Świętochłowice,11.08.2015 r.

## GN.6840.135.2015.GH

Na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r.
w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego
z dnia 29 grudnia 2014 r., poz. 6724), zarządzenia Nr 298/2015 r. Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 16 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej 4B

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**o g ł a s z a p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości :**

1. Stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej przy ul. Łagiewnickiej 4B, oznaczonej w obrębie Chropaczów numerem ewidencyjnym 3062 o pow. 1052 m2, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00002330/0 Sądu Rejonowego w Chorzowie.

W Dziale III w/w ksiąg wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe (odpłatna służebność przesyłu) związane z inną nieruchomością oraz odpłatne użytkowanie na rzecz MPGL w Świętochłowicach Sp. z o.o..

1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym częściowo podpiwniczonym
o pow. użytkowej 421,53 m2. Ponad 80% powierzchni budynku stanowią nieużytkowane pustostany Powierzchnia 79,30 m2 jest aktualnie wynajmowana.
2. Nieruchomość stanowi teren płaski o kształcie nieregularnym. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość jest nieogrodzona, uzbrojona w przyłącze wod.- kan. i energetyczne. Brak bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej
w Świętochłowicach Nr V/33/15 z dnia 28.01.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granica administracyjna miasta, ulica Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe) - nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 9MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
4. **Cena wywoławcza -**  **135 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych)** do ceny

 nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku

 od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

 **Nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC)** na podstawie art. 2 pkt 1

ppkt g) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 101, poz. 649, z późn. zm.).

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu** **25 września 2015 r.
o godz.** **1000** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
2. **Wadium należy wnieść w pieniądzu** w kwocie **10 000,00 zł** **(słownie: dziesięć tysięcy złotych).** Wadium należy wnieść przelewem na konto w ING Banku Śląskim S.A. o/Świętochłowice nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178 **do dnia 21 września 2015 r.**, z zaznaczeniem „I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Łagiewnickiej 4B”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
3. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
4. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
5. dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego

 Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania

 osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć

 pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie

 postępowania przetargowego,

 2) kopię dowodu wniesienia wadium,

 3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,

 4) oświadczenie, iż w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik

 zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych
w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się
na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. **Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana,** przed zawarciem aktu notarialnego,
**do wpłaty przelewem** na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w ING Banku Śląskim S.A. o/Świętochłowice nr 23 1050 1373 1000 0022 8149 7251 **wylicytowanej ceny.**

 Miejsce i termin zawarcia umowy notarialnej zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu

 najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

1. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 12 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Koszty opłaty notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
4. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa prawo własności nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782).
5. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany warunków przetargu z ważnych powodów.
6. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej, na stronie internetowej [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach
przy ul. Katowickiej 54.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 3491-931

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Bartosz Karcz