerowej winien odbywać się w oparciu o przygotowany dla całego miasta szczegółowy program rozwoju, opracowany na podstawie wcześniej przeprowadzonego monitoringu trendów zachowań komunikacyjnych rowerzystów z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury. Program ten powinien służyć zapewnieniu wysokich standardów infrastruktury rowerowej w zakresie bezpieczeństwa ruchu, pokrycia siecią miasta, zasad projektowania i wykonawstwa, a ujęte w nim wymogi powinny obowiązywać dla wszystkich nowych inwestycji, remontów i modernizacji istniejącej, i planowanej infrastruktury rowerowej w mieście;
 - 2) pełna spójność źródeł i celów podróży objętych systemem tras rowerowych;

- 3) bezpieczeństwo i minimalizacja punktów kolizji z ruchem drogowym, w tym liniami tramwajowymi, minimalizacja pochyłości niwelety i różnicy poziomów, ujednoczenie prędkości;
 - 4) atrakcyjność i przyjazność dla użytkowników;
 - 5) dobre powiązanie z funkcjami miasta.
4. Tereny komunikacji rowerowej proponuje się kształtować w oparciu o:
- 1) trasy prowadzone wzdłuż głównych ulic podstawowego układu komunikacyjnego w koordynacji z planami rozwoju sieci ścieżek rowerowych miasta i regionu, kształtowanych w sposób pozwalający optymalnie obsługiwać kategorie ruchu: dom-praca/nauka/rekreacja;
 - 2) trasy zintegrowane z komunikacją pieszą i turystyczną, wytyczane indywidualnie w formie wydzielonych terenów komunikacji rowerowej, a także występujące w granicach terenów o innych przeznaczeniach.
5. Wyznaczone w studium trasy mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane, modyfikowane na innych etapach prac planistycznych.
6. Dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu terenów komunikacji pieszej, w tym budowli takich jak: przejścia podziemne i nadziemne, kładki, przepusty z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych.

§31. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

1. System transportu kolejowego realizowany jest w granicach:
 - 1) terenów kolejowych zamkniętych;
 - 2) terenów kolejowych nie będących terenami zamkniętymi.
2. Modernizacja linii kolejowej nr 137 relacji Katowice – Legnica, zaliczanej do linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym nr E30/CE30 - dostosowanie do prędkości 160km/h dla ruchu pasażerskiego. Modernizacja winna obejmować opracowanie systemu ochrony akustycznej przyległych śródmiejskich terenów zurbanizowanych z uwzględnieniem lokalizacji wszystkich ochronnych budowli w granicach własności terenów zamkniętych.
3. W odniesieniu do systemów transportu kolejowego należy dążyć jednocześnie: do aktywizacji połączeń w transporcie pasażerskim szczególnie regionalnym i utrzymania ruchu tranzytowego w transporcie towarowym, w tym związanym z przewozami substancji i produktów niebezpiecznych.
4. W zakresie budowy nowej infrastruktury kolejowej należy rozważyć względy: ekonomiczne, techniczne, organizacyjne i prestiżowe, w tym możliwość wykorzystania istniejących elementów infrastruktury kolejowej pod kątem realizacji szybkiej kolei miejskiej.
5. W odniesieniu do terenów kolejowych nie będących terenami zamkniętymi, w tym nie użytkowanych linii przemysłowych, należy dążyć do przejmowania ich nieruchomości na rzecz miasta i przeznaczenia ich pod realizację nowych terenów komunikacyjnych w tym dróg publicznych, przestrzeni pieszych i rowerowych.

§32. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU ZBIOROWEGO

1. System transportu zbiorowego tworzą:
 - 1) linie tramwajowe przebiegające na wydzielonych torowiskach oraz w obszarze jezdni dróg publicznych;
 - 2) trasy autobusowe przebiegające w obszarze jezdni dróg publicznych.
2. W granicach administracyjnych miasta nie występują tereny związane z obsługą ww. systemów transportu zbiorowego. Dworce i zajezdnie autobusowe oraz zajezdnie tramwajowe położone są w granicach miast sąsiednich, należących do Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego.
3. W studium, w odniesieniu do transportu autobusowego i tramwajowego określono następujące ustalenia kierunkowe:

- 1) spójność systemów transportu zbiorowego lokalnego i regionalnego, w tym uwzględnienie przystanków przesiadkowych w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków kolejowych Świętochłowice 1 i Świętochłowice 2;
- 2) pokrycie zasięgiem dojeżdżenie do przystanków do 300m, wszystkich obszarów zurbanizowanych;
- 3) wydzielenie na ciągach komunikacyjnych najbardziej obciążonych ruchem kołowym, wydzielonych pasów ruchu dla autobusów i tramwajów z nadaniem im priorytetu na skrzyżowaniach z sygnalizacją świetlną;
- 4) pełna dostępność środków transportu zbiorowego dla osób niepełnosprawnych;
- 5) wzajemne uzupełnianie się zasięgów obsługi ww. środków transportu;
- 6) funkcjonalna integracja przystanków przesiadkowych;
- 7) koordynacja środków transportu zbiorowego ze środkami komunikacji indywidualnej, możliwość przewozu rowerów, przystanki w okolicy ścieżek rowerowych i parkingów przesiadkowych;
- 8) realizacja torowisk tramwajowych w formie wydzielonej od pasów drogowych celem eliminowania potencjalnych kolizji.

ROZDZIAŁ 10

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§33. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dotyczy kierunków rozwoju całej infrastruktury technicznej miasta:
 - 1) Studium ustala, iż docelowo wszystkie tereny zurbanizowane i zabudowane winny mieć zapewniony dostęp do następujących mediów których realizacja leży po stronie:
 - a) zadań własnych miasta, są to:
 - a1) sieci wodociągowe,
 - a2) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - a3) sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) zadań własnych dysponentów, są to:
 - b1) sieci elektroenergetyczne,
 - b2) sieci gazowe,
 - b3) sieci ciepłownicze,
 - b4) sieci teletechniczne,
 - b5) sieci inne.
 - 2) Rozwój poszczególnych systemów infrastruktury technicznej powinien docelowo zagwarantować:
 - a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wszystkie media niezbędne do realizacji strategicznych celów miasta,
 - b) rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz systemów umożliwiających pozyskanie energii cieplnej dla celów gospodarczych i grzewczych, stanowiącej istotny element polityki proekologicznej miasta,
 - c) miasto winno stymulować rozbudowę infrastruktury technicznej przez jej dysponentów (właścicieli), traktując ich budowę i eksploatację nie tylko w kategoriach czystego rachunku ekonomicznego poszczególnych przedsiębiorstw, ale jako element wspólnej polityki proekologicznej prowadzonej przez miasto i dysponentów sieci,
 - d) miasto winno przewidzieć rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych rozwiązań infrastrukturalnych.

- 3) Ilekroć w dalszej części studium jest mowa o wyżej wymienionych sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej to jest: sieci, przyłącza, obiekty technologiczne i inżynierskie, budynki i budowle, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej problematyki w studium.
 - 4) Dla wszystkich przebudowywanych istniejących i planowanych elementów infrastruktury technicznej wymienionych poniżej w ust. 2 -8 - w zależności od ich rodzaju i specyfiki należy zachować strefy obsługi technicznej - ograniczonej zabudowy, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - 5) Lokalizację elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się w pasach drogowych, w terenach publicznych, budowlanych, rolnych i leśnych, w terenach prywatnych na zasadzie zawartego porozumienia pomiędzy dysponentem sieci a właścicielem nieruchomości.
 - 6) Miasto winno stymulować możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Dotyczy to głównie pozyskania energii geotermalnej z wód wypompowywanych z kopalń węgla kamiennego, która może być wykorzystana do celów grzewczych. Celowe jest również pozyskiwanie i utylizacja biogazu z wysypiska śmieci znajdującego się przy ul. Żelaznej 20 w Lipinach. Możliwe jest również wykorzystanie energii słonecznej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń w budownictwie indywidualnym. W budownictwie można też stosować pompy ciepła, które umożliwiają wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym do ogrzania domu i przygotowania ciepłej wody.
- 2. W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów energetyki obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi:
- 1) U podstawy polityki zaopatrzenia w energię elektryczną leży korzystna sytuacja energetycznego zasilania miasta zapewniająca możliwość zwiększonego poboru mocy bez konieczności poniesienia znacznych nakładów inwestycyjnych.
 - 2) Polityka miasta w zakresie kształtowania systemu wykorzystania energii elektrycznej obejmuje:
 - a) zasadę wykorzystania - na równi z gazem, energii elektrycznej jako czystego nośnika energii do celów grzewczych obiektów projektowanych i istniejących,
 - b) zastępowania napowietrznych linii 15 kV i 1 kV liniami kablowymi,
 - c) obniżenie strat sieciowych,
 - d) pośrednio zmniejszenie poziomu kosztów dostarczania energii elektrycznej.
- 3. W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów gazownictwa obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych - gaz wysokometanowy : GZ-50
- 1) wyposażenia miasta w sieć gazową;
 - 2) podstawowe zaopatrzenie zagwarantowano z:
 - a) istniejącej sieci przesyłowej (źródłowej) wysokiego i średniego ciśnienia z podłączonymi 3 stacjami redukcyjnymi I stopnia,
 - b) istniejącej sieci dystrybucyjnej niskiego ciśnienia zasilanej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia;
 - 3) zakłada się wykorzystanie gazu (energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej) do celów grzewczych przede wszystkim obiektów nowopowstających lub przebudowywanych.
- 4. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowych:
- 1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę miasta Świętochłowice;
 - 2) wprowadzenie działań ograniczających straty wody w sieci wodociągowej oraz powstawania wtórnych zanieczyszczeń poprzez sukcesywną wymianę zużytych odcinków sieci wodociągowej;
 - 3) zapewnienie rezerwowych systemów zaopatrzenia miasta w wodę pitną niezbędnych w przypadku sytuacji awaryjnych i nadzwyczajnych, z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.

5. W zakresie **systemu kanalizacji** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów kanalizacji obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu obsługi:
- 1) kontynuacja realizacji programu kompleksowej poprawy gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Świętochłowice, przystosowanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków do wymagań prawa polskiego oraz standardów Unii Europejskiej w zakresie ochrony wód;
 - 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie osadów ściekowych do rekultywacji zdegradowanych terenów przemysłowych przeznaczonych do rekultywacji po spełnieniu wymogów przepisów odrębnych.
6. W zakresie **systemów telekomunikacyjnych** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów telekomunikacji obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi:
- 1) istniejący układ sieci telekomunikacyjnych jest dobrze rozbudowany, zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców, jedynym ograniczeniem w dostępności sieci stacjonarnej jest przepustowość centrali telefonicznej;
 - 2) należy dążyć do lokalizowania nowych anten telefonii bezprzewodowych w granicach samodzielnych działek lub na obiektach, w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno-prawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) należy dążyć do nie lokalizowania stacji i urządzeń nadawczych, i centrali telekomunikacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie, to jest w odległości mniejszej niż 30m od budynków funkcji: **M1, M2, U2, Z1, Z2, Z4, Z5**.
7. W zakresie **systemu zaopatrzenia w ciepło** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów ciepłownictwa obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu:
- 1) główny system ciepłowniczy w obszarze miasta obsługiwany jest przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Katowice;
 - 2) system pokrywa potrzeby w zakresie zapotrzebowania na energię ciepłą spółdzielni mieszkaniowych, podmiotów gospodarczych, budownictwa komunalnego, szkolnictwa i służby zdrowia;
 - 3) zaleca się docelową likwidację indywidualnych kotłowni węglowych i pieców, wymianę systemu ogrzewania na wysokosprawny węglowy, gazowy, elektryczny lub inny proekologiczny, a w przypadku utworzenia grupy kwalifikującej się do zasilania z sieci ciepłowniczej podłączenie jej do systemu ciepłowniczego. Działania te pozwolą na terenie miasta uzyskać standardy zapewniające niską emisję pyłów i gazów.
8. Ustala się, iż w zakresie systemów oraz terenów, budowli i obiektów infrastruktury innej, w przyszłych planach miejscowych możliwe jest uwzględnienie dodatkowych nie wymienionych systemów infrastruktury technicznej.
9. Charakterystyka potrzeb inwestycyjnych w zakresie infrastruktury technicznej w poszczególnych jednostkach osadniczo – administracyjnych.

| | STREFY OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA (NAZWY) | PRZYNALEŻNE TERENY (SYMBOLE) | CHARAKTERYSTYKA STREFY |
|----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Świętochłowice / Lipiny Północ | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje tylko w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • brak sieci gazowej • brak sieci ciepłowniczej | <ul style="list-style-type: none"> • w obszarach nowej zabudowy budowa kanalizacji rozdzielczej wraz z kolektorem odprowadzającym ścieki sanitarne w kierunku Rudy Śląskiej • rozbudowa sieci wodociągowej w terenach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w terenach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy |
| 2 | Świętochłowice / Lipiny Centrum | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa– obejmuje tereny istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje tylko w części terenów istniejącej zabudowy (południowa część dzielnicy) | <ul style="list-style-type: none"> • budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej |
| 3 | Świętochłowice / Lipiny Południe | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa występuje tylko w części obszarów istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje tylko w części obszarów istniejącej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> • budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 4 | Świętochłowice / Chropaczów Północ | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje tylko we wschodniej części obszarów istniejącej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja sieci kanalizacyjnej • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych • modernizacja i rozbudowa sieci gazowej • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej |
| 5 | Świętochłowice / Chropaczów Południe | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna dobrze rozbudowana występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje tylko w terenach zabudowy wielorodzinnej | <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja sieci kanalizacyjnej • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych • modernizacja sieci gazowej • modernizacja sieci ciepłowniczej |
| 6 | Świętochłowice / Piaśniki Północ | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy • sieć gazowa dobrze rozbudowana obejmuje obszary istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza obejmuje obszary istniejącej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja sieci kanalizacyjnej • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych • modernizacja sieci gazowej • modernizacja sieci ciepłowniczej |
| 7 | Świętochłowice / Piaśniki Południe | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje tylko w głównych ciągach komunikacyjnych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • brak sieci elektroenergetycznej • brak sieci gazowej • brak sieci ciepłowniczej | <ul style="list-style-type: none"> • w terenach nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej budowa kanalizacji rozdzielczej • budowa sieci wodociągowej w terenach nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej • budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w terenach nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej • budowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 8 | Świętochłowice / Skałka | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy • sieć gazowa – przez jednostkę osadniczo-administracyjną przebiega odcinek przesyłowy gazociągu średnioprężnego • sieć ciepłownicza – przez teren jednostki poprowadzony jest odcinek przesyłowy ciepłociągu zasilający budynki w okolicy ul. Granitowej i Polnej w sąsiedniej jednostce osadniczo-administracyjnej „Centrum” | <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja sieci kanalizacyjnej • modernizacja sieci wodociągowej |
| 9 | Świętochłowice / Śródmieście Północ | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy • sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza obejmuje obszary istniejącej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja sieci kanalizacyjnej • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych • modernizacja sieci gazowej • modernizacja sieci ciepłowniczej |
| 10 | Świętochłowice / Śródmieście Zachód | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, przez teren jednostki osadniczo-administracyjnej przebiega główny kolektor ściekowy – rzeka Rawa • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy • sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy • brak sieci ciepłowniczej | <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja sieci kanalizacyjnej zwłaszcza węzłów kanalizacyjnych (kolektory doprowadzające ścieki do zarurowanej Rawy) • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych • modernizacja sieci gazowej |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 11 | Świętochłowice / Śródmieście Wschód | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, przez teren jednostki osadniczo-administracyjnej przebiega główny otwarty kolektor ściekowy – rzeka Rawa • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy • sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje tylko w części obszarów istniejącej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja sieci kanalizacyjnej zwłaszcza węzłów kanalizacyjnych (kolektory doprowadzające ścieki do kanału otwartego Rawy), oraz zarurowanie głównego kanału otwartego – Rawy po zakończeniu regulacji rzeki Rawy na terenie Katowic • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych • modernizacja sieci gazowej • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców i indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania |
| 12 | Świętochłowice / Śródmieście Południe | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy, na terenie byłej Huty Florian istnieje Główny Punkt Zasilania • sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje tylko w południowej części obszarów istniejącej zabudowy (Huta Florian) | <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja sieci kanalizacyjnej • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych • modernizacja sieci gazowej • modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej |
| 13 | Świętochłowice / Centrum | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, przez teren jednostki osadniczo-administracyjnej przebiega główny przekryty kolektor ściekowy – rzeka Rawa • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy • sieć gazowa dobrze rozwinięta obejmuje obszary istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje tylko w północnej i wschodniej części terenów istniejącej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja sieci kanalizacyjnej zwłaszcza węzłów kanalizacyjnych (kolektory doprowadzające ścieki do przekrytego kanału Rawy), modernizacja przekrycia kanału Rawy po zakończeniu regulacji rzeki Rawy na terenie Katowic • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych • modernizacja sieci gazowej • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców i indywidualnych kotłowni węglowych, wymianę systemu ogrzewania, rozbudowę systemu ciepłowniczego po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 14 | Świętochłowice / Przemysłowa Zachód | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w ciągu drogi DTS i terenie istniejącego składowiska odpadów • sieć wodociągowa występuje w terenie istniejącego składowiska odpadów • sieć elektroenergetyczna – przez jednostkę przebiegają głównie sieci przesyłowe WN, teren składowiska odpadów wyposażony w sieć elektroenergetyczną NN • na terenie składowiska odpadów występuje lokalna sieć gazowa obejmująca gaz wysypiskowy • brak sieci ciepłowniczej | <ul style="list-style-type: none"> • rozbudowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • budowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy • budowa sieci ciepłowniczej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej |
| 15 | Świętochłowice / Ustronie | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy • sieć gazowa dobrze rozwinięta obejmuje obszary istniejącej zabudowy • brak sieci ciepłowniczej – lokalnie występuje indywidualna sieć ciepłownicza zasilająca kilka budynków przy ul. Górniczej zasilana z kotłowni olejowej | <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej • modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej • modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych • modernizacja i rozbudowa sieci gazowej |
| 16 | Świętochłowice / Przemysłowa | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy, na terenie byłej Huty Florian istnieje Główny Punkt Zasilania • brak sieci gazowej • sieć ciepłownicza występuje w terenach istniejącej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej • modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej • modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych • modernizacja i rozbudowa sieci gazowej |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 17 | Świętochłowice / Zgoda Zachód | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarach istniejącej zabudowy • sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje w północnej części terenów istniejącej zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> • rozbudowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • budowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy • budowa sieci ciepłowniczej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej |
| 18 | Świętochłowice / Zgoda Wschód | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć gazowa dobrze rozwinięta obejmuje obszary istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje w północnej części terenów istniejącej zabudowy wielorodzinnej, w południowej części jednostki (osiedle Słoneczne) występuje lokalna sieć ciepłownicza zasilana z kotłowni węglowej | <ul style="list-style-type: none"> • rozbudowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy • modernizacja sieci ciepłowniczej |
| 19 | Świętochłowice / Zgoda Południe | <ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć gazowa obejmuje obszary istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje w północnej części terenów istniejącej zabudowy wielorodzinnej | <ul style="list-style-type: none"> • rozbudowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci gazowej w obszarach nowej zabudowy • modernizacja sieci ciepłowniczej |

§34. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW GOSPODARKI ODPADAMI

W zakresie systemów wytwarzania, zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Celem strategicznym zgodnym ze Strategią Rozwoju Miasta Świętochłowice do 2025 roku jest budowa i wdrażanie miejskiego kompleksowego systemu gospodarki odpadami wraz z ich selektywną zbiórką u „źródła” w oparciu o opracowany Program Ochrony Środowiska dla Gminy Świętochłowice.
- 2) Założenia i przewidywane elementy systemu gospodarki odpadami:

Działania techniczno-organizacyjne w kierunku budowy kompleksowego systemu gospodarki odpadami w Gminie będą polegały na:

- a) wdrożeniu pełnego systemu selektywnej zbiórki i transportu odpadów surowcowych przeznaczonych do recyklingu, tzn. surowców wtórnych, odpadów opakowaniowych itp. i objęcie nim wszystkich mieszkańców miasta,
 - b) wdrożeniu selektywnej zbiórki odpadów biodegradalnych do kompostowania w istniejącej kompostowni kontenerowej usytuowanej na terenie składowiska oraz w planowanej do utworzenia kompostowni przyzmoowej,
 - c) kontynuacji selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych oraz zorganizowanie na terenie składowiska punktu selekcji zebranych z miasta odpadów wielkogabarytowych celem ich przygotowania do recyklingu – przekazanie ewentualnych odpadów niebezpiecznych (np. lodówki, sprzęt RTV itp.) do stacji odzysku znajdującej się poza gminą,
 - d) wdrożeniu i budowie systemu selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych (jak baterie, lekarstwa, zużyte oleje, świetlówki, akumulatory, zużyty sprzęt elektroniczny, AGD), poprzez utworzenie na terenie gminy MZWON – Miejsc Zbiórki Wybranych Odpadów Niebezpiecznych oraz GPZON – Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych,
 - e) zakupie i montażu linii sortowniczej do odpadów segregowanych u źródła oraz niesegregowanych, zlokalizowanej na składowisku odpadów komunalnych,
 - f) prowadzeniu kampanii informacyjno-edukacyjnej jako stałego elementu społecznych kosztów i korzyści, prowadzonej na terenie gminy selektywnej zbiórki odpadów,
 - g) doskonaleniu systemu zarządzania i organizacji gospodarki odpadami na terenie gminy poprzez wprowadzanie odpowiednich działań organizacyjnych w sferze gromadzenia, zbiórki i transportu odpadów za które instytucjonalnie odpowiada gmina, tj. odpadów komunalnych, w tym doskonalenie systemu wydawania zezwoleń na odbiór i transport odpadów komunalnych,
 - h) doskonaleniu systemu zarządzania i organizacji gospodarki odpadami poprzez wprowadzanie nadzoru instytucjonalnego dla wytwarzania odpadów medycznych i weterynaryjnych oraz odpadów azbestowych i zawierających PCB,
 - i) kontynuacji działań Zakładu Gospodarki Odpadami (ZGO) jako niezbędnego elementu kompleksowego systemu gospodarki odpadami na terenie gminy, stanowiącego jego bazę techniczno-technologiczną oraz odpowiedzialnego za wdrożenie działań zmierzających do budowy kompleksowego systemu gospodarki odpadami.
- 3) Program w zakresie gromadzenia i zbiórki odpadów.

Podstawowe założenia programu w zakresie gromadzenia i zbiórki odpadów:

- a) selektywna zbiórka odpadów komunalnych w tym odpadów biodegradalnych i opakowaniowych na terenie gminy Świętochłowice będzie się odbywała w dwóch systemach: stojakowo-workowym oraz kontenerowym,
- b) zbiórka odpadów niebezpiecznych pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych będzie prowadzona poprzez utworzenie na terenie gminy MZWON - Miejsc Zbiórki Wybranych Odpadów Niebezpiecznych oraz GPZON – Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych i wielkogabarytowych wyposażonych w specjalistyczne pojemniki do zbiórki odpadów niebezpiecznych. Zgromadzone w MZWON-ach oraz GPZON-ach poszczególne rodzaje odpadów będą odbierane przez specjalistyczne firmy w celu ich unieszkodliwiania, z którymi gmina zawrze stosowne umowy,

- c) doskonalenie cyklicznej zbiórki odpadów wielkogabarytowych na terenie miasta zgodnie z harmonogramem ustalonym dla każdej z dzielnic miasta,
 - d) zorganizowanie punktów zbiórki odpadów budowlanych poprzez ustawienie oznakowanych pojemników w kilku punktach miasta.
- 4) Rozwój edukacji ekologicznej w obszarze gospodarki odpadami opierać się będzie na trzech zasadniczych nurtach:
- a) edukacja ekologiczna towarzysząca poszczególnym działaniom,
 - b) kampanie edukacyjne mające na celu podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa w zakresie kształtowania postaw i zmian modeli konsumpcji,
 - c) kampanie edukacyjne kierowane do poszczególnych grup społecznych i zawodowych (postępowanie z odpadami szczególnymi).
- 5) Na podmioty gospodarcze, wytwarzające odpady, a w szczególności odpady niebezpieczne należy nałożyć obowiązek zapobiegania skażeniu gleb, wód i powietrza poprzez:
- a) identyfikację i monitoring źródeł odpadów i ścieków - w tym toksycznych, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji na ich wytwarzanie, odzysk lub unieszkodliwienie,
 - b) docelowo przeciwdziałanie wytwarzaniu i składowaniu na terenie miasta substancji toksycznych - ścieków i odpadów, produkowanych w małych przedsiębiorstwach lokalnych,
 - c) zapewnienie odpowiedniego gromadzenia i zabezpieczenia przed kontaktem tych substancji z glebami i z wodami powierzchniowymi,
 - d) organizację i nadzór okresowego odbioru substancji toksycznych od wytwórcy i przekazanie ich do utylizacji.
- 6) Masy ziemne i skalne powstające podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych, jeżeli będą w przyszłości wykorzystywane do rekultywacji i zagospodarowania wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z przepisami odrębnym, nie stanowią odpadów.

ROZDZIAŁ 11

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§35. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. W studium wyznaczono **obszar przestrzeni publicznych**, do którego należą obszary przestrzeni: **komunikacyjnych, turystycznych, zieleni i wspomagających**.
2. Do obszaru przestrzeni publicznych z uwagi na stan własności i władania należą:
 - 1) przestrzenie komunikacyjne publiczne, w tym drogi publiczne, tereny piesze i trasy rowerowe położone na gruntach miasta, skarbu państwa;
 - 2) przestrzenie komunikacyjne upublicznione, w tym drogi wewnętrzne, tereny piesze i trasy rowerowe położone na gruntach pozostałych;
 - 3) przestrzenie turystyczne publiczne i upublicznione położone na gruntach miasta, skarbu państwa i gruntach pozostałych;
 - 4) przestrzenie wspomagające upublicznione, położone na gruntach: miasta, skarbu państwa i pozostałych.
3. Obszarem mogącym przyjmować funkcje obszaru przestrzeni publicznych są obszary przestrzeni zieleni, w zależności od ich szczegółowego przeznaczenia, form własności i stopnia udostępnienia dla ogółu użytkowników przestrzeni miejskiej.

§36. OBSZARY PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH

1. Obszar **przestrzeni komunikacyjnych drogowych** - to publiczne, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie, takie jak: ulice i place - w tym drogi i ulice publiczne, ciągi piesze wraz z przynależnym zagospodarowaniem, wyznaczone na rysunku studium za pomocą linii rozgraniczających, a także upublicznione drogi wewnętrzne, nie wyznaczone graficznie na rysunku studium położone wewnątrz poszczególnych terenów, wyodrębniane graficznie w przyszłych planach miejscowych.

2. Obszar **przestrzeni komunikacyjnych pieszych i rowerowych** - to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu, istniejące i planowane przestrzenie takie jak: skwery, ścieżki piesze i rowerowe, przejścia i tereny piesze wraz z przynależnym zagospodarowaniem, nie zaliczone do pozostałych typów przestrzeni publicznych, nie wyznaczane graficznie na rysunku studium, położone wewnątrz poszczególnych terenów, wyodrębniane graficznie w przyszłych planach miejscowych.
3. W obszarze tym obowiązują ustalenia analogiczne jak dla terenów dróg i ulic publicznych, i wewnętrznych, a także terenów pieszych i rowerowych.

§37. OBSZARY PRZESTRZENI TURYSTYCZNYCH

1. Obszar **przestrzeni turystycznych** - to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie, takie jak: przejścia piesze, szlaki i ścieżki turystyczne, trasy rowerowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem, nie będące terenem w rozumieniu studium.
2. W obszarze tym obowiązują ustalenia analogiczne, jak dla terenów pieszych i rowerowych.

§38. OBSZARY PRZESTRZENI ZIELENI

1. Obszar **przestrzeni zieleni** - to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu, istniejące i planowane przestrzenie takie jak: parki, skwery, tereny rekreacji i wypoczynku wraz z przynależnym zagospodarowaniem, wyznaczone na rysunku za pomocą linii rozgraniczających, szpalery i ciągi zieleni, skwery, aleje i ścieżki, a także założenia wodne, nie będące terenem w rozumieniu studium.
2. W obszarze tym obowiązują ustalenia przynależne terenom **Z2** a dla pozostałych ustalenia analogiczne jak dla terenów pieszych.

§39. OBSZARY PRZESTRZENI WSPOMAGAJĄCYCH

1. Obszar **przestrzeni wspomagających** - to upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu, istniejące i planowane nieruchomości wewnątrz obiektów budowlanych użyteczności publicznej: ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia wraz z przynależnymi do tych obiektów: dojściami, dojazdami, dziedzińcami i parkingami, zielenią urządzoną i ogrodami, w większości przypadków nie będące terenem w rozumieniu studium.
2. Obszar przestrzeni upublicznionych - wspomagających winien być przedmiotem ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ 12 **OBSZARY PROBLEMOWE**

§40. OBSZARY STYKOWE

1. W studium określa się kierunki i zasady koordynacji zmian przestrzennych i funkcjonalnych obszarów przygranicznych, położonych wzdłuż granic miasta z miastami sąsiednimi. Są to:
 - 1) obszar stykowy z miastem Bytom;
 - 2) obszar stykowy z miastem Chorzów;
 - 3) obszar stykowy z miastem Ruda Śląska.
2. Studium w obszarach stykowych wskazuje następujące cele, które winny stać się przedmiotem zainteresowania i realizacji. Są to:
 - 1) ochrona przyrody oraz zasobów dóbr kultury oraz zachowanie ciągłości ponadmiejskich przestrzeni publicznych;
 - 2) koordynacja przeznaczenia i zagospodarowania terenów po obu stronach granicy miast pozwalająca na efektywny sposób wykorzystania istniejących zurbanizowanych i zabudowanych terenów, terenów otwartych a także terenów rekreacji, sportu i wypoczynku;
 - 3) koordynacja i optymalizacja rozwiązań komunikacyjnych drogowych i kolejowych gwarantujących dostęp do terenów zurbanizowanych;

- 4) koordynacja i optymalizacja rozwiązań systemów infrastruktury technicznej;
- 5) zachowanie ciągłości obszarów nieurbanizowanych tworzących ponadmiejski system terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz terenów rekreacyjnych;
- 6) uzyskanie dostępu do finansowych środków pomocowych Unii Europejskiej; dla integracyjnych przedsięwzięć ponadlokalnych, wykraczających poza granice administracyjne poszczególnych miast.

ROZDZIAŁ 13

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE I ZAMIERZANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

§41. OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie miasta Świętochłowice nie występują tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

§42. OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW ZE WZGLĘDU NA WYMAGANE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Na terenie miasta Świętochłowice nie występują tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na wymagane zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§43. OBSZARY, DLA KTÓRYCH STUDIUM OKREŚLA ZAMIERZENIA GMINY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Na terenie miasta Świętochłowice, z uwagi na przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego oraz społeczno-gospodarczego a także metodykę zapisu studium 2009, w studium wskazuje się obszary, dla których winny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są to obszary oznaczone graficznie na rysunku pomocniczym **IIB/9**, o symbolach:

- 1) **PZG01** – w granicach terenów **A3.2/5.L1**, **A1.1/1.Z2**, **B1.4/1.Z3**, **B1.4/8b.Z3**, **B1.4/11.Z3**, **B3.2/2.Z3**;
- 2) **PZG02** – w granicach terenów **S1**, **U3**;
- 3) **PZG03** – odpowiadające zasięgiem stref ochrony konserwatorskiej „**U**” i „**M**”;
- 4) **PZG04** – w granicach terenu **B2.2/6.Z3**;

oraz plany będące w trakcie opracowania w dniu uchwalenia studium wskazane na rysunku pomocniczym **IIB/9**.

2. Podstawowymi celami i zadaniami przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) dla planu **PZG01** - nadania im, z poziomu prawa miejscowego skutecznej prawnej ochrony przed zabudową i niekontrolowanym, rozproszonym rozrastaniem się terenów budowlanych, poza zasięg obszarów posiadających rozwinięty system dróg publicznych oraz systemy infrastruktury technicznej.
- 2) dla planu **PZG02** – określenie prawidłowych parametrów kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) dla planu **PZG03** – określenia jednolitych zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

3. Studium nie przesądza o kolejności przystąpienia do sporządzania wyżej wymienionych planów, winna ona wynikać ze strategii rozwoju miasta oraz aktualnych priorytetów prowadzonej polityki przestrzennej.

4. Studium nie ogranicza możliwości przystępowania do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów innych niż wskazane w pkt 1.

ROZDZIAŁ 14

USTALENIA KOŃCOWE

§44. REALIZACJA STUDIUM

1. Druga edycja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z pozostałymi funkcjonującymi w Urzędzie Miejskim systemami informatycznymi, winna stać się podstawą jednolitej bazy lokalnego systemu **informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni**.
2. Bieżąca analiza prowadzonej z uwzględnieniem ustaleń studium polityki przestrzennej winna pozwolić na wprowadzenie:
 - 1) realnych priorytetów odnośnie kolejności przystępowania do sporządzania planów miejscowych lub zmian planów miejscowych;
 - 2) jednolitego i jednoznacznego systemu wydawania w okresie przejściowym, decyzji administracyjnych w trybie bezplanistycznym.
3. Z uwagi na fakt, iż ustalenia studium są wiążące dla organów miasta przy sporządzaniu planów miejscowych, szereg paragrafów studium ma charakter ustaleń obowiązkowych.
4. Podstawą ustawowego **badania zgodności ustaleń przyszłych planów miejscowych z ustaleniami studium** winny być:
 - 1) ustalenia rozdziału 2 - 4 oraz ustalenia definiowane dla terenów studium w tabeli **KT2.1.-2.19**;
 - 2) rysunek studium nr **IIA**: Kierunki zagospodarowania przestrzennego - plansza zbiorcza w skali 1:5000 oraz rysunki studium nr **IIB**: Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w skali 1:5000, wraz z rysunkami pomocniczymi;
 - 3) definicje innych niż ustawowych pojęć zastosowanych w studium.

§45. KONTROLA STUDIUM

1. Z uwagi na obowiązującą ustawową ocenę aktualności studium, w miarę możliwości w ramach lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni należy prowadzić monitoring i bieżącą aktualizację graficzną i tekstową następujących dokumentów:
 - 1) wniosków:
 - a) o zmianę przeznaczenia terenów,
 - b) o podziały nieruchomości;
 - 2) wydawanych decyzji administracyjnych o:
 - a) ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) warunkach zabudowy,
 - c) lokalizacji drogi,
 - d) zatwierdzeniu projektów podziałów i podziałów geodezyjnych,
 - e) pozwoleniu na budowę;
 - 3) informacji o:
 - a) podmiotach gospodarczych aktualnie funkcjonujących w granicach miasta,
 - b) obrocie nieruchomościami.
2. Aktualizacja winna być kontynuacją analogicznych opracowań wykonanych dla potrzeb studium w Tomie I „uwarunkowania” i Tomie II „kierunki”, w formie jednolitego źródłowego materiału: tekstowego, graficznego i tabelarycznego.

§46. AKTUALIZACJA LUB ZMIANY STUDIUM

1. Określone w studium zasady polityki przestrzennej mogą tracić swą aktualność, w całości lub w części, w wyniku zmian ustawowych bądź zmiany „uwarunkowań”.
2. W wyżej wymienionych przypadkach winny zostać podjęte działania zmierzające do zmiany studium w całości lub w części, w trybie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§47. SYNTEZA ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM

Pełna wersja studium została przyjęta w listopadzie 2012 r. Od tego czasu nie doszło na terenie miasta do drastycznych zmian w zakresie uwarunkowań natomiast zmieniło się podejście do konieczności przeprowadzenia zmian w strukturze przestrzennej miasta. Koniecznym stała się przede wszystkim zmiana przeznaczenia części terenów pod różnego rodzaju przeznaczenie, głównie związana z przeznaczeniem produkcyjno-usługowym, niezbędnym dla lokalizacji specjalnej strefy ekonomicznej na terenie miasta Świętochłowice co umożliwi uaktywnienie terenów do tej pory zdegradowanych lub tzw. nieużytków.

Dotychczasowa struktura ustalona w studium z 2010 r. pozostaje bez zmian. Zmianą podlega jedynie przeznaczenie terenu ze zmianą niektórych parametrów w zależności od potrzeb. Ustalono, że z uwagi na brak istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujący dokument studium pozostaje w dotychczasowej formie.