Świętochłowice,

## GPN-N/GH/72241/ /10

Na podstawie :

* § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(Dz. U. Nr 207, poz. 2108),

* Uchwały Nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000 r.
w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice,
* Zarządzenia Nr 680/09 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 23.11.2009 r.
w sprawie drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż działki gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego.

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**o g ł a s z a d r u g i przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości :**

1. Położonej w Świętochłowicach przy **ul. Chrobrego** będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym: 1506/4
o pow. 12 053 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1C/00007339/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie.

Działy III i IV w/w Księgi wolne są od wpisów.

1. Działka zlokalizowana jest w Świętochłowicach, obręb Lipiny przy ul. Chrobrego 6,
na tyłach przedszkola. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, dojazd drogą gruntową. Teren płaski, podzielony niskim murkiem na 2 połowy. Część wschodnia zlokalizowana na tyłach przedszkola jest położona wyżej niż część zachodnia. Zróżnicowanie terenu nie przekracza 30 cm. Działka stanowi boisko trawiaste bez urządzeń. Kształt działki regularny – prostokąt o wymiarach 131 m na 92 m. Od północy działka sąsiaduje z terenami upraw polowych, od wschodu i południa
z terenami niezabudowanymi i niezagospodarowanymi.
2. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 16.10.2009 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie
z polityką przestrzenną Gminy Świętochłowice przewiduje się przeznaczenie nieruchomości pod funkcję mieszkaniowo-usługową.
4. **Cenę wywoławczą** nieruchomości do drugiego przetargu ustala się

w wys.  **650 000,00 zł netto** (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

 Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 22%.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2010 r.** o godz. **1000** w Urzędzie Miejskim
w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
2. **Wadium** w wysokości **120 000,00 zł** **(słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)** należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez ING Banku Śląskim S.A. O/Świętochłowice **nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 do dnia 12 kwietnia 2010 r.**

 (Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy

 Urzędu Miejskiego).

- 2 -

1. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis
 z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

- kopię dowodu wniesienia wadium,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,

- oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik

 zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające
z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
(tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się
na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał,
od zawarcia umowy notarialnej.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Cenę nabycia nieruchomości, należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego
w Świętochłowicach prowadzone przez ING Bank Śląski S.A. o/Świętochłowice
**nr 23 1050 1373 1000 0022 8149 7251**, na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
6. Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej w terminie ustalonym z notariuszem.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
2. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych

 w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

1. Prezydent Miasta może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości :**

 Położonej w Świętochłowicach przy **ul. Chrobrego** będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym: 1506/4 o pow. 12 053 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1C/00007339/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie. Działy III i IV w/w Księgi wolne są od wpisów.

Działka zlokalizowana jest w Świętochłowicach, obręb Lipiny przy ul. Chrobrego 6,
na tyłach przedszkola. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, dojazd drogą gruntową. Teren płaski, podzielony niskim murkiem na 2 połowy. Część wschodnia zlokalizowana na tyłach przedszkola jest położona wyżej niż część zachodnia. Zróżnicowanie terenu nie przekracza 30 cm. Działka stanowi boisko trawiaste bez urządzeń. Kształt działki regularny. Od północy działka sąsiaduje z terenami upraw polowych, od wschodu i południa z terenami niezabudowanymi
i niezagospodarowanymi.

 Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie
z polityką przestrzenną Gminy Świętochłowice przewiduje się przeznaczenie nieruchomości
pod funkcję mieszkaniowo-usługową.

 Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 16 października 2010 r.

**Cena wywoławcza -**  **650 000,00 zł netto**

(do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 22%)

**Wadium – 120 000,00 zł**

**Postąpienie –** nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2010 r.** o godz. **1000** w Urzędzie Miejskim
w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

1) dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego
dla danego podmiotu rejestru 2) kserokopię dowodu wpłaty wadium 3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości 4) oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności
na własny koszt.

**Wadium** należy wnieść przelewem na konto w ING Banku Śląskim S.A. Oddział
w Świętochłowicach **nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 najpóźniej do dnia 12 kwietnia 2010 r.** (Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później
niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Architektury, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, tel. 0 32 3491-931.